

DREAL

Auvergne-
Rhône-Alpes

CIDDAE

n° CS 52

Avril

2020

Les Cahiers Statistiques

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes *4^{ème} trimestre 2019*

OBSERVATION ET STATISTIQUES

LOGEMENT - CONSTRUCTION



SITADEL Logements - Locaux

Zone : Auvergne-Rhône-Alpes

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation

Logements AUTORISES

	2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation
Total	18 780	15 920	18 %	65 230	62 110	5 %
individuels purs	4 710	4 010	17 %	18 910	17 190	10 %
individuels groupés	1 700	1 650	3 %	6 520	6 650	-2 %
collectifs et résidence	12 370	10 260	21 %	39 810	38 280	4 %

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

	2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation
Total	17 810	16 330	9 %	56 110	56 330	0 %
individuels purs	4 170	3 840	8 %	16 430	16 090	2 %
individuels groupés	1 680	1 560	8 %	5 690	5 710	0 %
collectifs	11 960	10 930	9 %	33 980	34 530	-2 %

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

	2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation
Total	1 561,5	1 444,9	8 %	5 462,5	5 645,9	-3 %
Hébergement hôtelier	59,3	99,7	-41 %	218,3	279,8	-22 %
Bureaux	276,5	199,2	39 %	886,3	898,1	-1 %
Commerce	214,8	125,2	72 %	605,6	530,3	14 %
Artisanat	98,0	106,2	-8 %	343,2	359,1	-4 %
Industrie	220,9	213,7	3 %	645,1	678,9	-5 %
Exploitation agricole et forestière	229,6	208,9	10 %	945,2	1 014,6	-7 %
Entrepôt	194,5	286,3	-32 %	1 034,4	925,6	12 %
Service public transport	1,3	0,4	208 %	11,1	21,0	-47 %
Service public enseignement recherche	90,4	39,7	128 %	217,8	204,4	7 %
Service public action sociale	35,5	52,1	-32 %	115,8	171,4	-32 %
Service public ouvrages spéciaux	16,7	10,7	55 %	62,7	71,7	-13 %
Service public santé	69,7	49,1	42 %	190,0	289,3	-34 %
Service public culture loisirs	54,3	53,5	2 %	187,1	201,7	-7 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

	2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation
Total	885,3	1 068,1	-17 %	3 755,9	3 724,1	1 %
Hébergement hôtelier	12,4	46,2	-73 %	162,6	157,5	3 %
Bureaux	106,1	213,5	-50 %	572,8	657,5	-13 %
Commerce	111,4	55,3	102 %	423,6	318,2	33 %
Artisanat	39,9	59,1	-32 %	209,4	179,2	17 %
Industrie	143,7	151,5	-5 %	456,0	460,1	-1 %
Exploitation agricole et forestière	130,8	177,7	-26 %	706,9	671,7	5 %
Entrepôt	179,4	157,2	14 %	627,4	524,9	20 %
Service public transport	6,6	13,9	-53 %	11,5	32,9	-65 %
Service public enseignement recherche	42,3	31,7	33 %	183,4	158,4	16 %
Service public action sociale	34,1	51,1	-33 %	91,2	129,0	-29 %
Service public ouvrages spéciaux	8,9	19,7	-55 %	43,3	72,1	-40 %
Service public santé	26,6	47,2	-44 %	137,5	171,8	-20 %
Service public culture loisirs	43,1	44,1	-2 %	130,1	190,7	-32 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ain

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	1 220	1 060	16 %	4 460	5 640	-21 %
individuels purs	470	410	15 %	1 980	1 850	7 %
individuels groupés	150	170	-11 %	570	680	-16 %
collectifs et résidence	600	470	26 %	1 900	3 110	-39 %

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 240	1 450	-14 %	4 820	5 090	-5 %
individuels purs	440	430	4 %	1 740	1 800	-4 %
individuels groupés	160	170	-7 %	570	660	-15 %
collectifs	640	850	-25 %	2 520	2 620	-4 %

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	132,8	135,3	-2 %	558,4	466,3	20 %
Hébergement hôtelier	4,1	0,4	ns	10,0	18,6	-46 %
Bureaux	11,9	10,4	15 %	39,9	43,0	-7 %
Commerce	5,0	8,8	-42 %	52,7	30,1	75 %
Artisanat	7,1	16,4	-57 %	34,6	34,8	-1 %
Industrie	35,3	48,4	-27 %	103,7	106,8	-3 %
Exploitation agricole et forestière	20,1	23,0	-12 %	98,0	76,3	28 %
Entrepôt	27,6	17,2	61 %	142,1	52,1	173 %
Service public transport	0,3	0,0	ns	0,3	0,9	-69 %
Service public enseignement recherche	9,2	2,7	237 %	20,7	26,4	-22 %
Service public action sociale	1,1	0,1	711 %	6,6	4,3	53 %
Service public ouvrages spéciaux	5,7	2,5	126 %	14,8	6,4	131 %
Service public santé	2,7	0,3	897 %	22,4	53,2	-58 %
Service public culture loisirs	2,6	5,1	-49 %	12,4	13,4	-7 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	106,0	73,2	45 %	312,0	259,5	20 %
Hébergement hôtelier	0,6	0,0	ns	7,5	0,1	ns
Bureaux	3,8	12,4	-69 %	20,9	31,2	-33 %
Commerce	4,1	2,7	54 %	20,2	21,2	-5 %
Artisanat	5,5	2,9	89 %	16,4	14,2	16 %
Industrie	27,8	21,2	31 %	72,7	47,4	53 %
Exploitation agricole et forestière	15,0	11,1	35 %	58,0	31,7	83 %
Entrepôt	41,2	11,3	266 %	69,0	43,0	60 %
Service public transport	0,0	0,1	ns	0,8	0,1	815 %
Service public enseignement recherche	0,6	2,7	-78 %	19,8	16,1	23 %
Service public action sociale	0,1	0,7	ns	2,8	9,1	-69 %
Service public ouvrages spéciaux	1,6	0,8	87 %	7,9	2,4	222 %
Service public santé	3,4	5,9	-43 %	5,6	31,8	-82 %
Service public culture loisirs	2,2	1,3	68 %	10,3	11,3	-9 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Allier

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	190	210	-13 %	920	870	6 %
individuels purs	140	110	25 %	580	530	9 %
individuels groupés	0	0	300 %	100	70	50 %
collectifs et résidence	40	100	-59 %	250	280	-11 %

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	210	210	3 %	750	710	7 %
individuels purs	130	110	20 %	500	500	1 %
individuels groupés	20	20	9 %	70	60	33 %
collectifs	60	70	-23 %	180	150	16 %

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	44,7	29,1	54 %	169,7	137,5	23 %
Hébergement hôtelier	0,0	3,6	ns	3,3	3,6	-7 %
Bureaux	6,5	1,2	425 %	11,1	4,0	176 %
Commerce	1,0	2,9	-64 %	18,5	16,0	15 %
Artisanat	0,7	1,4	-54 %	6,2	4,3	45 %
Industrie	9,4	3,3	184 %	29,5	16,0	85 %
Exploitation agricole et forestière	15,4	13,6	13 %	63,6	61,6	3 %
Entrepôt	4,6	2,3	104 %	21,8	9,3	134 %
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,2	1,3	-85 %
Service public enseignement recherche	1,2	0,1	ns	1,7	1,4	17 %
Service public action sociale	0,1	0,4	-64 %	3,0	1,7	76 %
Service public ouvrages spéciaux	0,3	0,1	202 %	3,3	8,2	-59 %
Service public santé	5,2	0,1	ns	5,8	8,1	-29 %
Service public culture loisirs	0,2	0,2	23 %	1,6	2,0	-21 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	23,7	32,7	-28 %	105,4	104,3	1 %
Hébergement hôtelier	0,1	0,0	ns	3,7	0,7	459 %
Bureaux	0,8	0,5	55 %	3,0	2,9	1 %
Commerce	1,1	0,9	26 %	10,0	7,4	36 %
Artisanat	1,6	2,0	-19 %	5,1	2,4	112 %
Industrie	4,5	9,1	-50 %	16,2	14,9	9 %
Exploitation agricole et forestière	9,9	10,7	-7 %	42,9	48,4	-11 %
Entrepôt	2,6	0,8	219 %	12,1	5,6	117 %
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,3	0,1	ns
Service public enseignement recherche	0,3	0,5	-44 %	0,7	3,3	-78 %
Service public action sociale	0,0	0,8	ns	2,4	3,3	-27 %
Service public ouvrages spéciaux	0,3	0,0	618 %	2,0	6,4	-68 %
Service public santé	2,1	6,4	-67 %	3,1	7,4	-58 %
Service public culture loisirs	0,3	0,9	-70 %	2,9	1,7	75 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ardèche

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation

Logements AUTORISES

	2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation
Total	560	540	3 %	2 120	2 070	2 %
individuels purs	370	330	11 %	1 400	1 330	5 %
individuels groupés	120	90	33 %	470	360	31 %
collectifs et résidence	80	120	-40 %	250	380	-35 %

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

	2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation
Total	510	490	3 %	1 860	1 850	1 %
individuels purs	320	300	5 %	1 220	1 240	-2 %
individuels groupés	110	80	27 %	340	320	8 %
collectifs	80	110	-22 %	300	290	3 %

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

	2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation
Total	33,4	48,3	-31 %	170,7	192,7	-11 %
Hébergement hôtelier	0,2	0,4	-51 %	4,7	7,1	-33 %
Bureaux	3,7	6,1	-40 %	11,7	19,2	-39 %
Commerce	6,2	5,4	15 %	17,9	23,3	-23 %
Artisanat	1,8	1,8	-1 %	8,3	5,2	60 %
Industrie	2,2	4,9	-56 %	17,9	15,9	13 %
Exploitation agricole et forestière	12,2	8,5	44 %	57,7	50,2	15 %
Entrepôt	2,1	3,9	-45 %	25,4	20,2	26 %
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,2	ns
Service public enseignement recherche	1,0	0,9	10 %	5,8	3,1	87 %
Service public action sociale	0,7	0,4	78 %	3,9	7,0	-44 %
Service public ouvrages spéciaux	0,4	3,0	-85 %	7,0	7,3	-4 %
Service public santé	1,4	3,2	-58 %	3,1	20,5	-85 %
Service public culture loisirs	1,6	9,8	-84 %	7,3	13,5	-46 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

	2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation
Total	20,5	28,2	-27 %	138,2	121,8	13 %
Hébergement hôtelier	0,9	1,4	-35 %	2,8	2,4	18 %
Bureaux	0,5	2,8	-83 %	6,9	9,5	-27 %
Commerce	3,8	1,7	124 %	14,9	15,8	-6 %
Artisanat	1,9	1,3	53 %	4,8	4,5	6 %
Industrie	1,8	0,1	ns	18,4	19,2	-4 %
Exploitation agricole et forestière	4,0	12,3	-68 %	32,8	42,2	-22 %
Entrepôt	4,0	4,7	-15 %	17,5	11,7	50 %
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,2	0,4	-60 %
Service public enseignement recherche	0,5	0,0	ns	12,1	4,1	194 %
Service public action sociale	0,4	2,7	-86 %	2,1	5,4	-60 %
Service public ouvrages spéciaux	0,9	0,1	ns	5,5	1,0	457 %
Service public santé	0,0	0,0	ns	5,3	0,1	ns
Service public culture loisirs	1,9	1,3	46 %	14,8	5,5	172 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Cantal

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation

Logements AUTORISES

	2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation
Total	120	100	17 %	560	420	31 %
individuels purs	100	80	32 %	360	290	25 %
individuels groupés	10	0	ns	60	30	74 %
collectifs et résidence	10	20	-79 %	140	100	33 %

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

	2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation
Total	150	100	46 %	470	460	2 %
individuels purs	80	60	25 %	300	280	9 %
individuels groupés	10	20	-48 %	40	70	-42 %
collectifs	60	20	263 %	130	120	9 %

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

	2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation
Total	44,7	21,7	107 %	198,0	192,6	3 %
Hébergement hôtelier	0,1	0,1	-4 %	0,6	0,2	294 %
Bureaux	0,6	1,2	-48 %	3,0	3,2	-7 %
Commerce	0,4	1,8	-77 %	11,4	14,5	-22 %
Artisanat	3,6	0,3	ns	7,5	6,2	22 %
Industrie	0,1	1,9	ns	2,7	10,2	-74 %
Exploitation agricole et forestière	34,2	12,1	181 %	154,0	135,5	14 %
Entrepôt	1,9	0,9	106 %	7,5	8,1	-8 %
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,1	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,0	0,1	-87 %	0,3	0,4	-31 %
Service public action sociale	0,7	3,0	-77 %	2,3	5,9	-61 %
Service public ouvrages spéciaux	1,9	0,1	ns	3,3	3,3	0 %
Service public santé	0,3	0,0	ns	0,3	0,8	-59 %
Service public culture loisirs	0,8	0,1	811 %	5,1	4,3	18 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

	2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation
Total	29,6	37,0	-20 %	229,1	153,2	50 %
Hébergement hôtelier	0,0	0,1	ns	0,0	0,7	ns
Bureaux	0,2	0,2	39 %	3,9	1,8	121 %
Commerce	4,2	7,0	-40 %	69,5	13,0	435 %
Artisanat	0,2	0,4	-47 %	3,5	2,2	61 %
Industrie	0,0	2,3	ns	3,3	6,4	-49 %
Exploitation agricole et forestière	17,2	22,7	-24 %	124,8	106,7	17 %
Entrepôt	3,5	1,1	226 %	11,9	3,8	214 %
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,5	ns
Service public enseignement recherche	0,0	0,0	ns	0,0	0,6	ns
Service public action sociale	0,9	2,4	-63 %	2,5	10,5	-76 %
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,6	ns	2,8	1,3	123 %
Service public santé	0,0	0,0	ns	1,0	5,0	-80 %
Service public culture loisirs	3,2	0,2	ns	5,9	0,9	534 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Drôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	1 070	790	36 %	3 570	3 520	2 %
individuels purs	440	350	25 %	1 680	1 520	11 %
individuels groupés	140	130	2 %	410	580	-29 %
collectifs et résidence	490	300	64 %	1 470	1 420	4 %

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 020	1 060	-3 %	2 940	3 270	-10 %
individuels purs	370	370	0 %	1 410	1 430	-1 %
individuels groupés	110	150	-27 %	390	520	-25 %
collectifs	540	540	1 %	1 130	1 310	-14 %

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	166,4	128,6	29 %	491,7	555,9	-12 %
Hébergement hôtelier	0,3	1,4	-77 %	4,6	7,0	-34 %
Bureaux	22,9	9,9	131 %	67,3	61,0	10 %
Commerce	13,1	8,7	52 %	31,8	35,8	-11 %
Artisanat	4,4	7,0	-37 %	23,0	27,8	-18 %
Industrie	24,0	18,5	30 %	59,9	69,7	-14 %
Exploitation agricole et forestière	24,1	30,2	-20 %	102,2	174,0	-41 %
Entrepôt	55,2	40,2	37 %	143,8	104,2	38 %
Service public transport	0,0	0,1	ns	0,0	0,5	ns
Service public enseignement recherche	9,5	1,9	394 %	19,3	7,9	146 %
Service public action sociale	0,6	3,8	-84 %	1,6	8,3	-80 %
Service public ouvrages spéciaux	2,1	0,9	131 %	7,5	7,3	4 %
Service public santé	7,5	4,1	81 %	11,7	37,8	-69 %
Service public culture loisirs	2,6	2,1	25 %	19,1	14,6	31 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	86,1	88,6	-3 %	475,7	333,4	43 %
Hébergement hôtelier	0,3	0,0	ns	4,7	1,8	154 %
Bureaux	13,4	11,9	13 %	45,1	27,5	64 %
Commerce	4,0	3,3	24 %	32,8	20,9	57 %
Artisanat	3,7	6,7	-45 %	14,3	18,5	-23 %
Industrie	13,9	5,5	154 %	61,2	41,9	46 %
Exploitation agricole et forestière	18,0	21,9	-18 %	125,8	76,6	64 %
Entrepôt	19,9	21,4	-7 %	136,7	78,1	75 %
Service public transport	0,0	0,1	ns	0,1	0,4	-86 %
Service public enseignement recherche	5,2	0,0	ns	12,7	6,4	100 %
Service public action sociale	0,1	2,4	ns	6,5	9,7	-33 %
Service public ouvrages spéciaux	1,0	0,3	243 %	5,2	0,6	705 %
Service public santé	0,6	15,1	ns	18,6	34,5	-46 %
Service public culture loisirs	6,0	0,0	ns	12,2	16,4	-26 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Isère

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	3 400	2 890	18 %	11 730	9 600	22 %
individuels purs	770	580	33 %	3 000	2 600	15 %
individuels groupés	340	300	12 %	1 260	1 360	-8 %
collectifs et résidence	2 290	2 010	14 %	7 480	5 640	33 %

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	3 100	1 920	61 %	9 350	8 620	8 %
individuels purs	670	580	14 %	2 510	2 490	1 %
individuels groupés	310	260	20 %	1 200	1 000	20 %
collectifs	2 120	1 080	97 %	5 650	5 130	10 %

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	226,4	142,1	59 %	725,3	658,9	10 %
Hébergement hôtelier	8,8	2,9	204 %	33,2	23,1	43 %
Bureaux	50,5	23,1	119 %	139,6	91,5	52 %
Commerce	41,9	20,8	101 %	108,0	116,9	-8 %
Artisanat	12,4	15,7	-21 %	49,0	75,9	-36 %
Industrie	46,8	29,6	58 %	127,3	81,3	57 %
Exploitation agricole et forestière	19,7	16,2	22 %	72,6	67,6	7 %
Entrepôt	13,9	16,9	-17 %	93,0	85,5	9 %
Service public transport	0,1	0,3	-77 %	1,0	1,1	-11 %
Service public enseignement recherche	12,1	4,9	145 %	31,0	25,3	23 %
Service public action sociale	3,7	3,9	-5 %	19,8	12,9	53 %
Service public ouvrages spéciaux	1,9	0,6	207 %	6,2	4,7	32 %
Service public santé	8,7	1,5	468 %	25,2	45,6	-45 %
Service public culture loisirs	5,8	5,7	1 %	19,4	27,4	-29 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	140,8	99,6	41 %	433,6	505,7	-14 %
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	0,7	36,4	ns
Bureaux	24,1	14,7	64 %	90,4	78,7	15 %
Commerce	37,1	2,9	ns	66,8	29,9	123 %
Artisanat	2,4	5,0	-52 %	39,0	31,6	23 %
Industrie	41,8	21,9	91 %	81,8	66,1	24 %
Exploitation agricole et forestière	5,0	6,7	-25 %	38,2	71,3	-46 %
Entrepôt	16,8	9,9	70 %	57,6	57,5	0 %
Service public transport	0,3	0,0	ns	0,6	1,9	-70 %
Service public enseignement recherche	2,6	5,5	-53 %	18,7	27,1	-31 %
Service public action sociale	4,8	10,7	-56 %	8,8	14,9	-41 %
Service public ouvrages spéciaux	0,8	5,7	-87 %	2,7	10,7	-75 %
Service public santé	3,8	8,6	-56 %	17,4	48,8	-64 %
Service public culture loisirs	1,3	8,0	-84 %	11,0	30,8	-64 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	900	920	-2 %	3 530	3 310	7 %
individuels purs	370	300	26 %	1 610	1 340	20 %
individuels groupés	150	70	118 %	380	300	25 %
collectifs et résidence	380	550	-31 %	1 540	1 660	-7 %

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	870	820	6 %	2 670	2 630	1 %
individuels purs	350	290	19 %	1 390	1 240	12 %
individuels groupés	70	80	-9 %	210	240	-11 %
collectifs	450	450	0 %	1 070	1 160	-7 %

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	177,9	104,8	70 %	601,8	552,2	9 %
Hébergement hôtelier	5,6	2,9	95 %	11,8	4,0	196 %
Bureaux	24,9	20,9	19 %	68,1	68,4	0 %
Commerce	18,3	20,5	-11 %	56,0	47,4	18 %
Artisanat	22,9	6,8	237 %	56,9	35,1	62 %
Industrie	30,7	16,5	87 %	67,1	60,8	10 %
Exploitation agricole et forestière	11,8	16,4	-28 %	58,7	94,0	-38 %
Entrepôt	35,1	6,8	416 %	203,7	184,1	11 %
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	1,4	ns
Service public enseignement recherche	7,7	0,0	ns	17,3	5,1	236 %
Service public action sociale	3,8	2,4	57 %	10,1	25,3	-60 %
Service public ouvrages spéciaux	0,7	0,4	74 %	1,9	2,8	-30 %
Service public santé	7,3	0,2	ns	21,8	5,3	309 %
Service public culture loisirs	9,3	11,1	-16 %	28,4	18,6	53 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	72,2	44,6	62 %	245,3	316,3	-22 %
Hébergement hôtelier	3,2	0,3	ns	3,7	0,8	357 %
Bureaux	4,9	3,2	52 %	23,5	40,4	-42 %
Commerce	7,4	2,3	217 %	35,2	12,9	173 %
Artisanat	3,0	5,3	-44 %	20,1	20,2	0 %
Industrie	9,6	10,5	-9 %	29,3	35,0	-16 %
Exploitation agricole et forestière	7,9	14,1	-44 %	48,3	48,0	1 %
Entrepôt	18,7	1,1	ns	39,2	111,7	-65 %
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,3	0,1	ns
Service public enseignement recherche	0,9	1,0	-7 %	6,3	15,6	-59 %
Service public action sociale	2,5	2,8	-8 %	16,9	7,9	112 %
Service public ouvrages spéciaux	0,0	1,2	ns	0,5	9,2	ns
Service public santé	0,0	2,5	ns	1,5	5,0	-71 %
Service public culture loisirs	14,2	0,3	ns	19,5	9,4	109 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	160	160	2 %	840	860	-3 %
individuels purs	130	130	0 %	600	600	-1 %
individuels groupés	10	10	100 %	40	60	-30 %
collectifs et résidence	30	30	-10 %	200	210	-2 %

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	180	220	-19 %	750	890	-16 %
individuels purs	140	140	1 %	540	600	-10 %
individuels groupés	10	40	-71 %	30	80	-59 %
collectifs	40	50	-35 %	180	220	-16 %

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	46,9	59,8	-22 %	190,9	224,2	-15 %
Hébergement hôtelier	1,3	0,1	ns	2,6	0,7	293 %
Bureaux	1,3	1,0	32 %	5,9	11,5	-49 %
Commerce	6,6	3,1	111 %	10,9	8,3	32 %
Artisanat	4,2	3,2	33 %	13,4	8,9	51 %
Industrie	4,0	8,3	-52 %	23,5	46,4	-49 %
Exploitation agricole et forestière	17,2	30,8	-44 %	78,4	114,8	-32 %
Entrepôt	5,6	10,2	-45 %	32,8	22,1	49 %
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,5	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,0	2,0	ns	0,2	3,5	ns
Service public action sociale	2,8	0,1	ns	8,3	1,1	686 %
Service public ouvrages spéciaux	0,4	0,2	93 %	2,1	3,8	-44 %
Service public santé	1,0	0,6	70 %	7,3	1,7	334 %
Service public culture loisirs	2,5	0,3	885 %	4,8	1,6	196 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	43,2	48,9	-12 %	154,4	139,4	11 %
Hébergement hôtelier	0,7	0,0	ns	1,8	1,3	44 %
Bureaux	0,4	1,1	-67 %	5,3	3,9	35 %
Commerce	5,9	1,5	298 %	10,8	5,7	90 %
Artisanat	1,8	0,5	238 %	7,0	4,7	50 %
Industrie	3,1	7,0	-56 %	22,5	18,8	20 %
Exploitation agricole et forestière	14,4	27,6	-48 %	72,4	82,9	-13 %
Entrepôt	4,9	8,7	-44 %	11,8	12,9	-9 %
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,4	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,0	1,5	ns	5,3	3,0	76 %
Service public action sociale	5,9	0,3	ns	6,4	1,4	351 %
Service public ouvrages spéciaux	0,5	0,0	ns	2,9	1,0	186 %
Service public santé	4,1	0,4	ns	6,3	1,5	321 %
Service public culture loisirs	1,5	0,2	535 %	1,6	2,3	-28 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Puy-de-Dôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation

Logements AUTORISÉS

Total	1 000	1 240	-20 %	5 390	4 460	21 %
individuels purs	520	390	34 %	1 840	1 630	13 %
individuels groupés	70	160	-58 %	430	400	8 %
collectifs et résidence	420	700	-40 %	3 120	2 440	28 %

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Total	1 430	1 350	6 %	4 270	4 060	5 %
individuels purs	410	370	11 %	1 560	1 560	0 %
individuels groupés	130	90	41 %	410	390	6 %
collectifs	890	890	0 %	2 300	2 110	9 %

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISÉS

Total	89,2	79,2	13 %	329,5	332,8	-1 %
Hébergement hôtelier	1,3	7,2	-82 %	7,0	17,7	-60 %
Bureaux	14,1	15,0	-6 %	41,6	43,3	-4 %
Commerce	11,4	7,1	60 %	47,3	35,1	35 %
Artisanat	3,3	2,0	59 %	18,6	13,3	40 %
Industrie	7,5	5,4	41 %	20,7	27,4	-24 %
Exploitation agricole et forestière	20,8	18,6	12 %	106,6	103,1	3 %
Entrepôt	12,0	6,5	86 %	33,9	29,6	14 %
Service public transport	0,1	0,1	-10 %	0,3	2,7	-89 %
Service public enseignement recherche	1,8	0,0	ns	10,6	9,5	11 %
Service public action sociale	12,6	14,9	-15 %	20,5	27,6	-26 %
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,8	-89 %	2,2	2,4	-7 %
Service public santé	0,6	0,3	127 %	9,5	3,0	215 %
Service public culture loisirs	3,6	1,4	156 %	10,8	18,0	-40 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCÉS

Total	87,0	113,5	-23 %	239,7	264,5	-9 %
Hébergement hôtelier	0,2	0,0	ns	7,6	7,6	0 %
Bureaux	4,3	21,0	-79 %	21,6	42,9	-50 %
Commerce	6,4	4,5	41 %	21,3	20,0	7 %
Artisanat	2,6	1,0	172 %	10,0	7,6	31 %
Industrie	10,2	13,5	-24 %	19,6	19,5	0 %
Exploitation agricole et forestière	21,4	23,3	-8 %	77,6	71,5	9 %
Entrepôt	30,2	22,1	37 %	49,5	39,0	27 %
Service public transport	1,1	8,7	-87 %	1,4	9,7	-85 %
Service public enseignement recherche	4,1	1,3	211 %	12,4	6,4	94 %
Service public action sociale	3,9	13,6	-71 %	5,8	15,5	-62 %
Service public ouvrages spéciaux	1,4	0,2	582 %	2,1	3,2	-35 %
Service public santé	0,8	0,0	ns	3,1	4,3	-30 %
Service public culture loisirs	0,4	4,2	ns	7,6	17,3	-56 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Rhône

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	930	1 060	-12 %	4 170	3 280	27 %
individuels purs	100	200	-47 %	730	650	14 %
individuels groupés	50	80	-36 %	320	270	18 %
collectifs et résidence	770	780	-1 %	3 120	2 360	32 %

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 090	800	37 %	3 330	3 020	10 %
individuels purs	140	110	28 %	610	460	33 %
individuels groupés	80	50	52 %	260	200	30 %
collectifs	880	640	37 %	2 450	2 360	4 %

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	101,7	143,0	-29 %	490,8	463,5	6 %
Hébergement hôtelier	1,5	1,2	25 %	8,0	9,4	-14 %
Bureaux	29,8	28,5	5 %	151,5	146,3	4 %
Commerce	24,8	5,4	359 %	50,0	27,4	82 %
Artisanat	5,8	9,2	-37 %	28,8	26,1	10 %
Industrie	11,2	14,7	-24 %	50,2	45,9	9 %
Exploitation agricole et forestière	5,6	6,1	-9 %	19,3	21,3	-9 %
Entrepôt	5,7	55,1	-90 %	120,2	103,8	16 %
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,2	2,4	ns
Service public enseignement recherche	10,1	7,7	30 %	28,0	25,0	12 %
Service public action sociale	1,4	5,1	-72 %	7,8	14,2	-45 %
Service public ouvrages spéciaux	0,6	0,6	2 %	3,3	3,3	0 %
Service public santé	1,7	7,0	-75 %	14,9	23,9	-38 %
Service public culture loisirs	3,4	2,4	42 %	8,6	14,6	-41 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	69,8	74,9	-7 %	261,4	212,4	23 %
Hébergement hôtelier	2,2	0,0	ns	7,3	0,5	ns
Bureaux	15,8	30,8	-49 %	75,1	80,5	-7 %
Commerce	5,9	3,2	84 %	18,2	23,9	-24 %
Artisanat	4,7	5,0	-6 %	19,2	8,9	116 %
Industrie	8,1	7,3	11 %	24,7	28,1	-12 %
Exploitation agricole et forestière	3,9	2,3	69 %	12,5	8,3	51 %
Entrepôt	7,9	14,2	-45 %	51,1	21,5	138 %
Service public transport	0,0	1,0	ns	0,0	2,1	ns
Service public enseignement recherche	9,3	2,9	220 %	20,7	10,8	91 %
Service public action sociale	4,1	1,3	209 %	9,3	6,3	47 %
Service public ouvrages spéciaux	0,6	0,7	-9 %	2,2	2,8	-19 %
Service public santé	4,4	1,5	188 %	15,8	4,5	252 %
Service public culture loisirs	2,9	4,7	-38 %	5,1	14,2	-64 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Métropole de Lyon

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	3 700	1 970	88 %	8 860	8 000	11 %
individuels purs	420	370	13 %	1 400	1 590	-12 %
individuels groupés	210	150	36 %	600	670	-10 %
collectifs et résidence	3 080	1 450	112 %	6 860	5 740	20 %

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	2 540	2 930	-13 %	7 750	9 740	-20 %
individuels purs	330	410	-19 %	1 410	1 490	-5 %
individuels groupés	180	180	-4 %	610	640	-6 %
collectifs	2 030	2 340	-13 %	5 730	7 610	-25 %

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	255,3	242,6	5 %	720,4	966,6	-25 %
Hébergement hôtelier	3,7	2,0	85 %	10,2	20,3	-50 %
Bureaux	74,8	48,3	55 %	231,3	316,0	-27 %
Commerce	62,3	9,2	579 %	94,4	58,3	62 %
Artisanat	14,6	15,6	-7 %	42,2	53,4	-21 %
Industrie	28,1	24,9	13 %	77,4	99,3	-22 %
Exploitation agricole et forestière	13,9	10,4	35 %	33,7	42,8	-21 %
Entrepôt	14,4	93,4	-85 %	126,0	199,5	-37 %
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,3	5,0	ns
Service public enseignement recherche	25,2	13,1	93 %	45,5	52,3	-13 %
Service public action sociale	3,6	8,7	-58 %	12,5	30,6	-59 %
Service public ouvrages spéciaux	1,6	1,1	51 %	4,6	6,5	-30 %
Service public santé	4,3	11,8	-63 %	26,7	53,5	-50 %
Service public culture loisirs	8,6	4,1	110 %	15,5	29,2	-47 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	108,3	226,7	-52 %	631,3	733,2	-14 %
Hébergement hôtelier	3,3	0,1	ns	19,1	2,1	825 %
Bureaux	24,6	93,1	-74 %	205,3	274,3	-25 %
Commerce	9,1	9,6	-5 %	44,0	91,0	-52 %
Artisanat	7,4	15,2	-52 %	39,3	29,6	33 %
Industrie	12,6	22,0	-43 %	53,6	98,3	-45 %
Exploitation agricole et forestière	6,1	7,0	-13 %	30,5	28,8	6 %
Entrepôt	12,2	43,0	-72 %	120,2	70,4	71 %
Service public transport	0,0	3,0	ns	0,1	7,1	ns
Service public enseignement recherche	14,4	8,8	64 %	45,0	37,4	21 %
Service public action sociale	6,4	4,0	58 %	18,1	21,9	-17 %
Service public ouvrages spéciaux	1,0	2,1	-53 %	4,9	9,7	-49 %
Service public santé	6,8	4,6	48 %	40,2	15,6	158 %
Service public culture loisirs	4,5	14,2	-68 %	11,0	47,1	-77 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	1 690	1 460	16 %	5 590	6 130	-9 %
individuels purs	330	250	34 %	1 350	1 120	21 %
individuels groupés	150	180	-15 %	640	520	24 %
collectifs et résidence	1 210	1 040	17 %	3 600	4 490	-20 %

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 500	1 240	21 %	5 030	4 770	6 %
individuels purs	290	230	29 %	1 150	1 050	9 %
individuels groupés	160	80	100 %	520	410	26 %
collectifs	1 040	930	12 %	3 370	3 300	2 %

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	93,7	145,7	-36 %	354,0	396,0	-11 %
Hébergement hôtelier	23,7	67,5	-65 %	84,1	124,8	-33 %
Bureaux	12,8	12,2	5 %	55,4	36,7	51 %
Commerce	9,2	12,2	-25 %	27,7	45,7	-39 %
Artisanat	4,4	8,0	-44 %	20,2	24,3	-17 %
Industrie	10,1	11,4	-12 %	20,6	28,7	-28 %
Exploitation agricole et forestière	10,2	6,5	57 %	41,8	21,7	92 %
Entrepôt	5,1	16,2	-69 %	33,5	51,1	-35 %
Service public transport	0,7	0,0	ns	6,3	5,1	22 %
Service public enseignement recherche	7,1	1,5	384 %	11,8	14,5	-18 %
Service public action sociale	1,6	5,4	-71 %	9,1	15,5	-42 %
Service public ouvrages spéciaux	0,3	0,1	183 %	3,3	6,9	-52 %
Service public santé	0,3	0,1	460 %	2,6	3,4	-24 %
Service public culture loisirs	8,4	4,7	79 %	37,6	17,5	115 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	37,7	118,5	-68 %	214,4	297,3	-28 %
Hébergement hôtelier	0,4	42,2	ns	72,7	79,9	-9 %
Bureaux	4,2	14,4	-71 %	27,5	32,4	-15 %
Commerce	3,6	13,0	-73 %	15,6	29,5	-47 %
Artisanat	1,7	7,8	-78 %	12,1	17,0	-29 %
Industrie	6,5	7,3	-12 %	18,2	19,3	-6 %
Exploitation agricole et forestière	1,1	6,1	-81 %	12,9	20,5	-37 %
Entrepôt	7,5	15,3	-51 %	21,5	41,1	-48 %
Service public transport	4,4	0,0	ns	4,5	5,9	-23 %
Service public enseignement recherche	0,4	1,5	-75 %	5,0	11,1	-55 %
Service public action sociale	3,6	5,4	-35 %	6,7	12,5	-47 %
Service public ouvrages spéciaux	0,7	4,1	-84 %	2,1	13,9	-85 %
Service public santé	0,6	0,6	-4 %	2,8	1,4	94 %
Service public culture loisirs	3,2	0,9	266 %	12,8	12,7	1 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T4	2018 T4	variation	2019 T4	2018 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	3 840	3 530	9 %	13 490	13 970	-3 %
individuels purs	550	530	5 %	2 370	2 160	10 %
individuels groupés	310	320	-3 %	1 250	1 360	-8 %
collectifs et résidence	2 990	2 690	11 %	9 870	10 450	-6 %

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	3 970	3 740	6 %	12 130	11 230	8 %
individuels purs	510	460	12 %	2 100	1 950	8 %
individuels groupés	320	320	0 %	1 040	1 120	-7 %
collectifs	3 140	2 960	6 %	8 990	8 160	10 %

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	148,3	164,8	-10 %	461,4	506,7	-9 %
Hébergement hôtelier	8,8	10,4	-15 %	38,0	43,4	-13 %
Bureaux	22,7	21,4	6 %	60,1	54,0	11 %
Commerce	14,4	19,3	-25 %	79,0	71,6	10 %
Artisanat	12,8	18,8	-32 %	34,5	43,8	-21 %
Industrie	11,3	26,1	-56 %	44,6	70,4	-37 %
Exploitation agricole et forestière	24,5	16,6	48 %	58,6	51,8	13 %
Entrepôt	11,2	16,9	-34 %	50,9	56,0	-9 %
Service public transport	0,1	0,0	ns	1,8	0,4	401 %
Service public enseignement recherche	5,5	4,7	16 %	25,6	30,0	-15 %
Service public action sociale	2,6	3,9	-33 %	10,3	17,1	-40 %
Service public ouvrages spéciaux	0,7	0,3	116 %	3,0	8,8	-65 %
Service public santé	28,7	20,0	44 %	38,7	32,4	19 %
Service public culture loisirs	5,0	6,6	-25 %	16,4	26,9	-39 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	60,5	81,6	-26 %	315,3	283,1	11 %
Hébergement hôtelier	0,5	2,1	-75 %	31,0	23,3	33 %
Bureaux	9,0	7,3	23 %	44,2	31,6	40 %
Commerce	18,8	2,8	571 %	64,4	27,0	138 %
Artisanat	3,3	6,0	-46 %	18,7	17,7	6 %
Industrie	3,8	23,9	-84 %	34,8	45,2	-23 %
Exploitation agricole et forestière	6,9	12,0	-42 %	30,2	34,8	-13 %
Entrepôt	10,1	3,5	184 %	29,3	28,5	3 %
Service public transport	0,8	1,0	-26 %	0,8	4,7	-84 %
Service public enseignement recherche	4,1	5,9	-31 %	24,4	16,6	48 %
Service public action sociale	1,6	3,9	-60 %	3,1	10,7	-71 %
Service public ouvrages spéciaux	0,1	3,9	ns	2,5	10,0	-75 %
Service public santé	0,1	1,5	ns	16,9	11,8	43 %
Service public culture loisirs	1,6	7,8	-80 %	15,2	21,2	-28 %

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

DREAL Auvergne-Rhône-Alpes

Siège - Site de Lyon

Adresse postale : DREAL Auvergne Rhône Alpes 69453 Lyon CEDEX 06

Téléphone : 04 26 28 60 00

Siège - Site de Clermont Ferrand

Adresse postale : DREAL Auvergne Rhône Alpes 7, rue Léo Lagrange 63033 Clermont Ferrand Cedex 1

Téléphone : 04 73 43 16 00

Service : Connaissance, Information, Développement Durable, Autorité Environnementale

Contact : stat.lcec.dreal-ara@developpement-durable.gouv.fr

Directeur de la publication : Eric Tanays

Rédaction : Christophe Rafraï; Réalisation : Gregory Blanc, Bernard Tranchard

www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr