

PRÉFET DE LA RÉGION RHÔNE-ALPES

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
de Rhône-Alpes

Service Connaissance Études Prospective
Évaluation

ARRÊTÉ n° A 08213P0327 du 14 mars 2013
Portant décision d'examen au cas par cas
en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement

Le Préfet de la région Rhône-Alpes,
Préfet du Rhône,
Officier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite,

Vu la directive 2011/92/UE, du Parlement européen et du Conseil, du 13 décembre 2011, concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L. 122-1, R.122-2 et R. 122-3

Vu le code forestier, notamment son article L311-1;

Vu l'arrêté de la ministre de l'écologie, du développement durable, et de l'énergie du 22 mai 2012 fixant le modèle du formulaire de la « demande d'examen au cas par cas » ;

Vu l'arrêté n°13-038 du préfet de région Rhône-Alpes du 18 février 2013 portant délégation de signature à M Jean-Philippe Deneuvy, DREAL Rhône-Alpes par intérim ;

Vu l'arrêté du directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement Rhône-Alpes du 18 février 2013 portant délégation de signature en matière d'attributions générales aux agents de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Rhône-Alpes ;

Vu la demande d'examen au cas par cas reçue et considérée complète le 15 février 2013, relative à un défrichage de l'ordre de 1370 m² pour la construction de deux maisons d'habitation, sur les parcelles C 1355, 1356, 1357 au lieu-dit «hameau de la Tuilerie» sur la commune de Grignan (Drôme), transmise par M. Olivier Leycuras, représentant la SCA Bramarel.

Vu la consultation de la délégation territoriale de la Drôme de l'Agence Régionale de la sante (ARS) en date du 26 février 2013;

Vu les éléments de connaissance transmis par la direction départementale des territoires le 11 mars 2013

Considérant que le projet consiste en un défrichage de taille restreinte et sur un terrain constitué essentiellement de chênes en vue de la construction de deux maison d'habitation ;

Considérant que le projet se situe en dehors de toute protection réglementaire et zone d'intérêt de biodiversité, qu'il est en zone AUE du PLU en cours d'approbation, secteur à vocation d'habitat individuel de faible densité correspondant à l'extension du tissu résidentiel, dans un paysage de jardins privés associés au paysage de boisement pré-existant, qu'il est pour petite partie

concerné par un espace boisé classé, qu'il dans le périmètre du secteur 2 de la zone de protection du patrimoine architectural et paysager (ZPPAUP), correspondant aux territoires d'extension du centre dont l'actuelle urbanisation est soit partielle, soit hétérogène de la commune ;

considérant que ces deux réglementations encadrent la protection du patrimoine et du paysage

Considérant qu'au regard de la nature, de la taille du projet et de sa localisation et des connaissances à ce stade, le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables

ARRÊTE

Article 1^{er}

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement et sur la base des informations fournies par le pétitionnaire, l'opération de défrichement pour la construction de deux maisons d'habitation au lieu-dit « Hameau de la Tuilerie », parcelles C 1355, 1356, 1357 sur la commune de Grignan n'est pas soumise à étude d'impact.

Article 2

La présente décision, délivrée en application de l'article R. 122-3 (IV) du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis, en particulier en ce qui concerne l'urbanisme et la préservation du patrimoine.

Article 3

En application de l'article R. 122-3 (IV) précité, le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la préfecture de région.

Fait à Lyon, le 14 mars 2013
le préfet de région, par délégation
le directeur régional

Service CÉPÉ
Le chef de l'unité Évaluation Environnementale
des plans, Programmes et Projets

Nicole CARRIÉ

Délais et voies de recours

1. Décision imposant la réalisation d'une étude d'impact

Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux :

Monsieur le préfet de région Rhône-Alpes
Adresse postale : DREAL Rhône-Alpes, CEPE / Unité EE, 69 453 Lyon cedex 06
(Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)

Recours gracieux, hiérarchique et contentieux, dans les conditions de droit commun, ci-après.

2. Décision dispensant le projet d'étude d'impact

Recours gracieux :

Monsieur le préfet de région Rhône-Alpes
Adresse postale : DREAL Rhône-Alpes, CEPE / Unité EE, 69 453 Lyon cedex 06
(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

Recours hiérarchique :

Madame la ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie
Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie
92055 Paris-La-Défense cedex
(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

Recours contentieux :

Tribunal administratif de Lyon : Palais des juridictions administratives, 184 rue Duguesclin 69433 LYON CEDEX 03)
(Formé dans un délai de deux mois à compter de la notification ou publication de la décision ou, en cas de recours gracieux ou hiérarchique, dans un délai de deux mois à compter du rejet de ce recours).