

Avertissement

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>



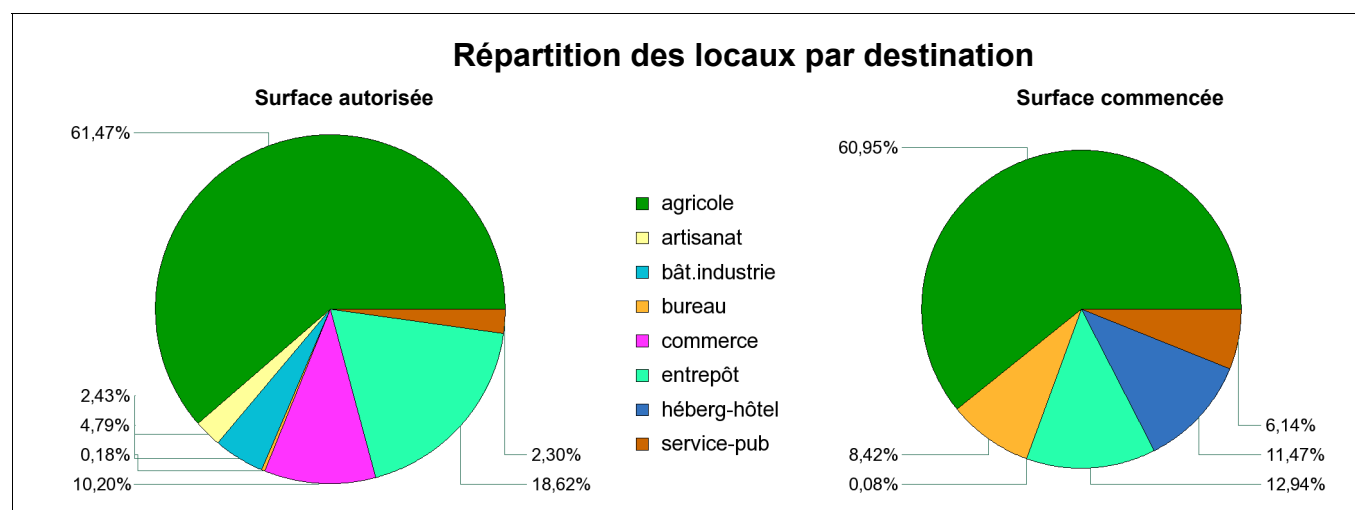
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de janvier 2014

Zone : Dep03 - Allier (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	1 822
Bureaux	22	1 338
Commerce	1 240	13
Artisanat	295	0
Bâtiment industriel	582	0
Exploitation agricole ou forestière	7 469	9 680
Entrepôt	2 263	2 055
Total service public	280	975
<i>enseignement recherche</i>	0	0
<i>culture loisir</i>	0	384
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	270	348
<i>transport</i>	0	128
<i>ouvrages spéciaux</i>	10	115
Surface totale des locaux	12 151	15 883



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit



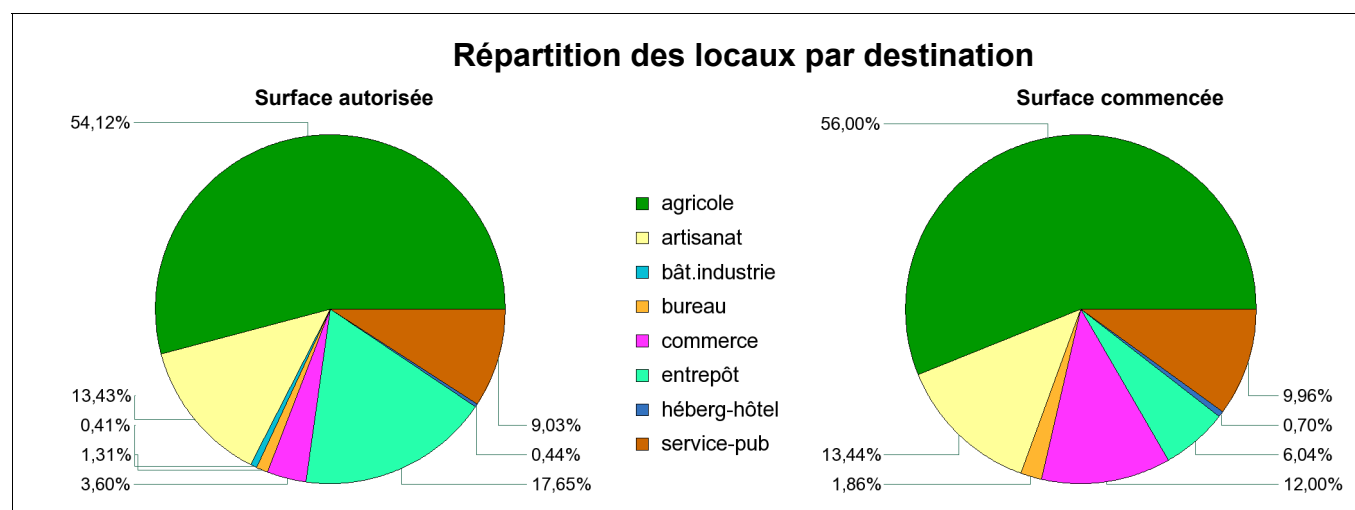
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de janvier 2014

Zone : Dep15 - Cantal (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	40	30
Bureaux	119	79
Commerce	326	511
Artisanat	1 216	572
Bâtiment industriel	37	0
Exploitation agricole ou forestière	4 902	2 384
Entrepôt	1 599	257
Total service public	818	424
<i>enseignement recherche</i>	0	121
<i>culture loisir</i>	595	13
<i>santé</i>	223	223
<i>action sociale</i>	0	67
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	0	0
Surface totale des locaux	9 057	4 257



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit



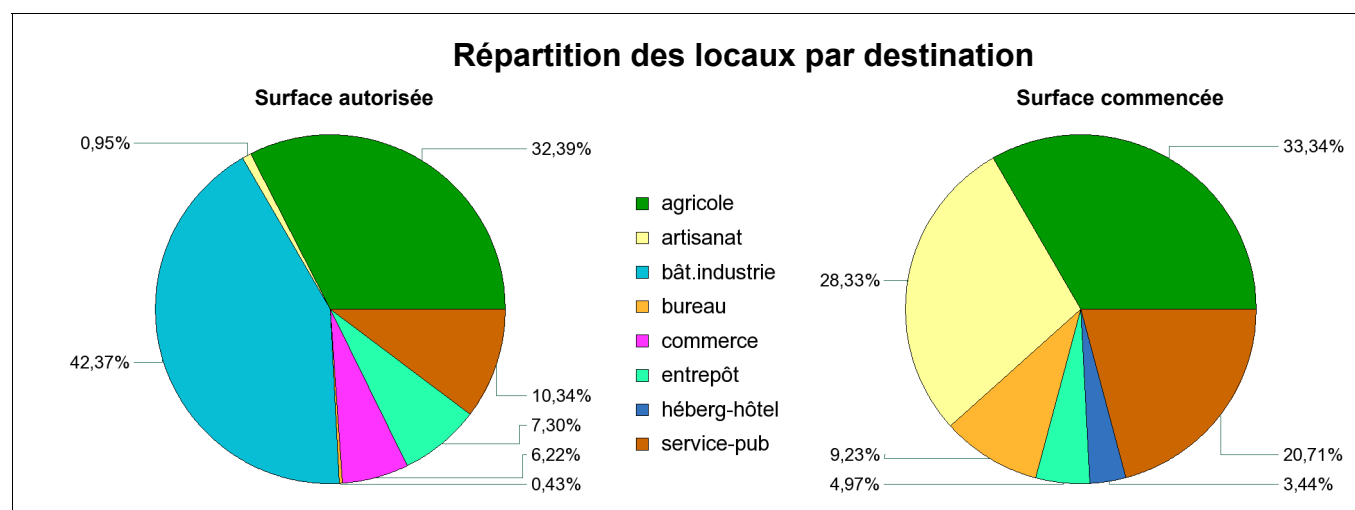
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de janvier 2014

Zone : Dep43 - Haute-Loire (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	220
Bureaux	104	591
Commerce	1 495	0
Artisanat	229	1 814
Bâtiment industriel	10 189	0
Exploitation agricole ou forestière	7 788	2 135
Entrepôt	1 756	318
Total service public	2 487	1 326
<i>enseignement recherche</i>	0	0
<i>culture loisir</i>	2 113	0
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	315	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	59	1 326
Surface totale des locaux	24 048	6 404



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit



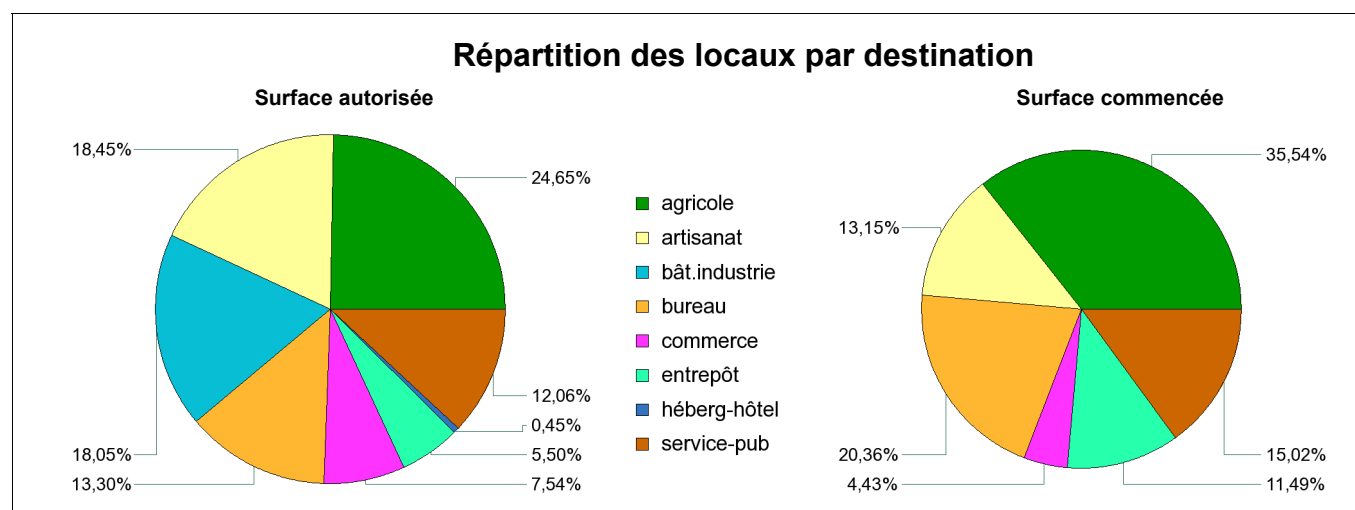
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de janvier 2014

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	93	0
Bureaux	2 747	2 495
Commerce	1 557	543
Artisanat	3 811	1 612
Bâtiment industriel	3 729	0
Exploitation agricole ou forestière	5 091	4 356
Entrepôt	1 137	1 408
Total service public	2 491	1 841
<i>enseignement recherche</i>	192	111
<i>culture loisir</i>	2 129	1 296
<i>santé</i>	0	138
<i>action sociale</i>	139	222
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	31	74
Surface totale des locaux	20 656	12 255



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit



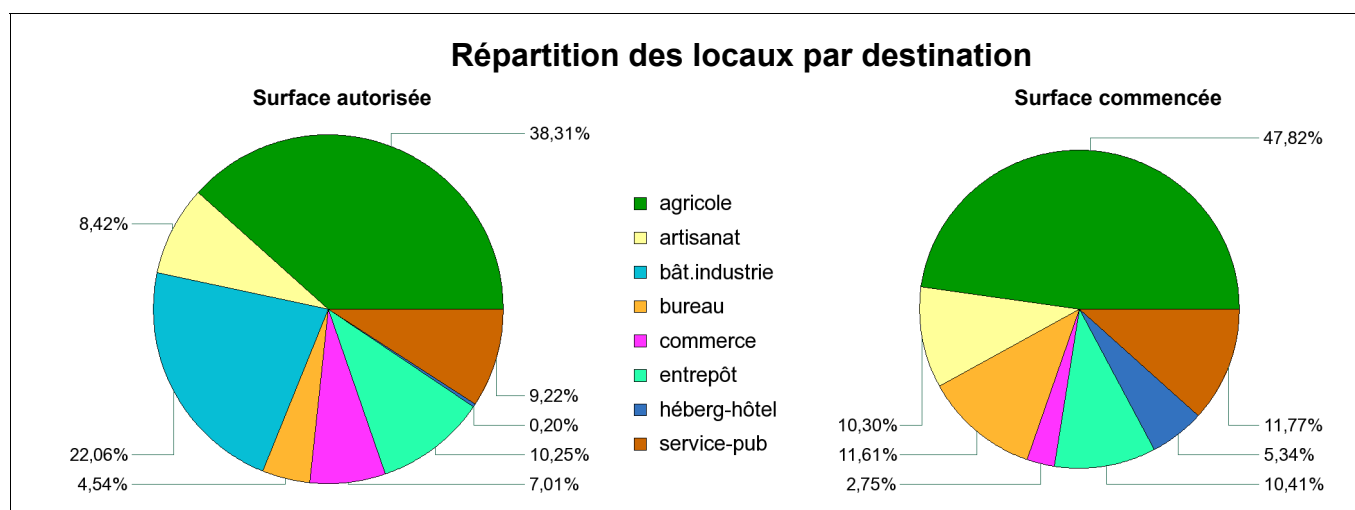
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de janvier 2014

Zone : Reg83 - Auvergne (Zonage : Régions)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	133	2 072
Bureaux	2 992	4 503
Commerce	4 618	1 067
Artisanat	5 551	3 998
Bâtiment industriel	14 537	0
Exploitation agricole ou forestière	25 250	18 555
Entrepôt	6 755	4 038
Total service public	6 076	4 566
<i>enseignement recherche</i>	192	232
<i>culture loisir</i>	4 837	1 693
<i>santé</i>	223	361
<i>action sociale</i>	724	637
<i>transport</i>	0	128
<i>ouvrages spéciaux</i>	100	1 515
Surface totale des locaux	65 912	38 799



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

Définitions des termes

Locaux autorisés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Locaux commencés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC). Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
Surface des locaux	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m ² , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
Total service public (ou d'intérêt collectif)	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
Hébergement hôtelier	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.