

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale																
Date de réception : 27/12/2019	Dossier complet le : _____	N° d'enregistrement : 2019-ARA-KKP-2370														
1. Intitulé du projet																
Parking intermodal de la gare																
2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)																
2.1 Personne physique																
Nom _____	Prénom _____															
2.2 Personne morale																
Dénomination ou raison sociale	Ville d'EVIAN-LES-BAINS															
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale	Madame Josiane LEI, Maire															
RCS / SIRET	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>2</td><td>1</td><td>7</td><td>4</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>9</td><td>9</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>3</td> </tr> </table>	2	1	7	4	0	1	1	9	9	0	0	0	1	3	Forme juridique
2	1	7	4	0	1	1	9	9	0	0	0	1	3			
		Collectivité territoriale commune														
<i>Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1</i>																
3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet																
N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))															
41.a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités ou plus	Création d'un parking silo de 168 places + 15 places extérieures															
4. Caractéristiques générales du projet																
<i>Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire</i>																
4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition																
Le projet se situe à côté de la gare d'Evian, sur la Route de Bissinges. Il s'agit d'un parking silo de 168 places couvertes réparties sur 5 niveaux et 15 places en extérieur.																
L'ouvrage sera considéré comme un ERP de type PS.																

4.2 Objectifs du projet

Le terrain se situe dans un environnement stratégique vis-à-vis du développement de l'agglomération.
L'objectif est de réaliser un parking pour la gare d'Évian en vue de la mise en place du Léman Express.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Création d'un parking en structure métallique préfabriquée et installée sur site par grue mobile.

Fondations de type pieux forés à la tarière creuse.

Les poteaux mixtes sont remplis de béton et renforcés par des armatures

Les poutres et solives mixtes sont connectées au plancher par le biais de connecteurs à tête soudés sur les laminés

Les poutres et solives de rives et de rampes en béton armé sont liaisonnées au plancher par le biais d'acier en attente

Les planchers sont constitués d'un bac acier nervuré (galvanisé), d'une nappe de treillis soudé et d'une dalle béton

La circulation des véhicules (VL et PL) est possible aux abords du chantier en arrivant par la route de Bissinges.

Durée des travaux : 29 semaines

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Un accès unique via la route de Bissinges, mutualisé avec le « Living Léman », desservira l'accès au parking.

Sur la parcelle, nous avons différencié trois types de stationnement :

- Des places privatives, en extérieur et à proximité de l'accès. Celui-ci sera doté d'arceaux pour garantir la privatisation.
- Le parking réservé au bâtiment social de l'opération « Living Léman », qui seront revendues et exploitées par la mairie, au Rez-de-Chaussée.
- Le parking public du R+1 au R+4.

Un contrôle d'accès permettra de réglementer l'accès au rez-de-chaussée et aux étages. Les bornes d'accès, implantées en retrait permettront de ne pas gêner la circulation au niveau de la voirie.

Les piétons accèdent au nouveau parking via un édicule de circulation verticale principale et une issue de secours directement accessible depuis la route de Bissinges.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet d'une demande de Permis de Construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale parking	5670 m ²
Emprise au sol	1200 m ²
Nombre de niveaux	5
Nombre de places moyen par plancher	35

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Route de Bissinges
74 500 EVIAN-LES-BAINS

Coordonnées géographiques¹

Long. 6 ° 34 ' 26 " N Lat. 46 ° 23 ' 50 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

EVIAN-LES-BAINS

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune riveraine d'un lac de plus de 1000 hectares (lac Léman)
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans les abords d'un monument historique (Villa la Sapinière)
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 la plus proche se situe à environ 2.35km de la zone de projet
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Au niveau des risques naturels, on constate un risque sismique de niveau 4 (moyen) et un potentiel radon de catégorie 2.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, une augmentation temporaire et limitée du trafic sera liée aux engins du chantier.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase chantier : le chantier sera source de bruits liée au fonctionnement des engins de chantier. ces derniers respecterons les normes en vigueur. L'impact sera temporaire et limité dans le temps. En phase exploitation : le bruit est celui des véhicules entrant, circulant ou quittant le parc à vitesse lente.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Essentiellement des eaux pluviales captées en toiture ou par écoulement des véhicules mouillés. Les eaux sont traitées via un séparateur à hydrocarbures, et sont ensuite rejetées dans le réseau public. Pas de réseau d'assainissement prévu.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Blank space for providing details on measures and characteristics of the project to avoid or reduce negative effects.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Blank space for providing an auto-evaluation of the project's need for environmental assessment.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

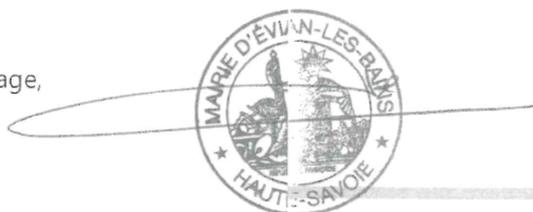
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

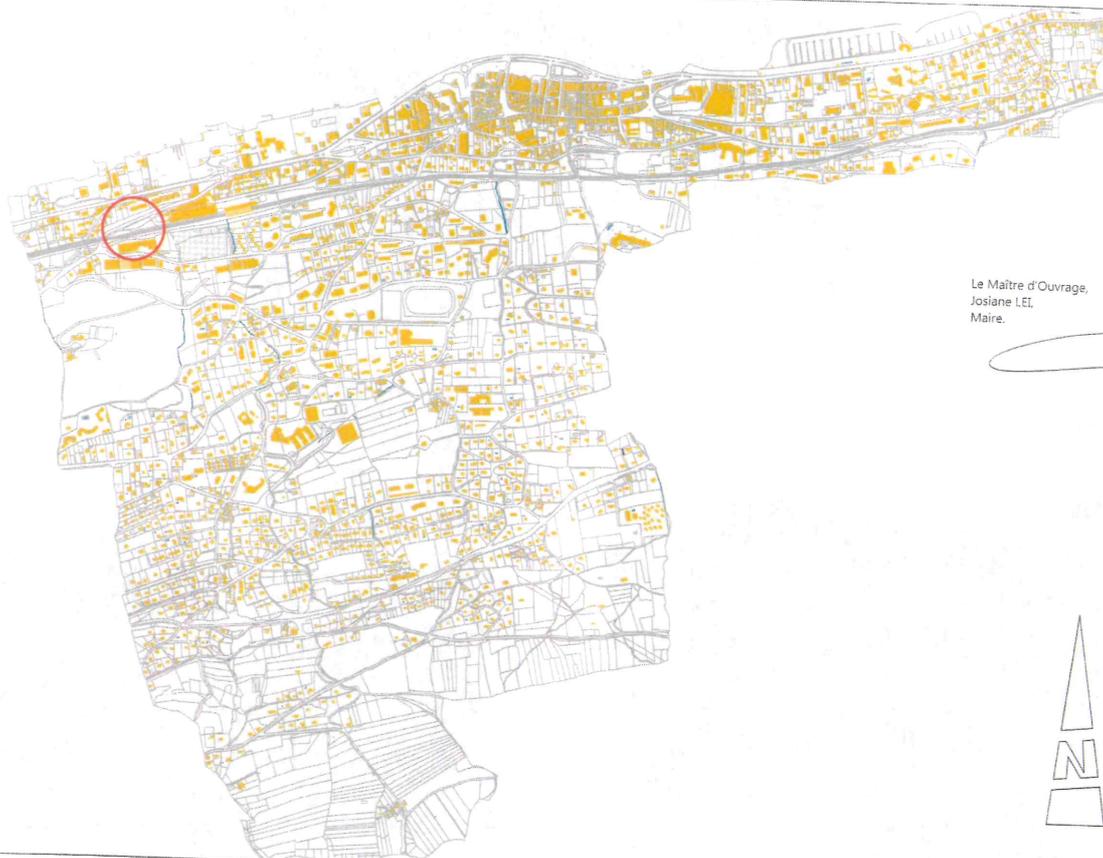
Fait à EVIAN

le, 20/12/2019

Signature

Le Maître d'Ouvrage,
Josiane LEI,
Maire.





Le Maître d'Ouvrage,
Josiane L'Et.
Maire.



Etude cas par cas

PLAN DE SITUATION

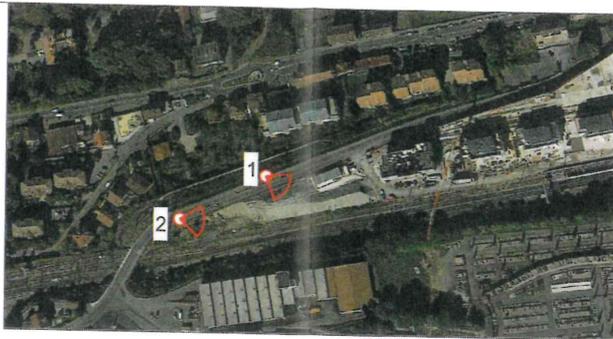
Route de Bissinges
EVIAN-LES-BAINS (74)

Date : 19/12/19

Dossier n°19-127

Echelle : 1/16 000

2



Le Maître d'Ouvrage,
Josiane LEI,
Maire.



1 - Environnement proche - 28/08/2019

2 - Environnement lointain - 28/08/2019



Etude cas par cas

PHOTOS

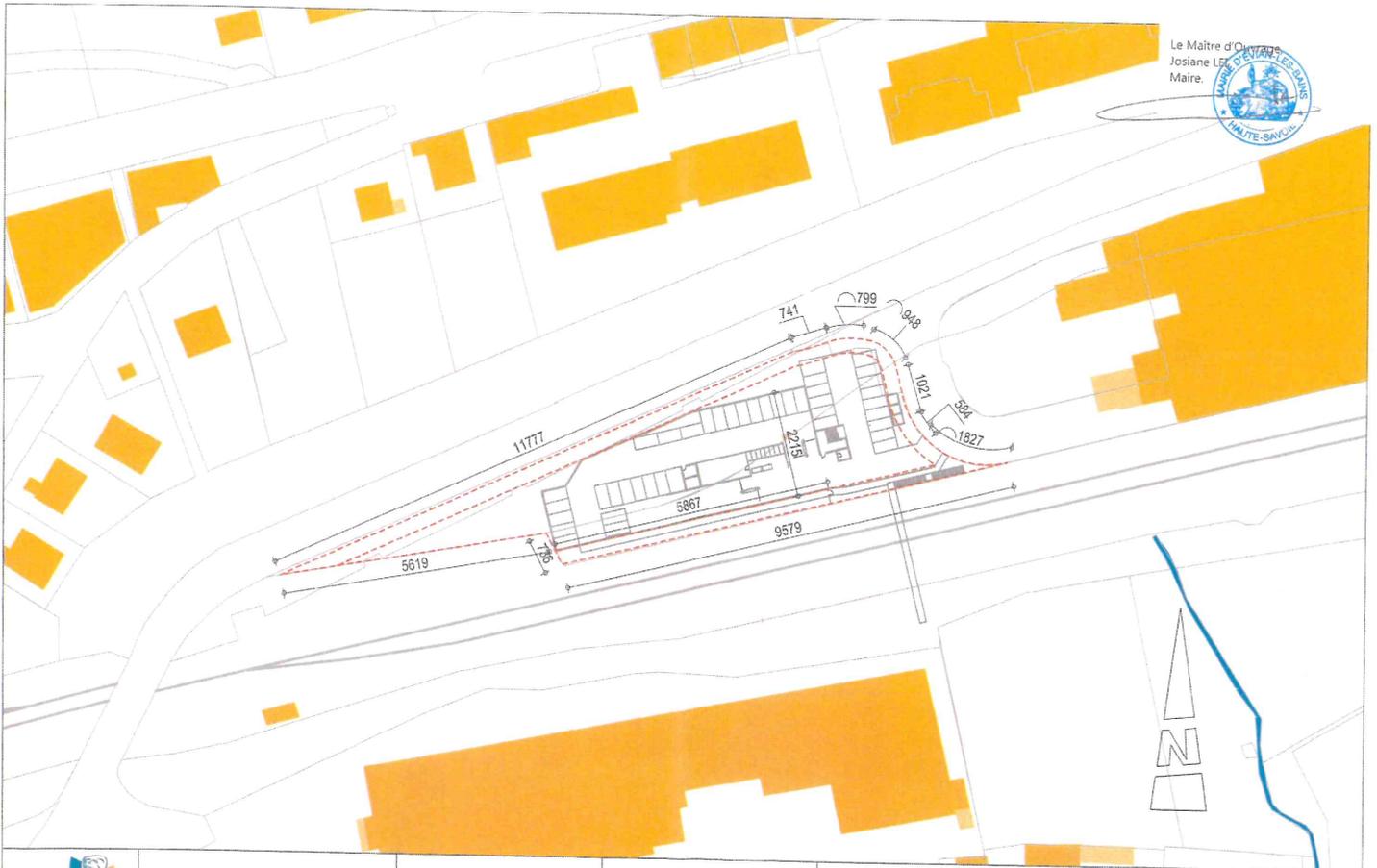
Route de Bissinges
EVIAN-LES-BAINS (74)

Date : 19/12/19

Dossier n° 19-127

Echelle : -

Le Maire d'Evian-les-Bains
 Josiane LE...
 Maire.



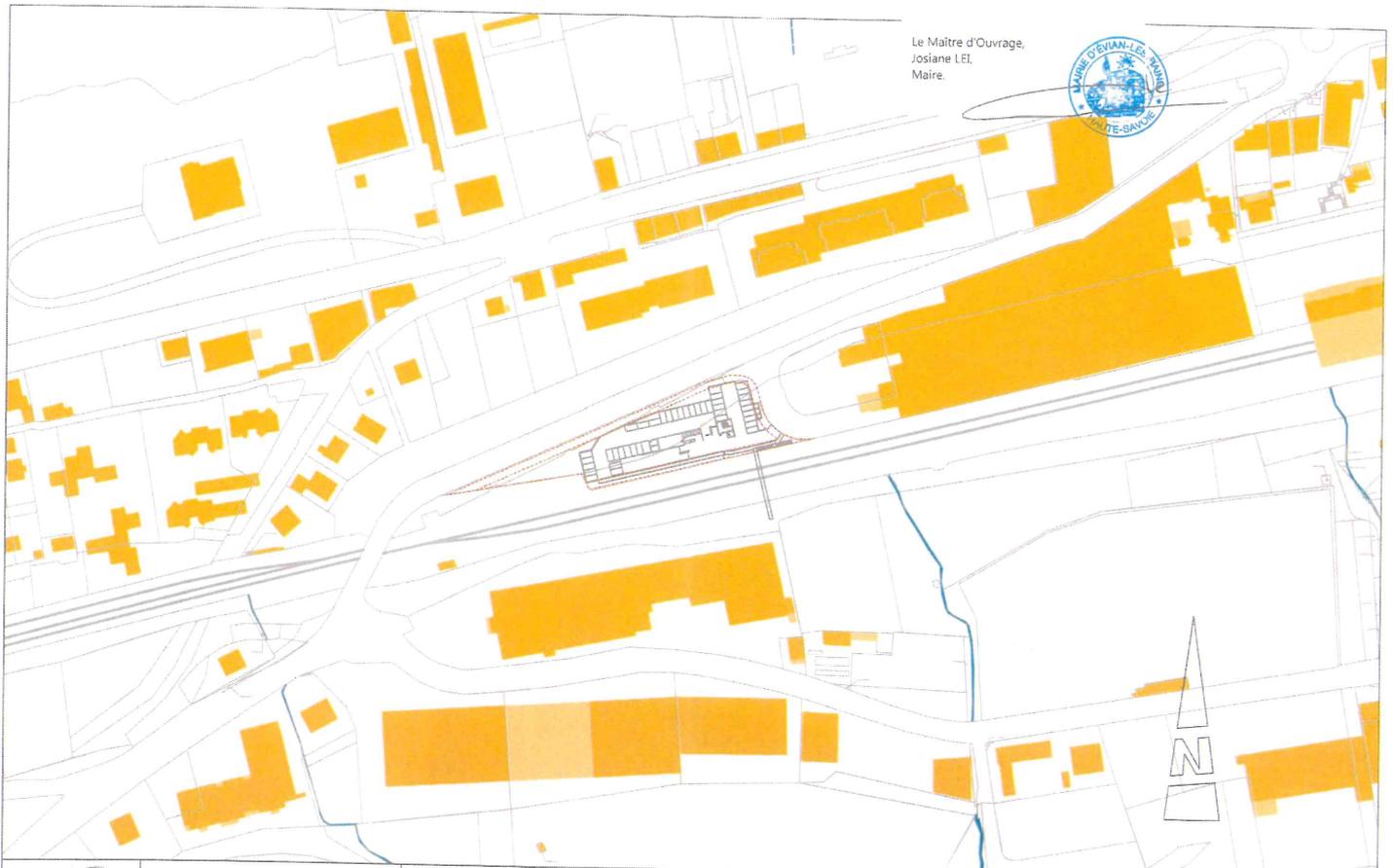
GAGNEPARK
 GROUPE MONDIALE
 Solutions de parkings innovants

unanime
 architectes

Etude cas par cas

PLAN DU PROJET
 Route de Bissinges
 EVIAN-LES-BAINS (74)

Date : 19/12/19
 Dossier n°19-127
 Echelle : 1/2 000



GAGNEPARK
Solutions de parkings innovants

unanime
architectes

Etude cas par cas

PLAN DES ABORDS
Route de Bissinges
EVIAN-LES-BAINS (74)

Date : 19/12/19
Dossier n°19-127
Echelle : 1/2 000

5



Le Maître d'Ouvrage,
Josiane LEI,
Maire.



Etude cas par cas

NATURA 2000
Route de Bissinges
EVIAN-LES-BAINS (74)

Date : 19/12/19
Dossier n°19-127
Echelle : -

6

