

Commune de Saint-Just-Chaleyssin
Esquisse de zonage PLU
Projet en date du 23 avril 2015
1/5000

LES ZONES ET LES SECTEURS

- Limite de zone
OA Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

ZONES URBAINES

- Ua** Zone agglomérée la plus dense du centre-bourg
Ub Zone agglomérée proche du centre-bourg
Ubpe ... concernée par une protection de captage
Uc Zone agglomérée de plus faibles densités à proximité du centre-bourg
Ue Zone de sport et loisirs
Uipr Zone d'activités industrielles concernée par une protection de captage
Uipe Zone d'activités artisanales
Uiape ... concernée par une protection de captage
Uicpe Zone d'activités commerciales concernée par une protection de captage

ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole
At Zone agricole - secteur avec activité existante
An Zone agricole à enjeux environnementaux et paysagers
As Zone agricole à enjeux de milieux naturels avérés
Ape Zone agricole de protection de captage
Apv

ZONES A URBANISER

- AU** Zone d'urbanisation future
AUpe ... en secteur de protection de captage
AUE Zone à aménager à vocation d'équipement
AUa Zone à aménager à vocation principale d'habitat

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N** Zone naturelle protégée
Ne Zone naturelle de sport et loisirs
Ns Zone naturelle à enjeux de milieux naturels
NP Zone naturelle de protection de captage
Npr

RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS

- Emplacement réservé
1 Numéro de l'opération

AUTRES

- Zh** Zone humide(inventaire Avenir)
Secteur destiné à la réalisation de logements localisés sociaux
Secteur destiné à la démolition des bâtiments
Secteur de mixité sociale

RISQUES NATURELS

Le risque de retrait et gonflement d'argiles (indice "Bv" dans le règlement partie écrite), issu de la cartographie "mouvements différentiels de terrain liés au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux" réalisée par le BRGM en Novembre 2011, concerne l'ensemble de la commune.

Secteurs de risques naturels : classes de risques et types d'aléas traduisant la carte des aléas 1/5000, Alp'Géorisques, Février 2015

- Secteur "inconstructible sauf exceptions" (R)
RC Risque de crues rapides des rivières
RI Risque Inondations de plaine
RV Risque de crues des torrents et des ruisseaux torrentiels
RT Risque de ravinements et ruissellements sur versant
RG Risque de glissement de terrain
RF Risque d'effondrements

- Secteur "constructible sous conditions spéciales" (B)
Bc Risque de crues rapides des rivières
Bt Risque Inondations de plaine
Bv Risque de crues des torrents et des ruisseaux torrentiels
Bv Risque de ravinements et ruissellements sur versant
Bg Risque de glissement de terrain
Bf Risque d'effondrements

