

Observation et statistiques

MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE, DE L'ÉNERGIE, DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DE LA MER

Direction Régionale de l'Équipement Auvergne
Division Habitat Construction

Construction de logements Résultats à fin septembre 2009 Région Auvergne

Avertissement

Du fait de difficultés techniques liées à la mise en place de l'application Sit@del2, nous ne sommes pas en mesure de diffuser des résultats relatifs aux mises en chantier et aux décisions d'annulations de permis prises par les pétitionnaires. Nous mettons tout en oeuvre pour remédier à ce problème dans les meilleurs délais, et prions nos lecteurs de bien vouloir nous excuser pour cette perturbation dans la diffusion des chiffres de la construction. Les chiffres relatifs aux autorisations, en revanche, sont disponibles.

Sur les douze derniers mois, d'octobre 2008 à septembre 2009, 7 640 logements ont été autorisés en Auvergne ce qui représente une diminution de 19,5 % par rapport à la période d'octobre 2007 à septembre 2008.

Le secteur des logements collectifs marque toujours un recul plus prononcé que celui des logements individuels (- 35 % contre -17 %).

Le secteur de l'individuel groupé connaît une

progression remarquable de près de 20 %.

Avec près de 1 100 logements, le segment de la construction de logements en résidence progresse de 3%.

La conjoncture régionale s'inscrit dans la tendance de la métropole qui avec 385 335 logements autorisés enregistre une diminution de 19 % en année mobile.

	Flux du mois créations	3 derniers mois		12 derniers mois		
		créations	variation 09/08 (1)	créations 2008-09	créations 2009-09	variation 09/08 (2)
LOGEMENTS AUTORISÉS	606	1 620	-28.8%	9 486	7 640	-19.5%
Logements ordinaires	606	1 579	-21.4%	8 441	6 564	-22.2%
dont Individuel pur	396	1 116	-11.0%	5 195	4 020	-22.6%
Individuel groupé	104	232	55.7%	797	956	19.9%
Total individuel	500	1 348	-3.9%	5 992	4 976	-17.0%
Collectif	106	231	-85.5%	2 449	1 588	-35.2%
Logements en résidence	0	41	#	1 045	1 076	3.0%

Source: Sit@del2

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

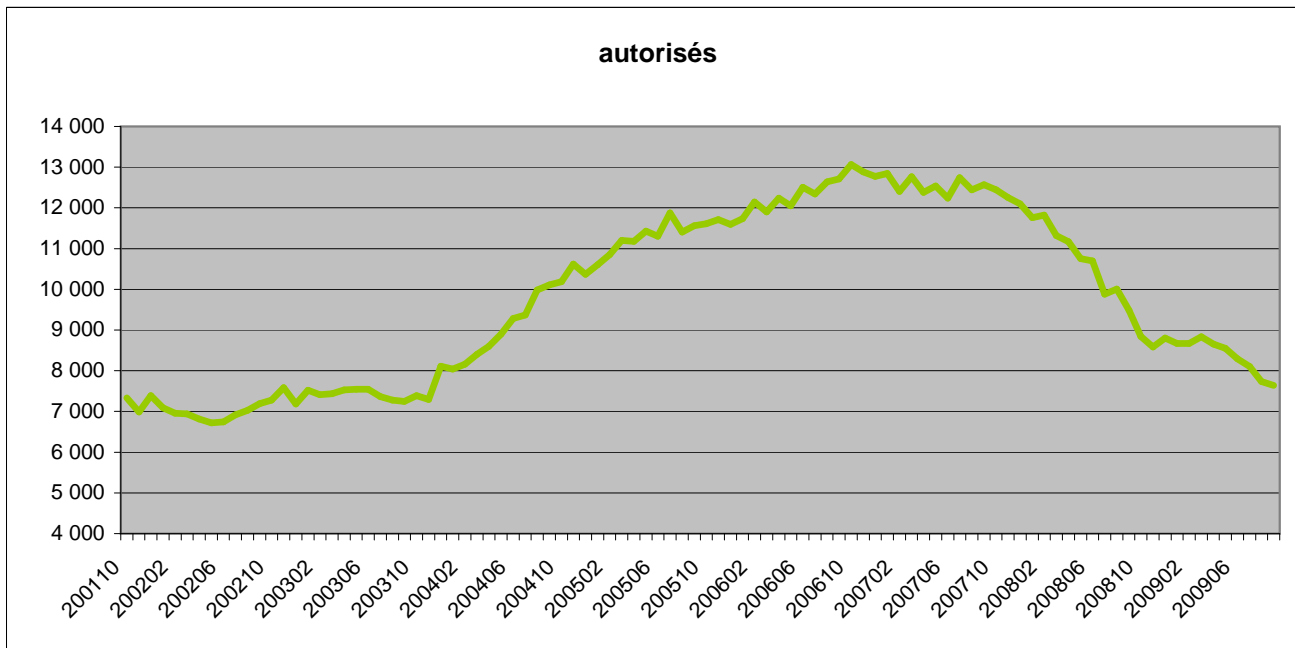
(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

: non significatif

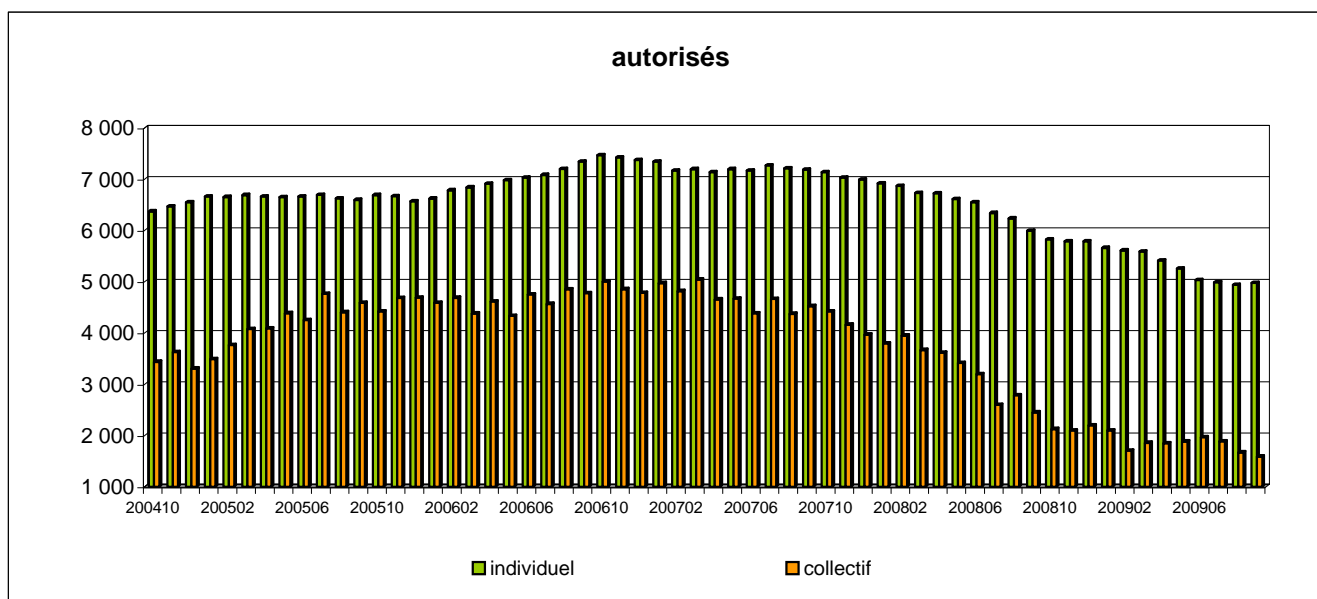
Région Auvergne

Nombre de logements cumulés sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité:logements

Nombre de logements ordinaires (individuels et collectifs) en cumul sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité:logements

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales de l'équipement (DDE) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres agrègent la construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et la construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Directeur de la publication:
Dominique THON

En savoir plus:
Stat.dre-auvergne.DHC.DRE-Auvergne@developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr