

Examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une Evaluation Environnementale d'une AVAP

(Liste indicative des informations à fournir)

1. Intitulé du projet

Procédure concernée (création, ~~transformation de~~
~~ZPPAUP en AVAP~~)

Joindre la délibération engageant la procédure

Territoire concerné (*joindre une carte du
périmètre ou le plan de zonage*). En cas de
transformation d'une ZPPAUP en
AVAP, préciser s'il y a évolution du périmètre
et sur quels critères repose cette évolution

Elaboration d'une AVAP

Commune de Montbrun-les-Bains (26)

2. État de la planification du territoire

**Le territoire est-il couvert par un document d'urbanisme ? Si oui, préciser la date
d'approbation). Ce document a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Actuellement la commune est couverte par un POS, approuvé en 1999 qui a fait l'objet d'une
révision simplifiée en 2009. Ce document n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.

**Le territoire fait-il l'objet d'une procédure d'urbanisme en cours (élaboration - révision de
PLU?) Cette procédure est-elle soumise à évaluation environnementale ? (décret du 27 mai
2005 et du 23 août 2012 pour les PLU n'ayant pas validé leur PADD avant le 1er février
2013)**

**Fait-elle l'objet d'une demande d'examen au cas par cas (voir décret du 23 Août 2012) ?
Si oui quand ?**

Projet d' Elaboration d'un PLU soumis à évaluation environnementale en cours de consultation de BE.
Pas de demande d'examen au cas par cas

**Le calendrier de mise en compatibilité du PLU avec l'AVAP est-il précisé ? Si oui préciser
lequel.**

L'élaboration du PLU n'étant pas encore assez avancée un calendrier de mise en compatibilité
avec l'AVAP n'est pas pour le moment déterminé.

3. Description des caractéristiques principales de l'AVAP, notamment celles constituant un cadre pour d'autres projets ou activités

3.1. Quels sont les objectifs de l'AVAP ?

Offrir les conditions optimales pour reconstruire la ville haute aujourd'hui en partie en ruine et préserver la
la silhouette de ville adossée à un promontoire et linéaire pour la ville basse.

**3.2 L'AVAP va-t-elle encadrer des projets, si oui quels types de projets ? (se baser sur les
grandes orientations et les objectifs retenus dans le cadre des études et des débats de la
commission locale qui seront repris dans le rapport de présentation de l'AVAP)**

Deux secteurs à projets identifiés:

Secteur à projet 1: Reconstruction du haut village, quartier médiéval en ruine

Secteur à projet 2: Le Quartier de la Condamine, secteur stratégique pour le développement urbain du village

--	--

4. Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone, des enjeux du territoire
(s'appuyer sur le diagnostic architectural, patrimonial et environnemental pour caractériser les enjeux.
(Informations téléchargeables sur : <http://www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/cartographie-interactive->)

4.1. Milieux naturels et biodiversité

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par des éléments de biodiversité remarquables? Si oui, préciser lesquels.	Si oui, quels sont les enjeux?
ZNIEFF de type 1 et 2, Autres inventaires biodiversité	3 de type 1, 1 de type 2
Site Natura 2000	1 site Nature 2000 "L'Ouvèze et le Toulourenc"
Zone humide...	10 zones humides
Trames vertes et bleues	Non
Autres (préciser)	2 contrats de milieux (contrats rivières)

4.2 Paysage

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par des protections et des éléments majeurs ? Si oui, préciser lesquels.	Si oui, quels enjeux ?
Sites classés ou inscrits	Site inscrit "Vieux Village"
Parcs et jardins	Parc des Thermes, Jardins privés dans le village historique
Alignements d'arbres remarquables	Non
Cônes de vue majeurs à préserver	Cônes de vue depuis l'ensemble du village bas vers le haut village
Autres (préciser)	

4.3. Architecture et patrimoine, archéologie

Le périmètre de l'AVAP est-il	Si oui, quels enjeux?
-------------------------------	-----------------------

concerné par des protections ou des éléments patrimoniaux majeurs ? Si oui, préciser lesquels.	
Monuments historiques	Le Beffroi - Le retable de l'Eglise
Patrimoine de l'UNESCO	Non
Des sites archéologiques ?	24 entités recensées. Aucune zone de présomption.
Autres (préciser)	

4.4 Energie

Le diagnostic préalable a-t-il identifié ?	Si oui, préciser
Le contexte climatique	Double influence alpine et méditerranéenne (Mésio Méditerranéen)
Le potentiel énergétique	Démarche de recherche de diminution de consommation d'énergie et d'utilisation optimale des énergies renouvelables.
Des îlots de chaleurs	Non
Autre (préciser)	

4.5 Eau

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné ? par:	Si oui, quels enjeux?
La présence de nappes dont des nappes stratégiques pour l'alimentation de la population ?	Non
Des problèmes d'imperméabilisation des sols	Non

4.6 Cadre de vie

Le diagnostic préalable a-t-il identifié ? Si oui, préciser.	Si oui, quels enjeux?
Des problèmes de bruit	Non
De la pollution lumineuse	Non
La présence ou la volonté de développer des modes de déplacement doux, pouvant	La volonté de donner une place privilégiée aux modes de déplacements doux a été identifiée dans les deux secteurs à projets de l'AVAP. Ceci nécessitera des aménagements appropriés et des tracés justes pour

influer sur l'aspect des espaces publics ou du mobilier urbain	que la traversée des différents quartiers du village se fasse de manière la plus fluide possible (ex.: réparation des calades).

Autre (préciser)

5. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre de l'AVAP

Comment les divers enjeux suivants sont-ils pris en compte dans l'AVAP ? Les orientations retenues sont-elles susceptibles d'avoir des incidences négatives ou positives sur ces enjeux (si oui, préciser lesquels), à savoir :

5.1 Les enjeux de biodiversité

Le projet d'AVAP maintient la biodiversité en protégeant les deux rivières et leurs ripisylves, à savoir le Toulourenc et l'Anary. Il protège également la plaine agricole et les forêts. Il maintient un végétal significatif dans le village ancien (jardins/ végétal d'accompagnement

Les enjeux du paysage

Le paysage exceptionnel de Montbrun décrit dans le diagnostic de l'AVAP est protégé par le règlement, à savoir le maintien des entités caractérisant la commune: la plaine agricole traversée par les deux rivières, le village historique sur son éperon rocheux et le développement moderne du village dans la plaine.

La gestion économe de l'espace et les enjeux de maîtrise de l'étalement urbain

Le projet d'AVAP a identifié deux secteurs à projets d'ores et déjà urbanisés. Il s'agit donc de densifier des quartiers existants.

Le climat et les énergies renouvelables (économie, isolation, production énergie renouvelable respectueuse du patrimoine...)

Ces enjeux sont clairement pris en compte dans l'AVAP et notamment dans son règlement par la préconisation de certains matériaux (par exemple le bois pour les ouvertures), par l'autorisation dans des cas précis d'équipements de productions d'énergie renouvelable, de type d'isolation, d'orientation optimale pour les nouvelles constructions...

L'eau (qualité, température, géothermie, pompage, forage, ressource en eau potable)

Le cadre de vie (effets de l'isolation, espaces publics...)

Le règlement de l'AVAP tend au maintien de l'aspect esthétique de la commune tout en améliorant son cadre de vie actuel en ce qui concerne les énergies renouvelables (emploi de matériaux adaptés aux différentes constructions pour optimiser leur confort thermique...), le partage de l'espace public par tous les usagers (vélo, piéton, voiture).

Autres : Préciser

Éléments complémentaires que la collectivité souhaite communiquer