

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
27/05/15

Dossier complet le
27/05/15

N° d'enregistrement
F08215P1081

1. Intitulé du projet

**Reconstruction du Centre de Médecine Physique et de Réadaptation (CMPR) les BAUMES pour
l'ADAPT**

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

INTERCONSTRUCTION

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Matthieu VILLAND

RCS / SIRET

612 004 051 00035

Forme juridique

SA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 36: Travaux ou construction soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date de dépôt de la demande, d'un PLU n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.	Construction d'un bâtiment d'une SHON > 10 000 m2

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction d'un bâtiment neuf pour le CMPR les BAUMES.

Il s'agit d'un établissement à vocation médicale et sociale, géré par l'association l'ADAPT.

Le bâtiment sera à R+2 et R+3 avec un sous-sol partiel, il s'articulera autour de deux grands patios.

La Surface Plancher (SDP) du projet sera de 12 600 m2.

4.2 Objectifs du projet

Construire un bâtiment neuf pour relocaliser le CMPR les BAUMES actuellement situé 43, avenue de la Libération à VALENCE.

La construction d'un bâtiment neuf est nécessaire car le bâtiment occupé actuellement n'est plus extensible. Or la capacité du CMPR les BAUMES va fortement augmenter à la demande de l'Agence Regionale de Santé (ARS) passant de 80 à environ 160 lits et places.

De plus les locaux actuels ne répondent plus aux normes en vigueur.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

**Le projet sera réalisé en construction traditionnelle: infrastructure et superstructure en béton armé.
Les cloisonnements intérieurs seront de type traditionnel.
La façade sera type isolation par l'extérieur.**

La durée du chantier est estimée à 24 mois.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le bâtiment projeté est un CMPR.

La vocation de ce type d'établissement est de prodiguer des soins de rééducation (moteur, psychomoteur, ...) suite à un traumatisme et après intervention chirurgicale et / ou médicale.

La spécificité du centre des Baumes est d'accueillir en plus des services médicaux, une forte composante sociale (aides sociales, psychologues, ...) qui accompagne les patients dans leur réinsertion dans la vie de tous les jours.

L'établissement accueillera environ 130 patients en hospitalisation complète (séjour moyen à long) et disposera de 35 places d'accueils de jour où les patients se rendront pour des soins ambulatoires.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Demande de Permis de Construire

- Dossier de projet d'aménagement auprès de la DRAC, le terrain étant situé en zone de saisine archéologique

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de Permis de Construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface totale du projet (SDP)	12 600 m ²
Emprise au sol	3800 m ²
Emprise du sous-sol	400 m ²
Surface des parcelles	27 324 m ²
Surface conservée en pleine terre	16 140 m ²
Longueur:	92 m
Largeur:	56 m
Hauteur du bâtiment	R+3, 15 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Boulevard Tézier
(Route de Montéléger)
26 000 Valence

Parcelles concernées:

- DO 157
- DO 159
- DO 161
- DO 167

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 ° 54 ' 40.2 E Lat. 44 ° 54 ' 24.8 N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

**Terre agricole,
mais déjà déclassé dans le PLU actuel de Valence (Zone 1AUm) pour pouvoir
accueillir un établissement de santé.**

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme - Date d'approbation le 16 décembre 2013

Zone de projet: Zone 1AUm

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arrêté relatif au Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) de l'Etat en Drôme. Arrêté 2012082-0004 du 22 mars 2012 Dossier d'Approbation du 16 Décembre 2013

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRn): La commune de Valence est situé dans le périmètre du PPS approuvé le 26 janvier 1979 (valant PPRn) et d'un PPRn prescrit le 16 janvier 2012 Risques pris en compte: inondation Plan de Prévention des risques technologiques (PPRt) La commune est située dans le périmètre d'un PPRt prescrit le 15 janvier 2010. Effets: thermiques et surpression NOTA: les risques mentionnés ne sont pas dans le périmètre proche du projet
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de prélèvement d'eau sur le milieu. Le bâtiment sera raccordé au réseau d'adduction d'eau potable de la ville de Valence.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le PLU exige la gestion des eaux pluviales (EP) sur la parcelle.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La terre végétale et les limons extrait pour la réalisation de l'infrastructure et du sous-sol seront réutilisés sur site pour modeler les espaces paysager du projet.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les ressources pour construire le bâtiment ne seront pas extraites des sous-sols.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les parcelles concernées sont des terres agricoles utilisées pour l'exploitation céréalière. Elles ne présentent pas de caractères remarquables pour la faune et la flore.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le bâtiment n'aura d'incidence sur les zones à sensibilité particulière énumérées au point 5.2. Dans le cas de notre projet: - Plan de prévention du bruit - Plan de prévention des risques naturels - Plan de prévention des risques technologiques

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consommation de terres agricoles, mais qui sont déjà déclassé par le PLU actuel (Zone 1AUm) pour pouvoir accueillir un établissement de santé.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné directement pas des risques technologiques. La commune est concerné par un PPRt mais dont le périmètre est éloigné de notre site.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné directement pas des risques naturels. La commune est concernée par un PPRn (risques d'inondation) mais dont le périmètre est éloigné de notre site, celui-ci étant éloigné du Rhône.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bien que s'agissant d'un établissement de santé, le projet à pour vocation la rééducation. Il n'est donc pas susceptible d'accueillir une activité ou population pouvant engendrer des risques sanitaires.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Par contre la patients accueillis étant fragilisés, on peut considérer que l'établissement sera concerné en cas de risques sanitaires majeurs.
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les groupes froids et CTA du projets seront des sources de bruit, mais des mesures réglementaires seront prises afin de limiter leur impact sur le voisinage. La circulation interne pour desservir l'établissement seront également une source de bruit.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est situé en bordure de deux voiries classées dans le cadre du PPBE du 16 janvier 2013, la RD 261 classé catégorie 3 (dont le bruit impacte une part importante du site) et la RN 7 classé catégorie 2 (impacte plus restreint sur le site)
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Pollutions	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est un établissements de santé, il n'y a donc pas un arrêt complet de l'activité la nuit et les patients hospitalisés y sont hébergés. Certaines parties du bâtiment seront éclairés la nuit, tout comme l'accès au bâtiment et certains stationnement (pour le personnel de nuit)
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Par mesure d'économie d'énergie et réduction de la pollution lumineuse, des solutions seront mises en place pour réduire l'éclairage (horloge, détecteur de mouvements, ...) NOTA: l'établissement n'ayant pas de service d'urgence l'activité nocturne n'est pas intense.
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Chaufferie: source d'approvisionnement en cours d'étude. Gaz ou bois. Les installations seront conformes à la réglementation et inspectés régulièrement. Groupes froids: Les installations seront conforme à la réglementation et inspectés régulièrement.
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux Pluviales: gestion sur la parcelle, exigence du PLU de la ville de Valence. Eaux usées: rejet dans les réseaux d'eaux usées de la ville de Valence auquel le projet sera raccordé.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera la production de déchets ménagers qui feront l'objet d'un enlèvement suivant les conditions imposés par la ville de Valence. Le projet étant un établissement de santé il produira également des déchets médicaux (DASRI) qui seront enlevés et traités par des sociétés habilités.
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les parcelles sur lesquelles sont situées le projet sont en zone de saisine archéologique. Ce point sera déterminé par la DRAC lors de l'instruction du Permis de Construire.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les parcelles concernés sont des terres agricoles utilisées pour l'exploitation céréalière. Le projet permettra la requalification des abords de la RD 261 en direction de Valence pour les circulations douces (piétons et cycles: création de trottoir)

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

- Le projet étant situé sur des terrains agricoles en entrée de ville et exploités pour la production céréalière, et entouré par des voiries à fort trafic,
- Le site ne présentant pas de caractère paysager et naturel remarquable, et n'étant pas sur ou proche d'un site sensible,
- Les parcelles agricoles étant dans la zone 1AUM, que le PLU a déclassé pour permettre la construction d'un établissement de santé,
- La surface du projet concerné étant légèrement supérieur au seuil d'instruction (12 600 m² pour un seuil à 10 000 m²),
- Le projet n'engendrant pas de risques ou de nuisances particuliers et présentant un caractère d'intérêt collectifs,

Dans ces conditions, il ne nous semble pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact spécifique.

