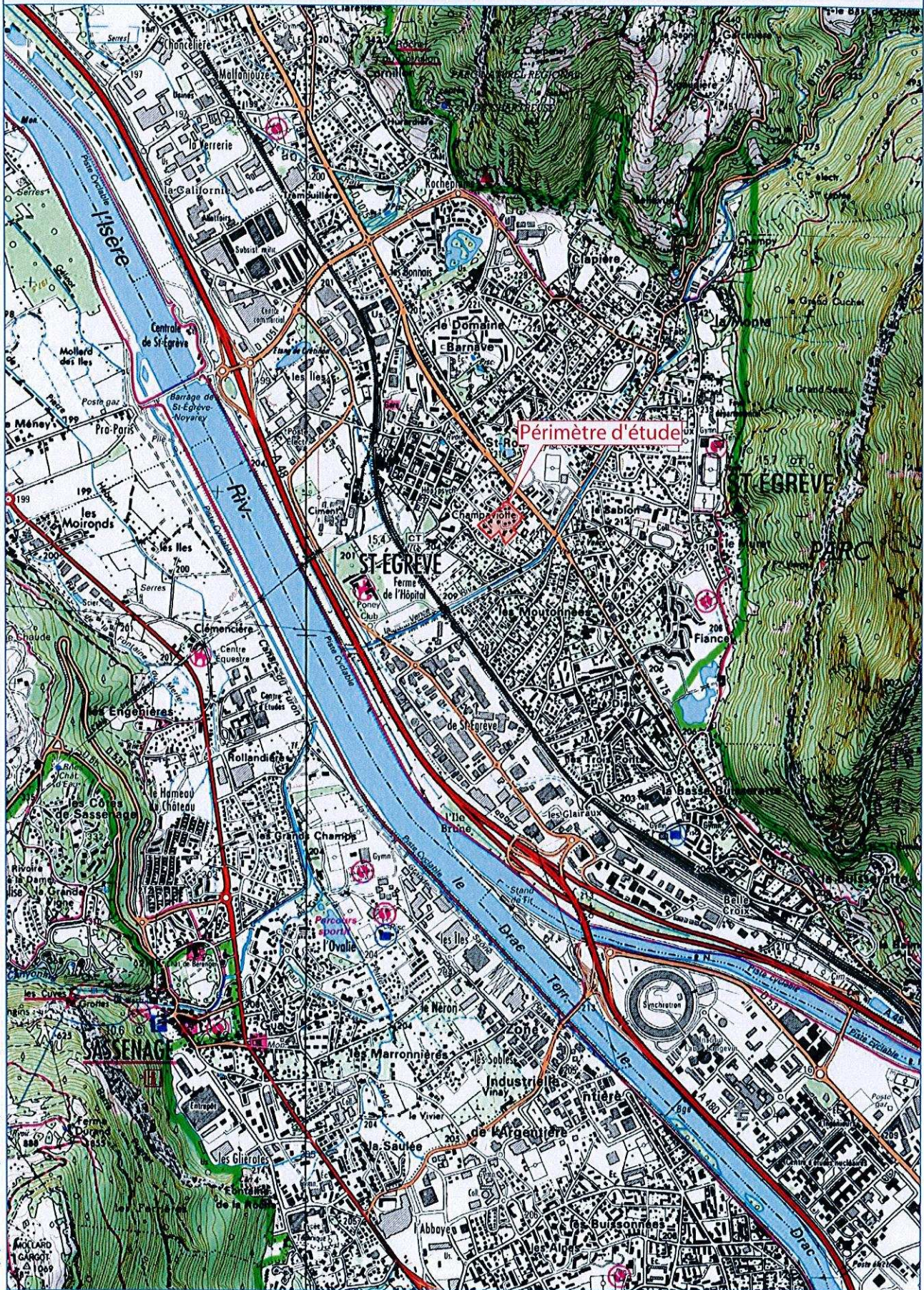




Opération immobilière dans le quartier de la Contamine - Commune de Saint-Egrève (38)

## ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION



Ce document est la propriété de SETIS il ne peut être reproduit ou divulgué sans son autorisation expresse.



Novembre 2014

Fond : Extrait de la carte IGN n° 3335 OT

Echelle : 1/25000

0 1 km

Handwritten signature and initials in blue ink.

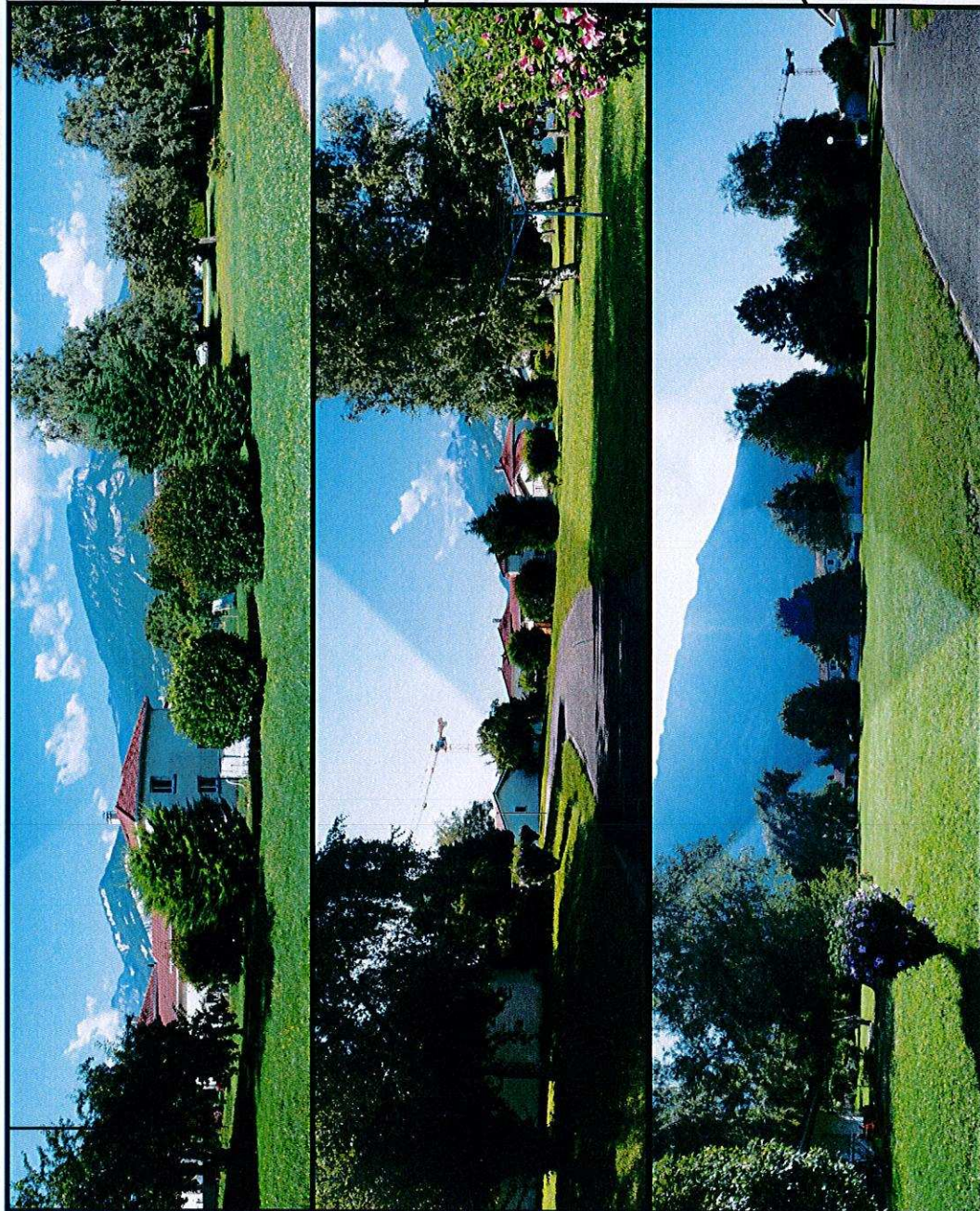






Opération immobilière dans le quartier de la Contamine - Commune de Saint-Egrève (38)

## ANNEXE 3 : PLANCHE PHOTOGRAPHIQUE



Ce document est la propriété de SETIS il ne peut être reproduit ou divulgué sans son autorisation expresse



Fond : Orthophotographie - Google maps  
Photographies : GCA Gilles Chaignon Architecture - 2014

Novembre 2014









Opération immobilière dans le quartier de la Contamine - Commune de Saint-Egrève (38)

## ANNEXE 4 : PLAN DU PROJET

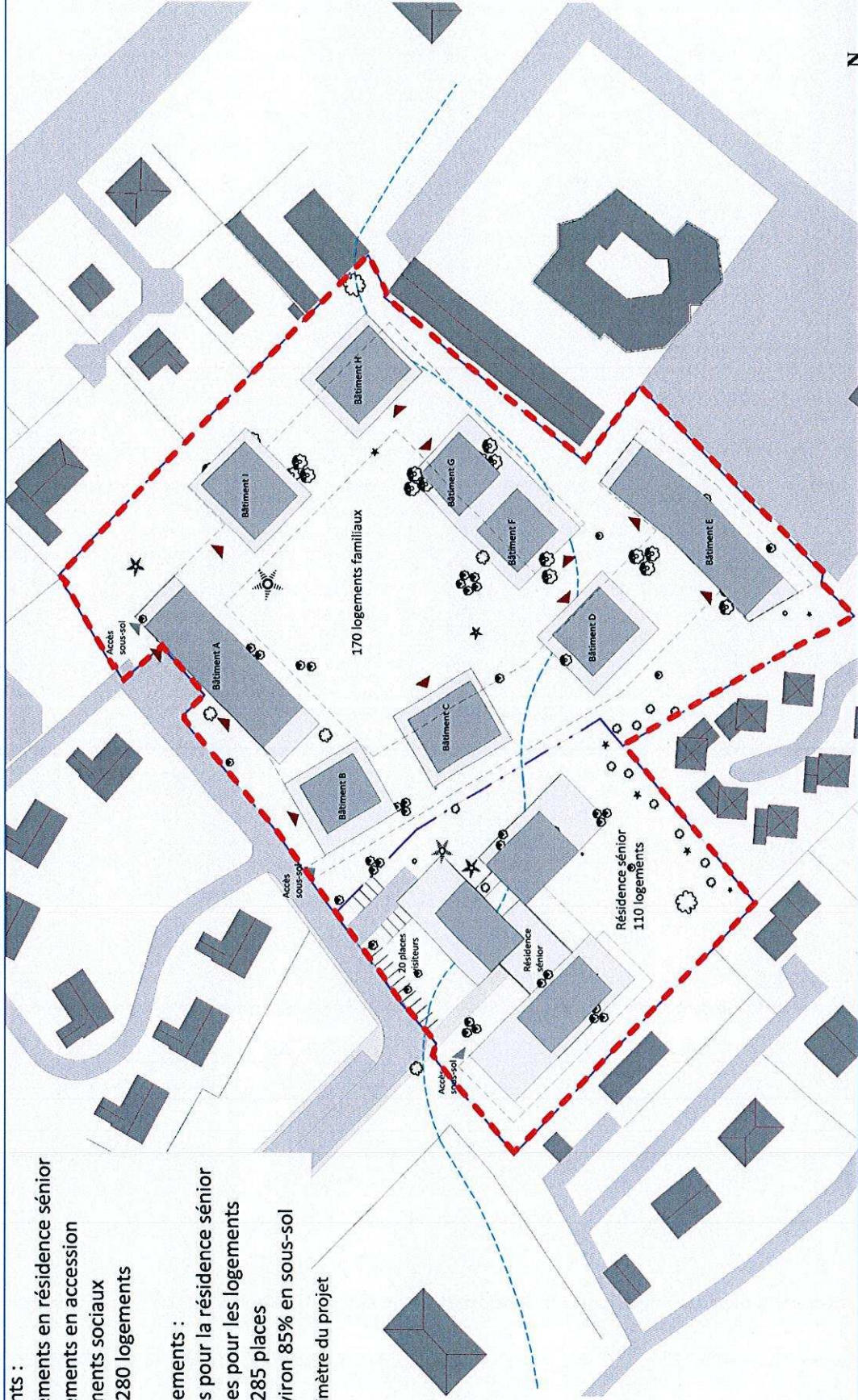
### Logements :

110 logements en résidence sénior  
110 logements en accession  
60 logements sociaux  
TOTAL : 280 logements

### Stationnements :

55 places pour la résidence sénior  
230 places pour les logements  
TOTAL : 285 places  
dont environ 85% en sous-sol

--- Périmètre du projet



N

1/1500  
0 50 m

Fond : Extrait du Plan masse - Quartier de la Contamine - GCA Gilles Charignon Architectures - 24/11/2014



Novembre 2014

Ce document est la propriété de SETIS il ne peut être reproduit ou divulgué sans son autorisation expresse.



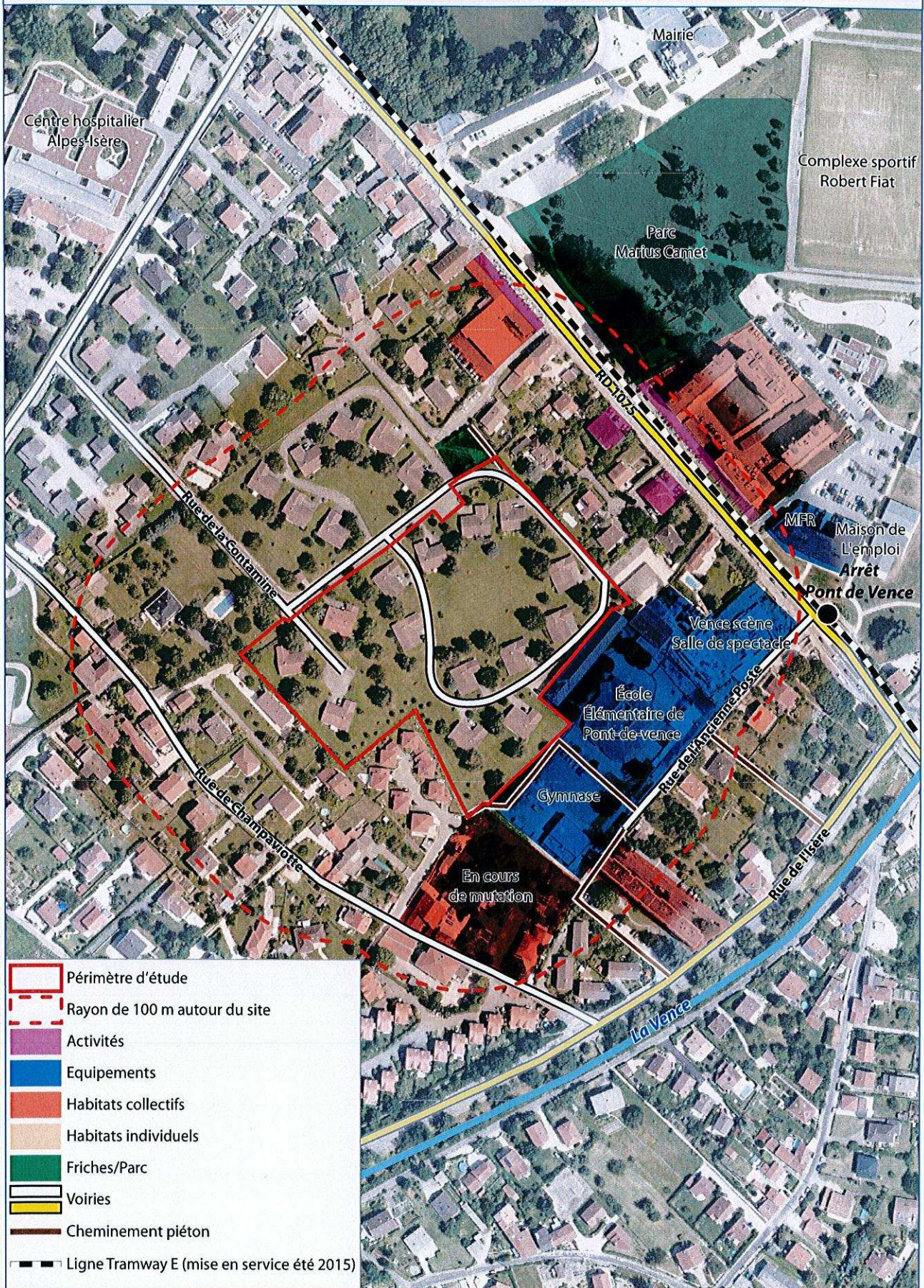






Opération immobilière dans le quartier de la Contamine - Commune de Saint-Egrève (38)

## ANNEXE 5 : PLAN DES ABORDS



Ce document est la propriété de SETIS. Il ne peut être reproduit ou divulgué sans son autorisation expresse.



Fond : Photographie aérienne - Google maps

1/3 000

0 100 m

Novembre 2014

Handwritten signature or initials in blue ink.







**Note sur la gestion des eaux pluviales et les volumes de compensation**  
**KAENA N° 14.3727.B - Quartier de la Contamine – Mas Perrichaud – SAINT EGREVE (38).**

**Dossier KAENA** : 14.3727.B  
**Projet** : Quartier de la Contamine – Mas Perrichaud  
**Maître d'Ouvrage** : SAFILAF  
**Commune** : SAINT EGREVE (38)

Dans le cadre de la réalisation du formulaire cas par cas par le bureau d'études SETIS pour savoir si le projet est soumis ou non à étude d'impact, nous apportons via cette note des éléments contextuels sur la gestion des eaux pluviales et des volumes de compensations des remblais en lit majeur de cours d'eau.

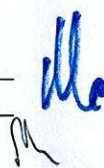
**1. La gestion des eaux pluviales.**

La conception des ouvrages de gestion des eaux pluviales devra respecter les préconisations de la régie assainissement de l'agglomération grenobloise qui sont les suivantes :

- Dimensionnement pour une pluie de projet d'occurrence 30 ans. La station Météo France de référence pour la commune de Saint Egreve est la station de Saint Etienne de Saint Geoirs.
- Les techniques alternatives par infiltration seront à privilégier (puits, tranchées, noues ou bassins).
- En cas d'un sol encaissant ayant une capacité d'infiltration insuffisante ( $< 1.10^{-5}$  m/s), il sera étudié une solution par ouvrage de rétention sous réserve de présence de réseaux d'eaux pluviales et d'un débit de fuite autorisé par la régie assainissement.

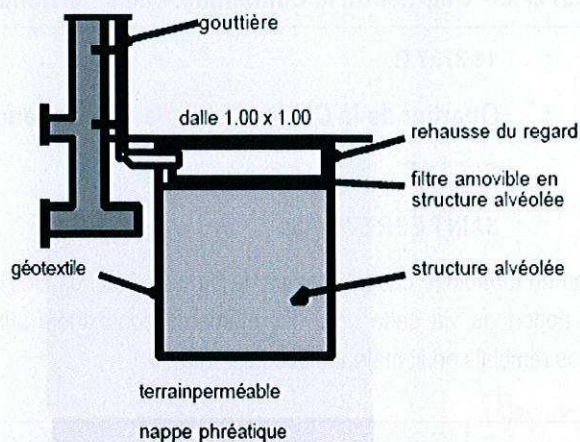
**Au vu du contexte géologique du site d'étude reposant sur une formation du type cône de déjection, des données du secteur d'étude où l'infiltration semble être favorable, il sera mis en place des techniques alternatives par infiltrations.**

**Ci-dessous, des exemples d'ouvrages de gestions des eaux pluviales par infiltration et par rétention.**

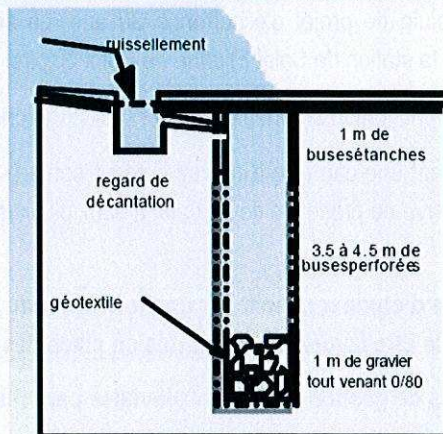




1) PUITS D'INFILTRATION INDIVIDUEL

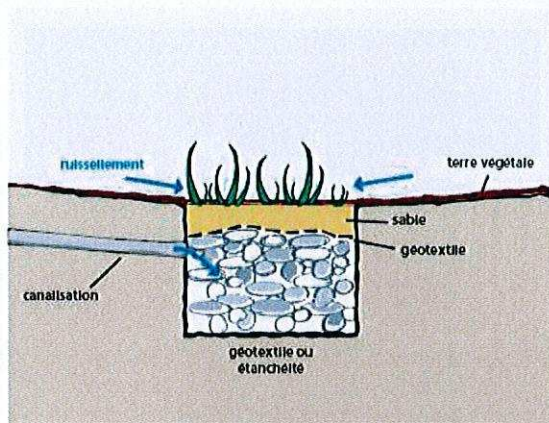


2) PUITS D'INFILTRATION D'EAUX DE PLATEFORME ROUTIERE

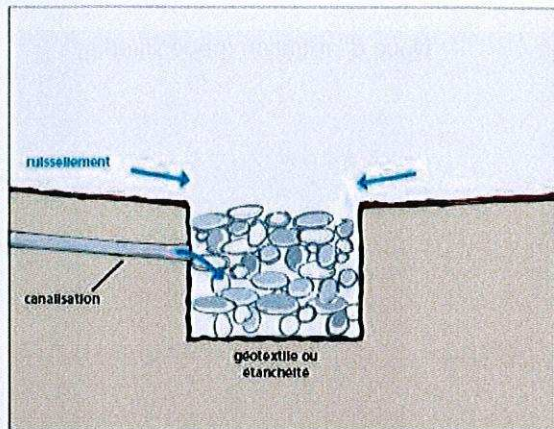




3) TRANCHEES DRAINANTES OU D'INFILTRATION



Tranchée végétalisée



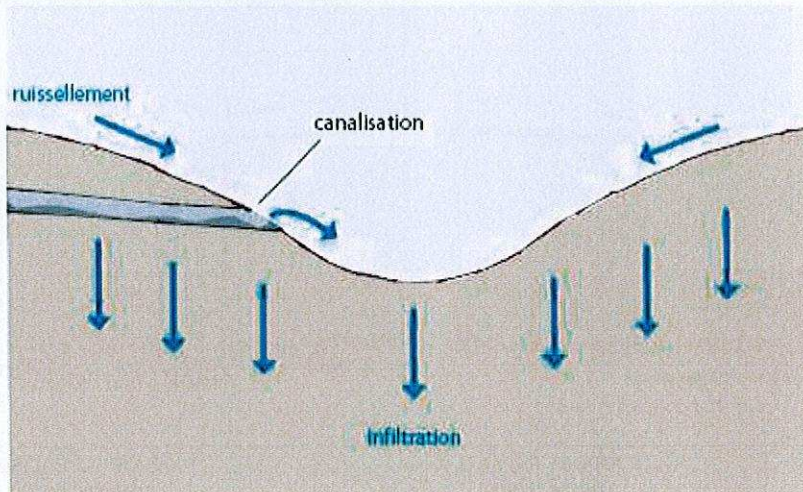
Tranchée non couverte

	APPORT REPARTI (ruissellement)	APPORT LOCALISE (canalisation)
EVACUATION REPARTIE (infiltration)		
EVACUATION LOCALISEE, débit régulé vers un exutoire (rétention)		

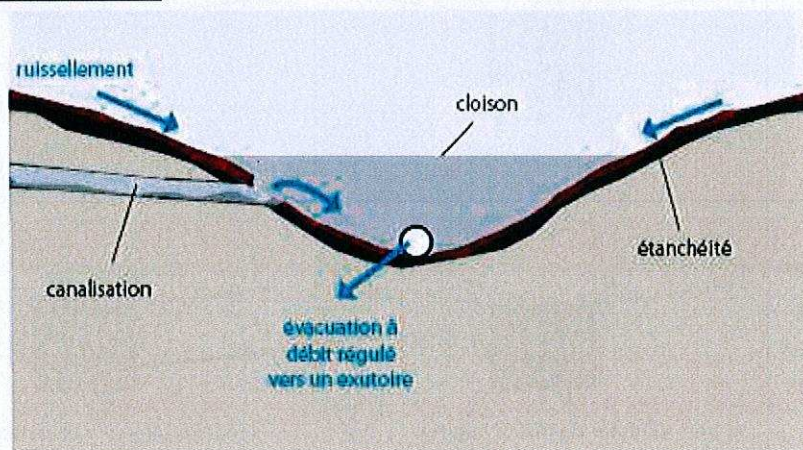


#### 4) Noue d'infiltration et/ou rétention

##### Noue d'infiltration (noue filtrante) :

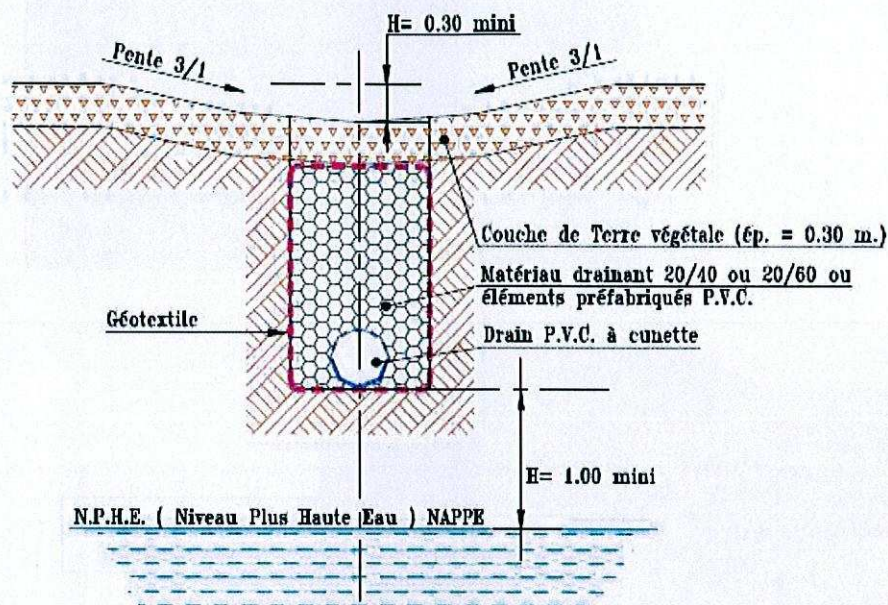


##### Noue drainante :





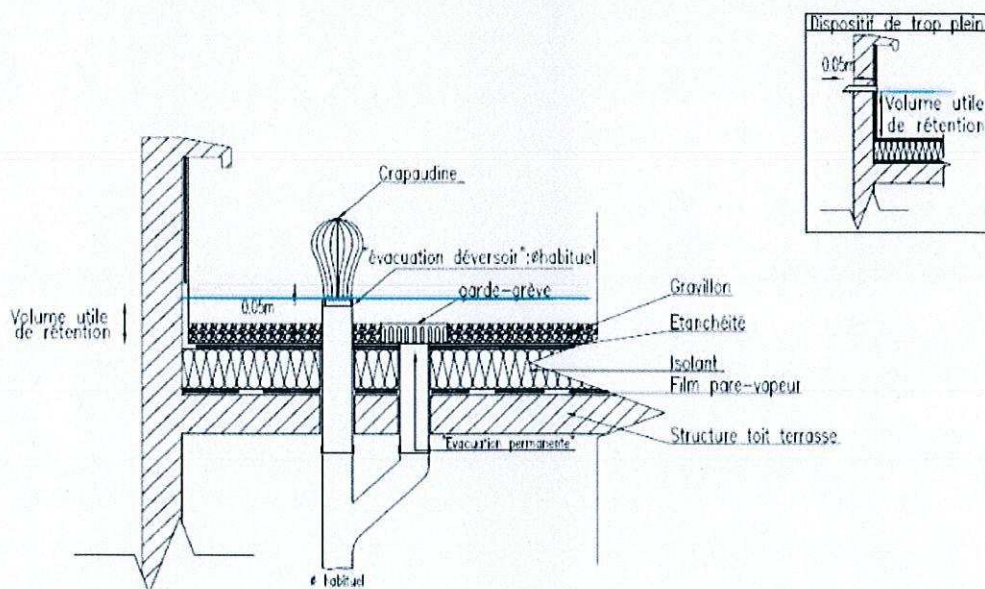
### 5) Noue d'infiltration et/ou rétention couplée à une tranchée drainante



Pour limiter les apports à ces ouvrages, il sera proposé des rétentions préalables sur les toitures terrasses végétales.

### 6) Exemples d'ouvrages de rétention en toitures terrasses avant rejet dans des ouvrages d'infiltration et/ou rétention

La mise en œuvre de toitures stockantes ou végétalisées est autorisée :





Toit stockant



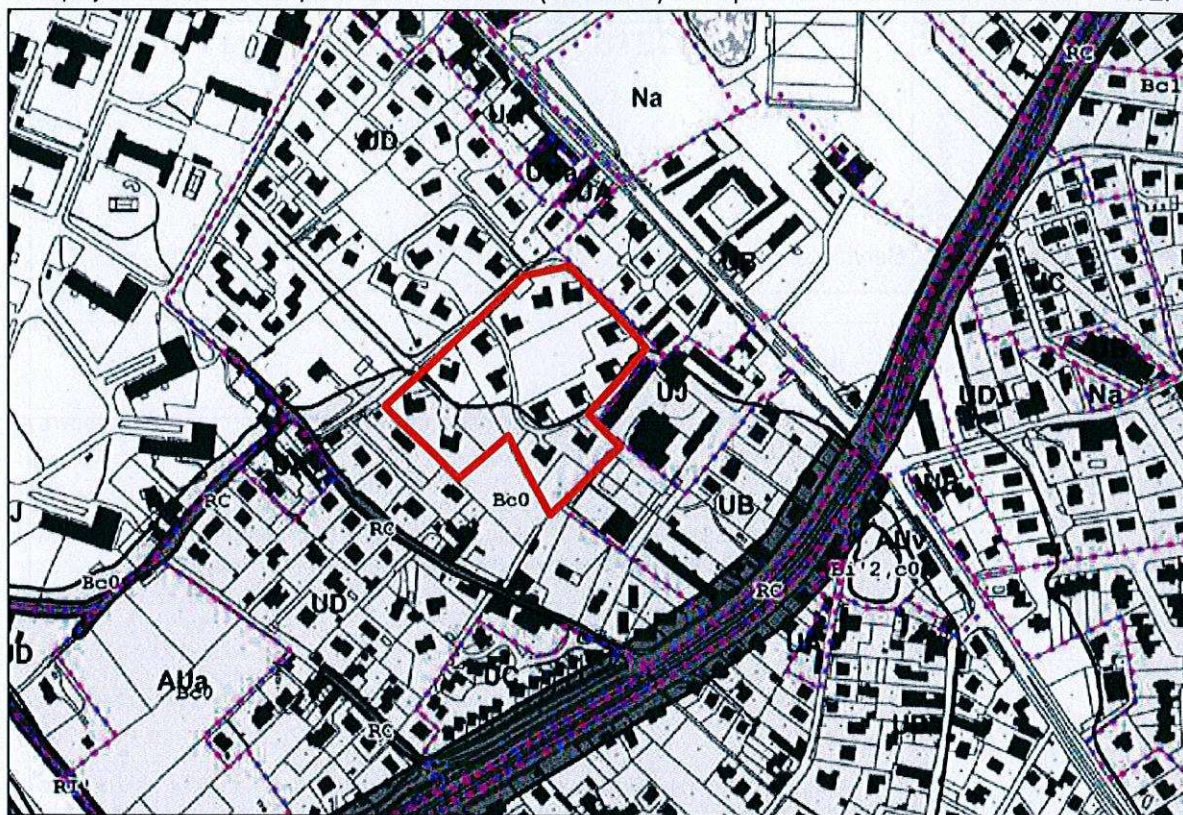
Toiture stockante  
végétalisée





## 2. Les remblais en zone inondable.

Le projet est situé dans sa partie Sud en zone bc0 (zone bleue) de risque résiduel de débordement de la VENCE.



Extrait du Plan de prévention des risques naturels sur la commune de Saint-Egrève  
(Source : Commune de Saint-Egrève)

*Handwritten signature and initials.*

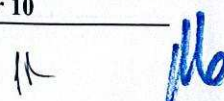


Le règlement de la zone est le suivant :

Prescriptions				Recommandations	<b>PROJETS NOUVEAUX - Chapitre I</b>  <b>Inondations</b> Crues rapides des rivières  Service spécialiste du risque : DDE - RTM
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles			
					<b>1 Sont interdits :</b>
x					- les remblais autres que ceux strictement nécessaires à la mise en oeuvre d'aménagements autorisés à l'article 2 ci-après,
x					- tous travaux de terrassement, d'excavation ou de dessouchage ayant pour effet d'affouiller les berges naturelles, de mettre en danger la stabilité des talus de rive ou de faire obstacle au libre écoulement des eaux,
x					- la création de sous-sols non étanches,
					<b>2 Sont admis</b> les projets nouveaux, à l'exception des dispositions de l'article 1 et sous réserve du respect des prescriptions définies à l'article 3 ci-après, notamment :
x					- l'implantation de nouveaux ouvrages, constructions et activités (ainsi que l'aménagement des constructions et ouvrages existants avant la date d'opposabilité du PPR),
x					- la création de sous-sols étanches,
		x			- le camping-caravanage avec prescriptions d'information, d'alerte et d'évacuation
x					<b>3 Prescriptions à respecter pour les projets autorisés</b>  - le premier plancher utilisable, édifié sur remblai, sur pilotis ou sur vide sanitaire ouvert, devra être situé à un niveau supérieur à la hauteur de référence, soit 0,6 m au dessus du terrain naturel (sauf aménagements de type hangar agricole ouvert). Pour les bâtiments existants, dans le cas où les niveaux actuels ne peuvent pas être modifiés, la surélévation n'est imposée que pour l'installation des équipements et matériels vulnérables. Cette solution pourra également être appliquée à des extensions limitées dans le cadre de l'amélioration de l'habitation.
x					- le RESI, tel que défini à l'article 3 du Titre 1, applicable en zone bleue, devra être  <b>inférieur ou égal à 0,30</b>  pour les constructions individuelles et leurs annexes  <b>inférieur ou égal à 0,50</b>  pour les permis groupés R 421-7-1 ; pour les lotissements (globalement pour infrastructures et bâtiments) ; pour les opérations d'aménagement d'ensemble nouvelles (globalement pour infrastructures et bâtiments) ;

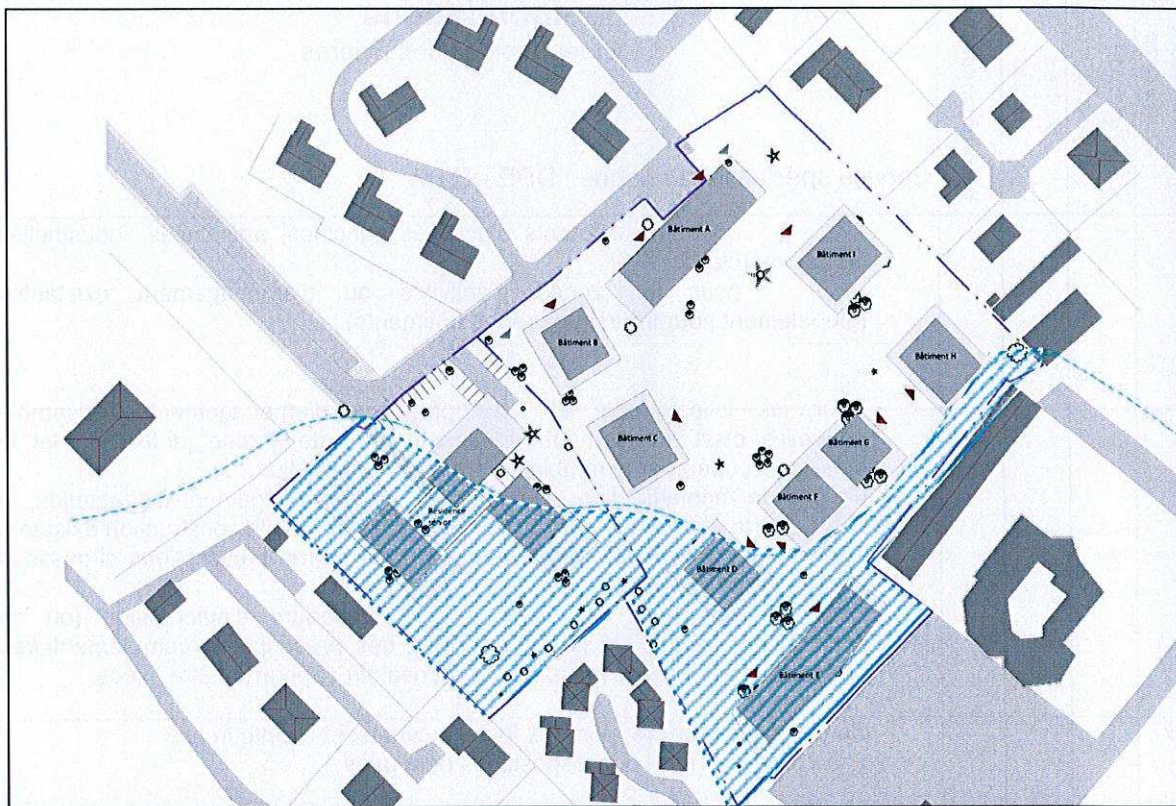


Prescriptions			Recommandations	<b>PROJETS NOUVEAUX - Chapitre I</b>  <b>Inondations</b> Crues rapides des rivières  Service spécialiste du risque : DDE - RTM
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles		
				pour les bâtiments d'activités agricoles, artisanales, industrielles ou commerciales ; pour les zones d'activités ou d'aménagement existantes (globalement pour infrastructures et bâtiments) ;  Pour les lotissements et les opérations d'aménagement d'ensemble nouvelles, c'est le règlement du lotissement ou de la zone qui fixe, par lot, la surface occupée par le remblaiement et la construction. En cas de reconstruction d'un bâtiment ou de changement d'affectation, le RESI pourra être dépassé à concurrence du RESI de la construction existante à la date d'opposabilité du présent plan; les autres prescriptions ci-dessous sont toutefois applicables. Pour les opérations soumises à une procédure d'autorisation (ou de déclaration), au titre de la Loi sur l'eau, des prescriptions complémentaires plus restrictives ou des mesures compensatoires, pourront être fixées.
x				- marge de recul par rapport aux fossés, canaux et chantournes: voir article 8 du Titre I des dispositions générales
	x		x	- les constructions doivent être fondées à une profondeur suffisante pour être préservées des conséquences d'affouillements, tassements ou érosions localisées (cf. mesures techniques 6, 24)
	x		x	- toutes les dispositions doivent être prises pour éviter que l'eau ne remonte dans les murs des bâtiments par capillarité, (cf. mesure technique 17)
x	x			- les constructions en sous-sol (caves, parkings etc...) ne seront autorisées que sous réserve de la justification des dispositions prises en fonction des sous-pressions dues à la remontée de la nappe phréatique,
x				- les clôtures, cultures, plantations et espaces verts et de jeux s'effectueront sans remblaiement,
x				- les hangars agricoles seront réalisés sans remblaiement
	x		x	- prévoir la création d'une ouverture sur le toit (cf. mesures techniques 2, 3)
			x	Tous les produits, matériels, matériaux, récoltes, mobilier et équipements extérieurs des espaces publics ou privés, doivent être arrimés de manière à ne pas être entraînés par les crues et stockés de manière à ne pas polluer les eaux ni subir de dégradations. (cf. mesure technique 7)
			x	- (cf. fiche conseil n°0)





Le plan masse suivant indique les secteurs du projet soumis aux risques d'inondations.



Plan masse provisoire du projet (Source : Gilles Charignon Architectures)

D'après le plan masse, les surfaces suivantes seront soumises aux risques d'inondations et de surélévation :

- 1120 m<sup>2</sup> (bat E) + 430 m<sup>2</sup> (bat D).
- Résidence sénior : 1850 m<sup>2</sup>.
- 10 % de surfaces remblayées pour les accès aux bâtiments soit 340 m<sup>2</sup>.
- Soit un total de 3740 m<sup>2</sup> de surfaces remblayées.

En considérant une surélévation de 0,6 m, le volume à compenser serait de l'ordre de 2244 m<sup>3</sup>.

La zone inondable représente une superficie de 9600 m<sup>2</sup>.

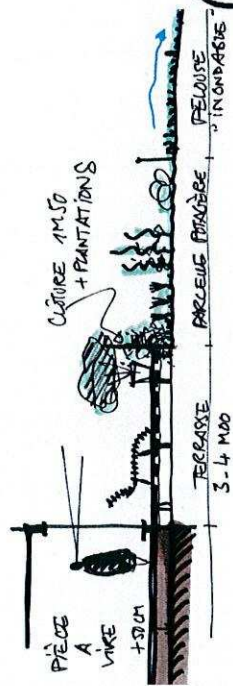
La zone remblayée représenterait selon le plan masse provisoire à 3740 m<sup>2</sup>.

Soit un RESI de :  $3740/9600 = 0,38$  soit inférieure au RESI de 0,5 autorisé par le PPRN.

La compensation pourra se faire par décaissement des espaces verts en jouant sur la pente du terrain ou en créant des zones de dépressions.

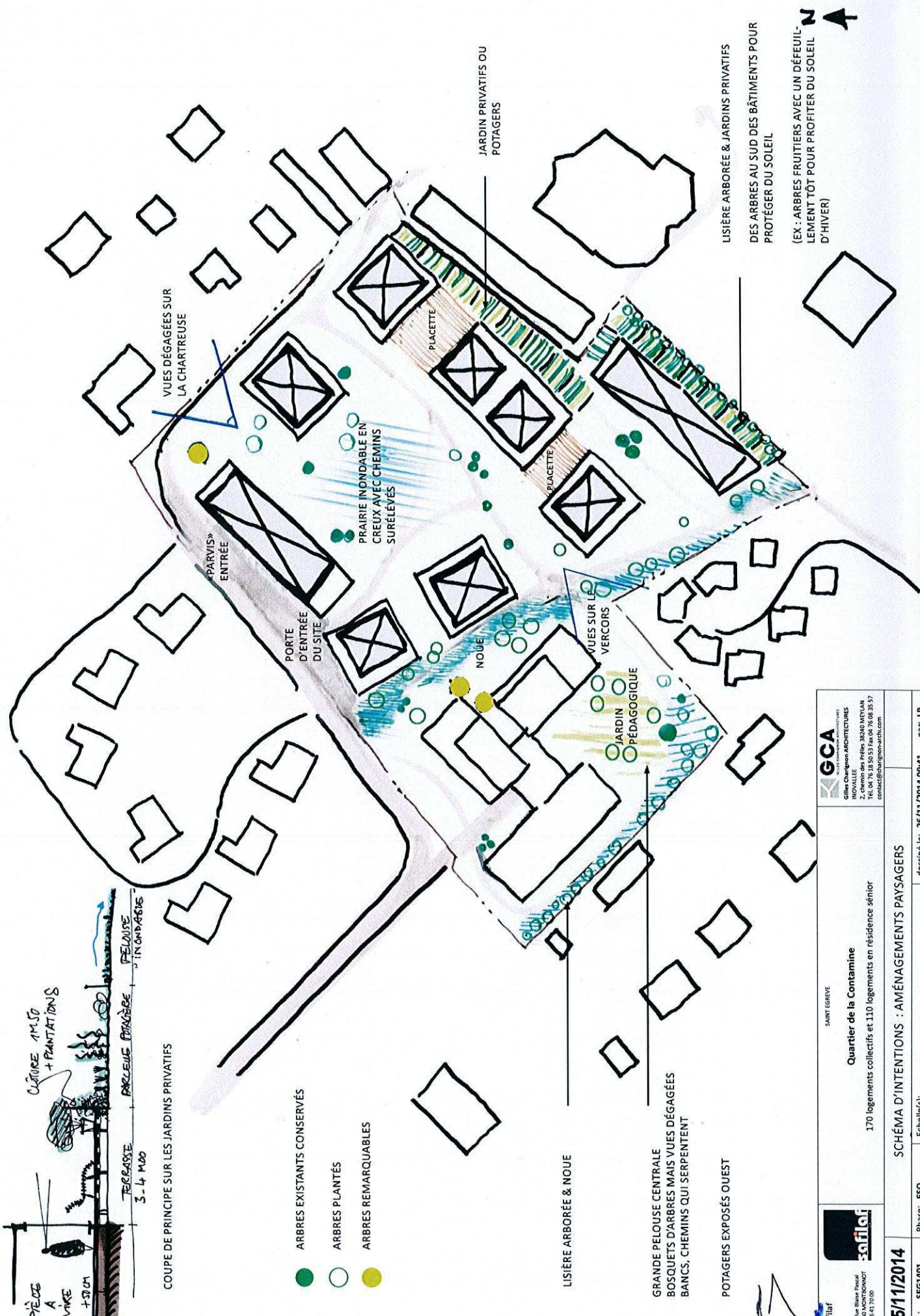
La surface d'espaces verts disponibles en zone inondable serait de l'ordre de 5860 m<sup>2</sup>. En considérant le volume de remblais de 2244 m<sup>3</sup> à compenser, il faudrait décaisser l'ensemble des espaces verts de la zone inondable de 38 cm environ.





COUPE DE PRINCIPE SUR LES JARDINS PRIVATIFS

- ARBRES EXISTANTS CONSERVÉS
- ARBRES PLANTÉS
- ARBRES REMARQUABLES



<b>Saïllof</b> 55, Rue Blaise Pascal 38330 MONTBONNOT 04 76 43 70 00	<b>GCA</b> GILLES CHARTREUSE ARCHITECTURES NOUVELLE 2, Chemin des Frelons 38240 MEYLAN Tél. 04 76 38 50 53 Fax 04 76 68 35 57 contact@gca-group-arch.com	
	SAINT-GENÈVE Quartier de la Contamine 170 logements collectifs et 110 logements en résidence senior	SAINT-GENÈVE Quartier de la Contamine 170 logements collectifs et 110 logements en résidence senior
25/11/2014 Ref.: SEG1401	Phase: ESQ Echelle(s):	destiné le: 26/11/2014 09:41 par: LP
SCHEMA D'INTENTIONS : AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS		



