

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 22-02-16	Dossier complet le 02/03/16	N° d'enregistrement F08416P1316

1. Intitulé du projet

Zone d'activités économiques du Barrot - Rosières (07)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Blondeaux

Prénom Marc

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Syndicat Départemental d'Équipement de l'Ardèche

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Pascal TERRASSE Président

RCS / SIRET

25070037400011

Forme juridique

Établissement public territorial

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33°	Surface brute (des lots) : 3,5 hectares - SHON = 3,1 hectares.
6° d	Les voies d'accès de la zone d'activités ont une longueur de 605m.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Aménagement de la zone d'activités économiques du Barrot sur la commune de Rosières (07), appartenant à la zone 3NA du POS destinée à des activités artisanales.

La zone d'activités (voies d'accès comprises) a une emprise de 4,5 hectares.

Elle se décomposera en 15 lots.

Des voies d'accès sens unique (5m) ou double sens (6m) desserviront les lots.

4.2 Objectifs du projet

Ce projet va permettre la création d'une zone d'activités afin de proposer du foncier économique aux entreprises et renforcer l'attractivité du territoire, grâce au pôle commercial qui permettra le maintien des entreprises locales et le développement d'activités pourvoyeuses d'emplois. Conformément au POS, la zone d'activité n'altérera pas les caractéristiques paysagères et environnementale du site, ni la vocation touristique de la commune.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux sont prévus en 2 tranches. Une première tranche d'une emprise de 2,68 hectares, et une seconde tranche d'une emprise de 1,82 hectare.

La réalisation des travaux de la première tranche est programmée courant du second semestre 2017, durée des travaux de 5 mois.

Pour la seconde tranche : travaux programmés fin 2018, durée de 5 mois.

Les travaux seront tout d'abord des terrassements, puis la mise en oeuvre des réseaux, la création des fossés de collecte et des ouvrages de régulation pluviales. Après la structure de chaussée sera réalisée, puis viendra les enrobés, mobiliers urbains et signalétiques.

La construction des bâtiments se fera après la réalisation des voies d'accès, et la viabilisation de la zone.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Des circulations de véhicules seront induites par le projet, estimées à 240 véhicules par jour.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à déclaration au titre de rubrique 2.1.5. 0. des articles L-214-1 à 6 du code de l'Environnement, à déclaration d'utilité publique (uniquement pour la seconde tranche). Ces 2 dossiers sont en cours de réalisation.

Dans le cadre d'un projet de carrefour giratoire réalisé à ce jour, limitrophe à l'aménagement de la ZAEC, et géré par le conseil général de l'Ardèche un dossier d'incidence Natura 2000 a été réalisé par la société Airele, en mars 2012.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande d'examen de cas par cas au titre des rubriques 6d et 33 de l'annexe de l'article R122-2 du Code de l'Environnement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface brute du terrain, y compris voiries	4,5 hectares
Surface aménageable au droit de l'ensemble des lots	3,1 hectares
Linéaire de voiries de desserte créé	605 mètres
Les valeurs sont données pour la globalité du projet (tranche 1 + tranche 2)	

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Le Barrot - Le Devès
07260 Rosières

Coordonnées géographiques¹

Long. 44° 49' 08" 94 Lat. 4° 27' 42" 97

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Actuellement, les terrains sont occupés de prairies de fauche et vignes en friche.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan d'Occupation des Sols, approuvé en mars 1999. Le projet est en zone 3NA, dédiée aux activités artisanales.

Plan Local d'Urbanisme en cours de révision.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☒

Non

☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF type II : Plateaux Calcaires des Gras et de Jastre.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche est à 450m du projet.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Rosières est soumise au PPR naturel inondation du bassin de la Beaume. Arrêté préfectoral d'approbation en date du 01/08/2005
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est à environ 300m du site ZCS "Vallée moyenne de l'Ardèche et ses affluent". Une étude d'incidence Natura 2000 a été réalisé dans le cadre d'un aménagement d'un carrefour giratoire et d'un élargissement à 3 voies de la RD104. La conclusion de ce rapport est : aucune incidence significative n'a été répertorié pour la conservation des espèces et habitats ayant justifié ce zonage.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement d'eau n'est prévu dans le cadre de ce projet (à usage domestique et/ou irrigation).
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les matériaux excédentaires issus des terrassements (pour réaliser les structures de chaussée ou fondation des bâtis) seront évacués du site, et mis en décharge agréée.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des matériaux issus de carrières seront nécessaires pour réaliser la structure de la chaussée (comme par exemple de la grave non traitée 0/80 ou grave non traitée 0/31.5).
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site de la future ZAEC a une faible sensibilité écologique car elle se trouve dans un environnement où l'anthropisation est déjà présente. Les enjeux avifaunistiques et les autres espèces animales ont des enjeux faibles ou modérés.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des zones à sensibilité particulières.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terrains sont actuellement des vignes en friche et des prairies de fauche. Dans le POS les terrains prévus pour l'aménagement sont classés 3NA, zone destinée à l'accueil d'activités économiques, en particulier artisanales.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone 3NA interdit formellement implantation d'activités pouvant présenter des risques technologiques, ou produire des nuisances dommageables pour l'environnement ou le paysage, ou incompatibles avec la vocation touristiques de la commune.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune est concerné par un risque inondation : La Beaume. Le projet est hors des zones inondable, et il prévoit des ouvrages de régulation des eaux pluviales. Le rejet des eaux pluviales se fera dans des affluents du Blajoux.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La RD 104 et les activités existantes génèrent déjà un bruit d'ambiance Le projet ne provoquera pas de nuisance supplémentaire. De plus, les futurs bâtiments de la zone d'activités seront implantés à 100 mètres de la RD (arrêté préfectoral 2011357-0012).
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des candélabres seront mis au droit des voies d'accès de la future ZAEC, cela générera un éclairage diffus, pouvant même être arrêté en dehors des horaires d'ouverture des activités présentes sur site.
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux pluviales vont être collectées par des fossés, puis régulées par des bassins d'orage.</p> <p>Le milieu récepteur est le Blajoux et ses affluents.</p> <p>Le projet engendrera des rejets des eaux usées, qui seront collectées et traitées par un assainissement semi collectif.</p>
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les activités artisanales produiront des effluent domestiques (= eaux usées). Un assainissement semi-collectif est prévu pour les traiter.</p> <p>Lors des travaux il y aura des déchets liés à cela. Une gestion des déchets est prévue dans le cadre du chantier.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un diagnostic archéologique a été réalisé. Aucun matériel lithique n'a été découvert, la zone semble totalement inoccupée.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les impacts seront positifs sur les activités socio-économiques de la ville, cela va renforcer l'attractivité du territoire.</p> <p>Ce projet s'inscrit dans le schéma de cohérence du foncier économique d'Ardèche Méridional.</p> <p>Le projet ne concerne pas de parcelles destinées à l'activité agricoles, outre les vignes dont la majorité sont en friches. L'impact sur l'agriculture est donc limité.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

L'autorité environnementale référence les projets suivants :

- Lanas - construction d'une centrale photovoltaïque - avis tacite au 25/12/2015.
- Saint Alban Auriolles - Défrichement pour un camping, avis le 21/09/2015.
- Saint Alban Auriolles - Extension de camping, avis le 18/09/2015.

Compte tenu de la nature des travaux et de la distance avec le projet (> à 15km), aucun effet cumulé n'est attendu avec les projets cités précédemment.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Aucune étude d'impact ne semble nécessaires compte tenu de la faible sensibilité écologique de la zone, des travaux de faibles ampleurs dans un secteur déjà anthropisé. De plus, le projet est compatible avec les orientations du POS.

Lors des travaux des mesures seront prises (déchets, risque de pollution, emprise des zones travaillées, ...), de ce fait les effets temporaires seront rendus négligeables.

Les dossiers Loi sur l'Eau et d'Utilité Publique permettront de caractériser et définir les enjeux du site, ainsi que les mesures compensatoires en prendre en compte.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



A PRIVAS le :

Fait à

le,

17 FEV. 2016

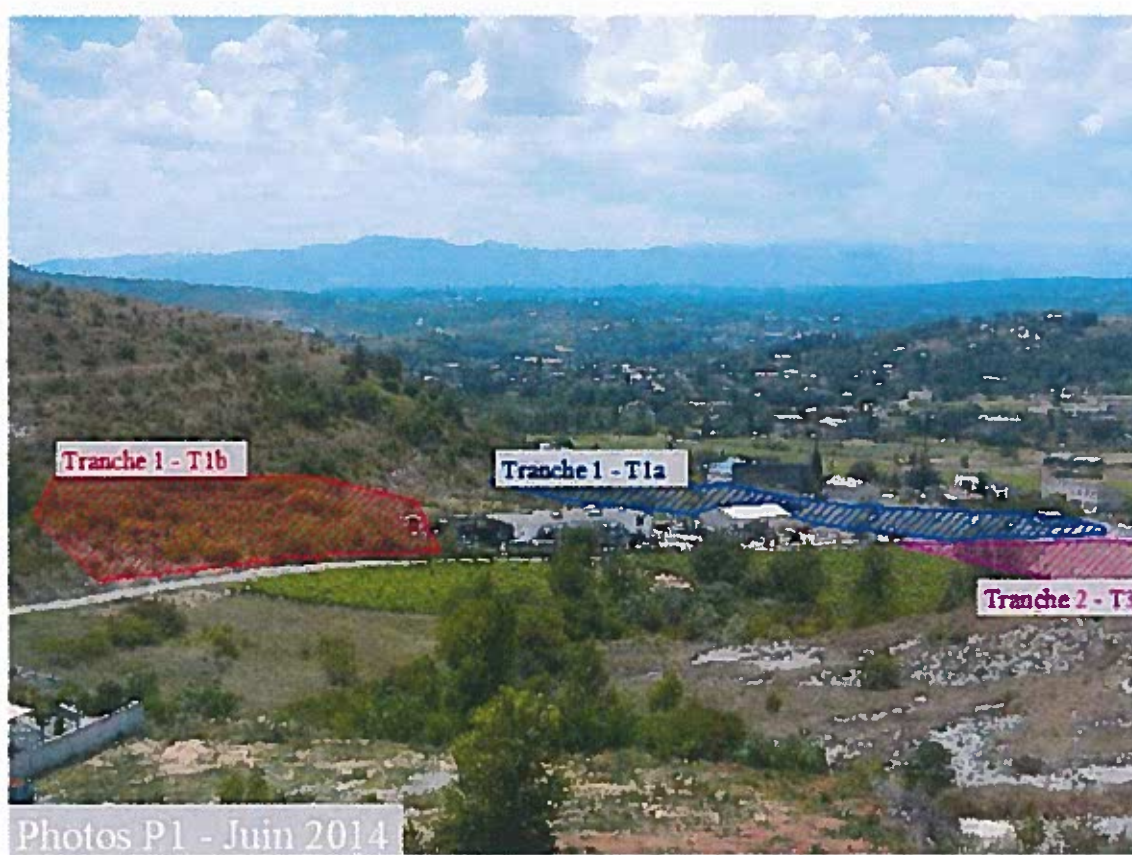
Signature



Le Directeur

Antoine SANTOS

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE
D'IMPACT – ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES DU BARROT, A ROSIERES (07).



DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE
D'IMPACT – ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES DU BARROT, A ROSIERES (07).



DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE
D'IMPACT – ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES DU BARROT, A ROSIERES (07).



ZAEC Les Barrots
Rosières (07)

Barrot Plan de situation
Ech : 1/10000

