

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

27/11/15

Dossier complet le

27/11/15

N° d'enregistrement

F08215P1247

1. Intitulé du projet

COMMUNAY - VOIE NOUVELLE « Rue de la Menuiserie »

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté de Communes du Pays d'Ozon

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Jean Jacques BRUN, Président

RCS / SIRET

24 69 00 765 00 073

Forme juridique

EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique |
|---------------------------------|--|
| 6° d) | route d'une longueur de 85 m |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Afin de participer à la densification, inscrite au PLU, du centre urbain de COMMUNAY, il est nécessaire de réaliser une voie nouvelle entre la rue du Sillon et la Rue Georges BRASSENS.
Ce projet de nouvelle rue fait l'objet de l'emplacement réservé n°18 au PLU.

4.2 Objectifs du projet

Cette nouvelle voie permettra :

- d'améliorer la desserte du centre urbain,
- de desservir de futurs îlots à urbaniser
- et de pouvoir créer des liaisons pour les modes doux (piétons et cycles).

Le projet permettra donc :

- la circulation dans les 2 sens des véhicules à moteur,
- la création de 2 trottoirs respectant les règles d'accessibilité,
- la création d'une liaison cyclable dans les 2 sens (bande cyclable),
- la création de 12 places de stationnement supplémentaires.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux prévus pour une durée de 6 mois seront réalisés en plusieurs étapes :

- Déconstruction et désamiantage de la maison inhabitée située sur l'emprise des travaux,
- Terrassements puis réalisation de la structure de chaussée,
- Réalisation des réseaux d'éclairage public et d'assainissement,
- Réalisation d'une antenne pour l'eau potable (non confirmée au moment du dépôt de la demande)
- Réalisation d'une antenne ERDF pour sécuriser le réseau (non confirmée au moment du dépôt de la demande)
- Réalisation des revêtements de chaussée, stationnements et trottoirs,
- Réalisation des espaces verts.

Les installations de chantier seront localisées sur l'emprise même du chantier : les travaux seront réalisés hors circulation.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

A la mise en service de cette nouvelle rue, le trafic est estimé à 200 véhicules/jour.

Le projet ne va pas générer d'accroissement du trafic routier : les 200 véhicules/jour estimés correspondent au report du trafic d'un axe parallèle (Rue Centrale).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Déclaration d'Utilité Publique

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Déclaration d'Utilité Publique

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Longueur de la voie : | inférieure à 85 m |
| Largeur de la voie : | entre 9,40 m et 11,00 m |
| Pente de la voie : | 4,6 % |
| Superficie de l'aménagement : | 1 645 m ² |
| Surface imperméabilisée : | 1 230 m ² |
| Création de places de stationnement : | 12 places supplémentaires |
| Surface d'espaces verts : | 415 m ² |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. ____ ° ____ ' ____ " ____

Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. 4 ° 50 ' 0,2 " E Lat. 45 ° 36 ' 19,6 " N

Point d'arrivée :

Long. 4 ° 49 ' 57 " E Lat. 45 ° 36 ' 18,9 " N

Communes traversées :

COMMUNAY (69)

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel du sol :

Maison d'habitation non occupée depuis 5 ans et inhabitable et jardin type pelouse (parcelles 156 et 157)
Fond du jardin de type pelouse (parcelle 158) de l'habitation située sur la parcelle 159

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Règlement applicable : Emplacement réservé n°18
Zone Ub (zone centrale dense ancienne)

PLU approuvé le 6 septembre 2005

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| en zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles d'Inondation de la vallée de l'Ozon.</p> <p>Le projet est implanté dans la zone blanche : il n'est pas implanté dans une zone à risque.</p> |
| dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un site inscrit ou classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| d'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources | engendre-t-il des prélèvements d'eau ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | est-il excédentaire en matériaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La terre végétale sera évacuée car impropre à la réalisation d'une structure de chaussée, cependant, une partie pourra être utilisée pour réaliser les espaces verts projetés. Les matériaux issus de la déconstruction de la maison seront triés puis évacués en décharge de classe adaptée (amiante possible) |
| | est-il déficitaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Pour la réalisation de la structure de chaussée, il sera nécessaire d'apporter des graves et granulats. Des matériaux recyclés seront privilégiés. |
| | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le calage du profil en long de la rue proche du terrain naturel limitera les apports à l'épaisseur de la structure de chaussée (entre 20 et 50 cm environ). |
| Milieu naturel | est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Un arbre présent sur la parcelle 157 devra être abattu car il est implanté sur la future chaussée. Il ne s'agit pas d'une espèce remarquable. Un autre arbre est présent sur la parcelle 158, il sera protégé dans la mesure du possible (au moment du dépôt du dossier, nous n'avons pas pu pénétrer pour localiser précisément l'arbre). Des plantations d'arbres sont prévues dans les espaces verts projetés. |
| | est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Risques et nuisances | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Commodités de voisinage | Est-il source de bruit ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La création de la voie va engendrer du bruit lié à la circulation motorisée. Le trafic sur cette voie correspond au report d'une partie du trafic de la rue Centrale. |
| | Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des odeurs ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>L'éclairage public qui sera réalisé le long de la rue engendra des émissions lumineuses.</p> <p>Un éclairage à leds sera privilégié pour diminuer les consommations énergétiques et permettre la variation de l'intensité lumineuse.</p> |
| Pollutions | <p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/></p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>La circulation automobile engendrera des rejets polluants. Mais le traitement de la rue projeté cherchera à calmer la circulation et les faibles vitesses qui y seront pratiquées limiteront les rejets de polluants.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Les eaux pluviales issues des surfaces imperméabilisées (chaussée, stationnement, trottoirs) seront évacuées par le réseau d'eaux pluviales situé sous la rue du Sillon.</p> <p>Dans le cadre de l'étude de conception qui sera menée par le Maître d'oeuvre, il sera demandé que soient étudiées des techniques alternatives afin de gérer les eaux de pluie au plus près du cycle naturel et en lien avec les espaces verts projetés.</p> |
| | <p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/></p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | <p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/></p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/></p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Ce projet va participer à l'urbanisation du centre ancien prévu au PLU</p> |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous pensons que notre projet devrait être dispensé d'étude d'impact pour les raisons suivantes :

- > projet inscrit au PLU (ER n°18),
- > suppression d'une maison vétuste, non habitée, avec certainement des éléments amiantés,
- > Participation au report modal sur les deux roues non motorisés grâce à la création d'une liaison cyclable,
- > Sécurisation des déplacements Est <—> Ouest des piétons et vélos (la largeur de la rue Centrale, rue utilisée actuellement ne permet pas de créer des trottoirs de part et d'autre de la chaussée),
- > Intégration dans le programme du Maître d'oeuvre des prescriptions pour rechercher des solutions minimisant l'impact du projet sur l'environnement : gestion des eaux pluviales, conservation d'une partie des espaces verts, matériaux recyclés, traitement en voie à circulation calmée (de type zone 30),.....



8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | |
|-------|---|
| 1 | L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|---|
| 5 - Vue aérienne du projet avec le périmètre du projet et la localisation de la maison à détruire |
| 6 - Plan cadastral avec les parcelles concernées par la DUP |
| 7 - Plan schématique « modes doux » |
| 8 - Extrait du PLU avec localisation de l'ER n°18 |
| |
| |
| |
| |
| |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à COMMUNAY

le, 13 novembre 2015

Signature

Le Président,
Jean-Jacques BRUN

