

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

04.08.2015

Dossier complet le

04.08.2015

N° d'enregistrement

F08215P1136

1. Intitulé du projet

Projet d'aménagement du 35-39 rue Docteur Rollet à VILLEURBANNE
Projet de construction d'un ensemble immobilier

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Bouygues Immobilier

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Valérie DOAT, Manager de Projets

RCS / SIRET

5 6 2 0 9 1 5 4 6 0 0 8 7 8

Forme juridique

Société anonyme - Catégorie juridique : 4110

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique n°36	<p>Le projet prévoit des travaux ou constructions soumis à permis de construire.</p> <p>Le projet se situe sur la commune de Villeurbanne, couverte par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Grand Lyon, qui n'a, à ce jour, fait l'objet d'aucune évaluation environnementale.</p> <p>Le PLU est actuellement en révision sur le secteur concerné par le projet.</p> <p>L'opération prévoit la création d'environ 10 740 m² de surface de plancher, soit une SHON comprise entre 10 000 et 40 000 m².</p>

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

L'opération consiste en la réalisation d'un programme de construction, comprenant :

- 9 790 m² de logements dont 30% de logements sociaux
- 950 m² de surface utile en rez-de-chaussée, non encore attribuée.

Ce qui représente 10 740 m² de surface de plancher.

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet sont multiples. Il s'agit de :

- traiter les terrains pollués au PCB
- démolir et traiter les bâtiments existants, qui contiennent de l'amiante
- réaliser un programme immobilier neuf
- aménager les espaces extérieurs

Les bâtiments projetés visent à marquer la transition entre les différentes entités existantes (urbanisme moderne des années 60) par un épannelage contrasté se rapprochant du contexte contemporain dans sa morphologie.

Les trois bâtiments projetés permettent de dégager des emprises de pleine-terre généreuses permettant des aménagements paysagers.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Dans sa phase de réalisation, le projet consiste en :

- la démolition des bâtiments actuels en activité comprenant un local de stockage de textiles, un fond de commerce de literie et une maison individuelle.
 - la construction de 3 bâtiments :
 - * bâtiment A en R+6
 - * bâtiment B en R+14
 - * bâtiment C en R+10
- et un bâtiment en rez-de-chaussée de 950 m².

La durée prévisionnelle du chantier est de 20 mois.

L'ensemble des bâtiments sera construit en parallèle.

Les terrains actuellement occupés par les activités et habitations décrites ci-dessus sont en cours de rachat par Bouygues Immobilier.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet a pour vocation de devenir un site où se côtoient :

- des habitants en accession classique
- des habitants en logements sociaux
- des étudiants
- des activités en rez-de-chaussée

Le projet prévoit également :

- un niveau de sous-sol pour le stationnement
- un espace extérieur végétalisé

Ce projet envisage la création d'environ 230 logements.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis de construire, conformément au Code de l'Urbanisme.

Il est concerné par la procédure au cas par cas, conformément au Code de l'Environnement.

En fonction de ce qui sera envisagé par Bouygues Immobilier pour le chauffage et la climatisation, le projet pourra faire l'objet d'un dossier loi sur l'Eau conformément au Code de l'Environnement, si des prélèvements dans la nappe sont nécessaires.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Le formulaire est rempli afin que l'autorité environnementale puisse statuer sur la nécessité ou non de réaliser une étude d'impact, le projet relevant de la rubrique 36 de l'annexe de l'article R.122-6 du Code de l'Environnement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Superficie parcellaire concernée	4 935 m ²
- Surface de plancher	10 740 m ²
- Nombre de bâtiments créés	3
- Superficie de logements neufs	10 740 m ²
- Superficie de surface utile pour des activités tertiaires (non attribuée à ce jour)	950 m ²
- Hauteur maximale des bâtiments	45 m environ

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

35-39 rue Docteur Rollet
69 100 VILLEURBANNE

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 ° 53 ' 4 " E Lat. 45 ° 45 ' 59 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° : 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site du projet est actuellement urbanisé.

Il comporte :

- un bâtiment de stockage de textile en activité
- un fond de commerce (vente de literie) en activité
- une maison individuelle habitée

L'ensemble de ces bâtiments est en cours de rachat par Bouygues Immobilier.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le site du projet est situé sur la commune de Villeurbanne. L'occupation des sols est réglementée par le PLU intercommunal du Grand Lyon, approuvé en 2005 et en cours de modification pour une compatibilité de la zone avec le projet envisagé.

La dernière modification du PLU date du 23/02/2015 (mise à jour n°14).

Actuellement le projet se situe en zone réglementée URb (habitat pavillonnaire autorisé sous conditions sur le territoire de Villeurbanne), le projet n'est donc actuellement pas compatible avec le PLU. La révision du PLU est en cours et sera purgée de tous recours en octobre prochain.

Les servitudes suivantes concernent le projet :

- PM1, Risques naturels PPR

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est situé à proximité des ZNIEFF suivantes : - ZNIEFF de type II n°820004939 "ensemble formé par le fleuve Rhône, ses îlons et ses brouettes à l'amont de Lyon", à environ 2,3 km du projet. - ZNIEFF de type I n°820031397 "Bassin de Miribel-Jonage", à environ 2,3 km du projet. La zone la plus proche concernée par un arrêté de biotope se trouve à plus de 2 km en amont hydraulique du projet.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet est couvert par le Plan de Prévention du bruit dans l'Environnement du Grand Lyon, mis en place par le Conseil Communautaire du 25 octobre 2010. "Les personnes potentiellement exposées au delà des seuils définis par la réglementation française (68 dBA) représentent 34% environ de la population du Grand Lyon, surtout au centre de Lyon-Villeurbanne." Le site du projet n'est concerné par aucun dépassement de bruit (routier, ferroviaire ou industriel) que ce soit de jour comme de nuit.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est situé dans aucune ZPPAUP, ni AVAP.
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé sur la commune de Villeurbanne, couverte par le PPRI du Grand Lyon approuvé le 02/03/2009. Le projet ne se situe pas dans une zone inondable vis-à-vis du Rhône. Il se trouve dans une zone inondable par remontée potentielle de nappe ou de réseau et par rupture de barrage. La commune de Villeurbanne a mis en place un Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs afin d'informer la population sur les conduites à tenir en cas d'accident majeur. La commune de Villeurbanne n'est concernée par aucun PPRT.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les bases de données Basol et Basias ne signalent aucun site ou sol pollué au droit du projet. Cependant un diagnostic de la qualité des sols in situ a révélé : - une contamination des sols par les PCB au Nord-Est du site, due à une contamination par des hydrocarbures lourds - un impact de la nappe par les PCB, avec un caractère peu mobile de la contamination - la présence de COHV dans la nappe mais sans distinction amont et aval du site - des remblais impactés ponctuellement par des PCB, métaux, de la fraction soluble et des sulfates et/ou du COT à des concentrations supérieures aux seuils d'acceptation en ISDI.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est situé dans aucun site inscrit ou classé.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est situé dans aucun site Natura 2000. Le site le plus proche se trouve à plus de 2 km en amont hydraulique du projet. Il s'agit de la zone Natura 2000 SIC n° 8201785 "Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage".
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé à proximité d'un monument historique, ni d'un site classé patrimoine mondial de l'UNESCO. Le monument historique le plus proche est situé à environ 600 m des limites du site. Il s'agit de l'Hôtel de ville, monument partiellement inscrit depuis le 29/04/1991. Les éléments protégés sont les suivantes : façades et toitures, escalier principal, halls et couloirs des premier et deuxième étages, salle des Mariages, cheminée de la salle des Commissions. La Villa Lafont inscrite depuis le 29/04/1991 est située à plus de 900 m du projet. Les éléments inscrits sont la villa, ainsi que son jardin et son mur de clôture.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit des prélèvements d'eau dans les eaux souterraines : - temporairement en phase travaux du fait de la proximité de la nappe et de la création d'un niveau de sous-sol - éventuellement en phase d'exploitation. A ce jour, il n'est pas prévu de prélèvements d'eau dans la nappe. Cependant, le projet n'étant pas complètement abouti, des prélèvements d'eau pourraient être nécessaires pour le système de chauffage/ climatisation. Dans ce cadre, le projet devra alors faire l'objet d'un dossier loi sur l'eau conformément au Code de l'Environnement.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Compte-tenu de la proximité de la nappe et de la création d'un niveau de sous-sol, il peut être envisagé que le niveau et les fluctuations de la nappe intéresseront le projet. Il conviendra alors de prévoir un rabattement de la nappe en phase travaux. Les impacts seront temporaires et concerneront une surface limitée. Des moyens de prévention des risques de pollution accidentelle seront prévus.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des déblais seront nécessaires pour évacuer les terres polluées et créer un niveau de sous-sol.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est éloigné de toute zone naturelle de type ZNIEFF ou site Natura 2000. Le site est actuellement urbanisé et sans végétation. Les trois bâtiments projetés permettent de dégager des emprises de pleine-terre généreuses permettant des aménagements paysagers, favorisant ainsi la biodiversité.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est concerné par le risque d'inondation par remontée de nappes et rupture de barrage. Toutefois, le projet n'est pas de nature à avoir des incidences sur cette sensibilité. Il veillera notamment à limiter le débit de rejet d'eaux pluviales par la mise en place d'aménagements paysagers. Le projet est également concerné par la présence d'une pollution des sols (non répertoriée dans les bases de données BASIAS et BASOL). Sur cet aspect, le projet sera bénéfique puisqu'il va engendrer l'évacuation et le traitement de ces sols pollués.

Risques et nuisances	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé sur la commune de Villeurbanne qui n'est concernée par aucun PPRT. Par ailleurs, le projet ne présente pas de risques technologiques puisqu'il est à vocation de logements et d'activités tertiaires (non définies à ce jour).
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans une zone inondable vis-à-vis du Rhône. Il se trouve dans une zone inondable par remontée potentielle de nappe ou de réseau et rupture de barrage. Cette zone n'est soumise à aucune restriction particulière. Les sous-sols seront protégés au-dessus de la limite supérieure du niveau de la nappe.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	La société ERM a réalisé une étude sur la qualité des sols et des eaux souterraines ce qui a permis de mettre en évidence une pollution des sols au PCB concernant environ 6 000 m3 de matériaux. Ces terres impactées seront excavées et traitées dans des installations spécifiques autorisées. Le projet permettra donc de dépolluer le terrain actuel. Par ailleurs, les bâtiments actuels ont fait l'objet de diagnostic démontrant la présence d'amiante. Toutes les mesures seront prises pour que ces bâtiments soient détruits selon les règles de sécurité en vigueur et les matériaux seront traités dans des installations spécifiques autorisées. Des mesures sur les poussières seront effectuées en phase travaux pour suivre le bon déroulement de cette phase de dépollution.
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera source de bruit temporairement pendant la phase de travaux. Les travaux auront lieu en horaire de jour uniquement, hors week-end et jours fériés.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le cadre du plan de prévention du bruit du Grand Lyon, le site n'est pas concerné par des dépassements de seuil de bruit.
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera source de vibrations temporairement pendant la phase de travaux. Les travaux auront lieu en horaire de jour uniquement, hors week-end et jours fériés.

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par les émissions lumineuses rencontrées dans le secteur urbain de Villeurbanne.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est source d'émissions lumineuses : éclairage extérieur (espaces verts), éclairage des logements. Les émissions lumineuses du projet s'inscrivent dans son environnement urbain et ne présentent pas d'impact significatif.
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera temporairement des émissions de poussières pendant la phase travaux. Pendant les terrassements, les envois de poussières seront limités grâce à un arrosage des sols. La phase de désamiantage des bâtiments s'effectuera conformément aux règles en vigueur, permettant de n'engendrer aucune libération de fibres d'amiante dans l'air (milieu confiné).
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets hydrauliques du projet sont : - les eaux pluviales qui seront infiltrées pour partie au niveau des espaces verts et pour partie dirigées au réseau existant de la commune, selon autorisation - les eaux usées qui seront dirigées vers le réseau d'assainissement collectif pour être traitées en station d'épuration. Le projet n'engendrera donc pas de pollution par les rejets hydrauliques.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase de réalisation, le projet entraînera la production de déchets de chantier, comprenant des déchets dangereux (amiante et terres polluées), des déchets non dangereux et des déblais inertes. Un schéma de gestion des terres/déchets sera établi préalablement aux travaux. En phase d'exploitation, les logements et activités tertiaires produiront des déchets ménagers et assimilés : ordures ménagères, déchets d'entretien des espaces verts, ... Les déchets seront gérés conformément à la réglementation.
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé dans une zone de présomption de prescription archéologique, et n'est pas situé dans le périmètre de protection d'un monument historique. Le projet a fait l'objet d'un travail d'intégration paysagère pour une insertion dans le tissu urbain. L'annexe 4 montre des vues d'intégration de la volumétrie du projet dans le quartier concerné.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Actuellement, le terrain du projet est occupé par des activités de stockage de textile, de commerce de literie et une habitation individuelle. Le projet est voué à offrir des logements en accession classique, des logements sociaux et des logements étudiants. Une surface utile restante de 950 m ² permettra d'accueillir des activités tertiaires. Le projet induira ainsi la suppression ou le déplacement des activités existantes au profit de la création d'environ 230 logements.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Les projets connus, au sens de l'article R122-5 du Code de l'Environnement, ont été identifiés sur la commune de Villeurbanne.

Il s'agit :

- Du projet d'amélioration de la ligne trolleybus C3 entre le Pont Lafayette et le pôle multimodal Laurent Bonnevey (Lyon 3, Lyon 6 et Villeurbanne) : avis de l'autorité environnementale signé le 27/02/2015
- Du projet d'aménagement "Opération Eco-campus" Lyon Techno, La Doua (à Villeurbanne), à plus de 2 km du projet : avis de l'autorité environnementale signé le 22/12/14
- Du permis de construire Médipole Lyon Villeurbanne, projet de regroupement des cliniques du Groupe Carpo et de la Mutualité Française, à plus de 3 km du projet : avis de l'autorité environnementale signé le 07/08/2014
- Du projet de déclaration d'utilité publique (DUP) relative à l'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de la Soie à Villeurbanne, à plus de 3 km du projet : avis de l'autorité environnementale signé le 24/04/2014
- Du projet d'ensemble immobilier avenues Galline et Salengro (à Villeurbanne), à plus de 2 km du projet : avis de l'autorité environnementale signé le 22 mai 2013.
- Du projet de zone d'aménagement concerté (ZAC) Gratte-Ciel Nord – extension du centre-ville (à Villeurbanne), dont l'avis a été signé le 21 janvier 2013. Le projet se situe à 600 m du site étudié.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des investigations menées, il ne semble pas nécessaire de réaliser une étude d'impact.

En effet, le projet ne présente pas d'incidences négatives sur les différents milieux, et présente de nombreux avantages, notamment grâce à la création de logements dont 30% de logements sociaux.

De plus, le projet est localisé sur des terrains déjà urbanisés comportant d'anciens bâtiments qui seront désamiantés et démolis.

Il permet également de traiter un site présentant une forte pollution aux PCB.

Pour finir, le projet s'insère parfaitement dans le tissu urbain et paysager par le travail qui a été effectué sur son intégration paysagère au regard de l'existant.

