

## La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes

2<sup>ème</sup> trimestre 2016

### Forte progression de la construction de locaux non résidentiels

Les autorisations et les mises en chantier de locaux progressent fortement. En revanche, les indicateurs de la région Auvergne-Rhône-Alpes sont moins favorables que ceux du niveau national dans le résidentiel. La tendance tout juste haussière des autorisations de logements en rythme annuel n'est pas confirmée par les chiffres du dernier trimestre, et les mises en chantier restent peu dynamiques.

#### Les logements

En tendance, les autorisations de logements sont orientées à la hausse. 52 200 logements font l'objet d'une décision favorable en Auvergne-Rhône-Alpes au cours de la dernière année glissante, du troisième trimestre 2015 au second trimestre 2016, soit 1 % de plus que lors de la même période de l'année précédente. Mais ce redressement reste fragile. Les chiffres d'avril à juin 2016 sont en retrait de 6 % par rapport à ceux des trois mêmes mois de 2015. En évolution annuelle, l'individuel pur progresse de 4 % alors que l'individuel groupé se replie de 7 %. En collectif, la progression s'établit à +2%.

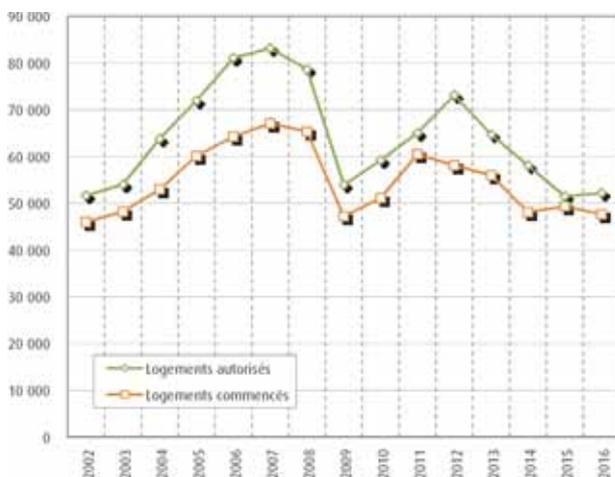
Le nombre d'autorisations augmente fortement dans le Cantal et en Savoie. A l'inverse il diminue sensiblement en Haute-Loire. Globalement, Auvergne-Rhône-Alpes se situe en

retrait des résultats de l'ensemble de la France métropolitaine, en hausse de 10 %.

47 600 logements sont mis en chantier pendant la dernière année glissante, en baisse de 3 % par rapport aux douze mois précédents. Les chiffres du dernier trimestre sont inférieurs de 2 % à ceux de la même période de 2015. En un an, le repli est particulièrement marqué pour les appartements (-5 %). Les maisons en individuel groupé se replient de 4 %, le nombre de mises en chantier en individuel pur diminue de 1 %.

Le nombre d'ouvertures de chantier se réduit dans l'Ain et en Isère, mais il connaît une progression significative dans le Cantal, le Puy-de-Dôme et la Savoie. Dans l'ensemble de l'Hexagone, les mises en chantier augmentent de 6 %.

La construction neuve de logements

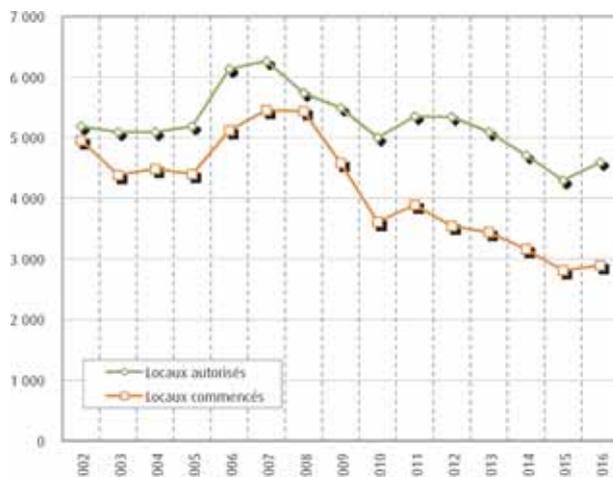


Source : SOeS-DREAL, Sit@del2

En nombre de logements, estimation date réelle

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 2<sup>ème</sup> trimestre 2016

La construction neuve de locaux

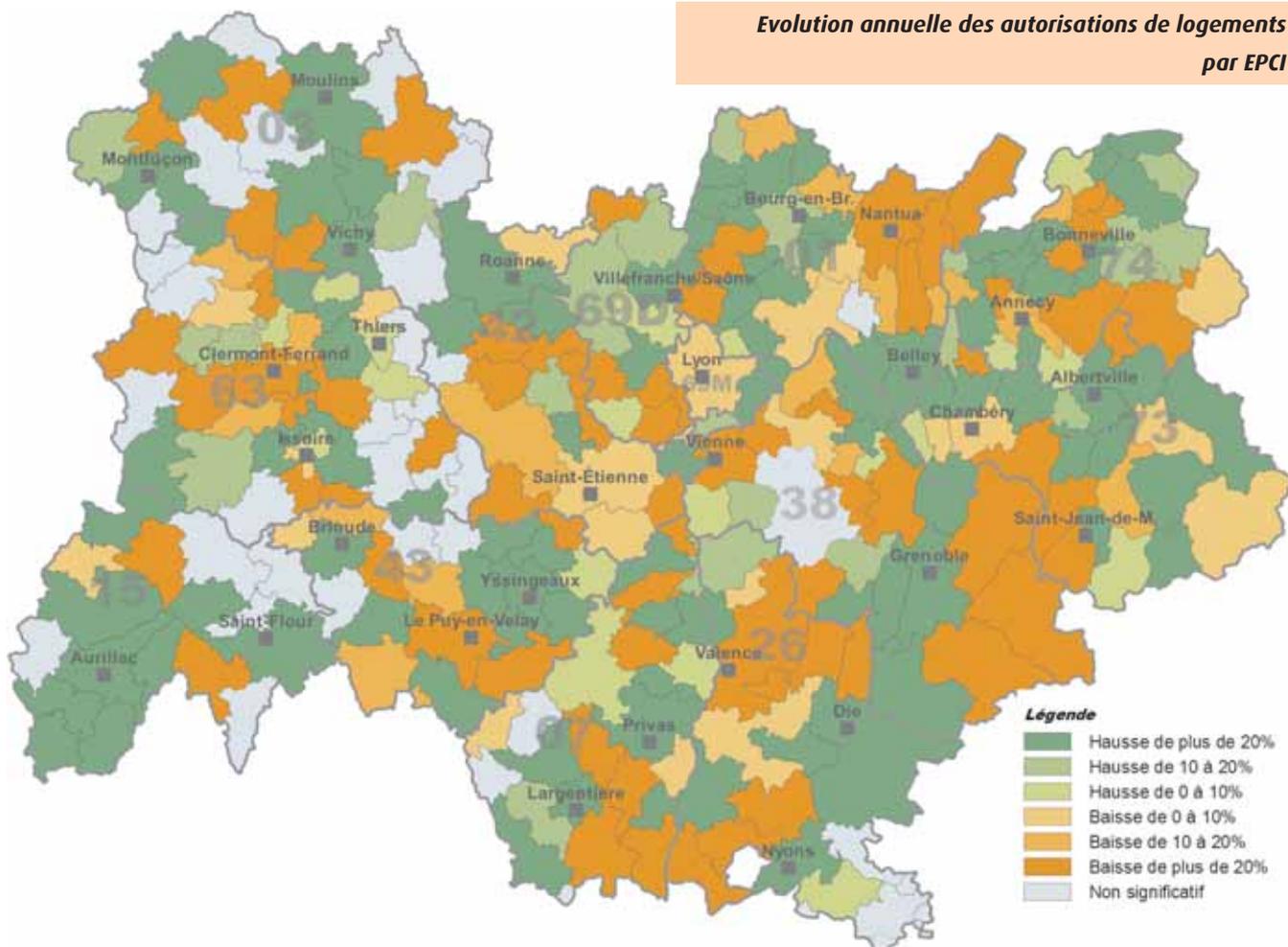


Source : SOeS-DREAL, Sit@del2

En milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher en date de prise en compte

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 2<sup>ème</sup> trimestre 2016

**Evolution annuelle des autorisations de logements par EPCI**



**Légende**  
 ■ Hausse de plus de 20%  
 ■ Hausse de 10 à 20%  
 ■ Hausse de 0 à 10%  
 ■ Baisse de 0 à 10%  
 ■ Baisse de 10 à 20%  
 ■ Baisse de plus de 20%  
 ■ Non significatif

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2  
 Fond IGN BDCARTO  
 Données annuelles glissantes actualisées  
 2<sup>ème</sup> trimestre 2016 Auvergne-Rhône-Alpes  
 En % en date de prise en compte

**La construction neuve de logements selon le type**

		trim	évol/	an	évol/
		2016 T2	2015 T2	2016 T2	2015 T2
Log. AUTO.	<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>11 850</b>	<b>-6%</b>	<b>52 180</b>	<b>1%</b>
	individuels purs	3 870	9%	14 600	-4%
	individuels groupés	1 680	1%	5 970	-7%
	collectifs et résidence	6 310	-15%	31 610	2%
Log. COM.	<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>12 700</b>	<b>-2%</b>	<b>47 630</b>	<b>-3%</b>
	individuels purs	3 610	5%	13 030	-1%
	individuels groupés	1 230	-11%	4 800	-4%
	collectifs et résidence	7 860	-3%	29 800	-5%

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2  
 en nombre de logements, estimation date réelle

**Les locaux**

La conjoncture est mieux orientée pour les locaux non résidentiels. 4,6 millions de m<sup>2</sup> de plancher font l'objet d'une décision favorable au cours de la dernière année glissante, soit 7 % de plus que lors de la même période de l'année précédente. Les chiffres du dernier trimestre connu sont en augmentation de

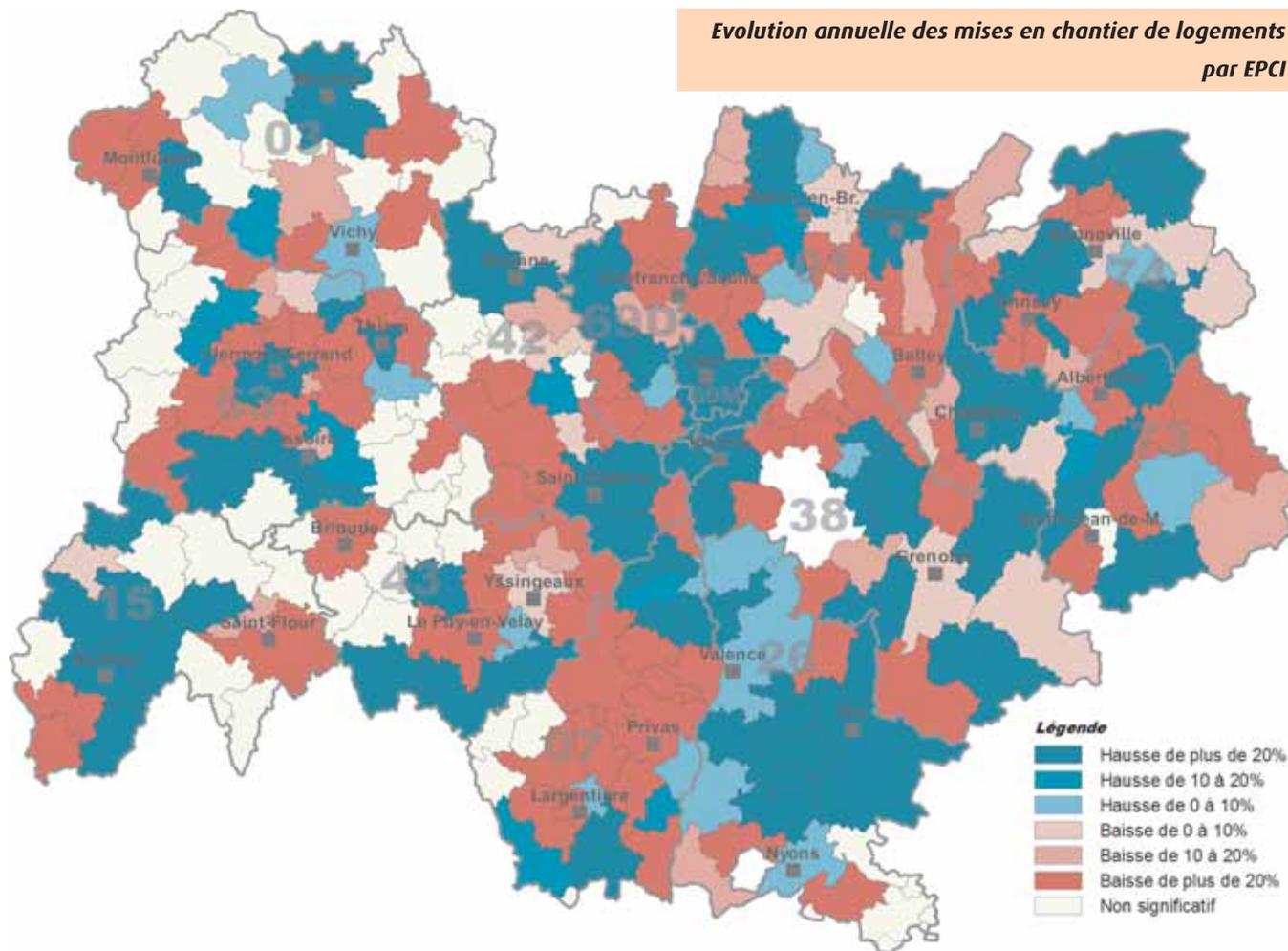
4 % par rapport à ceux d'avril à juin 2015. En année glissante, les augmentations de surfaces autorisées les plus significatives concernent les entrepôts, alors que les mètres carrés destinés à l'industrie sont en baisse.

Sur un an, la progression des surfaces autorisées de locaux non résidentiels est très sensible dans le Cantal et la Haute-Loire, alors que la Drôme et la Métropole de Lyon sont en baisse. La croissance des autorisations de locaux est supérieure en Auvergne-Rhône-Alpes à celle de la France métropolitaine (5 %).

Les surfaces de locaux non résidentiels mises en chantier au cours de l'année glissante augmentent de 3 %. 2,9 millions de m<sup>2</sup> sont commencés du troisième trimestre 2015 au deuxième trimestre 2016. Le chiffre du dernier trimestre est supérieur de 9 % à celui du même trimestre de 2015, avec notamment une forte croissance des constructions destinées aux exploitations agricoles et forestières.

Les surfaces d'activité commencées connaissent une progression particulièrement sensible dans le Cantal, la Métropole lyonnaise et la Haute-Savoie, en revanche, elles sont en repli dans le Rhône. Les mises en chantier de locaux non résidentiels augmentent davantage en Auvergne-Rhône-Alpes que dans l'ensemble de l'Hexagone (+1 %).

**Evolution annuelle des mises en chantier de logements par EPCI**



**Légende**  
 ■ Hausse de plus de 20%  
 ■ Hausse de 10 à 20%  
 ■ Hausse de 0 à 10%  
 ■ Baisse de 0 à 10%  
 ■ Baisse de 10 à 20%  
 ■ Baisse de plus de 20%  
 ■ Non significatif

**La construction neuve de locaux selon le type**

	trim	évol/	an	évol/	
	2016 T2	2015 T2	2016 T2	2015 T2	
<b>Locaux AUTORISÉS</b>	<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	1 130	4%	4 595	7%
	Héberg. hôtelier	12	-63%	124	11%
	Bureaux	162	38%	629	5%
	Commerce	131	62%	483	2%
	Artisanat	48	-22%	216	-8%
	Industrie	144	26%	496	-13%
	Exploit. agr. et for.	218	-37%	1 118	6%
	Entrepôt	172	-22%	778	15%
	Service public	243	118%	752	30%
<b>Locaux COMMENCÉS</b>	<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	805	9%	2 892	3%
	Héberg. hôtelier	14	68%	40	-23%
	Bureaux	111	13%	396	-3%
	Commerce	80	4%	332	1%
	Artisanat	44	1%	119	-14%
	Industrie	97	-23%	353	-13%
	Exploit. agr. et for.	146	3%	660	14%
	Entrepôt	192	44%	447	-7%
	Service public	122	10%	546	30%

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2  
 en milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher en date de prise en compte

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2  
 Fond IGN BDCARTO  
 Données annuelles glissantes actualisées  
 2<sup>ème</sup> trimestre 2016 Auvergne-Rhône-Alpes  
 En % en date de prise en compte

**Pour en savoir plus**

Données régionales DREAL sous :  
<http://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/construction-r45.html>

- Cahiers statistiques n°23, septembre 2016, La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes, 2<sup>ème</sup> trimestre 2016
- Bases de données territoriales

Données nationales SOeS sous :  
<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/logement-construction/i/construction.html>

- Série DATALAB :
- Juillet 2016, Construction de logements : Résultats à fin juin 2016 (France entière)
  - Juillet 2016, Construction de locaux : Résultats à fin juin 2016 (France entière)

## La construction neuve de logements par département

	trim	évol/	an	évol/
	2016 T2	2015 T2	2016 T2	2015 T2
<b>Logements AUTORISÉS</b>				
Auvergne-Rhône-Alpes	11 850	-6%	52 180	1%
Ain	1 040	-1%	4 300	-8%
Allier	260	20%	800	13%
Ardèche	490	12%	1 900	-6%
Cantal	150	31%	610	-56%
Drôme	690	-5%	2 800	-5%
Isère	1 450	-13%	6 660	-2%
Loire	710	-30%	3 020	1%
Haute-Loire	220	-14%	870	-17%
Puy-de-Dôme	900	1%	3 360	-1%
Rhône	700	11%	3 050	-3%
Métropole de Lyon	1 750	-24%	9 980	-11%
Savoie	1 160	20%	4 340	33%
Haute-Savoie	2 350	-2%	10 500	18%
<b>Logements COMMENCÉS</b>				
Auvergne-Rhône-Alpes	12 700	-2%	47 630	-3%
Ain	840	-10%	3 600	-17%
Allier	180	9%	640	3%
Ardèche	420	-9%	1 710	2%
Cantal	140	47%	470	19%
Drôme	620	-24%	2 540	-6%
Isère	1 630	-24%	6 390	-25%
Loire	660	-4%	2 450	0%
Haute-Loire	190	-16%	760	-1%
Puy-de-Dôme	950	11%	3 620	18%
Rhône	660	27%	2 320	6%
Métropole de Lyon	2 950	20%	10 940	-1%
Savoie	1 120	41%	3 560	26%
Haute-Savoie	2 360	-16%	8 640	-2%

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2  
en nombre de logements, estimation date réelle

## La construction neuve de locaux par département

	trim	évol/	an	évol/
	2016 T2	2015 T2	2016 T2	2015 T2
<b>Locaux AUTORISÉS</b>				
Auvergne-Rhône-Alpes	1 130	4%	4 595	7%
Ain	76	30%	427	32%
Allier	65	48%	211	-10%
Ardèche	47	11%	188	21%
Cantal	47	-2%	289	52%
Drôme	81	-65%	329	-36%
Isère	188	14%	713	1%
Loire	98	27%	364	17%
Haute-Loire	70	33%	238	47%
Puy-de-Dôme	70	-2%	366	30%
Rhône	83	58%	260	-6%
Métropole de Lyon	174	82%	525	-14%
Savoie	61	-1%	254	30%
Haute-Savoie	69	-19%	431	27%
<b>Locaux COMMENCÉS</b>				
Auvergne-Rhône-Alpes	805	9%	2 892	3%
Ain	121	108%	238	15%
Allier	34	6%	130	-16%
Ardèche	26	-34%	109	-10%
Cantal	55	-41%	177	43%
Drôme	24	-62%	227	-3%
Isère	141	45%	425	-16%
Loire	90	19%	211	11%
Haute-Loire	40	72%	144	9%
Puy-de-Dôme	47	-32%	215	-12%
Rhône	35	-50%	131	-29%
Métropole de Lyon	110	21%	499	39%
Savoie	35	7%	124	-19%
Haute-Savoie	48	-4%	264	28%

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2  
en milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher en date de prise en compte

## Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2, qui s'appuie sur les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier (permis commencés), transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices au service de l'observation et des statistiques (SOeS) du ministère en charge de l'Environnement.

Directement obtenues par compilation des informations déposées par les pétitionnaires, les séries en "dates réelles" rattachent l'autorisation ou la mise en chantier à la période où elles se sont effectivement produites, alors que les séries en "dates de prise en compte", comptabilisent les événements au moment de leur enregistrement dans Sit@del2. Constituées par modélisation, les "estimations date réelle" intègrent les informations échappant au circuit de collecte proprement dit tout en rattachant tout événement à sa date de mise en œuvre. Le descriptif de la méthode "estimation date réelle" est consultable sur <http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr>, rubrique : Logement - Construction > Construction > Logements.

Depuis début 2015, le chiffre de référence pour les autorisations et les mises en chantier de logements est celui des "estimations date réelle" au niveau des départements (dans leur configuration antérieure à la loi du 27 janvier 2014), les régions et la France. Le suivi de la construction de logements en infradépartemental et de la totalité de la construction de locaux non résidentiels reste réalisé en "date de prise en compte" pour le suivi conjoncturel, et en "date réelle" pour les séries longues.

DREAL  
Auvergne-Rhône-Alpes

Service :  
Connaissance, Information,  
Développement Durable,  
Autorité Environnementale,

Adresse postale :  
69453 LYON CEDEX 06  
Téléphone : 04 26 28 60 00

Courriel :  
stat.lceec.dreal-ara  
@developpement-durable.gouv.fr

Directrice de publication :  
Françoise NOARS

Rédaction :  
Yves POTHIER

Réalisation :  
Stéphanie GEREMY,  
Bernard TRANCHAND

www.auvergne-rhone-alpes.  
developpement-durable.gouv.fr

Imprimé par DREAL  
Auvergne-Rhône-Alpes

ISSN 2493-5808  
Septembre 2016

© DREAL 2016