

Observation et statistiques

MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE, DE L'ÉNERGIE, DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DE LA MER

Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement

Service Territoires, Evaluation, Logement, Energie et Paysages

Mission Géomatique Statistiques et Données

Construction de logements Résultats à fin septembre 2010 Région Auvergne

Au cours des douze derniers mois, 7609 logements ont été autorisés en Auvergne, ce qui représente une augmentation de 4,1% par rapport aux douze mois précédents. Au niveau national le nombre de logements autorisés en année mobile (449 574) est en augmentation de 11,6% par rapport à l'année précédente.

Les logements ordinaires (hors résidences) progressent durant la même période de 14,8 %.

Les orientations pour ces logements durant cette même période sont différentes dans les départements : l'Allier apparaît stable, alors que le Cantal, la Haute-Loire et le Puy de Dôme connaissent des hausses respectives de 15,4 %, 18,4 et 19,9 %.

Les mises en chantiers en Auvergne représentent 6 397 logements soit une diminution de 1,4% par rapport aux douze mois précédents. Au niveau national la baisse observée est de 2%.

Au cours du troisième trimestre, les autorisations régionales enregistrent une augmentation de 36,9% par rapport au trimestre équivalent de 2009, avec une nette augmentation des logements collectifs (+ 113,4 %).

Le secteur de l'individuel reste toutefois prépondérant avec un total de 1 536 logements. En ce qui concerne les mises en chantier, l'ensemble des départements auvergnats enregistre une augmentation du nombre de logements commencés.

	Flux du mois	3 derniers mois		12 derniers mois		
	créations	créations	variation 10/09 (1)	créations 2009-09	créations 2010-09	variation 10/09 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	625	2 269	36,9%	7 312	7 609	4,1%
Logements ordinaires	625	2 029	25,6%	6 236	7 156	14,8%
dont Individuel pur	412	1 325	18,1%	3 922	4 635	18,2%
Individuel groupé	92	211	-19,8%	910	797	-12,4%
Total individuel	504	1 536	10,9%	4 832	5 432	12,4%
Collectif	121	493	113,4%	1 404	1 724	22,8%
Logements en résidence*	0	240	~	1 076	453	-57,9%
LOGEMENTS COMMENCES	482	1 430	13,6%	6 488	6 397	-1,4%
Logements ordinaires	475	1 367	15,2%	6 337	6 131	-3,3%
dont Individuel pur	367	1 010	14,5%	4 136	3 923	-5,1%
Individuel groupé	28	76	-43,7%	618	703	13,8%
Total individuel	395	1 086	6,8%	4 754	4 626	-2,7%
Collectif	80	281	65,3%	1 583	1 505	-4,9%
Logements en résidence*	7	63	~	151	266	76,2%

Source: Sit@del2

(1) juillet 2010 à septembre 2010 / juillet 2009 à septembre 2009

(2) octobre 2009 à septembre 2010 / octobre 2008 à septembre 2009

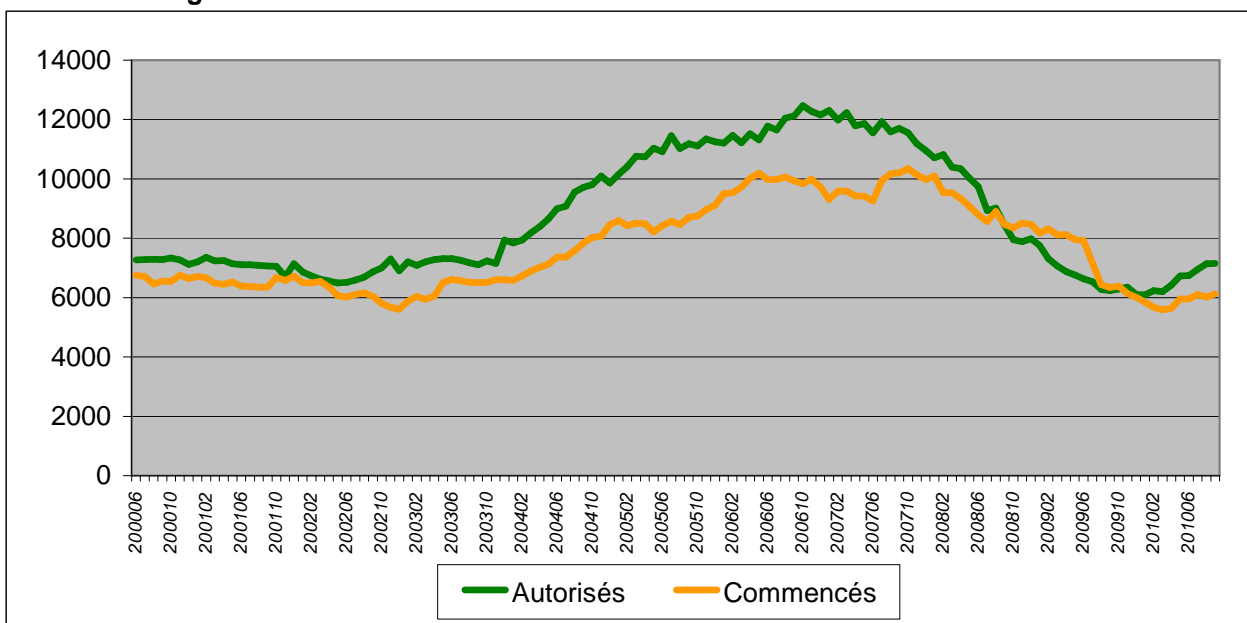
* voir note explicative

Unité : logement

~ : non significatif

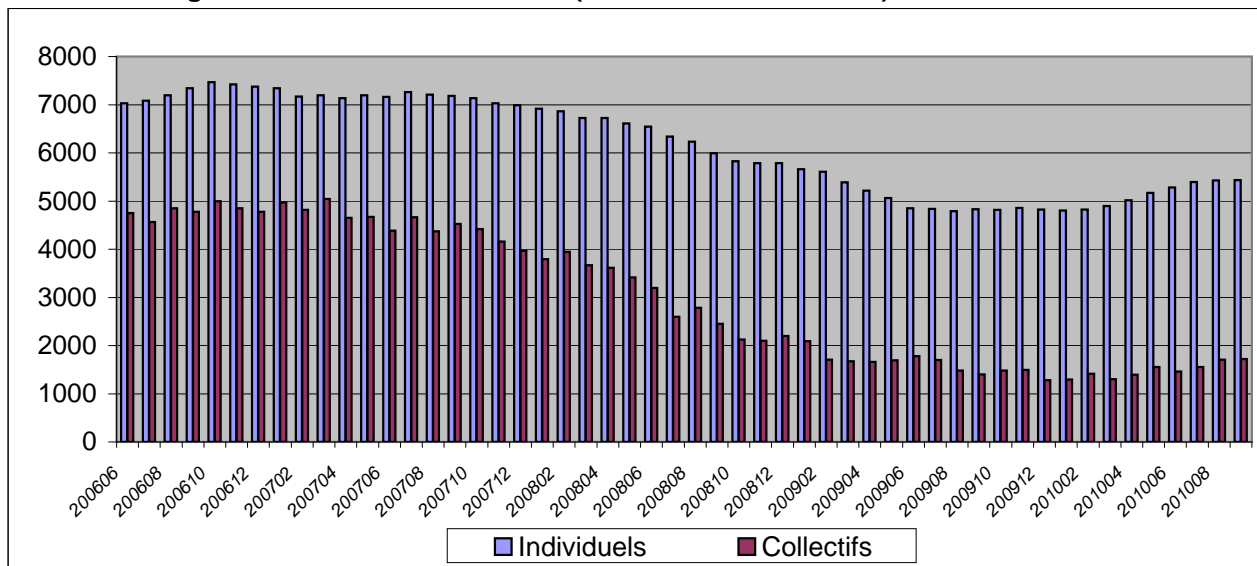
Région Auvergne

Nombre de logements ordinaires cumulés sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité:logements

Nombre de logements ordinaires autorisés (individuels et collectifs) en cumul sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité:logements

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres agrègent la construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et la construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

LES LOGEMENTS AUTORISÉS ET COMMENCÉS

3ème Trimestre 2010

	Flux du mois	3 derniers mois		12 derniers mois		
	créations sept. 2010	créations	variation 10/09 (1)	créations 2009	créations 2010	variation 10/09 (2)
ALLIER						
total logements autorisés	105	436	11,8%	1 790	1 401	-21,7%
Logements ordinaires	105	436	11,8%	1 388	1 389	0,1%
individuel	101	369	7,3%	1 155	1 145	-0,9%
Collectif	4	67	45,7%	233	244	4,7%
total logements commencés	98	318	15,2%	1 409	1 283	-8,9%
Logements ordinaires	98	318	20,5%	1 395	1 229	-11,9%
individuel	89	242	1,3%	1 170	984	-15,9%
Collectif	9	76	204,0%	225	245	8,9%
CANTAL						
total logements autorisés	62	197	-24,5%	693	770	11,1%
Logements ordinaires	62	197	-14,3%	657	758	15,4%
individuel	62	186	-9,7%	588	703	19,6%
Collectif	0	11	-54,2%	69	55	-20,3%
total logements commencés	58	202	47,4%	644	741	15,1%
Logements ordinaires	58	202	69,7%	620	739	19,2%
individuel	46	166	44,3%	499	672	34,7%
Collectif	12	36	800,0%	121	67	-44,6%
HAUTE-LOIRE						
total logements autorisés	122	420	30,4%	1 277	1 451	13,6%
Logements ordinaires	122	420	34,6%	1 152	1 364	18,4%
individuel	98	298	5,7%	968	1 045	8,0%
Collectif	24	122	306,7%	184	319	73,4%
total logements commencés	98	291	5,1%	1 491	1 067	-28,4%
Logements ordinaires	91	264	8,6%	1 440	1 031	-28,4%
individuel	75	209	-4,1%	1 172	872	-25,6%
Collectif	16	55	120,0%	268	159	-40,7%
PUY-DE-DOME						
total logements autorisés	336	1 216	77,8%	3 552	3 987	12,2%
Logements ordinaires	336	976	42,7%	3 039	3 645	19,9%
individuel	243	683	23,5%	2 121	2 539	19,7%
Collectif	93	293	123,7%	918	1 106	20,5%
total logements commencés	228	619	8,8%	2 944	3 306	12,3%
Logements ordinaires	228	583	3,9%	2 882	3 132	8,7%
individuel	185	469	5,4%	1 913	2 098	9,7%
Collectif	43	114	-1,7%	969	1 034	6,7%
FRANCE ENTIERE						
			%			%
total logements autorisés	38 937	122 882	26,3	449 574	449 574	11,6
Logements ordinaires	36 867	114 582	28,5	415 833	415 833	12,5
individuel pur	14 523	46 151	30,3	165 223	165 223	19,5
individuel groupé	6 100	19 210	15,6	75 053	75 053	11,6
Collectif	16 244	49 221	32,5	175 557	175 557	7,0
total logements commencés	27 891	82 112	-1,6	332 359	332 359	-2,0
Logements ordinaires	26 713	78 543	-0,2	312 026	312 026	-3,3
individuel pur	11 503	33 439	-0,8	127 826	127 826	-9,6
individuel groupé	4 110	11 900	16,5	51 349	51 349	23,2
Collectif	11 100	33 204	-4,5	132 851	132 851	-4,7

Source: Sit@del2, unité:logement

(1) juillet 2010 à septembre 2010 / juillet 2009 à septembre 2009

(2) octobre 2009 à septembre 2010 / octobre 2008 à septembre 2009

Résultats régionaux (France entière)

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	oct-2009	oct-2008	variation (1)	oct-2009	oct-2008	variation (1)
	à	à	en %	à	à	en %
	sept-2010	sept-2009		sept-2010	sept-2009	
FRANCE ENTIÈRE	449 574	402 770	11,6	332 359	339 091	-2,0
FRANCE MÉTROPOLITAINE	427 690	382 196	11,9	317 241	330 809	-4,1
ALSACE	11 439	11 209	2,1	11 097	8 924	24,4
AQUITAINE	30 225	27 765	8,9	22 236	25 642	-13,3
AUVERGNE	7 609	7 312	4,1	6 397	6 488	-1,4
BASSE-NORMANDIE	9 669	8 914	8,5	7 466	7 844	-4,8
BOURGOGNE	7 246	8 999	-19,5	6 067	7 430	-18,3
BRETAGNE	25 905	23 368	10,9	21 174	24 704	-14,3
CENTRE	15 908	18 451	-13,8	12 588	13 818	-8,9
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 137	6 821	4,6	5 567	6 047	-7,9
CORSE	6 446	4 571	41,0	3 704	2 978	24,4
FRANCHE-COMTÉ	7 238	6 089	18,9	5 895	6 499	-9,3
HAUTE-NORMANDIE	12 942	10 667	21,3	8 305	7 698	7,9
ÎLE-DE-FRANCE	51 837	50 395	2,9	38 773	36 204	7,1
LANGUEDOC-ROUSSILLON	27 164	25 087	8,3	22 841	23 471	-2,7
LIMOUSIN	4 409	3 221	36,9	2 995	3 180	-5,8
LORRAINE	11 455	12 629	-9,3	8 060	11 343	-28,9
MIDI-PYRÉNÉES	24 436	17 481	39,8	19 033	18 703	1,8
NORD - PAS-DE-CALAIS	22 491	19 028	18,2	14 926	14 677	1,7
PAYS DE LA LOIRE	33 061	24 421	35,4	25 881	23 768	8,9
PICARDIE	9 905	8 029	23,4	7 056	7 562	-6,7
POITOU-CHARENTES	13 410	11 379	17,8	10 844	11 514	-5,8
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	33 299	30 710	8,4	18 982	20 534	-7,6
RHÔNE-ALPES	54 459	45 650	19,3	37 354	41 781	-10,6
DROM (2)	21 884	20 574	6,4	15 118	8 282	82,5

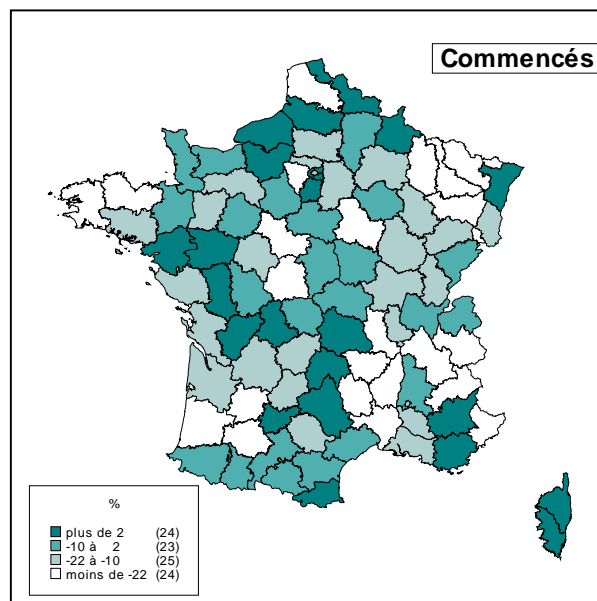
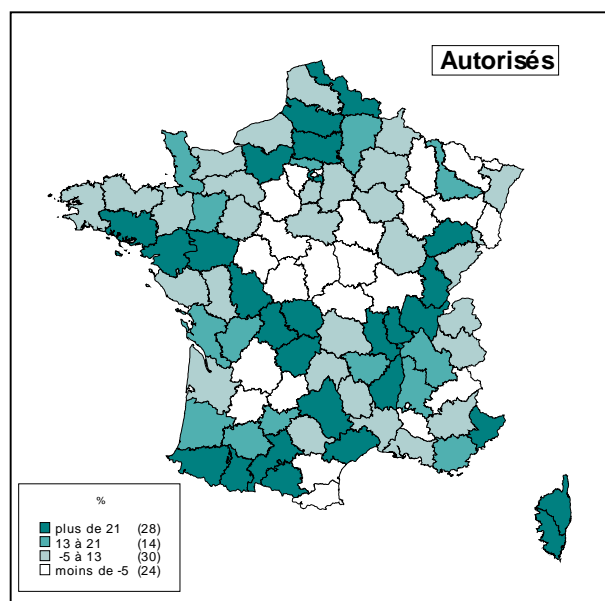
Source : SOeS, Sit@del2

(1) (oct. 09 à sept. 10) / (oct. 08 à sept. 09)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Nombre de logements par département métropolitain

Source : SOeS, Sit@del2



DREAL Auvergne

STELP MGSD

directeur de la publication:

Hervé VANLAER

En savoir plus:

Stat.dre-auvergne.DHC.DRE-Auvergne@developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr