

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception

29-09-15

Cadre réservé à l'administration

Dossier complet le

29/09/15

N° d'enregistrement

PO215P1195

1. Intitulé du projet

Aménagement de la place du Cernix.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Cohennoz

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

DETRAZ Christiane - Maire

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6 d) Infrastructure routière inférieure à 3km	Création / modification de voirie sur une longueur de 300m.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Création d'un place piétonne au centre de Cernix sur la commune de Cohennoz.
Modification des circulations pour la sécurisation de l'espace.
Création sur la place de bâtiments publics (270m²) accueillant des services (remontées
mécaniques, office du tourisme, consignes à ski, salle de travail à distance, salle multi-activités,
sanitaires).

4.2 Objectifs du projet

Créer un espace piétonnier sécurisé en dissociant les flux piétons et véhicules (actuellement la voirie passe au raz du bâtiment accueillant les commerces et il n'y a pas d'espace piétons).

Mettre en valeur un espace de centralité, convivial et paysager regroupant les services au bénéfice des usagers de la station et des habitants dans deux bâtiments afin de rester sur des dimensions modeste.

Organiser les stationnements qui occupent en hiver une grande partie de cet espace sans création de places supplémentaires.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet sera réalisé en deux phases. En effet, le bâtiment accueillant la salle multi-activités sera réalisé dans un second temps pour des raisons budgétaires.

Le planning de réalisation est soumis au délai de réalisation de la DUP. On peut donc envisager un début des travaux en 2016 en fonction des accords amiables.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La place piétonne permettra d'accueillir des habitants et les usagers de la station dans un espace sécurisé.

La voirie actuelle est déplacée du pied des commerces et contourne la place pour favoriser et sécuriser les accès à pieds.

La création de trottoirs permet également de sécuriser les flux piétons entre les différents points attractifs (stationnements, commerces, services).

Le mini giratoire permet le retournement des navettes de transports collectifs.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Déclaration d'utilité publique DUP.
Permis de démolir du hangar
Permis de construire des bâtiments.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Déclaration d'Utilité Publique DUP

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Assiette globale de l'opération	7 335 m ²
Voirie et stationnements	3 360 m ²
Espaces piétons yc superficie bâtiments	3 085 m ²
Espaces verts	890 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Le Cernix
Commune de Cohennoz

Coordonnées géographiques¹

Long. 6 ° 29 55.7 E Lat. 45 ° 46 '58.8 N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° : 41° et 42° :

Point de départ : Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____

Point d'arrivée : Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____

Communes traversées :

Cohennoz

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Voirie d'accès au front de neige, stationnements, espaces verts.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

PLU approuvé le 27 mars 2015

Si oui, intitulé et date

d'approbation :

Précisez le ou les
règlements applicables à
la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tourbière des Saisies à plus de 5km et à plus de 400 d'altitude au-dessus de la zone.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Terrassements faibles gérés en déblais / remblais in situ.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'ensemble de l'emprise est déjà partiellement aménagée en voirie et parkings.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'augmentation de la luminosité.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet ne crée pas de surface imperméabilisée supplémentaire. Actuellement les eaux pluviales sont collectées dans un réseau unitaire et se rejettent dans la STEP. Le projet permettra un passage en séparatif. Les eaux pluviales seront rejetées dans le collecteur d'eaux pluviales existant 100m en aval après un écrêtement via bassin tampon.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet est sur une zone déjà utilisée en grande partie par des voiries et pour du stationnement, la réorganisation et la création de voirie n'a pas d'incidence néfaste sur cet espace.

De plus, la modification des écoulements de surface est la mise en place d'un réseau séparatif avec bassin de rétention va améliorer la gestion des eaux.

De fait ce projet pourrait probablement être dispensé d'étude d'impact.

COMMUNE DE COHENNOZ (73)



AMENAGEMENT DE LA PLACE DU CERNIX



Demande d'examen au cas par cas

Annexes



Contexte

La commune de Cohennoz, dans un soucis de vision prospective globale, a lancé une étude d'urbanisme pré-opérationnel pour l'aménagement de la place du Cernix.

Pour ce une étude a été réalisée par le groupement incluant **ABP architecte** pour la partie **bâtiment** et **Dynamic concept** pour la partie **urbanisme, paysage et aménagements de surface**.

Aujourd'hui la place est principalement occupée par les circulations qui viennent jusqu'en pieds de bâtiments et notamment de commerces et des stationnements importants pendant la saisons hivernale du fait de la proximité du front de neige.

Les objectifs sont de créer une place conviviale et paysagère, regroupant des services aujourd'hui dispersés (Remontées mécaniques, école de ski, consignes à ski...) et organisant les stationnements et les circulations de façon à sécuriser la circulation des piétons. La commune souhaite favoriser l'activité sur la place centrale et maintenir l'**image villageoise** et authentique. L'objectif est également de permettre une ouverture annuelle des commerces. Ceci permettra de garder un lien social au sein du hameau.

Pour ce, deux bâtiments ont été projetés afin d'accueillir les services. Ils encadrent une place piétonne et les circulations et stationnements sont réorganisés en périphérie. C'est la modification du plan de circulation pour la mise en place de la circulation en périphérie de la place qui nous implique la création d'une voirie nouvelle impliquant la création de ce dossier au regard de la rubrique 6b.

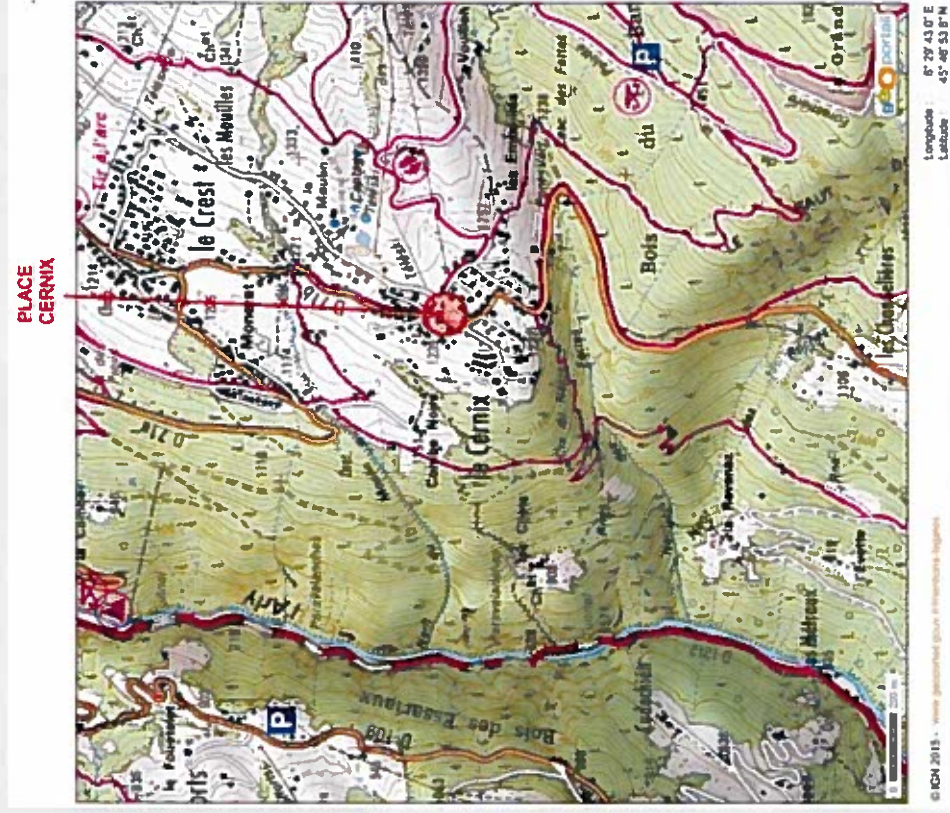
Enfin, l'aménagement permettra de remettre en valeur le four, actuellement longé par la voirie, la chapelle en contrebas et cachée par l'arrêt de bus et la vue sur les Aravis.

Aujourd'hui la commune souhaite lancer une DUP afin d'acquérir les terrains nécessaires à la réalisation du projet.



Annexe 2 : Situation du projet

Cernix est la zone urbanisée principale de Cohennoz, limitrophe avec Crest-Voland et partageant le même domaine skiable.



Annexe 3 : l'environnement proche

Photos du 15/10/2014



La chapelle – En contrebas de la place et cachée derrière l'arrêt de bus



Voirie en pied de bâtiment et commerces et bâtiment cachant la vue sur le front de neige et en réduisant l'accès



Vue sur les Aravis



Le Four – Longé par la voirie

Annexe 3 : l'environnement plus éloigné



Photos du 15/10/2014

Annexe 4 : plan du projet

Plan à l'échelle joint en annexe

