

Bilan 2016 du parc public en Auvergne- Rhône-Alpes

Bilan 2016 et atteinte des objectifs fixés (voir détail dans diapositive en annexe)

16 141 logements sociaux (PLAI-PLUS-PLS hors ANRU) agréés à l'échelle de la région Auvergne – Rhône-Alpes, soit près de 97 % des objectifs initiaux et 21 % de plus qu'en 2015 (13 277 logements) :

PLAI : 4 025 logements agréés (90 % des objectifs initiaux), soit de 600 plus qu'en 2015

PLUS : 7283 logements agréés (93 % des objectifs initiaux)

PLS : 4 833 logements agréés (109 % des objectifs initiaux)

Une part de petites typologies (logements T1 et T2) qui reste stable : 35 % de la production PLUS-PLAI-PLS (logements ordinaires hors étudiants)

8 480 logements agréés en communes déficitaires SRU soit 52 % de la production régionale

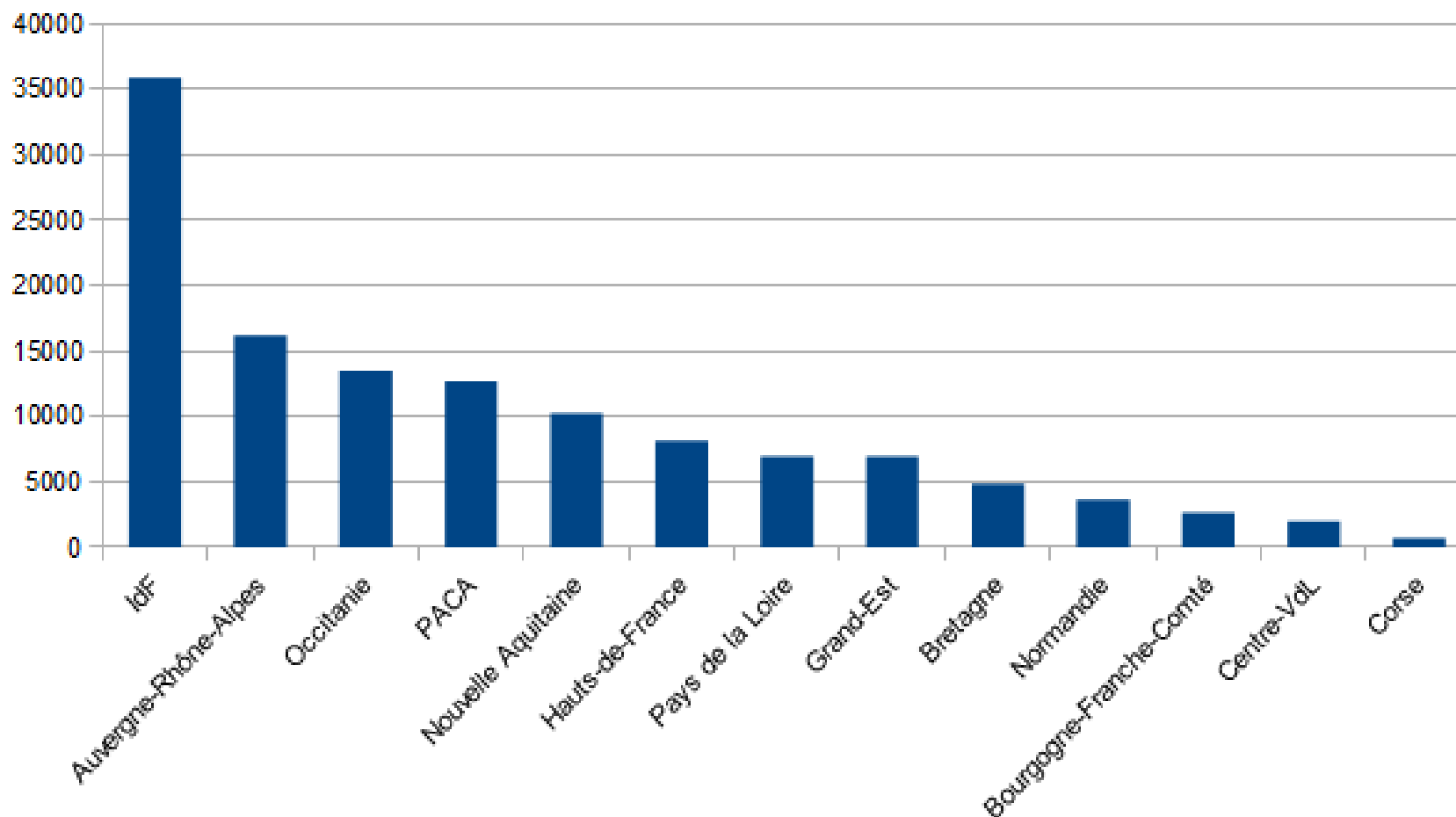
Consommation crédits : 42,1 M€ soit 9,8 % de l'enveloppe nationale

Appel à projet PLAI adaptés : 48 logements (20 opérations) retenus en 2016 en Auvergne-Rhône-Alpes pour 184 logements (52 opérations) au niveau national.

2016 : une région dynamique au niveau national

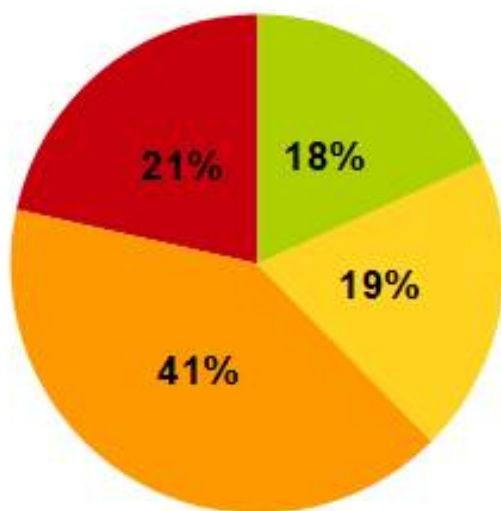
Auvergne-Rhône-Alpes : 2^{ème} région après l'Île-de-France

Une production PLAI-PLUS-PLS (hors ANRU) représentant 13 % des agréments nationaux (124 226 LLS dont 57 909 PLUS, 34 351 PLAI et 31 966 PLS)

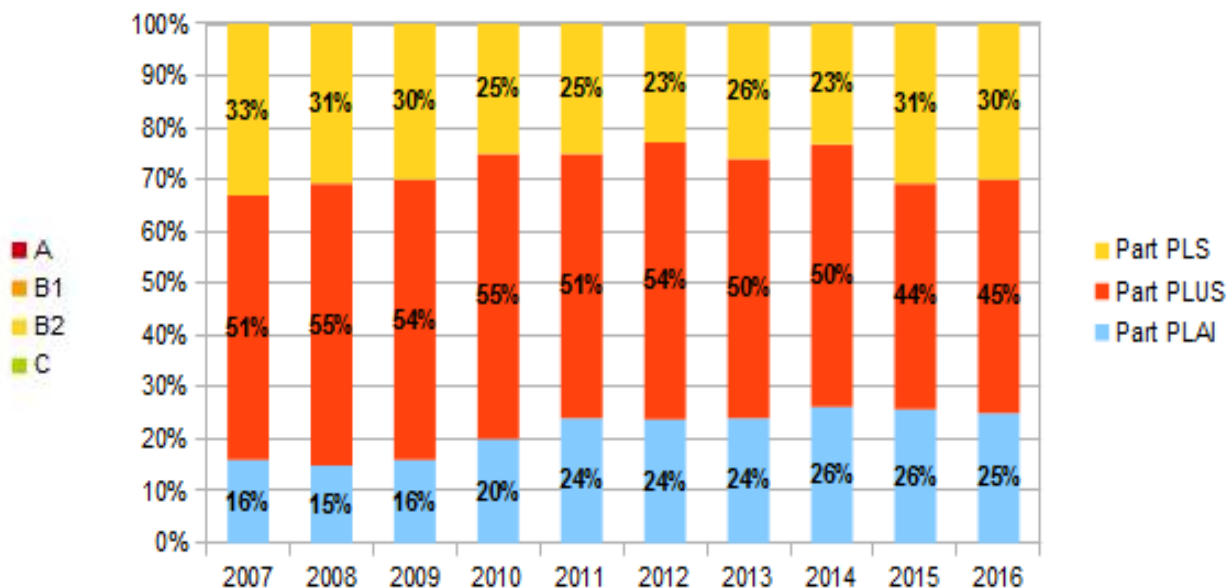


2016 : quelques éléments qualitatifs

Localisation : près de 2/3 de la production régionale PLAI-PLUS-PLS concentrée en zone tendue



Types de produits : comme en 2015, une part de PLAI qui se stabilise et une part de PLUS qui diminue au profit des PLS



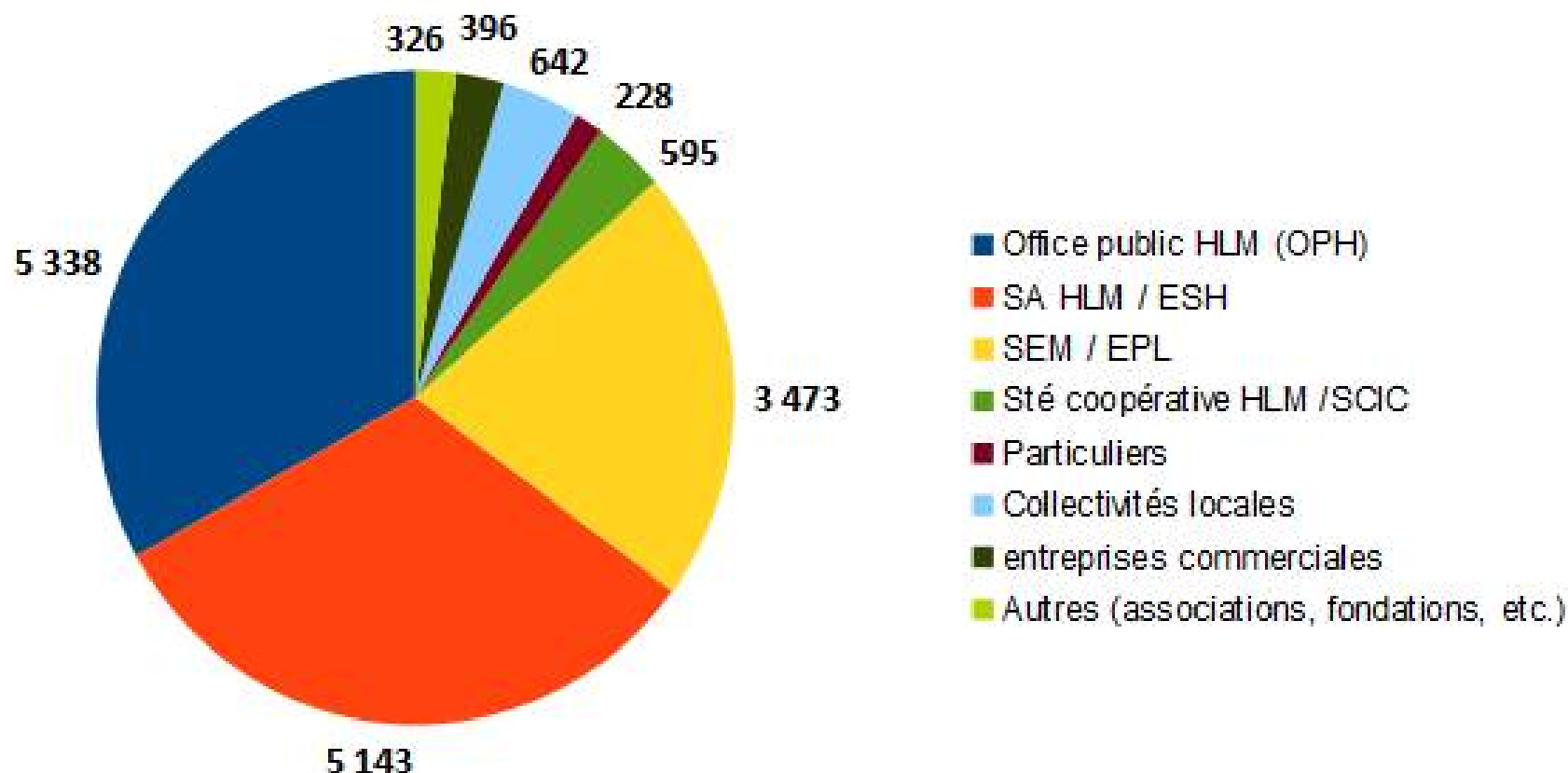
Nature et montage des opérations : une grande variabilité entre territoires de gestion

- 9,3 % de logements financés en acquisition-amélioration (de 0,8 % pour le territoire hors délégation de l'Isère à 25,4 % pour le territoire hors délégation du Puy-de-Dôme)
- 42,6 % de VEFA (de 0 % pour l'Allier et la Cantal à 75,2 % pour l'agglomération d'Annemasse)

2016 : diversité des maîtres d'ouvrage

150 maîtres d'ouvrages ayant produit du PLUS-PLAI-PLS en 2016

- 20 % de la programmation a été assurée par 2 organismes : la SEMCODA (2 469 logements) et Alliade Habitat (748 logements)
- 90 % de la production a été assurée par des organismes HLM



Parc public : bilan 2016 par territoire de gestion

Auvergne-Rhône-Alpes : bilan des agréments 2016 au 11 janvier 2017

source SISAL

Territoires de gestion		Objectifs programmation initiale (CRHH du 4 mars 2016)						Situation au 11/01/2017 (hors ANRU)									
		Nombre d'agréments				Dotation (1)		Nombre de logements agréés (2)								Consommation crédits	
		PLUS	PLAI	PLS	TOTAL LLS	Pour mémoire Bonus petits logements	Dotation prévisionnelle (y compris bonus petits logements)	PLUS	% obj PLUS	PLAI	% obj PLAI	% PLAI / PLUS+PLAI	PLS	% obj PLS	TOTAL LLS	% obj total LLS	Consommation d'AE
01	CD AIN	645	424	618	1 687	369 588 €	4 020 267 €	698	108%	341	80%	32,8%	864	140%	1 903	113%	3 094 694 €
03	CD ALLIER	38	25	73	136	20 298 €	176 439 €	35	92%	24	96%	40,7%	30	41%	89	65%	167 325 €
07	DDT ARDECHE	217	107	126	450	124 400 €	781 703 €	215	99%	79	74%	26,9%	18	14%	312	69%	831 349 €
15	DDT CANTAL	87	40	22	149	40 919 €	261 426 €	36	41%	35	88%	49,3%	8	36%	79	53%	206 328 €
26	DDT DROME	673	273	45	990	305 751 €	2 139 584 €	644	96%	207	76%	24,3%	257	571%	1 108	112%	1 925 941,87 €
38	CA DU PAYS VOIRONNAIS	116	57	77	250	66 213 €	627 849 €	110	95%	51	89%	31,7%	51	66%	212	85%	561 953 €
38	CA GRENOBLE ALPES METROPOLE	658	425	233	1 316	377 212 €	4 881 082 €	599	91%	242	57%	28,8%	123	53%	964	73%	3 163 346 €
38	DDT ISERE	531	263	168	962	304 579 €	2 166 654 €	495	93%	213	81%	30,1%	195	116%	903	94%	1 895 438 €
42	DDT LOIRE	433	214	160	808	248 398 €	1 732 513 €	355	82%	222	104%	38,5%	331	207%	908	112%	1 782 793 €
43	DDT HAUTE-LOIRE	23	14	45	82	11 921 €	104 299 €	22	96%	13	93%	37,1%	23	51%	58	71%	93 959 €
63	CA CLERMONT COMMUNAUTE	445	212	100	757	208 459 €	1 961 890 €	445	100%	212	100%	32,3%	117	117%	774	102%	1 945 454 €
63	DDT PUY-DE-DOME	165	51	50	266	69 594 €	352 541 €	167	101%	51	100%	23,4%	104	208%	322	121%	397 261 €
69	METROPOLE DE LYON	1 552	1 147	1 200	3 900	866 785 €	13 259 482 €	1 326	85%	1 316	115%	49,8%	1 295	108%	3 937	101%	13 861 533 €
69	DDT RHONE	413	204	383	1 000	236 761 €	2 339 402 €	611	148%	234	115%	27,7%	414	108%	1 259	126%	2 692 100 €
73	CA CHAMBERY METROPOLE	353	174	118	645	202 250 €	2 085 879 €	130	37%	64	37%	33,0%	115	97%	309	48%	900 736 €
73	DDT SAVOIE	284	140	236	661	162 924 €	1 495 263 €	229	81%	109	78%	32,2%	301	128%	639	97%	1 175 656 €
74	CA ANNEMASSE	197	98	5	300	113 164 €	1 205 099 €	170	86%	76	78%	30,9%	0	0%	246	82%	899 250 €
74	DDT HAUTE SAVOIE	969	581	421	1 971	555 385 €	6 911 473 €	996	103%	536	92%	35,0%	587	139%	2 119	108%	6 505 850 €
	non réparti (réserve)	0	0	370	370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REGION AUVERGNE-RHONE-ALPES		7 800	4 450	4 450	16 700	4 284 598 €	46 502 845 €	7 283	93,4%	4 025	90,4%	35,6%	4 833	108,6%	16 141	96,7%	42 100 967,06 €

(1) : les dotations indiquées tiennent compte de la répartition prévisionnelle du CPER 74 (555 000 € au total) entre les 2 territoires de gestion, non présentée en CRHH, suivante : 517 000 € pour la DDT 74 et 38 000 € pour le délégataire de la CA d'Annemasse

(2) : pour le territoire de Grenoble Alpes Métropole, les données SISAL diffèrent de celles transmises par le délégataire et la DDT (potentiel supérieur d'environ 100 logements, à confirmer)