

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

## Cadre réservé à l'administration

Date de réception

11/03/15

Dossier complet le

11/03/15

N° d'enregistrement

F08215P1007

## 1. Intitulé du projet

Opération Campus - Réhabilitation Bâtiment Chevreul  
Université de Lyon

## 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Université de Lyon

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Président Khaled Bouabdallah

RCS / SIRET

1 3 0 0 0 3 7 6 7 0 0 0 1 4

Forme juridique

COMUE

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

## 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique n°36 : Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.	Le projet hors programme de travaux : 169 m² SHON créés Le projet avec programme de travaux : ~28220 m² SHON créés

## 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

### 4.1 Nature du projet

Le projet s'intègre dans le cadre de "l'Opération Campus" initiée par le Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche afin de moderniser les universités et financer des opérations exemplaires de développement de campus universitaires à très forte valeur ajoutée.

Le présent projet concerne la réhabilitation du bâtiment Chevreul.

## 4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet sont:

- l'amélioration de la performance énergétique
- la mise en conformité avec la réglementation PHS
- la mise en conformité avec la réglementation incendie
- la restructuration partielle des niveaux R+1 à R+5 et une restructuration totale du sous sol

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux pour l'ensemble du bâtiment comprennent: l'isolation des façades et toiture, la distribution des gaz en façade, la mise en conformité avec la réglementation sécurité incendie et avec la réglementation PHS.

Les travaux comprennent la restructuration du niveau sous sol en intégralité et des niveaux R+1 à R+5 côté Sud uniquement.

Le local gaz actuel est démoli et déplacé vers le centre du bâtiment, à 4,20 mètres de la façade Est.

Les abords extérieurs seront aménagés afin d'intégrer dans le paysage du Campus les mises en accessibilité du bâtiment.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les activités actuelles d'administration, de recherche et d'enseignement sont maintenues.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à une procédure de Permis de construire.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Demande de permis de construire.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Emprise au sol du projet	1.096 m <sup>2</sup>
Ensemble des emprises du programme de travaux (cf : 4.8)	~35. 880 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques <sup>1</sup>
Campus de la Doua 69100 Villeurbanne	Long. <u>04° 52' 08" 0</u> Lat. <u>45° 47' 00" 9</u>
	<b>Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :</b>
	Point de départ : Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____
	Point d'arrivée : Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____
	Communes traversées :  

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☒ Non ☐

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui ☐ Non ☒

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?****4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☒ Non ☐

**Si oui, de quels projets se compose le programme ?**

La requalification du Campus de La Doua s'inscrit dans un schéma directeur immobilier d'aménagement qui comprend :

- l'aménagement des espaces extérieurs : Axe Vert,
- la construction de la tour A (5000 m<sup>2</sup> SHON) et D (3358 m<sup>2</sup> SHON), de l'INL/CPE (7800 m<sup>2</sup> SHON), d'une plateforme moteur, AXEL one (2000 m<sup>2</sup> SHON), Provademse (1600 m<sup>2</sup> SHON).
- la réhabilitation du bâtiment Chevreul, la restructuration du bâtiment d'Alembert
- la construction du bâtiment Chimie-Bio (5.700 m<sup>2</sup> SHON)
- la démolition des 4 bâtiments du 1er cycle INSA

Voir localisation en annexe 4.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Il s'agit d'un campus universitaire, composé de bâtiments, voiries et espaces verts.

Sur les lieux du projet, l'usage actuel des sols est des places de stationnement et des espaces verts entourant le bâtiment.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la communauté urbaine de Lyon, approuvé en juillet 2005 concernant Villeurbanne, la dernière modification (n°10) date de 2013.

Ce PLU est actuellement en révision (approbation prévue avant le 01/01/2016).

Le projet se trouve en zone USP, destinée aux constructions, travaux, ouvrages ou installations à destination d'équipements publics ou d'intérêt collectif.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne présente pas de zone naturelle classée. À noter cependant la présence d'une ZNIEFF II à une cinquantaine de mètres au Nord du campus.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Plan de prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) actuellement en vigueur (PPBE du Grand Lyon) a été approuvé le 25/10/2012.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI approuvé le 02/03/2009. Le projet n'est pas concerné par le PPRI. Un seul bâtiment existant (réhabilité dans le cadre du programme) est implanté dans cette zone, il s'agit du bâtiment Curien. La commune ne fait pas l'objet de PPRT.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'historique du site révèle la présence d'un ancien site pollué sur le site. Seules 2 valeurs de polluants recherchés (Zinc et Cyanures) dépassent de peu les seuils. L'aménagement du campus intégrera les risques de pollution du sol. À noter que les activités de recherche scientifique peuvent être potentiellement polluantes.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Présence d'un site Natura 2000 à 1,2km au Nord-Est des bâtiments concernés par le projet. Il s'agit du site FR8201785 (pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'Ile de Miribel-Jonage).
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le monument historique le plus proche est situé à près de 2km au Sud du Campus. Les sites de la commune sont les suivants : - Hôtel de Ville; - "Villa Lafont".

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet tend à préserver la ressource en eau. Les réseaux seront notamment rénovés et une gestion alternative sera mise en place.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit des constructions, des réhabilitations et des démolitions. Il générera donc de facto des déchets liés à ces travaux. A noter qu'il n'y aura pas de remblais.
	est-il déficitaire en matériaux ?  Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Comme tout projet de construction, le projet fait appel à des matériaux de construction d'origine extérieure. En revanche, tous les efforts ont été fournis pour réduire au maximum les terrassements (déblais limités).
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'étude faune/flore réalisée à l'échelle du campus permettra de déterminer si les façades des bâtiments actuels accueillent des habitats pour la faune. Dans le cadre du programme, l'aménagement des espaces extérieurs prévoit la reconquête de la biodiversité et le renforcement des continuités vertes.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet s'inscrit dans une zone déjà urbanisés, à vocation d'équipement public ou d'intérêt collectif, au sein du Campus LyonTech-La Doua.</p> <p>Le projet s'inscrit essentiellement dans des zones déjà bâties.</p> <p>L'ensemble du programme prévoit la revalorisation des espaces verts.</p>
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Ce risque se matérialise par le transport de matières dangereuses au niveau du boulevard Laurent Bonnevey, longeant le campus au Nord.</p> <p>Il n'y a pas de site SEVESO à proximité, 3 ICPE se présentent près du campus.</p>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site est concerné par l'aléa inondation lié à la remontée de nappe, et dans la partie Nord, à un risque inondation rapide par rupture de digue.</p> <p>Site situé en zone de sismicité de niveau 2.</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?  Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet générera des nuisances durant la phase travaux. Une charte de chantier à faible impact sera élaborée et intégrera des prescriptions appropriées (horaires de chantier, mesures in situ, préconisations sur les matériels et engins,...).</p> <p>Les aménagements seront réalisés dans l'optique de préserver des zones de calme. Le projet ne prévoit pour le moment pas de mesures de protection acoustique pour les bâtiments existants.</p>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?  Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?  Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Des vibrations pourront être générées en phase chantier, mais seront toutefois limitées.</p>

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'éclairage intérieur des bâtiments sera en partie visible depuis l'extérieur.</p> <p>Concernant les aménagements extérieurs prévus dans le programme, des mesures seront prises pour limiter les émissions lumineuses vers le ciel.</p>
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pour les bâtiments, l'air vicié généré sera traité via des filtres avant rejet vers l'extérieur.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le Schéma Directeur du Campus priorise des dispositifs de rétention ou d'infiltration et prend le parti de supprimer tout rejet ou de le limiter à un débit de 5L/s par bâtiment.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase travaux, les déchets de construction seront triés puis acheminés vers les filières adaptées.</p> <p>En phase exploitation, la gestion des déchets d'activité sera cohérente avec les filières de traitement et de valorisation existantes.</p>
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet s'inscrit dans le programme de développement de l'Eco-campus.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet s'inscrit dans le programme de développement de l'Eco-campus.</p>



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet se développe au sein du campus, un schéma directeur est mis en place pour cadrer et coordonner l'ensemble des aménagements mis en oeuvre.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

Sans objet.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Une étude d'impact est actuellement en cours sur l'ensemble des projets du Campus, incluant la réhabilitation du bâtiment Chevreul. L'enquête publique s'est soldée le 6 mars 2015, le retour du commissaire enquêteur est prévu pour mi avril 2015.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>Annexe 6 : Extrait du plan de zonage du PLU</p> <p>Annexe 7 : Règlement de la zone USP</p> <p>Annexe 8 : Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales de l'Eco-Campus</p> <p>Annexe 9 : Schéma Directeur du projet Lyon Cité Campus</p>

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

X

Fait à

Lyon

le,

11/03/2015

Signature

Par délégation  
**Fabienne Cresci**  
 Directeur du Développement des Campus  
 et de la Stratégie Immobilière