

Avertissement

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>

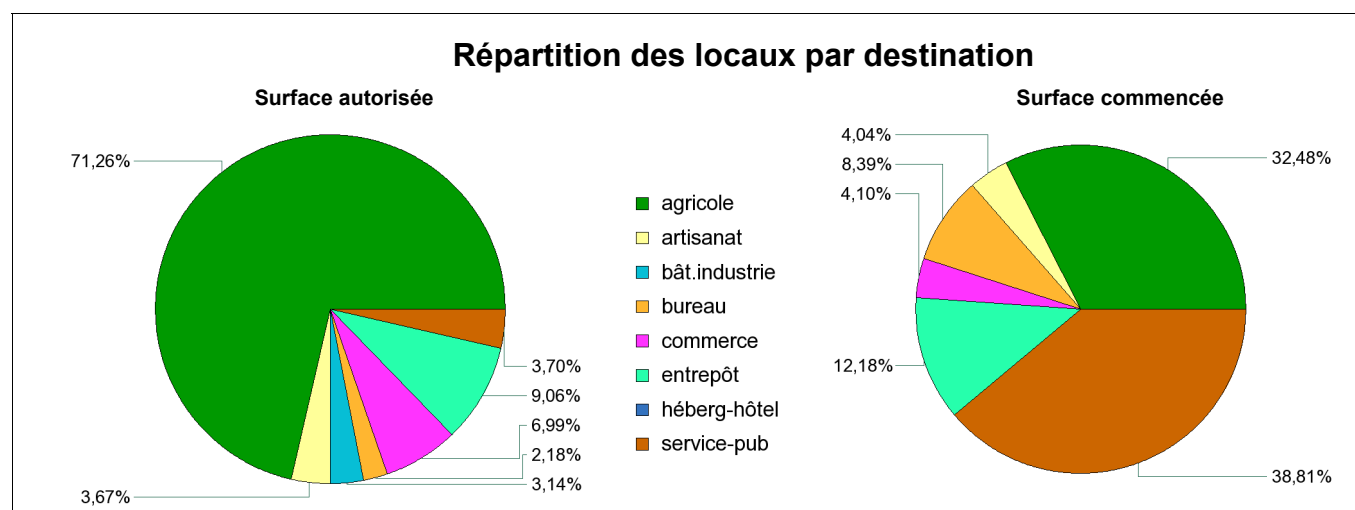
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de février 2014

Zone : Dep03 - Allier (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	289	839
Commerce	928	410
Artisanat	488	404
Bâtiment industriel	417	0
Exploitation agricole ou forestière	9 465	3 249
Entrepôt	1 203	1 218
Total service public	492	3 882
<i>enseignement recherche</i>	246	0
<i>culture loisir</i>	180	1 225
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	0	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	66	2 657
Surface totale des locaux	13 282	10 002



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit



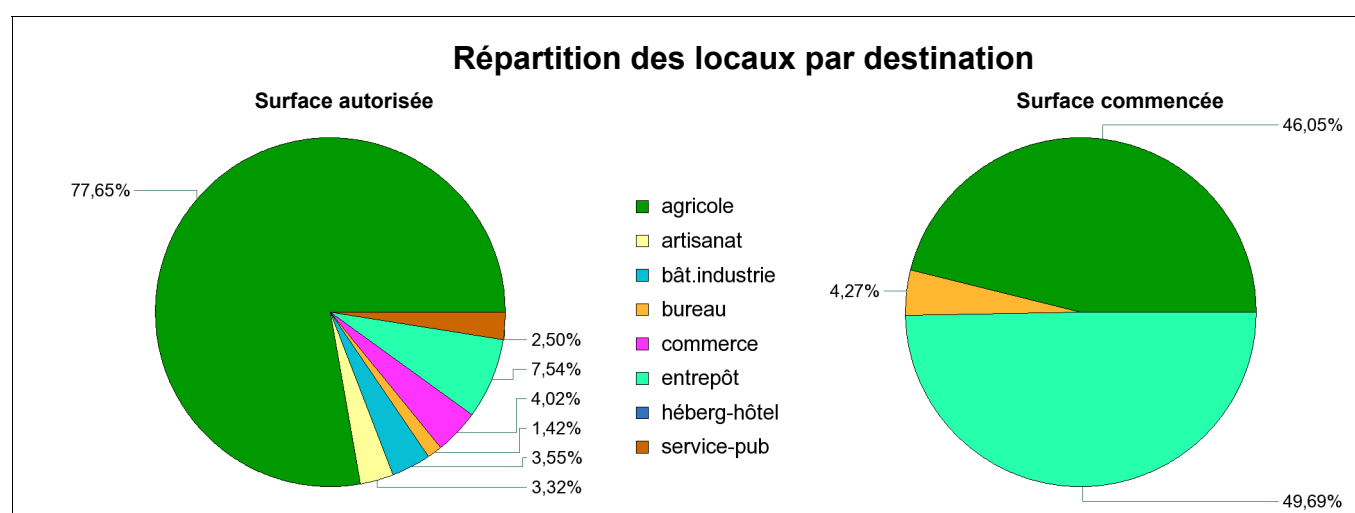
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de février 2014

Zone : Dep15 - Cantal (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	86	199
Commerce	243	0
Artisanat	201	0
Bâtiment industriel	215	0
Exploitation agricole ou forestière	4 697	2 148
Entrepôt	456	2 318
Total service public	151	0
<i>enseignement recherche</i>	0	0
<i>culture loisir</i>	100	0
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	0	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	51	0
Surface totale des locaux	6 049	4 665



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit



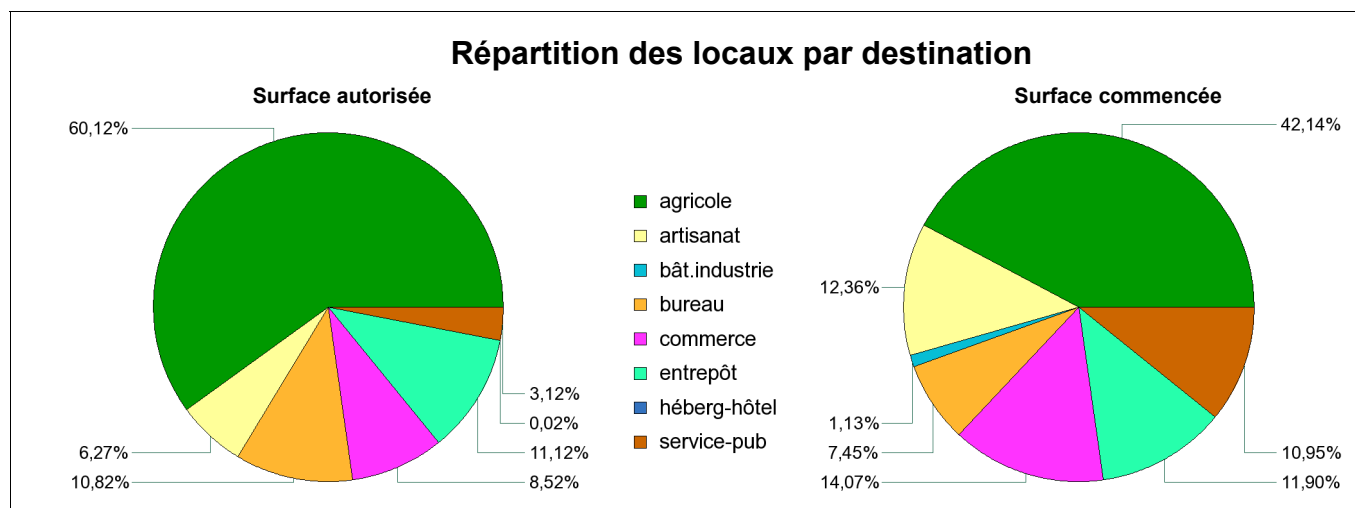
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de février 2014

Zone : Dep43 - Haute-Loire (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	3	0
Bureaux	1 369	627
Commerce	1 078	1 184
Artisanat	794	1 040
Bâtiment industriel	0	95
Exploitation agricole ou forestière	7 608	3 547
Entrepôt	1 407	1 002
Total service public	395	922
<i>enseignement recherche</i>	13	0
<i>culture loisir</i>	95	18
<i>santé</i>	0	351
<i>action sociale</i>	195	465
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	92	88
Surface totale des locaux	12 654	8 417



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit



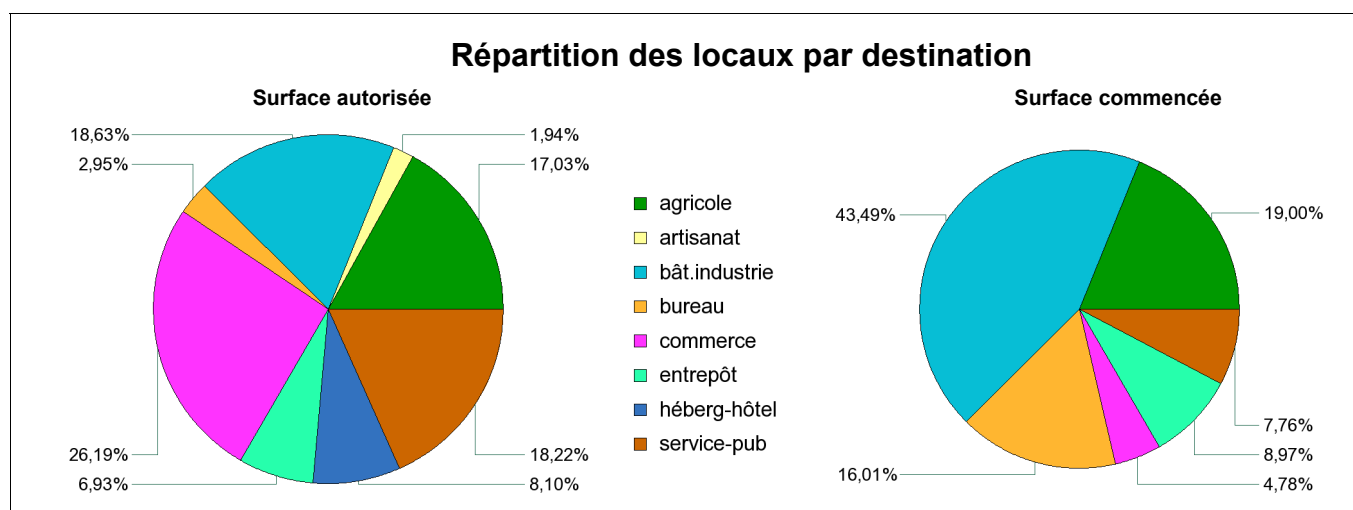
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de février 2014

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	3 826	0
Bureaux	1 396	3 743
Commerce	12 373	1 117
Artisanat	918	0
Bâtiment industriel	8 802	10 169
Exploitation agricole ou forestière	8 047	4 442
Entrepôt	3 274	2 097
Total service public	8 606	1 815
<i>enseignement recherche</i>	5 804	0
<i>culture loisir</i>	441	456
<i>santé</i>	236	0
<i>action sociale</i>	1 595	422
<i>transport</i>	103	661
<i>ouvrages spéciaux</i>	427	276
Surface totale des locaux	47 242	23 383



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit

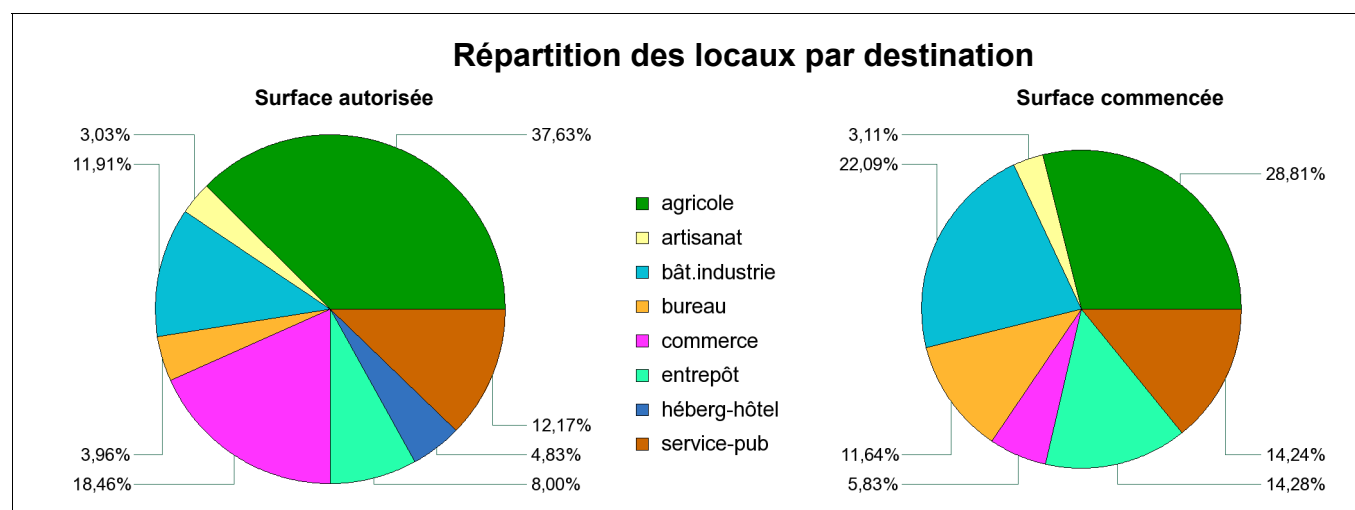
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de février 2014

Zone : Reg83 - Auvergne (Zonage : Régions)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	3 829	0
Bureaux	3 140	5 408
Commerce	14 622	2 711
Artisanat	2 401	1 444
Bâtiment industriel	9 434	10 264
Exploitation agricole ou forestière	29 817	13 386
Entrepôt	6 340	6 635
Total service public	9 644	6 619
<i>enseignement recherche</i>	6 063	0
<i>culture loisir</i>	816	1 699
<i>santé</i>	236	351
<i>action sociale</i>	1 790	887
<i>transport</i>	103	661
<i>ouvrages spéciaux</i>	636	3 021
Surface totale des locaux	79 227	46 467



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

Définitions des termes

Locaux autorisés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Locaux commencés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC). Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
Surface des locaux	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m ² , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
Total service public (ou d'intérêt collectif)	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
Hébergement hôtelier	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.