



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

Edited by Foxit Reader  
Copyright(C) by Foxit Corporation,2005-2010  
For Evaluation Only.



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception

**20/01/15**

Dossier complet le

**20/01/15**

N° d'enregistrement

**F08215P0965**

**1. Intitulé du projet**

**Construction d'un ensemble de serres agricoles dotées de toiture  
photovoltaïque.**

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

**SERRE MARAICHERE DE JARCIEU**

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

**Messieurs GIRAUD et GERMAIN**

RCS / SIRET

**EN COURS DE CREATION**

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et  
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
<b>N° 36 (PLU)</b>	<b>Installation de 10 000 m2 à 40 000 m2</b>

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet**

**Construction de deux serres à usage agricole d'une surface totale de 1.865 ha, de type serre  
multi-chapelles en verre. Les pans sud des serres seront équipés de panneaux solaires  
photovoltaïques pour une puissance totale de 1.722 MégaWc.**

**Le projet pérennisera l'activité agricole familiale et va permettre le développement de  
nouvelles cultures et la création de 6 emplois agricoles saisonniers et de 1 emploi à temps plein  
en phase d'exploitation.**

#### 4.2 Objectifs du projet

***Les serres seront exploitées par Messieurs GIRAUD et GERMAIN avec une création d'une entité juridique spécifique telle qu'une EARL. Cette nouvelle exploitation agricole produira principalement des fraises, des framboises, mais aussi du maraîchage de saison. Les cultures se feront en pleine terre et en mode "hors-sol".***

***La serre, à proprement parler, permettra d'améliorer et d'homogénéiser la qualité de la production. Elle a aussi pour objectif d'allonger la période de récolte grâce à des productions très précoces et très tardives.***

***Elle créera enfin un environnement climatique contrôlé qui permettra une lutte raisonnée et maîtrisée contre les pathogènes et permettra aux producteurs de sécuriser leurs récoltes et ainsi de garantir l'intégrité de leurs productions agricoles. La serre ayant comme objectif premier de garantir les cultures et les récoltes contre les aléas climatiques.***

***Les toitures photovoltaïques produiront l'équivalent de la consommation électrique de près de 300 foyers et la production sera injectée sur le réseau public d'électricité. Les revenus tirés de la vente d'électricité permettront de financer une partie du projet agricole.***

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

***S'agissant du terrassement, il n'est pas prévu d'importants mouvements de terre, compte tenu de la faible pente du terrain (<1% à ramener à 0.5%).***

***Les eaux pluviales seront amenées par des puits d'infiltration et des fossés collecteurs, vers un bassin de rétention/stockage conformément à la déclaration "Loi sur l'eau", qui servira de bassin de stockage pour la récupération des eaux de pluies, réutilisées pour l'aspersion.***

***La structure acier galvanisé de la serre, recouverte de verre transparent en façade et en toiture nord, reposera sur des fondations béton extérieures, en périmètre sous les parois, avec un muret béton d'une hauteur de 30cm par 25cm de largeur; et sur des fondations intérieures par des dés préfabriqués de ciment de 100x14x14cm.***

***Elle est de volume simple et constituée d'une succession de travées. Elle sera pré-assemblée en usine, et montée en moins de 8 semaines.***

***Les modules photovoltaïques seront fabriqués dans l'usine Fonroche de Roquefort, dans le Lot et Garonne. Ce sont des modules Français.***

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

***L'activité de cette nouvelle exploitation sera essentiellement tournée vers des fruits et des légumes de saison et de qualité ; la serre garantira l'intégrité des récoltes et placera cette production spécifique du département dans un contexte d'optimisation maximale de l'opération de production primeur et tardive, répondant ainsi à la demande des clients les plus exigeants.***

***De plus, les conditions de travail seront significativement améliorées et ce tout au long de l'année.***

***- création et mise en œuvre d'une base de vie et de stockage.***

***La centrale photovoltaïque sera suivie à distance depuis le centre de conduite de Fonroche à Roquefort.***

***La maintenance sera effectuée par les équipes Fonroche.***

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

**-Déclaration Loi sur l'eau concernant le rejet des eaux pluviales (rubrique 2.1.5.0.)**  
**- Permis de construire**

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

**Autorisation de permis à construire**

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
<b>Serre 1</b> <b>Longueur:.....110 m</b> <b>Largeur:.....84.78 m</b>	
<b>Serre 2</b> <b>Longueur:.....110 m</b> <b>Largeur:.....84.78m</b>	<b>Superficie totale:..... 18 651.6 m<sup>2</sup></b>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4° 57' 51.14E

Lat. 43° 20' 44.90N

**Route de la Guillotière**  
**38 270 - JARCIEU**

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

**Actuellement, le terrain est en culture plein champ de maïs.**

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

**- PLU approuvé en mars 2013.**

**Le projet se situe en zone A "Zone agricole" du PLU.**

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>- ZNIEFF de type I "Forêt de Grand Bois" à plus de 5.6km au nord ouest du projet.</b> <b>- ZNIEFF de type I "Boisements du château de Luzy" à plus de 4km au nord est du projet.</b>  <b>SOURCE: DREAL RHONE ALPES - Cartographie CARMEN</b>
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Le projet ne se situe sur aucun parc ou réserve naturelle.</b>  <b>SOURCE: DREAL RHONE ALPES - Cartographie CARMEN</b>
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SOURCE: Prim.net</b>

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SOURCE: STAP 38</b>
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SOURCE: DREAL RHONE ALPES - Cartographie CARMEN</b>
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?  si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Aucun PPRn n'est prescrit sur la commune.</b>  <b>SOURCE: Prim.net</b>
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Le projet se trouve sur une zone de vulnérabilité due aux nitrates. Le projet ne modifiera en rien l'état actuel de la zone.</b>  <b>SOURCE: DREAL RHONE ALPES - Cartographie CARMEN</b> <a href="http://www.rdbrmc-travaux.com/basedreal">http://www.rdbrmc-travaux.com/basedreal</a>
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SOURCE: Mairie - Service Urbanisme</b>
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SOURCE: Mairie - Service Urbanisme</b>
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Le projet ne se trouve à proximité d'aucun site classé ou inscrit.</b>  <b>SOURCE: DREAL RHONE ALPES - Cartographie CARMEN</b>
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Le site ne se trouve sur aucune N2000 ni à proximité.</b>  <b>SOURCE: DREAL RHONE ALPES - Cartographie CARMEN</b>
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SOURCE: DREAL RHONE ALPES - Cartographie CARMEN</b>

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>- Irrigation des cultures grâce à plusieurs forages déjà utilisés pour l'exploitation des autres parcelles en culture.</b> <b>- Le projet de culture sous serre n'augmentera pas significativement les prélèvements actuels.</b> <b>- Economie d'eau par gestion de l'évapo-transpiration.</b> <b>AUCUN IMPACT</b>
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>- Dimensionnement d'ouvrages de gestion des eaux de pluie : noues d'infiltration, canalisations, collecteurs drainants.</b> <b>- Création du bassin de rétention/infiltration conforme aux recommandations de la déclaration "Loi sur l'eau".</b>
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Travaux de terrassements effectués par déblais/remblais.</b> <b>Terrain quasiment plat &lt;1%.</b>
	est-il déficitaire en matériaux ?  Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Aucun remblai ne sera nécessaire.</b>
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>- Terrain actuellement en culture, pas d'intérêt écologique patrimonial.</b> <b>- Pas de corridor de déplacement important pour la faune, ni pour des nichées.</b> <b>SOURCE: DREAL PACA - Cartographie CARMEN</b>
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Le terrain est situé sur une zone agricole en exploitation notamment de culture de maïs. Il n'y aura donc pas de consommation nouvelle de terres agricoles.</b>
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SOURCE: Prim.net</b>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Commune de Jarcieu:</b> <b>- Inondation</b> <b>- Séisme, zone de sismicité 3, aléa modéré.</b>  <b>SOURCE: PRIM.net</b>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>- Sans impact: uniquement travaux agricoles</b> <b>- Le projet est entouré de parcelles agricoles, avec à toutes proximités la maison d'Eric GERMAIN et son exploitation agricole actuelle.</b> <b>- En phase diurne, les équipements électriques respectent les normes de l'arrêté du 17/05/2007, paru au JO N°37 du 13/08/2007.</b> <b>- Aucun bruit en phase nocturne.</b>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>- Rejet des eaux de pluie dans les ouvrages prévus pour leur gestion.</p> <p>- Idem pour ruissellement des eaux usées agricoles.</p> <p>- Récupération des eaux de pluie dans le bassin, réutilisées pour l'aspersion.</p>
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Maitrise et contrôle de l'utilisation des produits phytosanitaires pour les cultures maraîchères et fruitières, notamment celles en hors sol (pas de pollution aux nitrates, ni de phénomène d'eutrophisation.</p> <p>pas d'utilisation de produits phytosanitaires pour les cultures BIO..</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>PAS D'IMPACT VISUEL</b> car:</p> <p>-Le site est principalement entouré par des parcelles ou exploitations agricoles. Le projet sera pensé de manière à atténuer l'impact visuel.</p>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Création de l'équivalent de 3 ETP.</b>



6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**L'étude d'impact n'est pas nécessaire car:**

- Pas d'impact environnemental sur la faune: pas de périmètre de protection ou d'inventaire (terres arables) ni sur la flore - pas de sensibilité écologique particulière.
- Pas d'impact sur les masses d'eau (déclaration loi sur l'eau), pas d'affouillement, pas de pollution des eaux souterraines due à l'activité agricole.
- Gestion du rejet des eaux de pluie par un réseau secondaire dense de fossés et un bassin de rétention/infiltration.
- Récupération et stockage des eaux de pluie pour l'aspersion.
- Pas d'impact ni de bruit, ni sur les odeurs pour les habitations rapprochées et pour les utilisateurs du site.
- Prise en compte du volet paysager pour aménager la visibilité des constructions et l'impact paysager.
- Pas d'impact sur le risque naturel.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- <i>Dossier agricole de l'exploitant.</i>
- <i>Dessin et coupe des serres.</i>

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

**Roquefort**

le,

**20 janvier 2015**

Signature