

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal arrêtant le Plan Local d'Urbanisme en date du : 26 février 2016

DOSSIER : D'ARRET DU PROJET

PLAN LOCAL D'URBANISME
Commune de
PALADRU

FEVRIER 2016

PLAN DE ZONAGE

Echelle : 1 / 6000

Yvelines
Département

Origine DGPI Cadastre © Droits de l'État réservés © 2013

UA

Zone urbaine dense : coeur de bourg

UAa

Hameau de St Pierre de Paladru

UAb

Extension urbaine du centre bourg

UB

Hameaux et extension urbaine autour des hameaux originaux

UBa

Hameaux existants où quelques constructions complémentaires peuvent être admises

UBb

Hameaux existants et constructions isolées n'ayant pas pour objectif de se développer

UE

Zone réservée à l'accueil des équipements publics d'infrastructures et de superstructures

UEi

Secteur réservé à l'accueil des installations et infrastructures publiques nécessaires au fonctionnement urbain du secteur.

UEp

Secteur réservé à l'accueil des équipements publics, des installations et constructions nécessaires au développement d'activités de tourisme et de loisirs en lien avec les activités de la plage.

UEs

Secteur réservé à l'accueil d'équipements publics à vocation sportive et de loisirs

UI

Zone d'activités économiques

ZONES A URBANISER

AUa

Zone à urbaniser au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone (OAP n°1)

ZONES AGRICOLES

A

Zone agricole

Ac

Zone agricole à enjeux paysagers

Aco

Zone agricole à enjeux écologiques (zone de corridors)

Ap

Zone agricole à protéger (captages d'eau potable)

ZONES NATURELLES

N

Zone naturelle et forestière

Na

Zone soumise à prescriptions réglementaires spécifiques au titre de l'article L 123-1-5.7° du code de l'urbanisme

Na1

Zone soumise à prescriptions réglementaires spécifiques au titre de l'article L 123-1-5.7° du code de l'urbanisme

Nc

Zone naturelle comprenant des équipements touristiques et de loisirs

Nco

Zone naturelle correspondant aux corridors écologiques

Np

Zone naturelle correspondant aux périmètres immédiats des zones de captages

Nz

Zone naturelle correspondant aux espaces présentant un intérêt écologique fort

ELEMENTS PAYSAGERS A PRESERVER (art. L 123-1-5 III 2°)

Boisement

Haie

Arbre isolé

Patrimoine bâti : constructions existantes soumises à permis de démolir

Site soumis à prescriptions réglementaires spécifiques

Murs et murets

Espace boisé classé (EBC)

Cône de vue

ELEMENTS PAYSAGERS A PRESERVER (art. L 145-5)

Espace entrant dans le champ de protection des plans d'eau en zone de montagne au titre de l'article L.145-5 du code de l'urbanisme

DIVERS

Emplacement réservé (avec son numéro)

Périmètre d'orientations d'aménagement

Site inscrit

Alignement des constructions principales sur l'espace public

Bâti agricole ancien pouvant changer de destination

Bâti agricole d'élevage soumis à ICPE

Autres bâtiments agricoles

Limite de 300 m des rives du lac

PERIMETRE DE CAPTAGE D'EAU POTABLE

Périmètre immédiat

Périmètre rapproché

Périmètre éloigné

SERVITUDES AU TITRE DE L'ARTICLE L 123-2b du code de l'urbanisme

Servitude de logement : programme de 35 logements comportant un minimum de 11 logements sociaux

Servitude de logement : programme de 12 logements

Servitude de logement : programme de 6 logements

Servitude de logement : programme de 12 logements

Servitude de logement : programme de 8 logements

SERVITUDES AU TITRE DE L'ARTICLE L 123-2c du code de l'urbanisme

Servitude de prélocalisation pour la création d'une desserte mode actif

Servitude de prélocalisation pour la création d'une voirie

RISQUES NATURELS

Inconstructible en dehors des exceptions prédéfinies par le règlement-type, étude au cas par cas pour ces dernières

Constructible avec application des prescriptions du règlement-type

Nomenclature relative au Règlement écrit du PLU

RI : risque fort d'inondation de pied de versant

RM : risque moyen d'inondation des zones marécageuses

RV : risques moyens et forts de ravinement et ruissellement sur versant

BG : risque faible de ruissellement sur versant

RV : risques moyens et forts de ravinement et ruissellement sur versant

Bg : risque faible de glissement de terrains

Bf : risque faible de suffosion

N° des emplacements	Objet	Bénéficiaire	Surface approximative en m²
1	Aménagement du site des barrières blanches en promenade	Commune	3 150
2	Aménagement d'aire de stationnement	Commune	3 000
3	Espace réservé pour des équipements publics et installations d'intérêt général	Commune	340
4	Aménagement cheminement piéton/piste cyclable	Commune	4 200
5	Aménagement cheminement piéton/piste cyclable	Commune	1 100
6	Aménagement cheminement piéton/piste cyclable	Commune	1 000
7	Aménagement d'une aire de stationnement	Commune	700
8	Aménagement d'un espace public (aire d'observation)	Commune	16 000
9	Aménagement d'un espace public (aire d'observation)	Commune	400
10	Aménagement cheminement piéton/piste cyclable	Commune	600
11	Extension du cimetière de St Pierre de Paladru	Commune	2 900
12	Extension du cimetière du village	Commune	1 300
13	Extension du centre Bellevue	Commune	3 400
14	Espace réservé pour le dépôt et le chargement de bois	CAPV	500
15	Espace réservé pour le dépôt et le chargement de bois	CAPV	500
16	Espace réservé pour le dépôt et le chargement de bois	CAPV	500
17	Espace réservé pour le dépôt et le chargement de bois	CAPV	500
18	Espace réservé pour le dépôt et le chargement de bois	CAPV	500
19	Espace réservé pour le dépôt et le chargement de bois	CAPV	500
20	Espace réservé pour le dépôt et le chargement de bois	CAPV	500
21	Espace réservé pour le dépôt et le chargement de bois	CAPV	500
22	Extension de la plage municipale	Commune	2 700
23	Espace réservé pour la création d'un jardin public	Commune	1 257
24	Espace réservé pour des équipements publics pluri-générationnels	Commune	1 832

Echelle : 1 / 1 500