



N° Emplacement Réserve	Quartier et n° parcelle(s)	Superficie	Destination	Bénéficiaire
ER N°1	Le Prieuré / La Plaine de Tournon : partie des parcelles (de l'ouest à l'est à gauche de la voie) n°343, 571, 570, 565, 564, 322, 576, 575, 574, 572, 469, 470, 468, 176, 174, 157, 278, 214, (même sens à droite de la voie) n°251, 252, 253, 255, 414, 415, 266, 452, 423, 392, 393, 394, 445, 443, 444 et 446	3543 m ²	Elargissement de la voirie	Commune

	Zone Naturelle Protégée (Np)		Zone Urbaine centrale (UA1 et UA2)
	Zone Naturelle Classique (N)		Zone Urbaine dense (UB)
	Zone Naturelle de Loisirs (NL)		Zone Urbaine peu dense (UC)
	Zone Naturelle Ibie (Ni)		Zone d'équipements publics (Ueq / Ueqa)
	Zone Agricole Classique (A)		Zone Urbaine d'activités (Uac)
	Zone Agricole Stricte (As)		Zone Urbaine photovoltaïque (UP)
	Zone Agricole de recul paysager (Ap)		Zones A Urbaniser (ouvertes AUo - fermées AUF)
			Zone Urbaine de Loisirs (UL)

- Emplacements Réservés
- Périmètre d'application du L.151-15 du code de l'urbanisme
- Haie, ripisylve ou élément bâti repéré au titre du L.151-19 du code de l'urbanisme
- Périmètre d'application d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Périmètre de recul lié au classement en déviation de la RN102 (100m, 35m ou 25 m)
- Zone inondable de la Clauduègne: limites de la crue centennale
- Espace boisé classé

- Autres informations à titre indicatif**
- Périmètre de recul de 50m vis à vis des exploitations agricoles (A titre indicatif)
 - Périmètre de recul de 100m vis à vis des exploitations agricoles (A titre indicatif)
 - Siège d'exploitation agricole (A titre indicatif)
 - Construction nouvelle absente du cadastre (à titre indicatif)

Département de l'Ardèche

Commune de **VILLENEUVE-DE-BERG**

Plan Local d'Urbanisme

Pièce n°5
Plan de zonage 3/4
Partie Sud au au 1/5 000
Modification simplifiée n°1
Mars 2018

INTERSTICE
URBANISME ET CONSEIL EN QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

Valérie BERNARD
Espace Saint Germain - Bâtiment Orion
30 Avenue Général Leclerc
38200 Vienne.
Tél : 04 74 29 95 60
contact@interstice-urba.com