

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
13/04/2014	24/04/2014	2014 - ASA AP - 00468
1. Intitulé du projet		
Projet d'un entrepôt logistique sur la commune de Saint-Quentin-Fallavier (38070).		
2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)		
<b>2.1 Personne physique</b>		
Nom	Prénom	
<b>2.2 Personne morale</b>		
Dénomination ou raison sociale	Virtuo Saint Priest SAS	
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale	Grégory Blouin, Président	
RCS / SIRET	8 2 3   8 2 5   8 7 2   0 0 0 1   8	Forme juridique SAS
<b>Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1</b>		
3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet		
N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))	
Rubrique n°39	Surface de plancher de 11 892 m <sup>2</sup> environ et dont le terrain assiette est d'une superficie de 27 723 m <sup>2</sup> environ.	
4. Caractéristiques générales du projet		
<b>Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire</b>		
<b>4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition</b>		
Projet de construction d'un entrepôt avec dépôt d'un permis de construire pour un bâtiment de 12 000 m <sup>2</sup> environ. Un dossier d'enregistrement au titre des ICPE sera déposé conjointement pour les rubriques 1510, 1530, 1532, 2662 et 2663. La construction du bâtiment s'accompagnera de l'aménagement des voiries, bassins, aires de manoeuvre et espaces paysagers sur le terrain. Il n'est pas prévu de travaux de démolition.		

#### **4.2 Objectifs du projet**

La réalisation de ce bâtiment logistique permettra au futur utilisateur de développer son activité.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

les travaux auront une durée d'environ 10 mois et seront réalisés par des entreprises spécialisées dans ce type de construction. Les travaux de terrassement seront réalisés dans un premier temps, suivi par les travaux de superstructure.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le bâtiment sera utilisé comme entrepôt de stockage, les produits seront stockés en racks ou en masse. Des zones de quais permettront de réceptionner/expédier les produits.

En exploitation, l'arrêté ICPE pourra être porté par l'investisseur en cas de plusieurs locataires ou bien porté directement par le locataire s'il est unique et exploite l'intégralité du bâtiment.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

*La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).*

Le projet est soumis à :

- permis de construire,
- enregistrement au regard de la réglementation ICPE.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de plancher	environ 11 892 m <sup>2</sup> (dont environ 11 000m <sup>2</sup> de stockage)
Surface du terrain	environ 27 723 m <sup>2</sup>
Surface d'espaces verts	environ 6 931 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

**Adresse et commune(s) d'implantation**

Parc d'Activités de Chesnes Nord  
Rue Denis Papin  
38070 Saint Quentin Fallavier

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 5° 7' 53" E Lat. 45° 39' 32" N

*Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38°; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :*

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

### 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention du bruit de l'Isère. Sont concernés: - la RD 1006 (au Sud du projet à environ 1 km) - l'aéroport de Saint Exupéry dont le PPBE a été approuvé le 25/10/2011 Le PPBE de l'Isère pour la période 2013 - 2018 a été approuvé le 26/05/2015
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPRi inondation approuvé le 14/01/2008 La parcelle projet est hors zone inondable et hors zone réglementée.  PPRt Total: prescrit le 7/07/2009 PPRt Sigma Aldrich prescrit le 7/07/2009. La parcelle projet est située en dehors des zones d'étude de ces 2 PPRt
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation de la future plateforme est situé dans le périmètre de protection éloignée des captages du Loup et de la Ronta.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcelle projet située à 2,6 km de la zone Natura 2000 Isle Crémieu. Au regard de la nature du projet (entrepôt logistique), de son implantation (ZAC) et de la distance par rapport à la zone Natura 2000, nous n'attendons pas d'impact sur cette zone protégée.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Absence de prélèvements directs dans le milieu naturel. L'alimentation en eau du projet se fera par le réseau public d'alimentation en eau potable (consommation sanitaire uniquement).
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est essentiellement constitué de zones agricoles. Le terrain ne présente aucune particularité faunistique et floristique. Aucune dégradation ne sera donc réalisée.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné par les PPRT prescrits sur la commune.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'activité de logistique n'est pas susceptible de générer des risques sanitaires. Pas d'impacts également en phase chantier.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site va générer un flux de poids-lourds pour son activité de logistique estimé à environ 60 PL/jour.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les sources de bruit du projet sont principalement dues au trafic routier et activité de chargement - déchargement. Le projet respectera les obligations réglementaires prévues par la réglementation ICPE. Les bâtiments à proximité du site sont des hangars agricoles, la première maison est située à environ 100 mètres des limites de propriété.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Émissions lumineuses uniquement dues aux éclairages extérieurs des axes de circulation nécessaires pour garantir la sécurité des employés (éclairage de type lampadaire dirigé vers le sol).</p>
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Rejets de gaz de combustion de la chaudière à gaz. La chaufferie sera entretenue conformément à la réglementation en vigueur.</p> <p>Rejets de polluants liés au trafic de véhicules.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Rejets des eaux usées dans le réseau public d'assainissement.</p> <p>Les eaux pluviales de voiries seront traitées préalablement par un séparateur d'hydrocarbures avant rejet au réseau communal.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pas d'eaux industrielles sur le site.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Production de déchets non dangereux, principalement des déchets d'emballages (cartons, bois, plastiques ...).</p>



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Le site est située dans la zone d'activités Chesnes Nord de Saint-Quentin-Fallavier constituant l'un des principaux pôles logistiques d'Europe.

Autour du site, au sein de la ZAC de Chesnes Nord, d'autres entrepôts sont construits.

Ainsi, les effets identifiés pour le projet (trafic de véhicules, bruit et rejets atmosphériques) se cumulent avec ceux des entrepôts présents à proximité du site de construction. Toutefois, la zone d'activité a été dimensionnée pour ce type de projet.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les incidences susceptibles d'être générées par le projet sont limitées au vue de l'étude réalisée au 6.1. En effet, cela concerne essentiellement le bruit et les émissions polluantes dues au trafic de poids-lourds.

En ce qui concerne les autres thématiques :

- les déchets générés seront évacués vers les filières adaptées ;
- l'ensemble des eaux susceptibles d'être polluées seront traitées ou récupérées ;
- les rejets atmosphériques seront limités, la chaudière mise en place fera l'objet de contrôles périodiques ;
- les activités ne généreront pas d'impact sur le sol.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire rempli mettant en avant l'absence de sensibilité environnementale, il n'apparaît pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact.

Le projet s'inscrit sur l'un des derniers terrains disponibles au coeur des différentes zones logistiques de l'Isle d'Abeau.

L'environnement actuel du site est constitué d'un nombre important d'entrepôt en activité.

Un dossier d'enregistrement au titre des ICPE est réalisé conjointement au projet.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

**9. Engagement et signature**

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Paris

le.

11/04/2017

Signature



i-dessus



EXTRAIT DE CARTE IGN - 1/200.000ème



EXTRAIT DE CARTE IGN - 1/20.000ème

ANNEXE 2

- VO5 -  
**2**

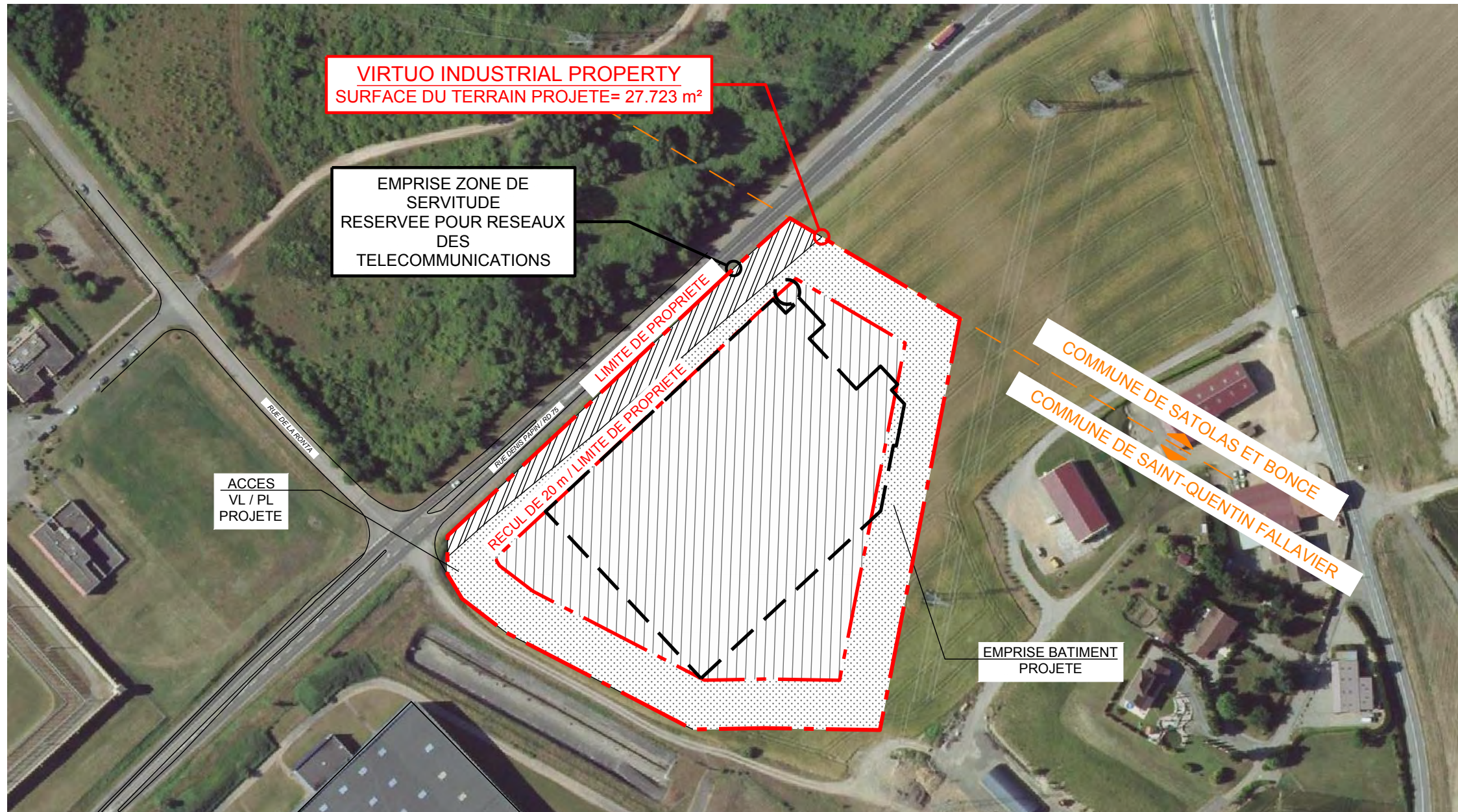
06/04/2017  
CAO : CD

Ech. Variées  
Autocad 2016

VIRTUO INDUSTRIAL PROPERTY S.A.S.  
CONSTRUCTION D'UNE PLATE-FORME LOGISTIQUE  
Parc d'Activités de Chesnes Nord  
38070 SAINT-QUENTIN-FALLAVIER



- NOTA
- PL : POIDS-LOURD
  - VL : VEHICULE LEGER
  - BLS : BUREAUX / LOCAUX SOCIAUX
  - LC : LOCAL DE CHARGE
  - LT : LOCAL TECHNIQUE



PLAN DU TERRAIN SUR VUE AERIENNE - 1/2.000ème

LEGENDE

- MARGE DE REcul  
20 m / ICPE 1510
- ZONE D'IMPLANTATION DES PARTIES ICPE 1510

DEMANDEUR

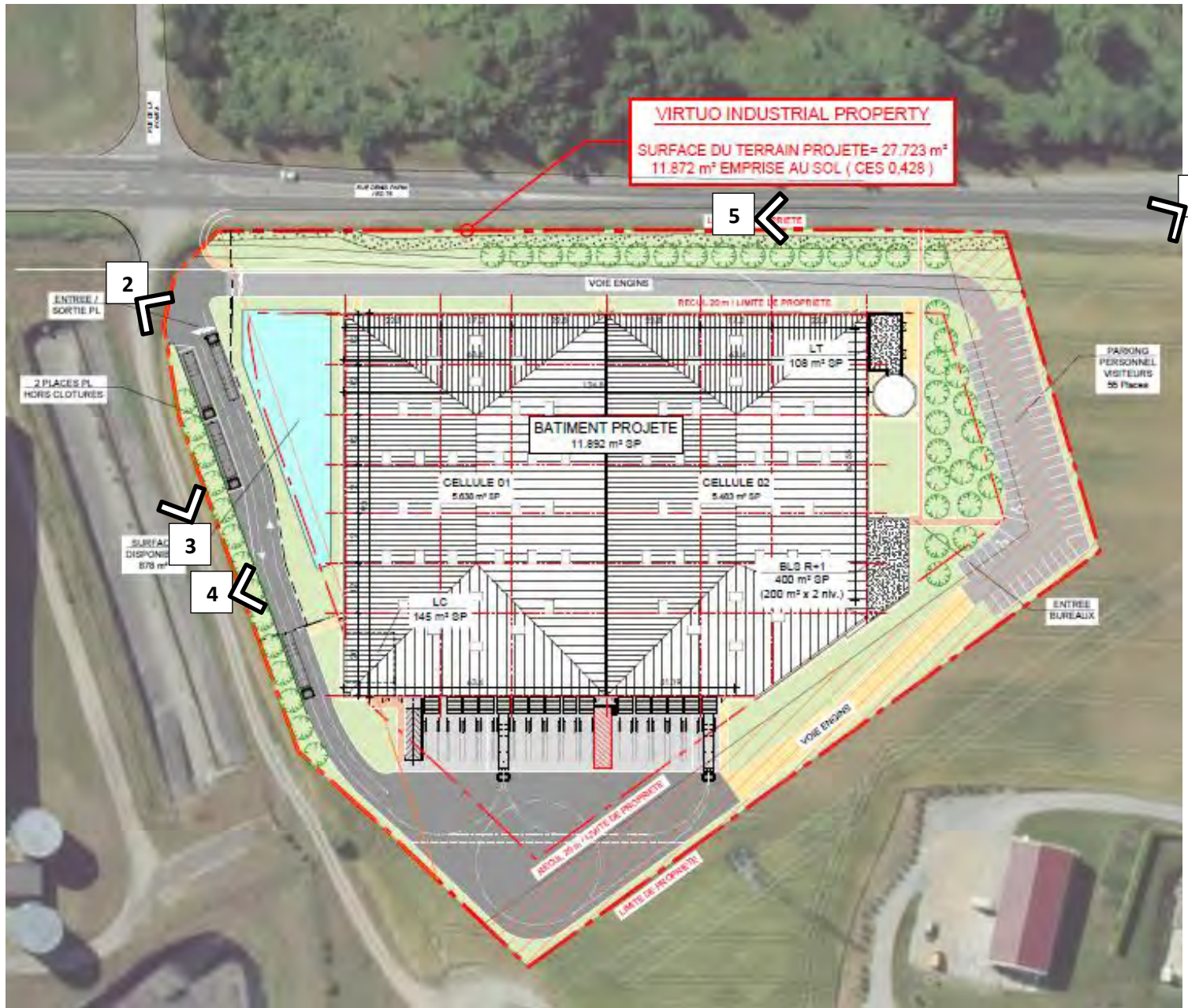
VIRTUO INDUSTRIAL PROPERTY  
22, Rue Paul Belmondo  
75012 PARIS  
+33 (0)1 40 21 19 50  
gregory.blouin@virtuo-property.com  
gregory.loesel@virtuo-property.com



ARCHITECTE

S.A.R.L. d'architecture ARCHI-FACTORY  
Espace du Ter  
13, Boulevard Jean Monnet  
56260 LARMOR-PLAGE  
+33 (0)2 97 35 08 80  
Contact@Archi-Factory.eu





2

3

4

5

6

7

1

Photo 1 (04/04/2017)



Photo 2 (04/04/2017)



Photo 3 (04/04/2017)



Photo 4 (04/04/2017)



Photo 5 (04/04/2017)



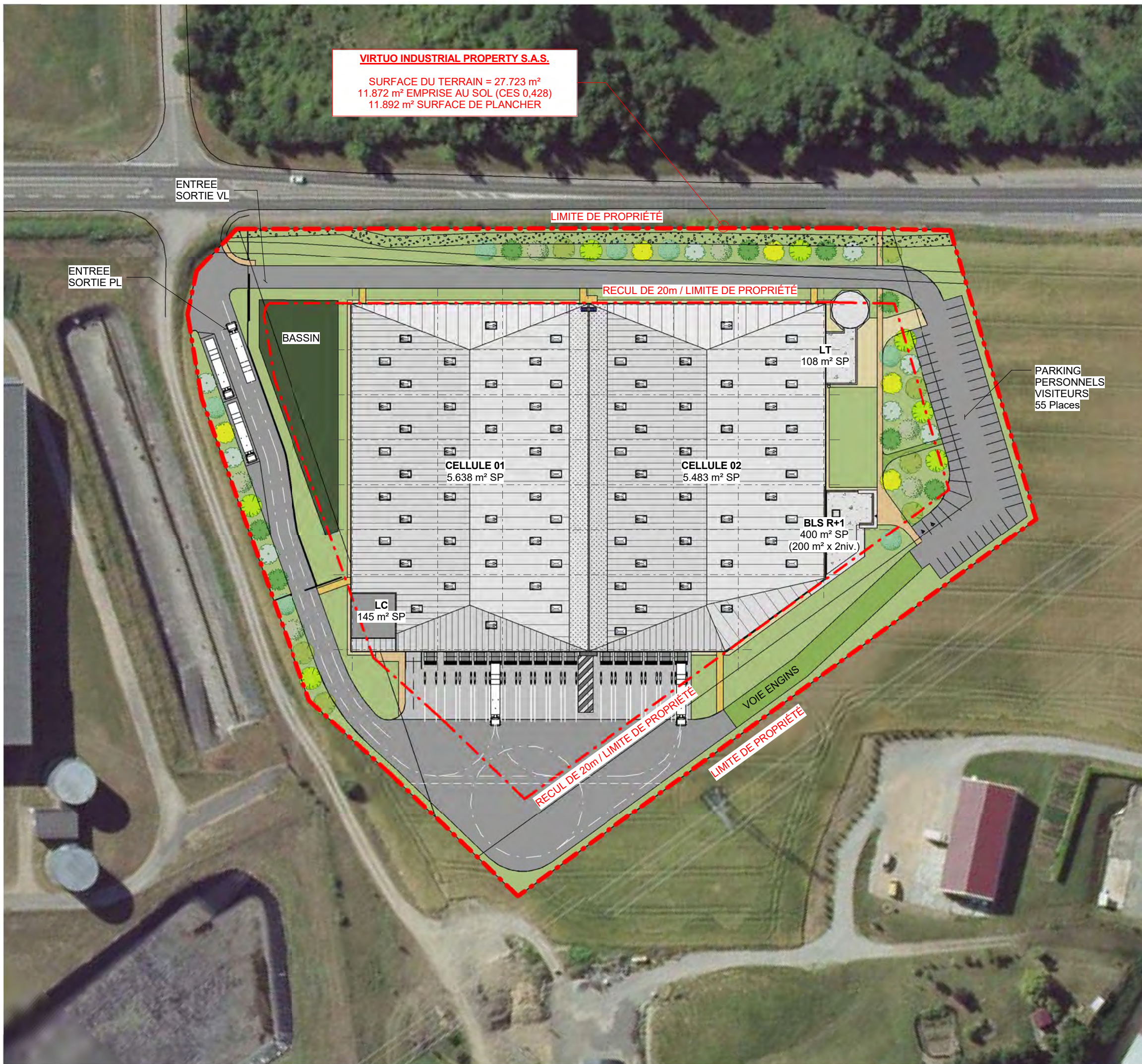
Photo 6 (06/04/2017)





Photo 5 (04/04/2017)





**VIRTUO INDUSTRIAL PROPERTY S.A.S.**  
 SURFACE DU TERRAIN = 27.723 m<sup>2</sup>  
 11.872 m<sup>2</sup> EMPRISE AU SOL (CES 0,428)  
 11.892 m<sup>2</sup> SURFACE DE PLANCHER

**ANNEXE 4**

- VO5 -

**4**

0807  
CAO : C D

Ech : 1 / 1.000  
Revit 2016

0807-VO5-Général.rvt

**VIRTUO INDUSTRIAL PROPERTY S.A.S.**  
 CONSTRUCTION D'UNE PLATE-FORME LOGISTIQUE

Parc d'Activités de Chesnes Nord  
 38070 SAINT-QUENTIN-FALLAVIER



- NOTA:**
- PL : POIDS-LOURD
  - VL : VEHICULE LEGER
  - BLS : BUREAUX / LOCAUX SOCIAUX
  - LC : LOCAL DE CHARGE
  - LT : LOCAL TECHNIQUE
- 
- SP : SURFACE DE PLANCHER
  - ES : EMPRISE AU SOL

DEVELOPPEUR - PROMOTEUR

**VIRTUO INDUSTRIAL PROPERTY S.A.S.**  
 22, Rue Paul Belmondo  
 75012 PARIS  
 +33 (0)1 40 21 19 60  
 gregory.loesel@virtuo-property.com

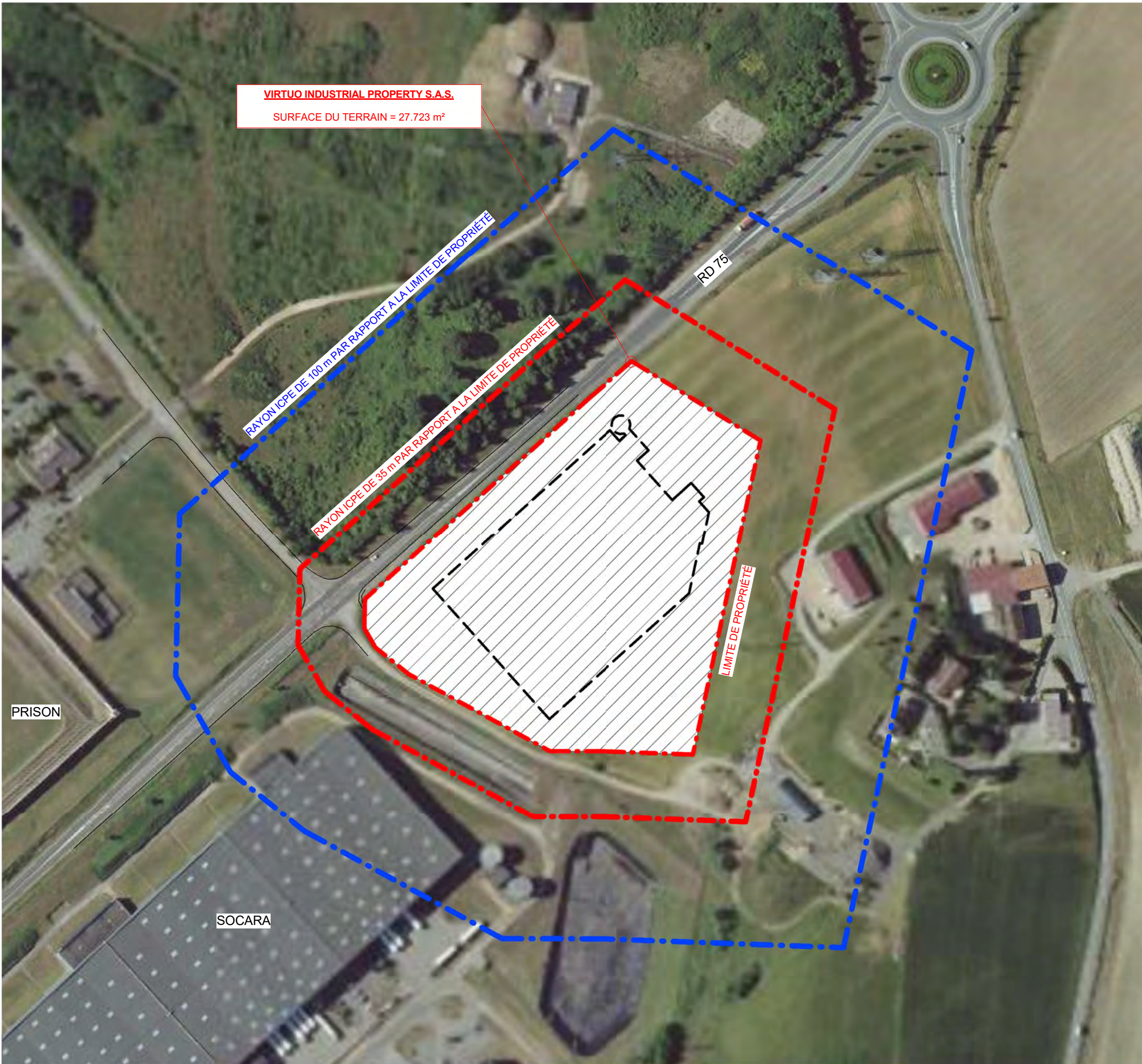


ARCHITECTE

S.A.R.L. d'architecture **ARCHI-FACTORY**  
 Espace du Ter  
 13, Boulevard Jean Monnet  
 56260 LARMOR-PLAGE  
 +33 (0)2 97 35 08 80  
 Contact@archi-factory.eu



DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE  
 A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT



ANNEXE 5

- V05 -

5

0807  
CAO : C D

Ech : 1 / 2.000  
Revit 2016

0807-V05-Général.rvt

VIRTUO INDUSTRIAL PROPERTY S.A.S.

CONSTRUCTION D'UNE PLATE-FORME  
LOGISTIQUE

Parc d'Activités de Chesnes Nord  
38070 SAINT-QUENTIN-FALLAVIER



DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE  
A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT

DEVELOPPEUR - PROMOTEUR

VIRTUO INDUSTRIAL PROPERTY S.A.S.  
22, Rue Paul Belmondo  
75012 PARIS  
+33 (0)1 40 21 19 60  
gregory.loesel@virtuo-property.com



ARCHITECTE

S.A.R.L. d'architecture ARCHI-FACTORY  
Espace du Ter  
13, Boulevard Jean Monnet  
56260 LARMOR-PLAGE  
+33 (0)2 97 35 08 80  
Contact@archi-factory.eu

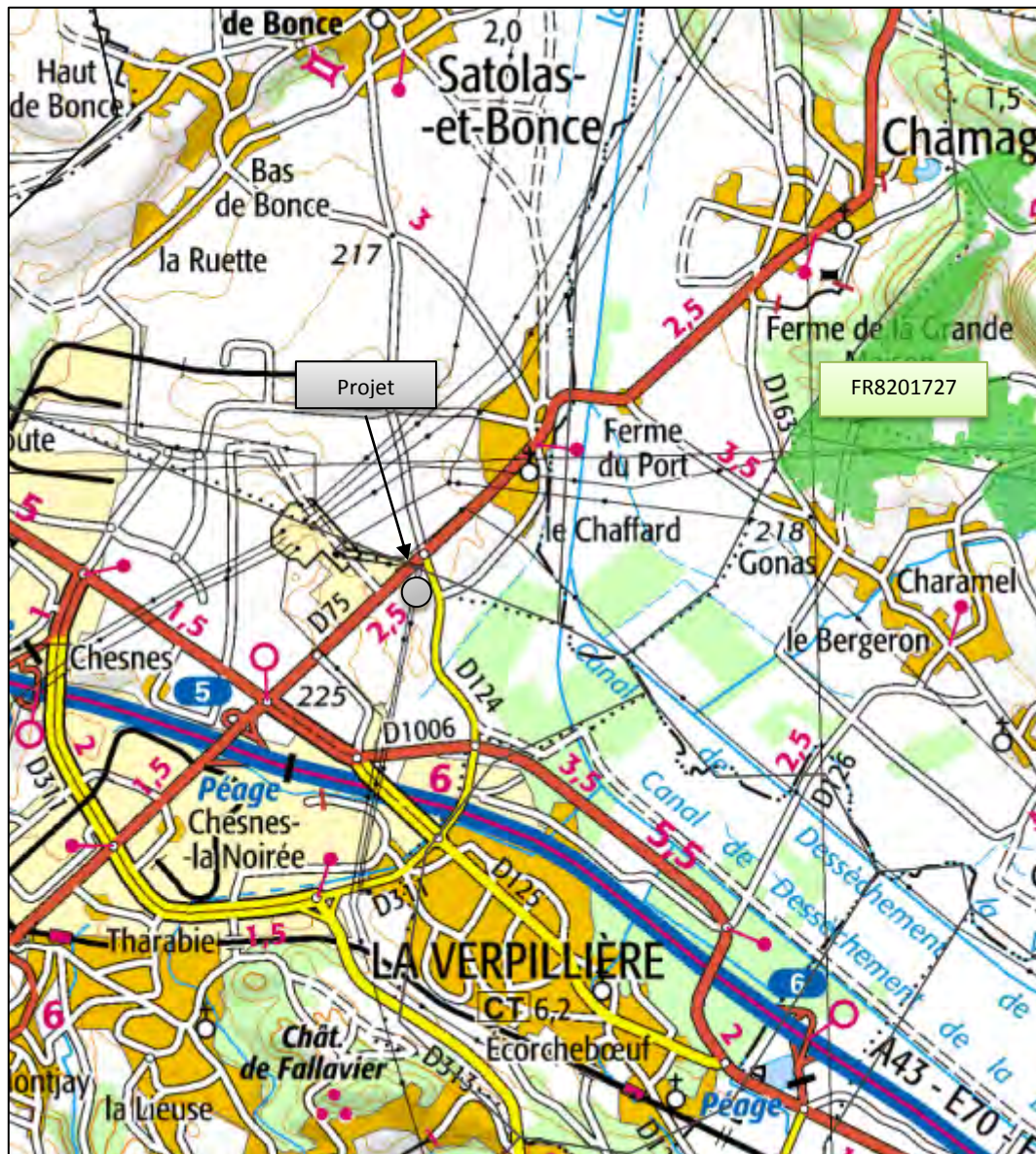


## Natura 2000

La commune de Saint-Quentin-Fallavier n'est pas concernée par une zone Natura 2000. La zone Natura la plus proche est la suivante :

N° de la NATURA 2000	Nom	Surface	Localisation
FR8201727	L'ISLE CRÉMIEU	13 632 ha	A 2,6 km au Nord-Ouest du site

(Source : DREAL Rhône-Alpes)



Le site d'implantation du projet n'est pas situé au sein d'une zone Natura 2000.