

Dossier de présentation

15_12_2014



**PATRIARCHE
& CO**



La situation géographique

Métropole Savoie

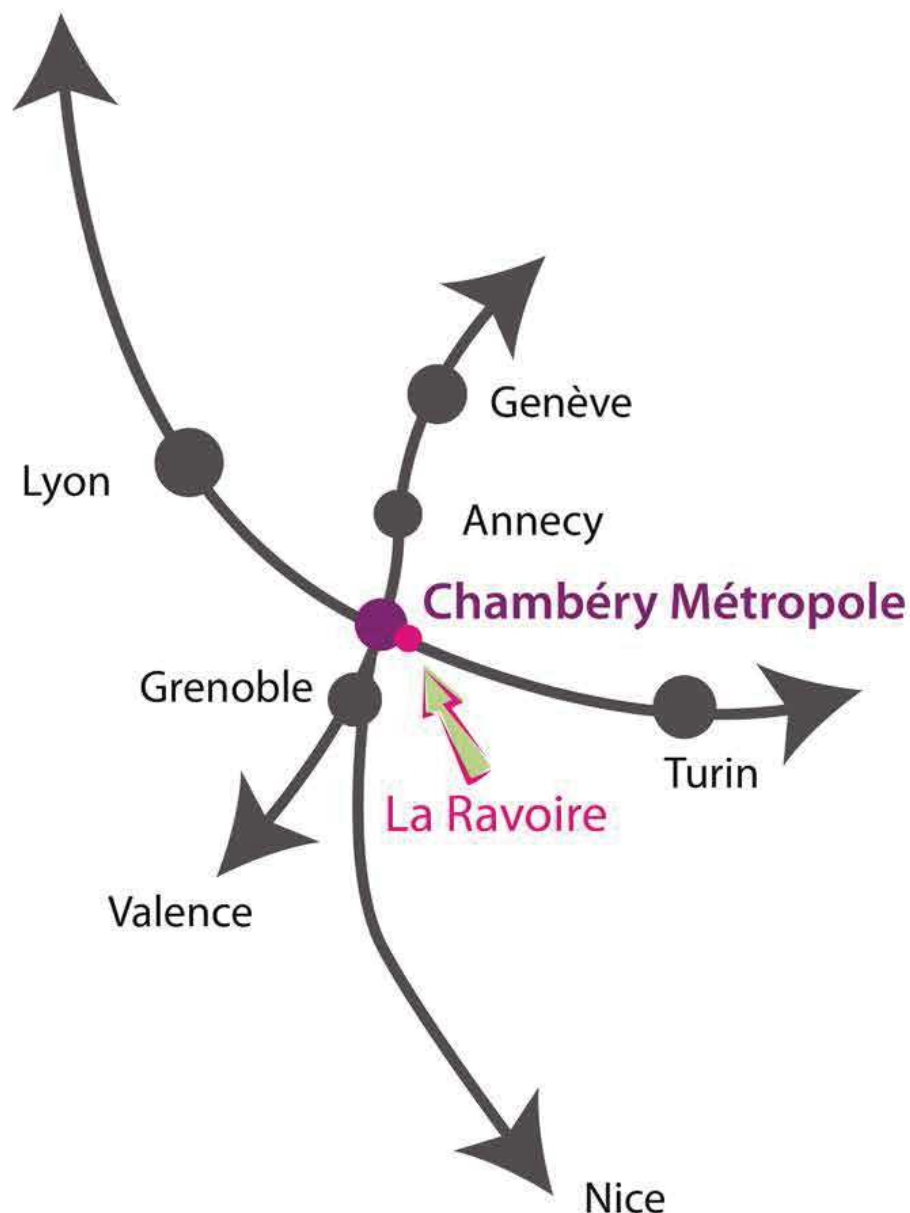
- 235 000 habitants : deux communautés d'agglomération : Chambéry métropole et la Communauté d'agglomération du Lac du Bourget.

Chambéry Métropole

- 130 000 habitants répartis sur 24 communes.

La Ravoire

- Chef lieu du canton le plus peuplé de Savoie, soit **21 559 habitants**, La Ravoire est une commune de **8 551 habitants** (recensement 2014).
- **Ville centre du sud de l'agglomération chambérienne**, dotée d'accès directs aux **grands axes routiers** et d'un environnement privilégié, La Ravoire a su, dès les années 60, développer à la fois son activité économique et son expansion démographique.



Le site

La zone d'activité «Pré Renaud»

- Idéalement située sur la commune de la Ravoire, la zone d'activité commerciale «**Pré Renaud**» est à la confluence de **deux grands axes**.
- L'**axe Nord-Sud** matérialisé par la **RN6 (D1006)** d'une part et l'avenue de «**Pré Renaud**» d'autre part, axe déversoir de la **VRU** toute proche.



- Le croisement de ces **deux axes majeurs** constitue le **carrefour le plus fréquenté** du Sud de l'agglomération, cadencé par des feux tricolores. Le trafic sur ces axes représente environ **30 000 véhicules / jour**.
- La vitesse moyenne de circulation sur cette zone est d'environ **30 km/heure**.

Le projet

Un pôle commercial différent

- Situé au **sud de Chambéry**, à proximité immédiate de l'**autoroute A43**, axe incontournable desservant les grandes stations de sports d'hiver de Savoie.
- Un cadre privilégié, au cœur d'un bassin de vie, de près de **235 000 habitants**.

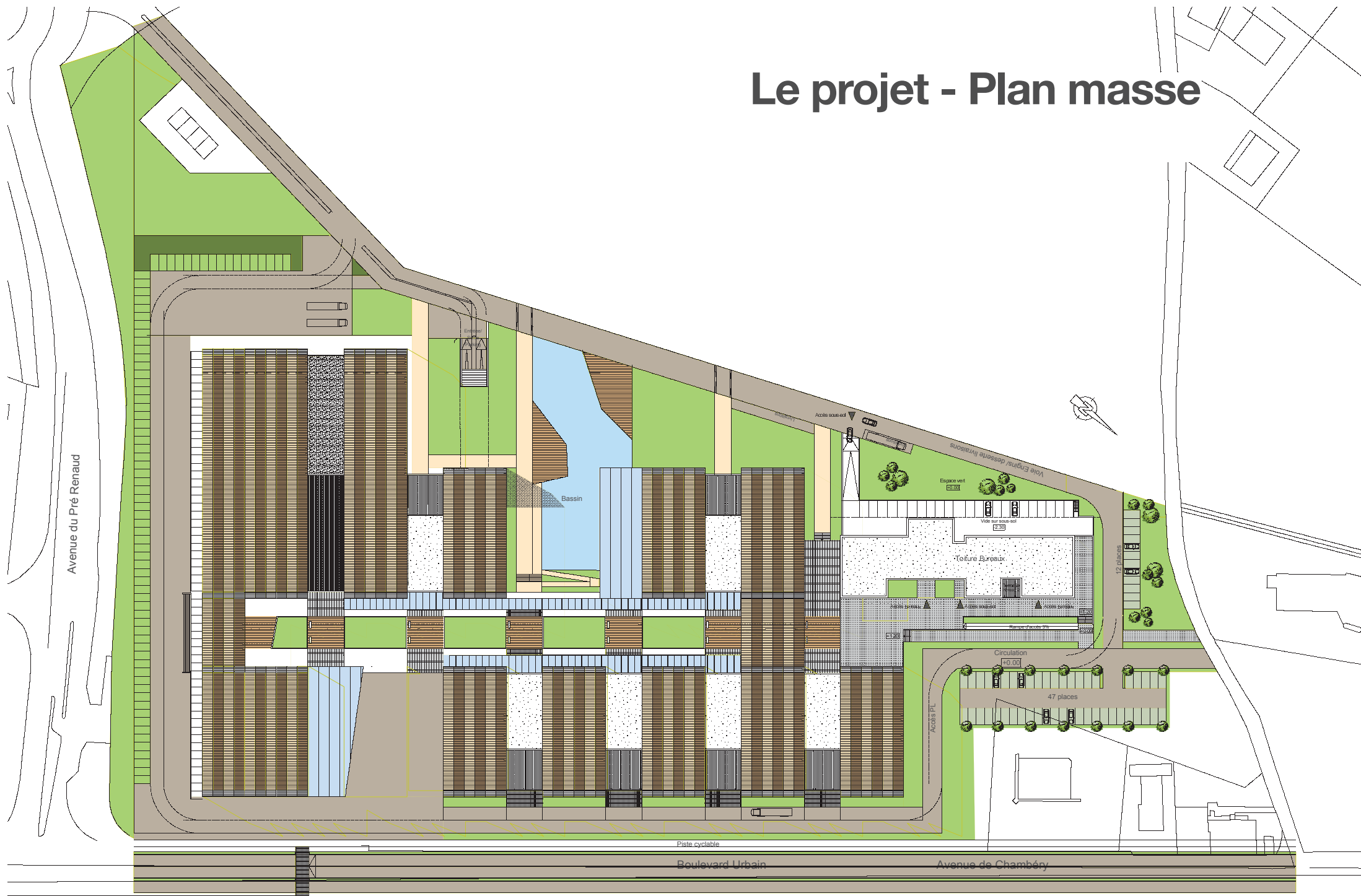


« Plus qu'un nouveau site commercial, un véritable lieu de vie, une offre attractive & complémentaire, une destination... »

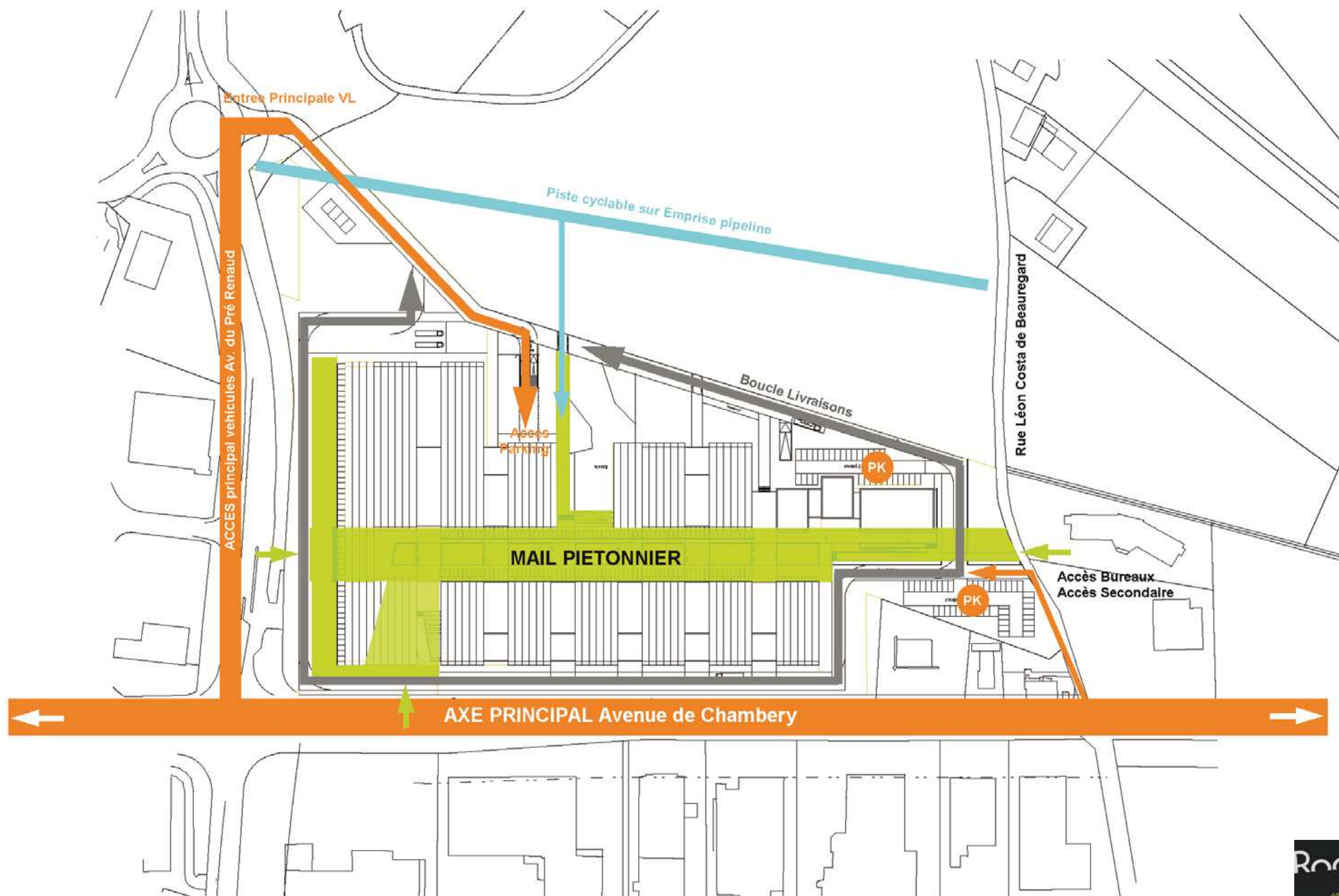


- Une offre **structurante et différenciante**.
- Des **enseignes inédites** sur l'agglomération.
- Un **merchandising attractif et puissant** dédié aux loisirs et à la maison.
- Un véritable **lieu de vie propice** à la balade et à la détente.

Le projet - Plan masse



Accessibilité





Récapitulatif parking

Commerces restaurants

Sous-sol environ 572 places

En surface environ 116 places

TOTAL : 688 places

Bureaux

Sous-sol environ 75 places

En surface environ 75 places

TOTAL : 150 places

Plan du Sous-sol

Vue depuis le carrefour du Roc Noir



Vue coté parc



Vue de l'allée centrale



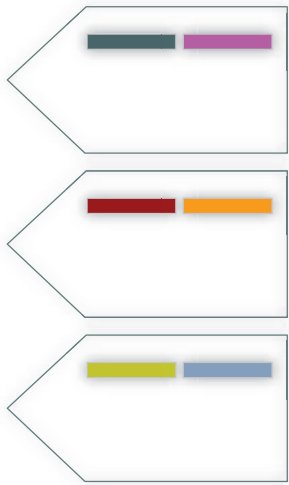
Les bureaux



Les chiffres

- Programme de 30 000 m²
- Commerces : 25 500 m²
- Bureaux : 3 000 m²
- Pôle restauration : 1 500 m²
- Nombre de cellules : 20
- Places de parking : 688 (dont 572 semi-enterrées)





**PATRIARCHE
&CO**

