

## **1- FORMULAIRE DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT**

---



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception <b>27.10.15</b>	Cadre réservé à l'administration 27/10/2015, <b>plein le</b>	N° d'enregistrement <b>F08915P1216</b>
--------------------------------------	---	---

### 1. Intitulé du projet

Opération cœur de village à Saint Jean de Niost

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SEMCO DA

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Patrick GIACHINO, Directeur

RCS / SIRET

7 5 9 2 0 0 7 5 1 0 0 1 3 0

Forme juridique SAEM à conseil d'administration

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique n°33 : ZAC, permis d'aménager et lotissements situés sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale permettant l'opération.	Opération d'urbanisation soumise à permis d'aménager réalisée en une ou plusieurs phases et présentant les surfaces suivantes : - Surface de Plancher de 10 493 m <sup>2</sup> , - Assiette du terrain d'environ 4 ha. Projet soumis à examen au cas par cas (moins de 40 000 m <sup>2</sup> de surface de plancher et terrain d'assiette de moins de 10 ha).

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet

L'opération "cœur de village" correspond à l'urbanisation d'une dent creuse de la commune de Saint Jean de Niost. Il s'agit d'un projet à vocation d'habitat rassemblant 9 logements collectifs R+2 ou R+1 (5 677 m<sup>2</sup> de surface de plancher), une trentaine de maisons individuelles (3 907 m<sup>2</sup> de SP) complété par des commerces et activités tertiaires (700 m<sup>2</sup> de SP) ainsi que par un équipement public (209 m<sup>2</sup> de SP).

L'opération comprend une place centrale et sera desservie par une voie principale, 2 voies secondaires et 3 voies tertiaires. Elle sera maillée de venelles piétonnes. Le stationnement sera soit fermé (boxes : 114 places) soit aérien (116 places). La rétention des eaux pluviales s'effectuera au moyen de bassins aériens et enterrés ainsi que par une canalisation surdimensionnée de stockage.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'information, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

1/10

#### 4.2 Objectifs du projet

Les objectifs poursuivis par l'opération cœur de village sont :

- de répondre au besoin de logements de Saint Jean de Niost qui constitue une commune attractive, à proximité du PIPA (Parc Industriel de la Plaine de l'Ain) et d'Ambérieu et offrant un potentiel pour les ménages cherchant un logement en dehors des agglomérations (Lyon et Bourg en Bresse),
- d'améliorer la configuration actuelle du village (village-rue), peu fonctionnelle, tout en comblant une dent creuse de l'urbanisation,
- de compléter l'offre d'activités commerciales et tertiaires,
- de doter la commune d'un équipement public supplémentaire (non défini à l'heure actuelle).

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

La phase de réalisation correspond à l'aménagement d'anciennes parcelles d'activités agricoles ou d'activités (commerciales et stockage) qui seront substituées par des parcelles d'habitat, d'activités commerciales et tertiaires ainsi que par un équipement. Pour cela, plusieurs étapes seront nécessaires :

- Préparation du chantier (balisage, piquetage, installation...),
- Décapage de terre végétale,
- Terrassements, sachant que le projet ne nécessite pas d'importants décaissements dans la mesure où il n'y a pas de sous-sol (locaux ou parkings). Des terrassements un peu plus significatifs seront requis dans le cadre de l'aménagement des bassins de rétention,
- Défrichement ponctuel de cordons boisés ou d'alignements d'arbres,
- Rétablissement du ruisseau du Rolion,
- Remise en état éventuelle des accès, terrains, clôtures...

Un bassin aérien de gestion des eaux pluviales sera réalisé au droit de terrains agricoles.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La phase d'exploitation correspond au fonctionnement d'une zone d'habitat (collectif et individuel) comportant des commerces de proximité, quelques activités commerciales et tertiaires ainsi qu'un équipement public.

Le projet comporte une place centrale qui viendra animer l'espace public. Accessible depuis la RD 65 et le chemin rural dit de Machurières, le projet sera desservi par un réseau de voiries de desserte interne. Un réseau de cheminements doux pour les piétons est prévu, connecté à un chemin existant au Nord permettant un accès direct vers le centre historique. 2 bassins aériens de rétention des eaux pluviales seront accessibles depuis le chemin rural dit de Rolion à Machurières. Le stationnement prendra différentes formes : garages doubles, boxes, stationnement aérien libre ou stationnement aérien réservé aux commerces.

Enfin, le projet comprend également des aménagements paysagers.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe ou(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à Déclaration au titre de la Police de l'Eau (DLE en cours de réalisation).

Défrichement ponctuel d'une haie boisée (environ 50 m<sup>2</sup>) pour la réalisation d'un des bassins aériens de gestion des eaux pluviales. Surface de défrichement inférieure au seuil nécessitant une demande au cas par cas.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Nécessité ou non de réaliser une étude d'impact dans le cadre du permis d'aménager et du permis d'aménager valant division

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (cadette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Surface de Plancher :	10 493 m <sup>2</sup>
- Assiette du terrain :	environ 4 ha

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Commune de Saint de Niois  
(département de l'Ain)

Lieux-dits « Niois » et « En  
Rolion »

Entre la RD 65 et le chemin  
du Rolion

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 05° 21' 58" 89 Lat. 45° 84' 29" 86

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et c), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' " "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' " "

Communes traversées :

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐ Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui ☐ Non ☐

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?****4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

## 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

- Anciens terrains agricoles (cultures de maïs) en parties Ouest et Sud
- Ancien site d'activités « braderie » (cf. historique du projet en annexe 8) et 1 habitation (acquise par SEMCODA) en partie Est
- Haies boisées en partie Ouest
- Terrains agricoles dans l'excroissance Ouest (implantation d'un bassin de rétention)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le PLU de Saint Jean de Niost a été approuvé en 2001 et révisé en 2012 (approbation du 25/10/2012).

Le projet est situé en zone 2AUa (zone d'urbanisation future « fermée »), Ua (secteur aggloméré) et Ap (zone agricole).

Le PLU est actuellement en cours de modification notamment pour transformer la zone 2AUa (zone d'urbanisation « fermée ») en zone 1AUc (zone d'urbanisation « ouverte »).

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐Non ☒

## 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN de Saint Jean de Niois, approuvé le 07/02/2001 Les zones inondables du PPRN ne concernent pas l'aire d'étude, localisée entre environ 3.5 et 6.5 m au-dessus du fond de vallée de l'Ain. En effet, un coteau sépare le fond de vallée du reste de la plaine.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site BASOL, site BASIAS, ni ICPE identifié sur le secteur d'étude. Pas de connaissance d'une pollution mais il convient de noter : - ancienne activité de stockage dans les années 90, - incendie en 2001, - nettoyage et démolition du site depuis.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Captage des Varrières, rencontré à environ 470 m à l'Est du projet (en aval hydraulique). Périmètre éloigné en limite Est du projet.
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites Natura 2000 les plus proches sont à 1 km à l'Est (Basse Vallée de l'Ain) et 1,8 km à l'Ouest (Steppes de la Valbonne).
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pour l'alimentation en eau potable des futurs habitants de l'opération (environ 79 logements)
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Création d'ouvrages de rétention et imperméabilisation d'un secteur où la nappe est sub-affleurante.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terre végétale à décaper et à réutiliser pour les aménagements paysagers. Projet excédentaire en matériaux de types argileux à hauteur de 12 150 m³.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La biodiversité du secteur d'étude semble être commune car le site correspond à des terrains agricoles (anciens et actuels) ainsi qu'à une friche d'activités nettoyée et démolie récemment. Une haie arborée sera ponctuellement supprimée par l'aménagement et un ruisseau temporaire sera intercepté. Il convient de noter que des aménagements paysagers seront réalisés afin de conserver une biodiversité sur le site.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un des bassins de rétention d'eaux pluviales du projet (environ 3 000 m <sup>2</sup> ) s'inscrit au droit de terrains cultivés en maïs. Une haie boisée sera ponctuellement supprimée par l'aménagement (environ 50 m <sup>2</sup> ). L'impact est limité au vu de la surface consommée.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risques de rupture de barrage, lié au Transport de Matières Dangereuses sur la RD 65 et risque nucléaire (CNPE du Bugey).
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet en zone de sismicité 3 (aléa moyen) mais hors zones inondables par les crues de l'Ain.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Pas de risques sanitaires car le projet : - est situé en dehors des périmètres de protection AEP et maîtrisera ses effluents et ruissellements, - ne comportera pas d'activités à l'origine de nuisances pour le voisinage en phase d'exploitation.
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Nuisances sonores potentielles en phase chantier. En phase exploitation, les voiries de desserte interne créées constitueront une source très modérée de nuisances sonores. Le projet est concerné par le bruit modéré lié à la circulation sur la RD 65.
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Nuisances olfactives potentielles en phase chantier.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Vibrations potentielles en phase chantier. Les vitesses de circulation au sein de la future zone d'habitat et sur les voies environnantes ne sont pas de nature à engendrer des vibrations significatives.



	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les voiries de desserte de la zone seront pourvues d'un éclairage public.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par l'éclairage public des voies environnantes.
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pollution de l'air potentielle en phase chantier. En phase exploitation, le trafic supplémentaire apporté par le projet (79 logements et 700 m <sup>2</sup> d'activités commerciales et tertiaires) sera à l'origine d'une pollution de l'air qui ne sera pas significative.
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Augmentation des surfaces imperméabilisées mais rétention dans différents ouvrages pour ne pas augmenter les débits de l'état actuel.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales potentiellement polluées (eaux de voirie) seront traitées avant rejet au milieu naturel ou au réseau.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Effluents et déchets dangereux potentiels en phase chantier. En phase exploitation, production de déchets non dangereux (déchets ménagers et déchets industriels banals) excepté en cas de pollution accidentelle où les effluents peuvent être dangereux (dépend du produit déversé/renversé).
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une parcelle agricole exploitée (culture de maïs) est impactée pour l'implantation d'un bassin (environ 3 000 m <sup>2</sup> ). Modification du zonage 1AUa du PLU en zonage 1AUc (modification en cours fin 2015).

4.2 Les incidences du projet identifiées au 4.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Aucun projet pouvant avoir des effets cumulés avec l'aménagement de l'opération cœur de village à Saint Jean de Niois n'est identifié.

4.3 Les incidences du projet identifiées au 4.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Cf. annexe 11.

## 8 Annexes

## 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1 L'annexe n°1 intitulée « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	1
2 Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	2
3 Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	3
4 Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	5
5 Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	4

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6 – Extraits du PLU actuel et du futur PLU après modification Annexe 7 – Extrait du PPRN de Saint Jean de Niost Annexe 8 – Périmètres de protection du captage des Varrières Annexe 9 – Zones naturelles d'inventaire Annexe 10 – Historique du site de la braderie (friche) Annexe 11 – Autoévaluation

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Bourg-en-Bresse

le,

23 octobre 2015

Signature

**SEMCODA**

50 Rue du Pavillon

01009 BOURG EN BRESSE Cedex

Tél. 04 74 22 40 66 Fax 04 74 45 27 82

RCS Bourg 759 200 751 B - APE 6820 A

TVA FR 70159 200 751

Le Directeur,

Patrick GIACHINO

10/10

## 2- ANNEXES

---