

## **Avertissement**

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>



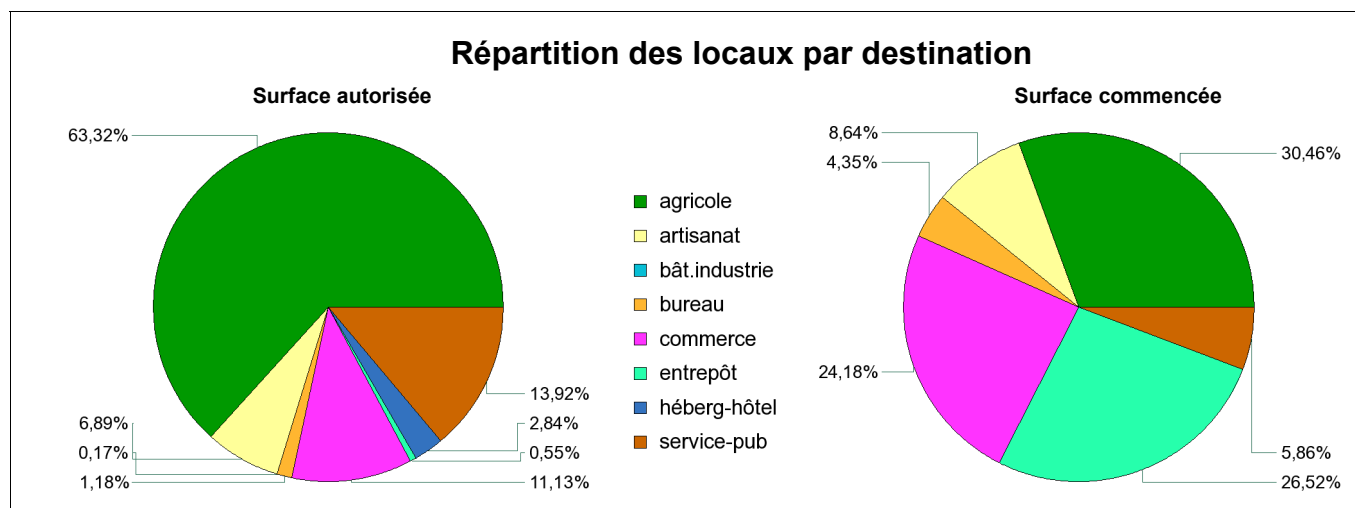
# Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m<sup>2</sup>

Période : mois de mai 2014

Zone : Dep03 - Allier ( Zonage : Départements )

Surface en m <sup>2</sup> des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	418	0
Bureaux	174	422
Commerce	1 637	2 345
Artisanat	1 014	838
Bâtiment industriel	25	0
Exploitation agricole ou forestière	9 316	2 955
Entrepôt	81	2 572
Total service public	2 048	568
<i>enseignement recherche</i>	0	0
<i>culture loisir</i>	960	65
<i>santé</i>	0	171
<i>action sociale</i>	726	332
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	362	0
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>14 713</b>	<b>9 700</b>



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit



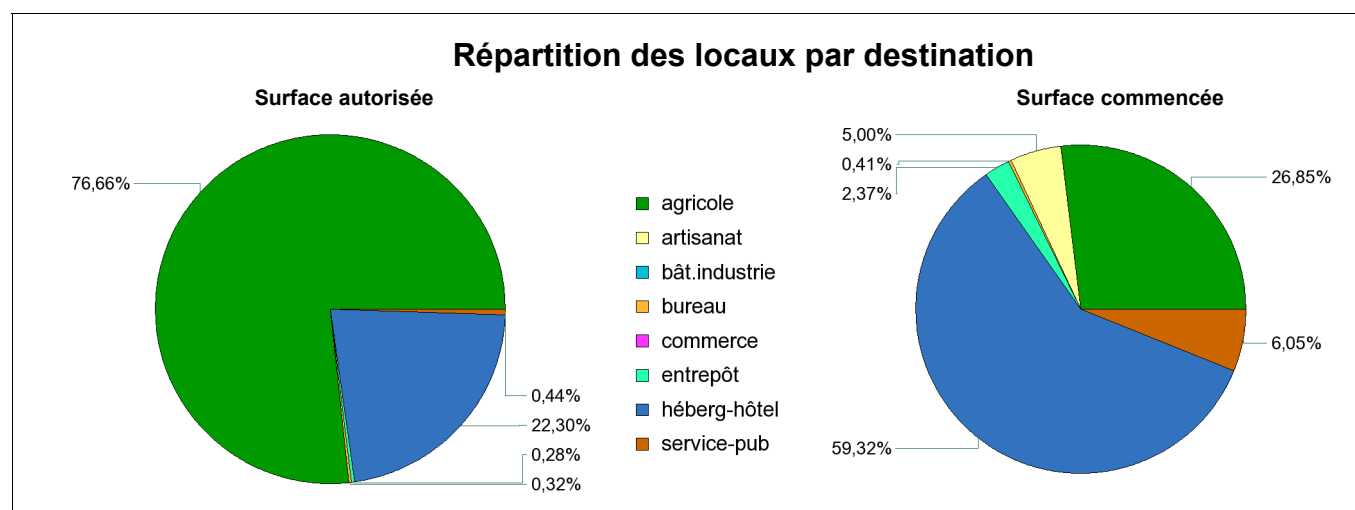
# Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m<sup>2</sup>

Période : mois de mai 2014

Zone : Dep15 - Cantal ( Zonage : Départements )

Surface en m <sup>2</sup> des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	7 135	7 161
Bureaux	101	50
Commerce	0	0
Artisanat	0	604
Bâtiment industriel	0	0
Exploitation agricole ou forestière	24 529	3 241
Entrepôt	90	286
Total service public	142	730
<i>enseignement recherche</i>	0	0
<i>culture loisir</i>	59	0
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	67	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	16	730
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>31 997</b>	<b>12 072</b>



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit



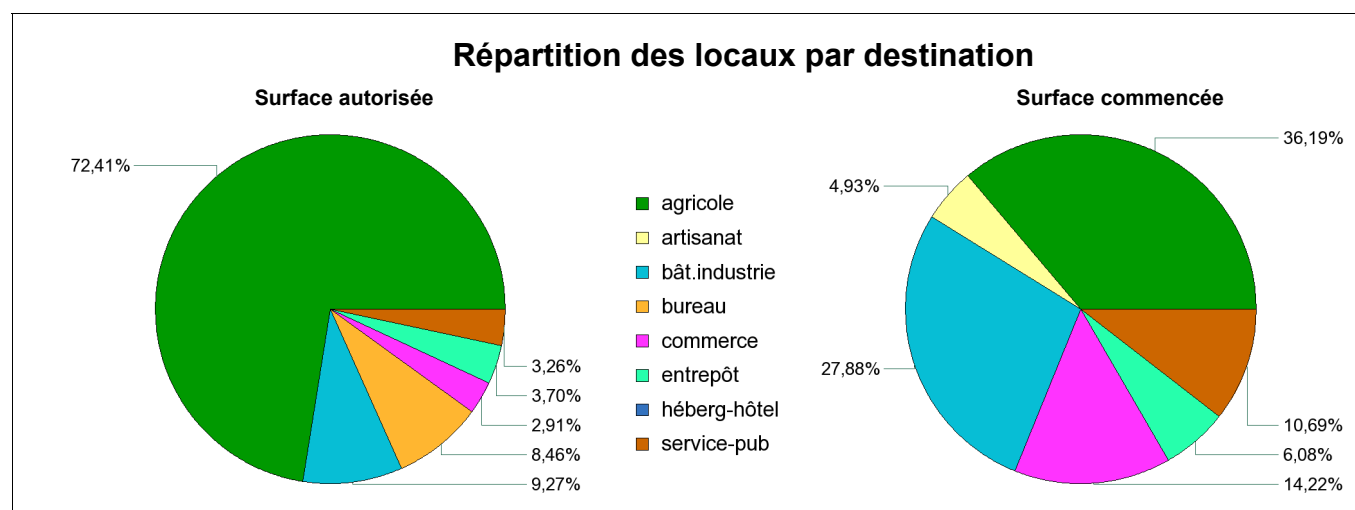
# Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m<sup>2</sup>

Période : mois de mai 2014

Zone : Dep43 - Haute-Loire ( Zonage : Départements )

Surface en m <sup>2</sup> des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	1 290	0
Commerce	444	951
Artisanat	0	330
Bâtiment industriel	1 414	1 865
Exploitation agricole ou forestière	11 046	2 421
Entrepôt	564	407
Total service public	497	715
<i>enseignement recherche</i>	165	0
<i>culture loisir</i>	99	79
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	143	523
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	90	113
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>15 255</b>	<b>6 689</b>



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit



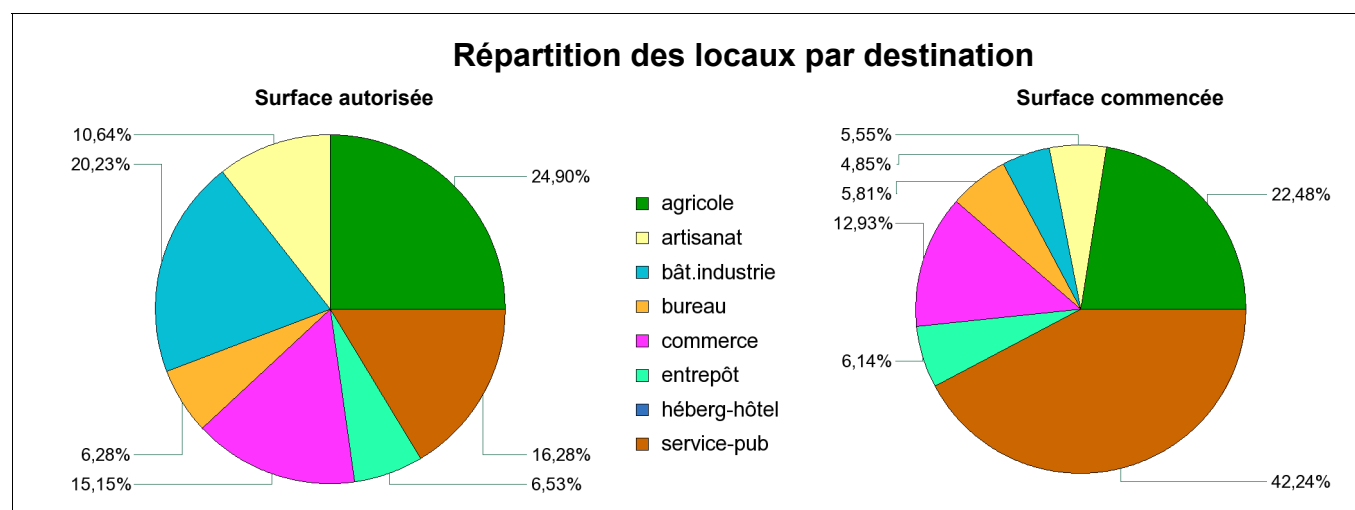
# Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m<sup>2</sup>

Période : mois de mai 2014

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme ( Zonage : Départements )

Surface en m <sup>2</sup> des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
<b>Hébergement hôtelier</b>	0	0
<b>Bureaux</b>	1 486	784
<b>Commerce</b>	3 586	1 744
<b>Artisanat</b>	2 520	748
<b>Bâtiment industriel</b>	4 790	654
<b>Exploitation agricole ou forestière</b>	5 895	3 032
<b>Entrepôt</b>	1 545	828
<b>Total service public</b>	3 855	5 697
<i>enseignement recherche</i>	3 834	160
<i>culture loisir</i>	0	338
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	0	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	21	5 199
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>23 677</b>	<b>13 487</b>



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit



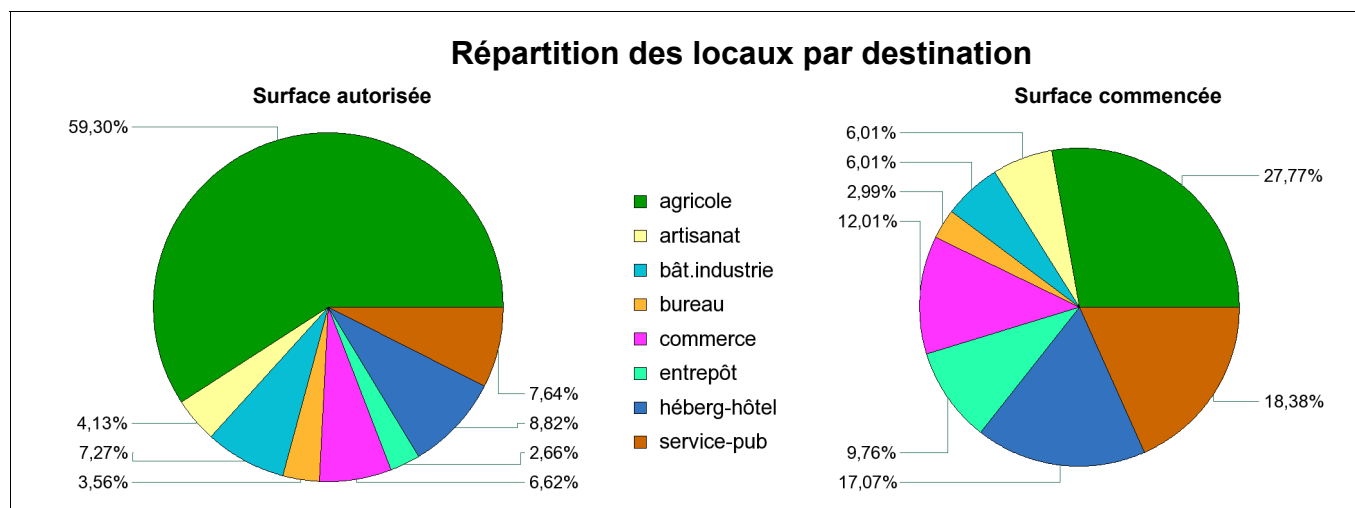
# Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m<sup>2</sup>

Période : mois de mai 2014

Zone : Reg83 - Auvergne ( Zonage : Régions )

Surface en m <sup>2</sup> des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
<b>Hébergement hôtelier</b>	7 553	7 161
<b>Bureaux</b>	3 051	1 256
<b>Commerce</b>	5 667	5 040
<b>Artisanat</b>	3 534	2 520
<b>Bâtiment industriel</b>	6 229	2 519
<b>Exploitation agricole ou forestière</b>	50 786	11 649
<b>Entrepôt</b>	2 280	4 093
<b>Total service public</b>	6 542	7 710
<i>enseignement recherche</i>	3 999	160
<i>culture loisir</i>	1 118	482
<i>santé</i>	0	171
<i>action sociale</i>	936	855
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	489	6 042
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>85 642</b>	<b>41 948</b>



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit

## Sources et définitions

### Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

### Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

### Définitions des termes

<b>Locaux autorisés</b>	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
<b>Locaux commencés</b>	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC). Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
<b>Surface des locaux</b>	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m <sup>2</sup> , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
<b>Total service public (ou d'intérêt collectif)</b>	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
<b>Hébergement hôtelier</b>	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.