

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception  
15/06/15

Dossier complet le  
15/06/15

N° d'enregistrement  
F08215P1104

**1. Intitulé du projet**

Création d'une zone d'aménagement concerté (ZAC) "quartier durable" de 7,5 ha à Crolles (38)

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom  Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale  Commune de Crolles

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale  LORIMIER Philippe, maire

RCS / SIRET  213 801 400 000 10  Forme juridique  Collectivité locale

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33°	Projet de zone d'aménagement concerté présentant une surface de plancher d'environ 23 600 m <sup>2</sup> , sur une emprise foncière d'environ 7,5 hectares.

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet**

- Construction d'environ 337 logements collectifs, intermédiaires et individuels.
- Construction de parkings en surface et en rez-de-chaussée des immeubles de logements.
- Implantation de commerces ou services en rez-de-chaussée de certains immeubles de logements collectifs.
- Réalisation des réseaux divers (humides et secs) nécessaires à la viabilisation de la zone.
- Aménagement d'espaces publics (voies de dessertes, cheminements piétons et cycles, noues, espaces plantés et paysagés, aire de jeux).

## 4.2 Objectifs du projet

- Aménager les derniers secteurs non bâtis au cœur des tissus urbanisés de la commune, pour répondre aux besoins en logements à l'échelle de la commune de Crolles et de la vallée du Grésivaudan.
- Construire un programme de logements offrant une mixité sociale (30% de logements sociaux) et fonctionnelle (commerces et services), proposant une diversité de typologie d'habitat (collectif, intermédiaire et individuel), dans un cadre paysager, respectant et valorisant les qualités paysagères et environnementales du site.
- Relier, par la création d'une trame d'espaces publics continue, les différents secteurs environnants : les secteurs résidentiels et le parc Jean-Claude Paturel au nord, et la zone d'activités en mutation au sud.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

2015 et 2016 seront consacrés à la procédure de ZAC :

- réalisation des études préalables permettant d'affiner le programme général d'aménagement (nombre de logements, m<sup>2</sup> de commerces et services,...), d'en vérifier la faisabilité et d'élaborer le dossier de création de la ZAC ;
- élaboration du dossier de réalisation de la ZAC ;
- mise au point du montage opérationnel et financier ;
- réalisation des études de maîtrise d'œuvre voiries et réseaux divers, espaces publics ;
- élaboration d'un cahier de prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales à destination des promoteurs et bailleurs, afin de veiller à inscrire les constructions dans une démarche de qualité et de développement durable (préconisations en matière de gestion des énergies et des déchets, de matériaux, de traitements des stationnements et des espaces non bâtis, etc.)

Les travaux d'aménagement (voiries, réseaux, cheminements piétons, espaces verts) commenceront en 2017. Deux secteurs sont identifiés dans la future ZAC. Les travaux d'aménagement seront phasés sur plusieurs années et coordonnés avec les travaux des programmes de constructions privés (promoteurs, bailleurs sociaux). La durée prévisionnelle des travaux est difficile à estimer à ce stade de définition du projet.

Les études de maîtrise d'œuvre et les cahiers des charges à destination des entreprises, promoteurs et bailleurs préciseront les techniques particulières retenues pour la réalisation des travaux, notamment pour veiller à limiter les nuisances et contraintes occasionnées pour le voisinage (zone d'activités, zones résidentielles et usagers du parc Paturel).

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- Les services techniques de la commune, associés dès les étapes de conception des espaces publics, mettront en place un plan de gestion différencié des espaces plantés et paysagés, afin d'en assurer un entretien raisonné (période de fauche, compostage des déchets verts,...).
- Les nouveaux aménagements (pistes cyclables, cheminements piétons) seront intégrés dans le schéma de déplacement doux de la commune. Cette dernière, en lien avec la communauté de communes du Grésivaudan, étudiera la possibilité d'améliorer la desserte en bus du secteur.
- Des informations de sensibilisation (réunion de quartier, distribution de fiches d'informations) seront faites auprès des nouveaux habitants concernant : le tri des déchets, la localisation des points d'apports volontaires (en cours de réflexion sur la commune), le compostage, l'utilisation de transports alternatifs à la voiture particulière, etc.

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet d'une procédure de ZAC, et d'une mise en compatibilité du PLU pour la zone concernée (UB3). A ce stade d'avancement des études préalables, il n'est pas possible de déterminer si le projet sera soumis ou non à une procédure de déclaration ou d'autorisation au titre de la loi sur l'eau ainsi qu'à un dossier de dérogation des espèces protégées.

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Procédure de ZAC (Zone d'Aménagement Concerté)

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale indicative de la future ZAC	7,5 hectares
Nombre prévisionnel de logements	337 logements
Surface de plancher prévisionnelle	~23 600 m <sup>2</sup> surface de plancher
Emprise bâti	~14 000 m <sup>2</sup>
Emprise des voiries	6 500 m <sup>2</sup>
Emprise des cheminements piétons / cycles	~7 600 m <sup>2</sup>
Emprise des espaces verts (publics et privés)	~41 800 m <sup>2</sup> (+ aire de jeux 360 m <sup>2</sup> )
Emprise des surfaces minérales (stationnement sur parcelles privées : 1,5 places / logement)	~7 600 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune(s) d'implantation

Les terrains concernés se divisent en 2 secteurs :

- secteur 1 : délimité à l'ouest par l'avenue Ambroise Croizat, à l'est par le parc Paturel, au nord par la rue François Mitterrand, et au sud par la zone d'activités existante.
- secteur 2 : délimité à l'ouest par la rue Marcel Reynaud, à l'est par la zone résidentielle existante, au nord par le parc Paturel et au sud par la rue Charles de Gaulle.

##### Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 5 ° 53 ' 11 " E Lat. 45 ° 16 ' 40 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Commune de Crolles

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

☒

##### 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

##### 4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

#### 4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le projet de ZAC lui-même correspond en réalité à un programme de travaux composés de plusieurs projets.

Travaux relatifs à l'opération dite "Quartier durable - secteurs 1 et 2" comprenant des programmes de logements qui seront réalisés par des opérateurs privés et des bailleurs sociaux, ainsi que l'aménagement, par la commune, des espaces publics afférant (voirie, réseaux, espaces piétonniers, espaces verts).

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'ensemble des terrains d'assiette de l'opération ont été acquis par la commune dans le cadre d'une DUP. Ces terrains anciennement agricoles ne sont plus cultivés depuis plusieurs années (depuis leur acquisition), ils n'ont donc pas d'usage, sont en herbe et sont simplement entretenus (fauchés) par la commune. Classés en zone d'urbanisation future (NA) à la création du POS de 1977, ceux-ci ont été reclassés en zone urbaine dans le PLU approuvé en 2010,

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme de la commune de Crolles, approuvé le 17 septembre 2010.  
Zone UB3, correspondant au secteur stratégique de développement de l'habitat situé à proximité du parc Jean-Claude Paturel et sous maîtrise foncière communale.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arrêté préfectoral n° 2011-322-0005 portant révision du classement sonore des infrastructures de transport terrestre. Un secteur d'environ 2000 m² est potentiellement affecté par le bruit de la RD10, voie de catégorie 3, qui ne borde cependant pas l'emprise de la future ZAC.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) approuvé le 03/12/2008. Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) approuvé le 30/07/2007.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Adduction d'eau potable pour une population nouvelle estimée à environ 875 personnes au terme de l'opération (moyenne de 2,5 personnes / foyer). Le réseau AEP est existant en limite d'opération et est suffisamment dimensionné.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit pas de stationnement en souterrain car la nappe phréatique est proche. Cependant, à ce stade, l'étude sur le potentiel de développement des énergies renouvelables n'a pas été réalisé mais il existe un potentiel géothermique sur nappe important sur la commune. Toutefois, on ne peut pas véritablement parler de modifications de masses d'eau souterraines.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Informations non disponibles à ce stade des études.
	est-il déficitaire en matériaux ?  Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Informations non disponibles à ce stade des études
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les espèces de faune et flore ainsi que les habitats naturels présents sur le site ne sont pas connus à ce stade des études.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>- La commune de Crolles est classée en zone de sismicité 1b au vu du décret n°91.461 du 14 mai 1991.</p> <p>- PPRN : Zone bleue de contraintes faibles de ruissellement sur versant (phénomène généralisé sur la commune).</p> <p>- Risque de mouvement de terrain : aléa moyen de retrait-gonflement d'argile.</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase chantier, nuisance acoustiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pour les utilisateurs et usagers des équipements publics (Espace Paul Jargot, Gymnase Guy Bolès...),</li> <li>- pour les riverains.</li> </ul> <p>Proximité d'un skate-park : prise en compte dans le plan-masse avec une mise à distance des logements. De plus, un merlon végétalisé sera aménagé pour limiter les nuisances résiduelles.</p>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Limitées à l'éclairage des logements la nuit.</p> <p>L'extinction de l'éclairage public la nuit a démarré sur la commune début 2015.</p>
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase chantier :</p> <p>Les principales pollutions atmosphériques peuvent être liées à la poussière produite par la circulation des engins de chantier, les gaz d'échappement de ces mêmes engins, l'utilisation de produits et matériaux dégageant des COV, ...</p> <p>Lors de l'exploitation :</p> <p>La pollution atmosphérique devrait être limitée aux rejets des gaz de combustion de l'énergie destinée à la production de chaleur. Elle variera en fonction de l'énergie retenue.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Eaux usées correspondant à environ 875 équivalent - habitants au terme de l'opération.</p> <p>Le réseau EU est existant en limite d'opération.</p> <p>Les eaux sont traitées dans la station Aquapôle (agglomération grenobloise) puis rejetées après contrôle dans l'Isère.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Déchets de chantier</p> <p>En phase de fonctionnement : déchets ménagers et d'activité (non dangereux).</p>
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>On peut considérer que le projet est susceptible de porter atteinte au patrimoine paysager crollois en modifiant des vues sur le grand paysage (massifs montagneux).</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Ce projet d'un nouveau quartier de 330 logements environ, pour une population nouvelle d'environ 875 personnes à terme, va nécessairement modifier le tissu urbain, créer de nouveaux cheminements piétons et cycles, augmenter le trafic automobile, etc.</p> <p>Il va engendrer une dynamique positive sur les commerces existants et créer de nouvelles opportunités pour de futurs commerces et services.</p> <p>Par ailleurs, de nouveaux espaces publics, espaces verts et aire de jeux seront créés, d'où un effet positif sur l'usage public de ce secteur.</p>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

A proximité immédiate de la future ZAC :

- projet de centre commercial comprenant un supermarché et d'autres commerces pour environ 5000 m<sup>2</sup> de surface de vente totale, sur une emprise foncière d'environ 2 ha (il s'agit d'un projet de requalification urbaine : démolition / dépollution / reconstruction) ;
  - projet de 150 logements environ hors ZAC (foncier privé, 30% logement social minimum), sur environ 1 ha ;
  - projet de 45 logements hors ZAC (foncier privé, 30% logement social minimum), sur un terrain d'environ 3 500 m<sup>2</sup> ;
  - projet d'activités économiques à dominante tertiaire (en cours de définition) sur une emprise foncière d'environ 1 ha.
- Cependant, aujourd'hui, ces différents projets sont à l'état de réflexions (ou en cours de définition), aucun d'entre eux n'a fait l'objet d'un dépôt de permis de construire et aucun de ces projets ne rentre, a priori, dans l'une des catégories suivantes :
- devra faire l'objet d'un document d'incidences au titre de l'article R. 214-6 et d'une enquête publique ;
  - devra faire l'objet d'une étude d'impact.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de ZAC envisagé, implanté sur un terrain à l'état de friche, s'insère dans un tissu existant déjà totalement urbanisé et/ou aménagé, puisqu'il jouxte :

- au nord, des zones d'habitat collectif et pavillonnaire ainsi qu'un grand parc public ;
- au sud, une grande zone d'activités.

Il n'existe pas de sensibilité ou d'enjeu environnemental particulier connu sur le site du projet.

Les réseaux sont tous existants en limite du site (terrains classés en zone U au PLU depuis 2010) et les voiries structurantes également.

Tous les équipements publics (écoles, crèches,...) de la commune sont en capacité d'intégrer la population nouvelle du quartier.

La commune bénéficie d'un taux / nombre d'équipements publics très important au regard de sa population. Une école maternelle et élémentaire se trouve à proximité.

Ces tènements, qui occupent l'une des dernières dents creuses de la commune, ont donc vocation à être urbanisées et à accueillir des logements, en organisant un lien et une transition entre les secteurs d'habitation et les secteurs d'activité de la commune (le plan masse, en jouant sur les orientations des bâtiments, sur les formes et sur les hauteurs, prend en compte les typologies d'habitat existant à proximité.

La commune, pôle principal de la vallée du Grésivaudan au regard du SCOT de la Région Urbaine Grenobloise, a des objectifs de production de nouveaux logements fixés à 50 logements / an (objectifs repris par le PLH du Grésivaudan). Ce projet permet de répondre à ces objectifs sur la période à venir, avec une ambition de 30 % de logements locatifs sociaux, 10% de logements en accession sociale et une part de logements libres à prix abordables.

Pour ces différentes raisons, le projet pourrait être dispensé d'étude d'impact.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Analyse environnementale du site (SAMOP, janvier 2011)</li> <li>- Complément au Bilan Environnemental de site (SE &amp; ME, février 2013)</li> <li>- Proposition de profil environnemental HQE</li> <li>- Plan des opérations immobilières (attaché au 6.2, autres projets connus)</li> </ul>

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Crolles

X

le, 21 mai 2015

Signature

