

**La construction neuve de logements et de locaux
en Rhône-Alpes au premier trimestre 2009**
source : MEEDDM CGDD-SOES et DREAL sit@del2
données en date de prise en compte

Zone : Rhône-Alpes

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-09	mars-08	variation %	mars-09	mars-08	variation %
Logements AUTORISES						
Total	11 224	16 169	-30,6%	52 815	73 568	-28,2%
Logements ordinaires	10 312	15 410	-33,1%	49 120	68 934	-28,7%
<i>individuels purs</i>	3 082	4 406	-30,0%	15 398	19 508	-21,1%
<i>individuels groupés</i>	1 530	2 085	-26,6%	7 432	7 587	-2,0%
<i>collectifs</i>	5 700	8 919	-36,1%	26 290	41 839	-37,2%
Logements en résidence	912	759	20,2%	3 695	4 634	-20,3%

Unité : nombre de logements

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-09	mars-08	variation %	mars-09	mars-08	variation %
Locaux AUTORISES						
Total	902	1 218	-25,9%	4 069	4 814	-15,5%
Hébergement hôtelier	85	5	1708,4%	169	96	76,4%
Bureaux	121	216	-43,7%	628	738	-14,9%
Commerce	122	194	-37,4%	456	582	-21,7%
Artisanat	14	0	so	14	0	so
Industrie	183	304	-39,9%	1 183	1 305	-9,3%
Exploitation agricole et forestière	38	52	-26,5%	189	475	-60,1%
Entrepôt	111	228	-51,4%	663	763	-13,0%
Service public ou d'intérêt collectif	228	219	4,2%	766	856	-10,5%

*Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet*

Zone : 01 Ain

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-09	mars-08	variation %	mars-09	mars-08	variation %
Logements AUTORISES						
Total	1 184	1 432	-17,3%	5 517	8 221	-32,9%
Logements ordinaires	1 068	1 432	-25,4%	5 292	8 143	-35,0%
<i>individuels purs</i>	450	548	-17,9%	2 045	2 662	-23,2%
<i>individuels groupés</i>	276	273	1,1%	1 032	1 375	-24,9%
<i>collectifs</i>	342	611	-44,0%	2 215	4 106	-46,1%
Logements en résidence	116	0	so	225	78	188,5%

Unité : nombre de logements

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-09	mars-08	variation %	mars-09	mars-08	variation %
Locaux AUTORISES						
Total	105	143	-26,7%	449	662	-32,2%
Hébergement hôtelier	2	0	821,7%	12	14	-17,8%
Bureaux	12	11	12,9%	54	46	16,6%
Commerce	9	22	-58,9%	48	78	-39,3%
Artisanat	3	0	so	3	0	so
Industrie	47	72	-35,1%	170	226	-24,5%
Exploitation agricole et forestière	7	5	53,4%	33	134	-75,4%
Entrepôt	6	26	-78,6%	81	80	1,8%
Service public ou d'intérêt collectif	19	8	151,3%	49	85	-41,9%

*Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet*

Zone : 07 Ardèche

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-09	mars-08	variation %	mars-09	mars-08	variation %
Logements AUTORISES						
Total	491	889	-44,8%	2 364	3 913	-39,6%
Logements ordinaires	491	886	-44,6%	2 326	3 779	-38,4%
<i>individuels purs</i>	333	467	-28,7%	1 542	2 079	-25,8%
<i>individuels groupés</i>	65	128	-49,2%	368	397	-7,3%
<i>collectifs</i>	93	291	-68,0%	416	1 303	-68,1%
Logements en résidence	0	3	-100,0%	38	134	-71,6%

Unité : nombre de logements

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-09	mars-08	variation %	mars-09	mars-08	variation %
Locaux AUTORISES						
Total	29	27	7,8%	150	157	-4,6%
Hébergement hôtelier	3	0	so	3	1	212,5%
Bureaux	3	3	-13,3%	17	14	25,0%
Commerce	3	5	-39,8%	26	22	18,3%
Artisanat	0	0	so	0	0	so
Industrie	3	9	-69,1%	20	49	-60,1%
Exploitation agricole et forestière	3	1	145,0%	11	36	-70,0%
Entrepôt	11	2	493,8%	31	6	400,0%
Service public ou d'intérêt collectif	4	7	-39,1%	42	29	47,1%

*Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet*

Zone : 26 Drôme

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-09	mars-08	variation %	mars-09	mars-08	variation %
Logements AUTORISES						
Total	782	1 007	-22,3%	4 531	4 463	1,5%
Logements ordinaires	722	983	-26,6%	4 422	4 400	0,5%
<i>individuels purs</i>	339	406	-16,5%	2 010	2 077	-3,2%
<i>individuels groupés</i>	158	104	51,9%	853	559	52,6%
<i>collectifs</i>	225	473	-52,4%	1 559	1 764	-11,6%
Logements en résidence	60	24	150,0%	109	63	73,0%

Unité : nombre de logements

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-09	mars-08	variation %	mars-09	mars-08	variation %
Locaux AUTORISES						
Total	77	188	-59,1%	580	519	11,7%
Hébergement hôtelier	0	0	-100,0%	5	4	32,8%
Bureaux	12	13	-5,5%	70	45	55,6%
Commerce	8	38	-78,7%	40	72	-44,0%
Artisanat	0	0	so	0	0	so
Industrie	34	34	-0,3%	274	185	48,3%
Exploitation agricole et forestière	9	6	63,7%	40	36	11,3%
Entrepôt	5	87	-93,8%	88	110	-20,5%
Service public ou d'intérêt collectif	8	10	-22,0%	63	67	-6,7%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet

Zone : 38 Isère

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-09	mars-08	variation %	mars-09	mars-08	variation %
Logements AUTORISES						
Total	2 005	2 677	-25,1%	9 363	12 394	-24,5%
Logements ordinaires	1 733	2 662	-34,9%	8 290	11 959	-30,7%
<i>individuels purs</i>	545	916	-40,5%	2 763	3 633	-23,9%
<i>individuels groupés</i>	189	319	-40,8%	1 235	1 299	-4,9%
<i>collectifs</i>	999	1 427	-30,0%	4 292	7 027	-38,9%
Logements en résidence	272	15	1713,3%	1 073	435	146,7%

Unité : nombre de logements

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-09	mars-08	variation %	mars-09	mars-08	variation %
Locaux AUTORISES						
Total	144	181	-20,3%	893	936	-4,6%
Hébergement hôtelier	6	0	4651,7%	12	4	212,4%
Bureaux	16	14	15,7%	106	104	2,0%
Commerce	45	11	298,1%	90	111	-18,7%
Artisanat	1	0	so	1	0	so
Industrie	19	48	-61,3%	344	209	64,4%
Exploitation agricole et forestière	5	12	-57,7%	31	65	-52,5%
Entrepôt	9	12	-19,2%	136	256	-46,7%
Service public ou d'intérêt collectif	43	84	-48,4%	173	187	-7,7%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet

Zone : 42 Loire

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-09	mars-08	variation %	mars-09	mars-08	variation %
Logements AUTORISES						
Total	767	1 151	-33,4%	4 446	5 292	-16,0%
Logements ordinaires	737	1 121	-34,3%	4 279	5 141	-16,8%
<i>individuels purs</i>	327	541	-39,6%	2 003	2 387	-16,1%
<i>individuels groupés</i>	108	127	-15,0%	644	478	34,7%
<i>collectifs</i>	302	453	-33,3%	1 632	2 276	-28,3%
Logements en résidence	30	30	0,0%	167	151	10,6%

Unité : nombre de logements

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-09	mars-08	variation %	mars-09	mars-08	variation %
Locaux AUTORISES						
Total	77	99	-22,3%	358	400	-10,5%
Hébergement hôtelier	0	0	-56,1%	2	5	-60,5%
Bureaux	10	7	49,6%	51	31	61,9%
Commerce	13	13	4,6%	59	42	38,4%
Artisanat	5	0	so	5	0	so
Industrie	18	36	-51,1%	117	115	1,1%
Exploitation agricole et forestière	3	13	-75,8%	23	97	-76,5%
Entrepôt	20	12	66,3%	70	53	30,9%
Service public ou d'intérêt collectif	8	18	-55,1%	33	56	-41,0%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet

Zone : 69 Rhône

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-09	mars-08	variation %	mars-09	mars-08	variation %
Logements AUTORISES						
Total	2 701	3 619	-25,4%	11 864	17 561	-32,4%
Logements ordinaires	2 670	3 365	-20,7%	11 051	16 185	-31,7%
<i>individuels purs</i>	399	555	-28,1%	1 851	2 402	-22,9%
<i>individuels groupés</i>	300	371	-19,1%	1 340	1 338	0,1%
<i>collectifs</i>	1 971	2 439	-19,2%	7 860	12 445	-36,8%
Logements en résidence	31	254	-87,8%	813	1 376	-40,9%

Unité : nombre de logements

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-09	mars-08	variation %	mars-09	mars-08	variation %
Locaux AUTORISES						
Total	280	319	-12,1%	941	1 344	-30,0%
Hébergement hôtelier	18	0	so	49	18	176,8%
Bureaux	54	138	-61,1%	264	405	-34,9%
Commerce	20	40	-50,3%	91	106	-14,0%
Artisanat	1	0	so	1	0	so
Industrie	44	55	-19,4%	131	326	-59,7%
Exploitation agricole et forestière	4	3	36,6%	18	38	-51,5%
Entrepôt	42	32	30,8%	190	169	12,0%
Service public ou d'intérêt collectif	97	51	89,1%	196	282	-30,7%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet

Zone : 73 Savoie

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-09	mars-08	variation %	mars-09	mars-08	variation %
Logements AUTORISES						
Total	1 264	1 598	-20,9%	5 048	7 684	-34,3%
Logements ordinaires	907	1 348	-32,7%	4 449	6 645	-33,0%
<i>individuels purs</i>	318	399	-20,3%	1 446	1 984	-27,1%
<i>individuels groupés</i>	118	130	-9,2%	551	381	44,6%
<i>collectifs</i>	471	819	-42,5%	2 452	4 280	-42,7%
Logements en résidence	357	250	42,8%	599	1 039	-42,3%

Unité : nombre de logements

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-09	mars-08	variation %	mars-09	mars-08	variation %
Locaux AUTORISES						
Total	100	77	31,0%	283	319	-11,2%
Hébergement hôtelier	48	3	1375,7%	75	40	88,7%
Bureaux	3	12	-70,6%	22	47	-52,2%
Commerce	10	31	-68,6%	39	69	-44,0%
Artisanat	0	0	so	0	0	so
Industrie	4	10	-59,5%	41	76	-46,2%
Exploitation agricole et forestière	5	5	-7,5%	21	34	-37,0%
Entrepôt	5	8	-40,1%	23	15	51,8%
Service public ou d'intérêt collectif	25	8	219,9%	61	38	62,2%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet

Zone : 74 Haute-Savoie

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-09	mars-08	variation %	mars-09	mars-08	variation %
Logements AUTORISES						
Total	2 030	3 796	-46,5%	9 682	14 040	-31,0%
Logements ordinaires	1 984	3 613	-45,1%	9 011	12 682	-28,9%
<i>individuels purs</i>	371	574	-35,4%	1 738	2 284	-23,9%
<i>individuels groupés</i>	316	633	-50,1%	1 409	1 760	-19,9%
<i>collectifs</i>	1 297	2 406	-46,1%	5 864	8 638	-32,1%
Logements en résidence	46	183	-74,9%	671	1 358	-50,6%

Unité : nombre de logements

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	mars-09	mars-08	variation %	mars-09	mars-08	variation %
Locaux AUTORISES						
Total	90	185	-51,2%	415	476	-12,8%
Hébergement hôtelier	8	1	840,5%	12	11	7,0%
Bureaux	11	18	-40,6%	44	46	-5,0%
Commerce	14	35	-60,3%	62	81	-22,5%
Artisanat	5	0	so	5	0	so
Industrie	14	40	-63,6%	86	118	-27,0%
Exploitation agricole et forestière	1	7	-81,0%	12	35	-65,4%
Entrepôt	13	50	-73,5%	45	73	-38,9%
Service public ou d'intérêt collectif	24	33	-28,9%	149	112	33,0%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet