

## Observation et statistiques

# MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE, DE L'ÉNERGIE, DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DE LA MER

Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement  
Service Territoires, Evaluation, Logement, Energie et Paysages  
Mission Géomatique Statistiques et Données

## Construction de logements Résultats à fin décembre 2009 \* Région Auvergne

### \* Avertissement

Les résultats relatifs aux autorisations et aux mises en chantier ont fait l'objet d'une révision nationale en janvier 2010 et sont différents de ceux publiés dans la première version de cette publication.

Sur l'ensemble de l'année 2009, 7 075 logements ont été autorisés en Auvergne ce qui représente une diminution de 19,6 % par rapport à l'année précédente contre -27,3 % en 2008 par rapport à 2007.

L'orientation régionale apparaît proche de l'orientation nationale, qui connaît une baisse de 18,5 % en métropole.

Le secteur des logements collectifs marque toujours un recul très prononcé avec - 41,7 %, alors que le secteur individuel fléchit de 16,7 %.

Avec près de 1000 logements, le segment de la construction de logements en résidence progresse de 19 %.

Le secteur de l'individuel groupé connaît une baisse modérée de 5,1 %.

Les mises en chantiers avec 6 185 logements commencés semblent connaître en un an une plus forte diminution que les autorisations. Cette observation qui n'est pas encore stabilisée reste à interpréter avec prudence.

La fiabilité de cette donnée est toutefois très relative dans la mesure où le résultat est probablement impacté par des raisons techniques, par un manque d'exhaustivité des informations recueillies. Le niveau réel de la baisse des mises en chantier est dans ces conditions, incertain.

	Flux du mois créations	3 derniers mois		12 derniers mois		
		créations	variation 09/08 (1)	créations 2008-12	créations 2009-12	variation 09/08 (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>523</b>	<b>1 597</b>	<b>-12.9%</b>	<b>8 800</b>	<b>7 075</b>	<b>-19.6%</b>
Logements ordinaires	457	1 487	-8.2%	7 984	6 104	-23.5%
dont Individuel pur	316	1 024	9.4%	4 930	4 010	-18.7%
Individuel groupé	67	160	-38.0%	856	812	-5.1%
Total individuel	383	1 184	-0.8%	5 786	4 822	-16.7%
Collectif	74	303	-28.7%	2 198	1 282	-41.7%
Logements en résidence	66	110	#	816	971	19.0%
<b>LOGEMENTS COMMENCÉS</b>	<b>424</b>	<b>1 906</b>	<b>-13.7%</b>	<b>8 977</b>	<b>6 185</b>	<b>-31.1%</b>
Logements ordinaires	413	1 841	-15.0%	8 465	6 012	-29.0%
dont Individuel pur	267	1 159	-0.9%	4 730	4 126	-12.8%
Individuel groupé	64	225	-0.4%	601	617	2.7%
Total individuel	331	1 384	-0.8%	5 331	4 743	-11.0%
Collectif	82	457	-40.7%	3 134	1 269	-59.5%
Logements en résidence	11	65	#	512	173	-66.2%

Source: Sit@del2

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

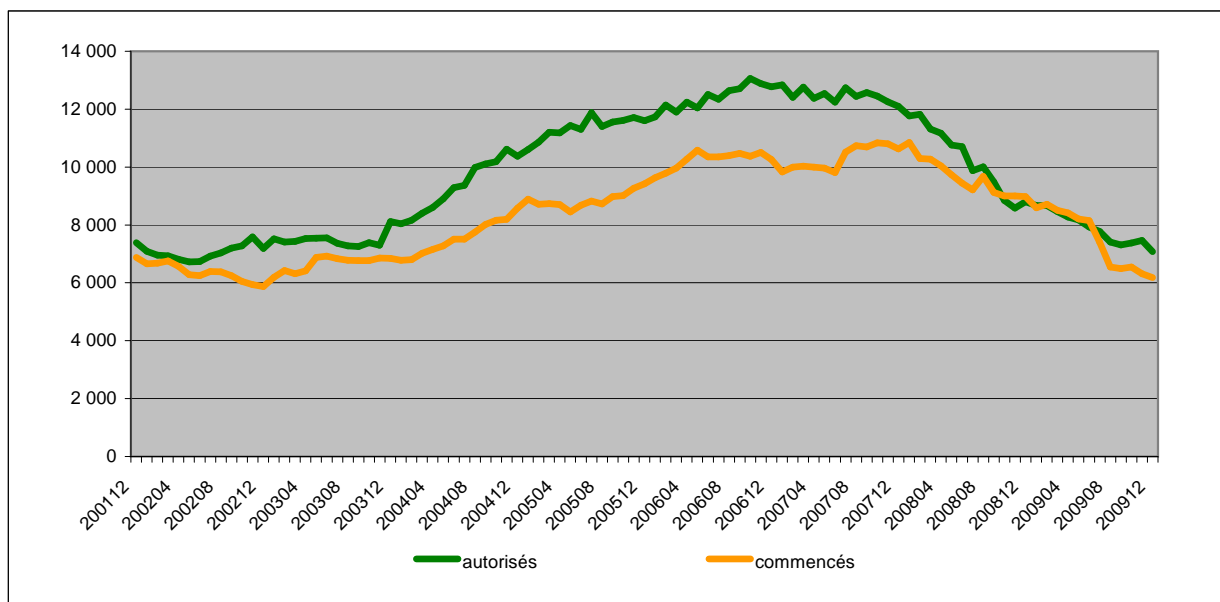
(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement

# : non significatif

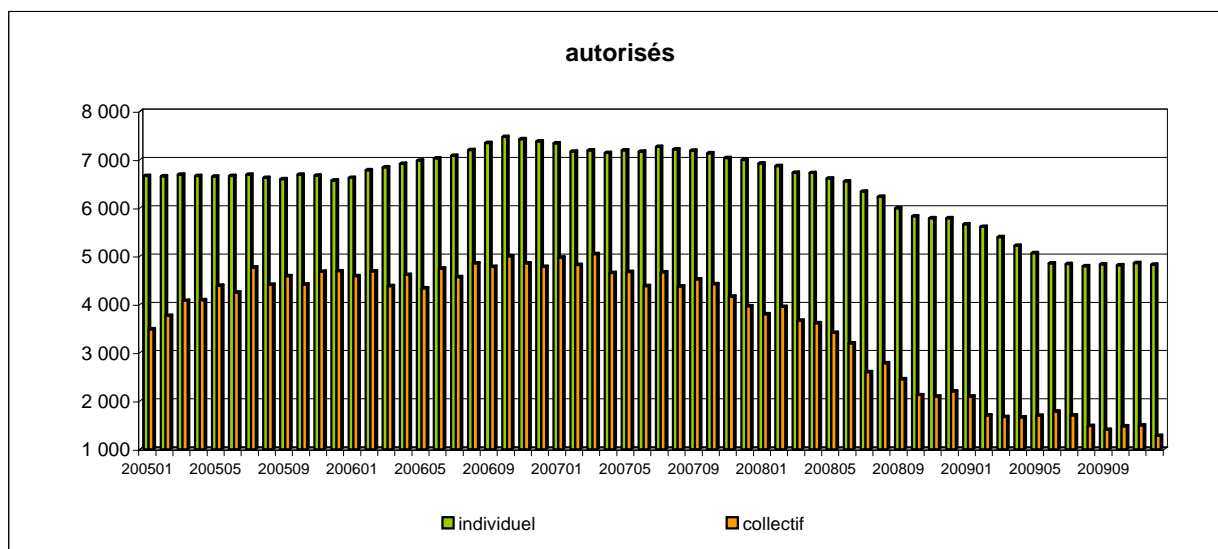
# Région Auvergne

## Nombre de logements cumulés sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité:logements

## Nombre de logements ordinaires (individuels et collectifs) en cumul sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité:logements

### Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales de l'équipement (DDE) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres agrègent la construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et la construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

## LES LOGEMENTS AUTORISÉS A FIN DECEMBRE 2009 \*

\* données départementales révisées nationalement en janvier 2010

	Flux du mois	3 derniers mois		12 derniers mois		
	créations	créations	variation 09/08 (1)	créations 2008-12	créations 2009-12	variation 09/08 (2)
<b>ALLIER</b>						
<b>total logements autorisés</b>	<b>66</b>	<b>374</b>	<b>-33.5%</b>	<b>2 150</b>	<b>1 602</b>	<b>-25.5%</b>
Logements ordinaires	66	362	0.3%	1 738	1 389	-20.1%
individuel	66	241	-16.3%	1 365	1 108	-18.8%
Collectif	0	121	65.8%	373	281	-24.7%
<b>CANTAL</b>						
<b>total logements autorisés</b>	<b>49</b>	<b>163</b>	<b>28.3%</b>	<b>932</b>	<b>729</b>	<b>-21.8%</b>
Logements ordinaires	49	151	18.9%	810	681	-15.9%
individuel	49	151	31.3%	700	624	-10.9%
Collectif	0	0	-100.0%	110	57	-48.2%
<b>HAUTE-LOIRE</b>						
<b>total logements autorisés</b>	<b>152</b>	<b>369</b>	<b>35.7%</b>	<b>1 847</b>	<b>1 374</b>	<b>-25.6%</b>
Logements ordinaires	87	284	9.7%	1 768	1 177	-33.4%
individuel	59	226	-5.0%	1 350	956	-29.2%
Collectif	28	58	176.2%	418	221	-47.1%
<b>PUY-DE-DOME</b>						
<b>total logements autorisés</b>	<b>256</b>	<b>691</b>	<b>-20.8%</b>	<b>3 871</b>	<b>3 370</b>	<b>-12.9%</b>
Logements ordinaires	255	690	-20.9%	3 668	2 857	-22.1%
individuel	209	566	2.4%	2 371	2 134	-10.0%
Collectif	46	124	-61.1%	1 297	723	-44.3%
<b>FRANCE ENTIERE **</b>						
<b>total logements autorisés</b>	<b>33 479</b>	<b>109 751</b>	<b>-7.3%</b>		<b>397 310</b>	<b>-17.8%</b>
Logements ordinaires	29 679	100 372	-8.3%		363 839	-19.6%
individuel pur	11 912	38 129	-1.5%		139 091	-18.0%
individuel groupé	6 359	19 959	6.7%		68 761	-0.1%
Collectif	11 408	42 284	-18.7%		155 987	-27.1%
** données non révisées						

Source: Sit@del2, unité:logement

# Résultats régionaux (France entière) \*

\* données non révisées

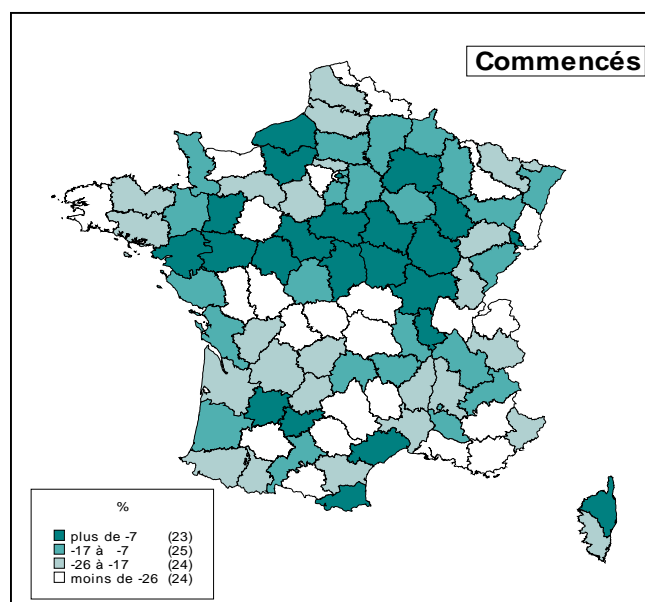
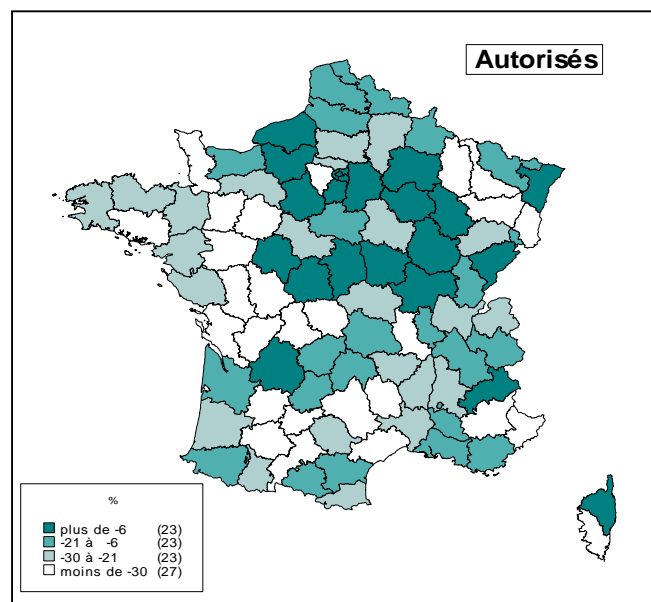
Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	janv-2009	janv-2008	variation (1)	janv-2009	janv-2008	variation (1)
	à déc-2009	à déc-2008	en %	à déc-2009	à déc-2008	en %
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>397 310</b>	<b>483 373</b>	<b>-17.8</b>	<b>333 247</b>	<b>400 191</b>	<b>-16.7</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>375 668</b>	<b>460 955</b>	<b>-18.5</b>	<b>321 605</b>	<b>385 747</b>	<b>-16.6</b>
ALSACE	10 344	12 484	-17.1	8 797	11 224	-21.6
AQUITAINE	28 408	35 180	-19.3	24 167	30 288	-20.2
AUVERGNE	7 403	8 800	-15.9	6 234	8 977	-30.6
BASSE-NORMANDIE	8 914	11 652	-23.5	7 945	10 421	-23.8
BOURGOGNE	8 571	7 740	10.7	7 608	5 822	30.7
BRETAGNE	23 410	32 612	-28.2	23 290	29 618	-21.4
CENTRE	17 099	15 928	7.4	13 505	13 837	-2.4
CHAMPAGNE-ARDENNE	6 683	6 556	1.9	6 240	5 957	4.8
CORSE	4 610	6 365	-27.6	3 015	3 359	-10.2
FRANCHE-COMTÉ	6 526	7 395	-11.8	5 624	6 723	-16.4
HAUTE-NORMANDIE	11 165	8 977	24.4	8 156	7 410	10.1
ÎLE-DE-FRANCE	47 654	50 367	-5.4	34 412	42 003	-18.1
LANGUEDOC-ROUSSILLON	23 561	33 237	-29.1	24 939	26 410	-5.6
LIMOUSIN	3 317	4 757	-30.3	3 107	4 433	-29.9
LORRAINE	11 374	14 903	-23.7	9 583	12 034	-20.4
MIDI-PYRÉNÉES	19 615	28 436	-31.0	19 562	23 389	-16.4
NORD - PAS-DE-CALAIS	19 443	20 807	-6.6	13 771	18 669	-26.2
PAYS DE LA LOIRE	23 213	32 588	-28.8	22 937	23 654	-3.0
PICARDIE	8 212	10 960	-25.1	7 723	9 187	-15.9
POITOU-CHARENTES	11 045	17 695	-37.6	11 087	14 628	-24.2
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	29 557	35 756	-17.3	19 811	27 892	-29.0
RHÔNE-ALPES	45 544	57 760	-21.2	40 092	49 812	-19.5
<b>DROM (2)</b>	<b>21 642</b>	<b>22 418</b>	<b>-3.5</b>	<b>11 642</b>	<b>14 444</b>	<b>-19.4</b>

Source : SOeS, Sit@del2

Unité : logement

(1) (janv. 09 à déc. 09) / (janv. 08 à déc. 08)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer



Source : SOeS, Sit@del2

**DREAL**  
**STELEP MGSD**  
 directeur de la publication:  
**Hervé VANLAER**

En savoir plus:

[Stat.dre-auvergne.DHC.DRE-Auvergne@developpement-durable.gouv.fr](mailto:Stat.dre-auvergne.DHC.DRE-Auvergne@developpement-durable.gouv.fr)  
[www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)