

Avertissement

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>



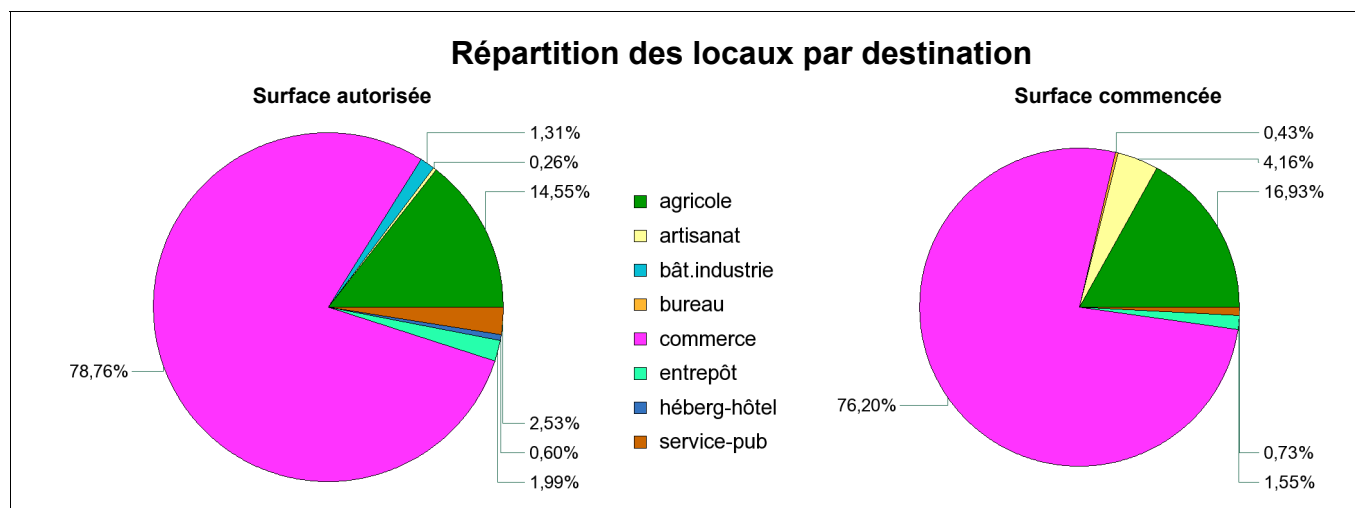
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de juillet 2014

Zone : Dep03 - Allier (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	280	0
Bureaux	0	209
Commerce	36 661	36 940
Artisanat	121	2 015
Bâtiment industriel	611	0
Exploitation agricole ou forestière	6 772	8 207
Entrepôt	925	752
Total service public	1 176	353
<i>enseignement recherche</i>	4	0
<i>culture loisir</i>	152	70
<i>santé</i>	364	0
<i>action sociale</i>	189	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	467	283
Surface totale des locaux	46 546	48 476



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 26/08/2014

Base de données GéoKit



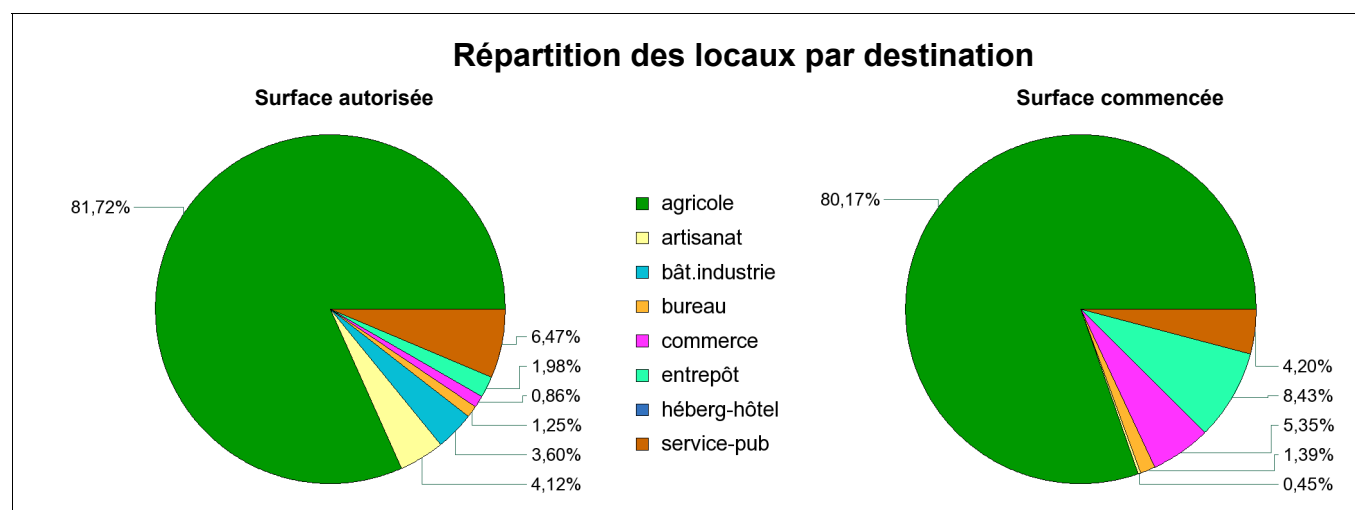
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de juillet 2014

Zone : Dep15 - Cantal (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	270	109
Commerce	186	419
Artisanat	892	35
Bâtiment industriel	781	0
Exploitation agricole ou forestière	17 709	6 275
Entrepôt	430	660
Total service public	1 402	329
<i>enseignement recherche</i>	0	0
<i>culture loisir</i>	1 388	42
<i>santé</i>	0	219
<i>action sociale</i>	0	68
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	14	0
Surface totale des locaux	21 670	7 827



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 26/08/2014

Base de données GéoKit



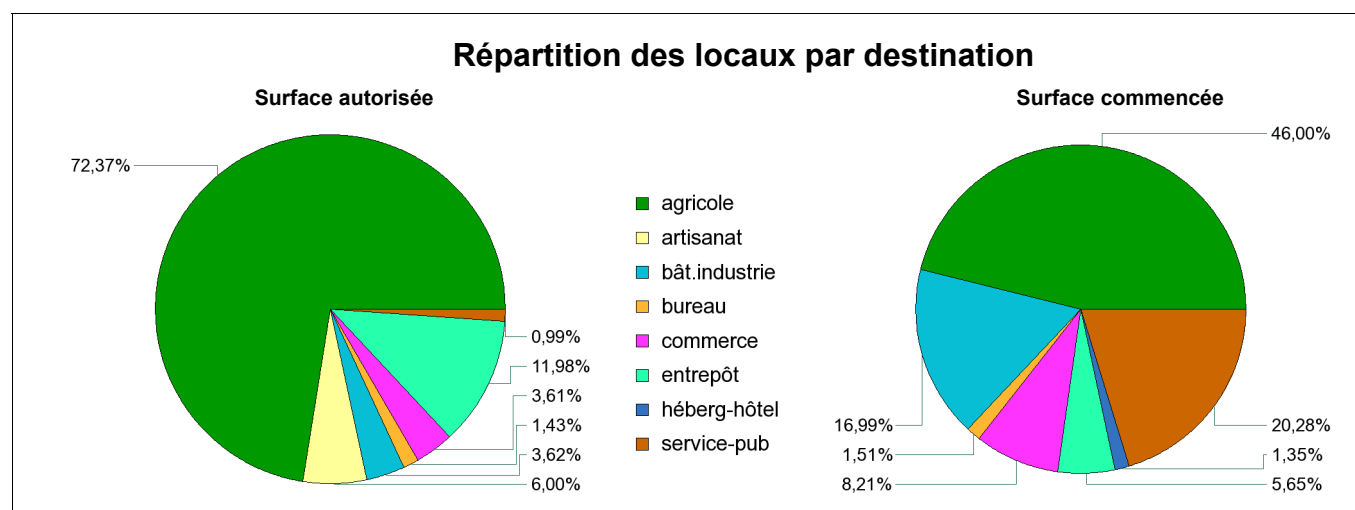
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de juillet 2014

Zone : Dep43 - Haute-Loire (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	164
Bureaux	161	183
Commerce	407	995
Artisanat	676	0
Bâtiment industriel	408	2 059
Exploitation agricole ou forestière	8 153	5 574
Entrepôt	1 350	685
Total service public	111	2 457
<i>enseignement recherche</i>	0	84
<i>culture loisir</i>	50	966
<i>santé</i>	0	2
<i>action sociale</i>	6	613
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	55	792
Surface totale des locaux	11 266	12 117



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 26/08/2014

Base de données GéoKit



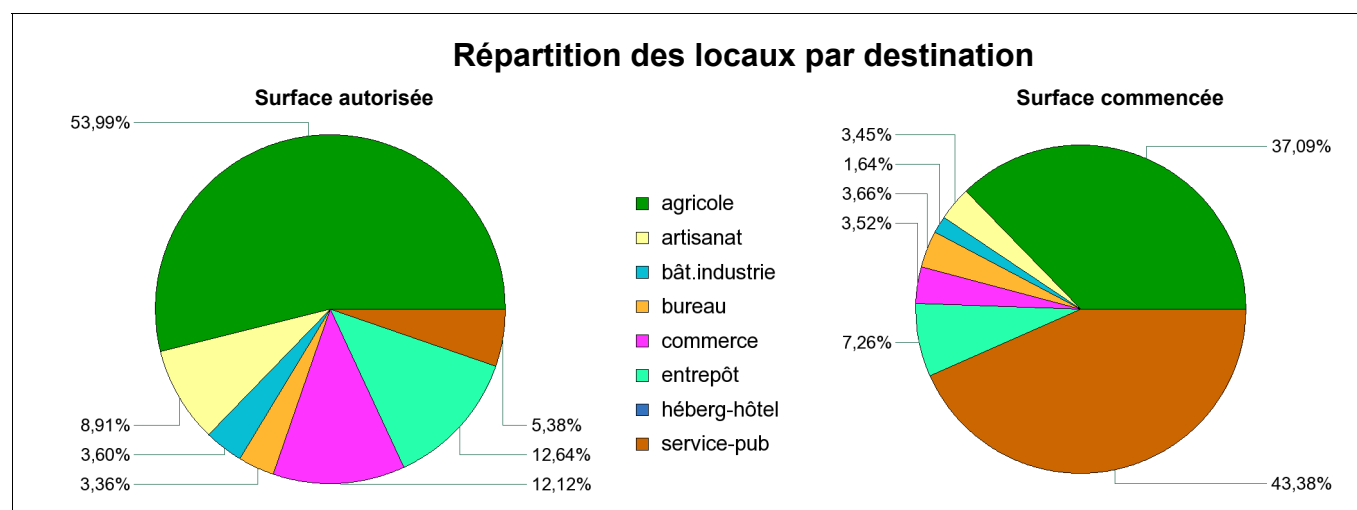
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de juillet 2014

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	680	535
Commerce	2 455	515
Artisanat	1 804	505
Bâtiment industriel	729	240
Exploitation agricole ou forestière	10 934	5 426
Entrepôt	2 560	1 062
Total service public	1 089	6 346
<i>enseignement recherche</i>	618	1 597
<i>culture loisir</i>	109	0
<i>santé</i>	0	4 682
<i>action sociale</i>	0	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	362	67
Surface totale des locaux	20 251	14 629



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 26/08/2014

Base de données GéoKit



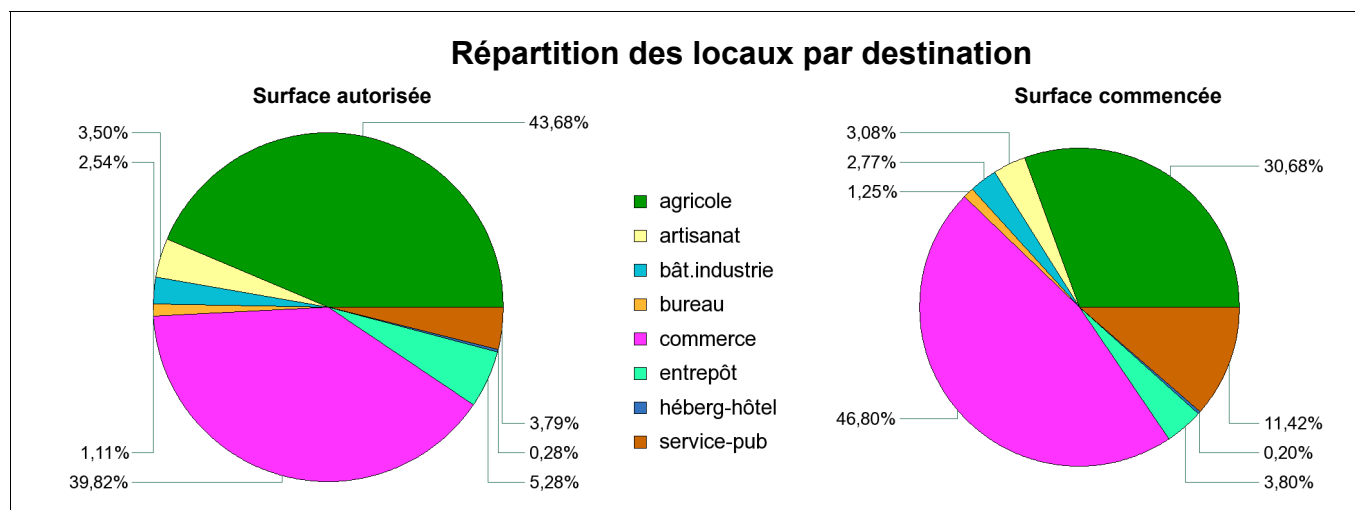
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de juillet 2014

Zone : Reg83 - Auvergne (Zonage : Régions)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	280	164
Bureaux	1 111	1 036
Commerce	39 709	38 869
Artisanat	3 493	2 555
Bâtiment industriel	2 529	2 299
Exploitation agricole ou forestière	43 568	25 482
Entrepôt	5 265	3 159
Total service public	3 778	9 485
<i>enseignement recherche</i>	622	1 681
<i>culture loisir</i>	1 699	1 078
<i>santé</i>	364	4 903
<i>action sociale</i>	195	681
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	898	1 142
Surface totale des locaux	99 733	83 049



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 26/08/2014

Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

Définitions des termes

Locaux autorisés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Locaux commencés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC). Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
Surface des locaux	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m ² , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
Total service public (ou d'intérêt collectif)	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
Hébergement hôtelier	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.