

Construction de logements

Résultats à fin décembre 2014 (Région Auvergne)

Janvier 2015

Au cours de l'année 2014, 5 175 logements ont été autorisés en Auvergne, ce qui représente une diminution de 18.7 % par rapport à 2013 qui s'inscrivait déjà en net repli de 14.3 % par rapport à l'année précédente.

La baisse importante enregistrée en Auvergne en 2014 apparaît d'ampleur supérieure à celle observée au plan national (- 12.5 % pour la métropole)

Avec 4 792 autorisations en 2014, les logements ordinaires (hors résidences) chutent de 22.3 % alors qu'ils avaient déjà connu une baisse en 2013 de 13.1 % par rapport à l'année précédente.

En valeur absolue ce niveau apparaît comme l'un des plus bas jamais observé, tandis qu'au plan national les autorisations se replient au niveau du plus fort de la crise fin 2009.

Les secteurs individuels et collectifs sont tous deux impactés par la baisse des initiatives avec des reculs d'ampleurs inégales de respectivement 18.2 % pour les maisons et 30.9 % pour les appartements.

Les orientations pour ces logements ordinaires sont différentes dans les départements: le Cantal, l'Allier et le Puy-de-Dôme connaissent des diminutions allant de 27 à 22.7 % alors que la Haute-Loire enregistre une baisse moins importante de 13.5 %. L'agglomération clermontoise rassemble 25 % des autorisations.

Au niveau des ouvertures de chantiers, après une année 2013 caractérisée par un repli modéré faisant suite à une diminution significative, la tendance baissière s'accélère en 2014 avec 4 441 logements mis en chantier ce qui représente une chute annuelle de 18.5 %. Cette tendance est plus forte que celle observée au niveau national (-10.3 % pour la métropole).

Les logements ordinaires (hors résidences) connaissent une baisse plus prononcée des ouvertures de chantiers avec une diminution de 21.3 % par rapport à 2013. Les maisons individuelles reculent de 25.5 % et les appartements de 11.1 %.

Le département de l'Allier chute de 40.5 %, la Haute-Loire et le Cantal enregistrent des baisses de 24.6 et 23.1 % alors que le département du Puy-de-Dôme se replie de 12.8 %.

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois		variation
	créations	décembre 2014	créations	variation	créations	créations	
					janvier 2013 à décembre 2013	janvier 2014 à décembre 2014	
			% (1)			% (2)	
LOGEMENTS AUTORISES	666	1 323	-18,2%	6 368	5 175	-18,7%	
Logements ordinaires	555	1 160	-25,4%	6 168	4 792	-22,3%	
dont							
Individuel pur	238	644	-7,2%	3 717	2 965	-20,2%	
Individuel groupé	53	106	-20,9%	466	456	-2,1%	
Total individuel	291	750	-9,4%	4 183	3 421	-18,2%	
Collectif	264	410	-43,6%	1 985	1 371	-30,9%	
Logements en résidence*	111	163	162,9%	200	383	91,5%	
LOGEMENTS COMMENCES	263	1 070	0,8%	5 446	4 441	-18,5%	
Logements ordinaires	263	1 044	-1,5%	5 272	4 149	-21,3%	
dont							
Individuel pur	166	612	-5,8%	3 125	2 497	-20,1%	
Individuel groupé	32	73	-18,9%	602	279	-53,7%	
Total individuel	198	685	-7,4%	3 727	2 776	-25,5%	
Collectif	65	359	12,2%	1 545	1 373	-11,1%	
Logements en résidence*	0	26	~	174	292	67,8%	

(1) (octobre 2014 à décembre 2014) / (octobre 2013 à décembre 2013)
(2) (janvier 2014 à décembre 2014) / (janvier 2013 à décembre 2013)

Unité : logement
~ : non significatif

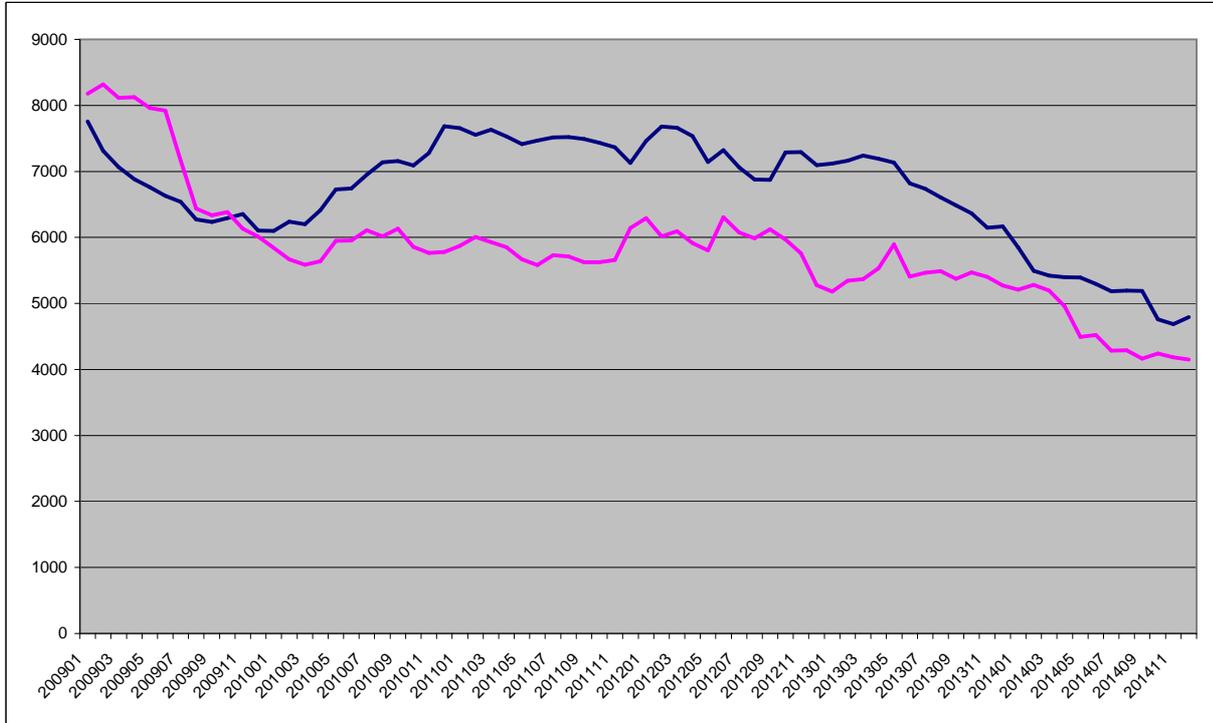
Source: Sit@del2

Source: Sit@del2, unité logements

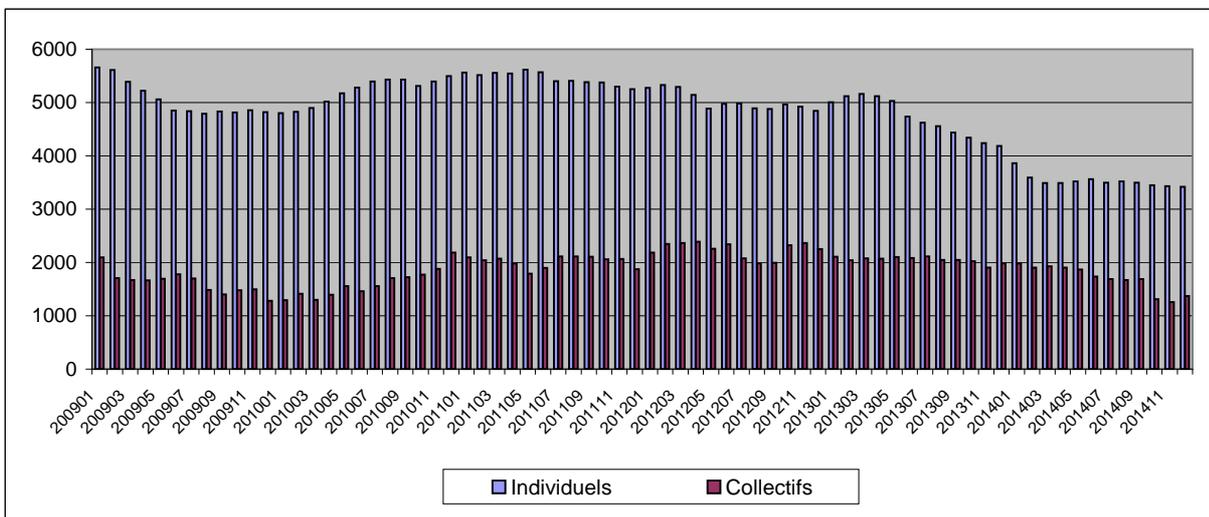
* Logements en résidence (résidence pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte.



Nombre de logements ordinaires cumulés sur 12 mois



Nombre de logements ordinaires autorisés (individuels et collectifs) en cumul sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité:logements

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres agrègent la construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et la construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.



LES LOGEMENTS AUTORISÉS ET COMMENCÉS

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois		
	créations		créations	variation	créations	créations	variation
	décembre 2014		%		janvier 2013 à décembre 2013	janvier 2014 à décembre 2014	%
ALLIER							
total logements autorisés	48	155	-25,5%	968	719	-25,7%	
Logements ordinaires	48	142	-31,4%	961	706	-26,5%	
individuel	48	134	-14,6%	835	617	-26,1%	
Collectif	0	8	-84,0%	126	89	-29,4%	
total logements commencés	43	136	-15,0%	1 024	609	-40,5%	
Logements ordinaires	43	136	-14,5%	1 023	609	-40,5%	
individuel	43	125	-14,4%	862	535	-37,9%	
Collectif	0	11	-15,4%	161	74	-54,0%	
CANTAL							
total logements autorisés	34	91	-46,8%	661	460	-30,4%	
Logements ordinaires	34	91	-17,3%	600	438	-27,0%	
individuel	16	73	-22,3%	499	386	-22,6%	
Collectif	18	18	12,5%	101	52	-48,5%	
total logements commencés	15	97	-29,7%	519	416	-19,8%	
Logements ordinaires	15	97	-29,7%	516	397	-23,1%	
individuel	15	68	-21,8%	400	317	-20,8%	
Collectif	0	29	-43,1%	116	80	-31,0%	
HAUTE-LOIRE							
total logements autorisés	59	181	2,3%	1 079	881	-18,4%	
Logements ordinaires	59	142	-19,8%	967	836	-13,5%	
individuel	57	135	-15,1%	824	665	-19,3%	
Collectif	2	7	-61,1%	143	171	19,6%	
total logements commencés	44	193	20,6%	942	719	-23,7%	
Logements ordinaires	44	189	18,1%	942	710	-24,6%	
individuel	44	141	3,7%	776	565	-27,2%	
Collectif	0	48	100,0%	166	145	-12,7%	
PUY-DE-DOME							
total logements autorisés	525	896	-15,6%	3 660	3 115	-14,9%	
Logements ordinaires	414	785	-26,0%	3 640	2 812	-22,7%	
individuel	170	408	-2,4%	2 025	1 753	-13,4%	
Collectif	244	377	-41,4%	1 615	1 059	-34,4%	
total logements commencés	161	644	6,8%	2 961	2 697	-8,9%	
Logements ordinaires	161	622	3,2%	2 791	2 433	-12,8%	
individuel	96	351	-5,4%	1 689	1 359	-19,5%	
Collectif	65	271	16,8%	1 102	1 074	-2,5%	

FRANCE ENTIERE

total logements autorisés	32 593	91 840	-9,8%	432 885	381 075	-12,0%	
Logements ordinaires	29 785	83 865	-11,8%	406 027	349 050	-14,0%	
individuel pur	9 149	25 951	-9,2%	136 892	114 589	-16,3%	
individuel groupé	3 472	10 710	-12,8%	63 193	46 557	-26,3%	
Collectif	17 164	47 204	-12,9%	205 942	187 904	-8,8%	
total logements commencés	27 558	81 472	-4,9%	331 867	297 532	-10,3%	
Logements ordinaires	25 190	74 283	-6,3%	313 076	273 860	-12,5%	
individuel pur	6 192	22 308	-9,6%	113 206	91 818	-18,9%	
individuel groupé	2 921	9 000	-19,3%	43 507	34 985	-19,6%	
Collectif	16 077	42 975	-1,1%	156 363	147 057	-6,0%	

Source: Sit@del2, unité: logement

(1) (octobre 2014 à décembre 2014) / (octobre 2013 à décembre 2013)

(2) (janvier 2014 à décembre 2014) / (janvier 2013 à décembre 2013)

~ : non significatif

Résultats régionaux (France entière)

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	janv-2014	janv-2013	variation (1)	janv-2014	janv-2013	variation (1)
	à déc-2014	à déc-2013	en %	à déc-2014	à déc-2013	en %
FRANCE ENTIÈRE	381 075	432 885	-12,0	297 532	331 867	-10,3
FRANCE MÉTROPOLITAINE	362 485	414 059	-12,5	286 043	318 748	-10,3
ALSACE	13 705	10 063	36,2	8 717	7 512	16,0
AQUITAINE	26 721	36 078	-25,9	24 315	28 234	-13,9
AUVERGNE	5 175	6 368	-18,7	4 441	5 446	-18,5
BASSE-NORMANDIE	6 998	8 836	-20,8	5 812	7 092	-18,0
BOURGOGNE	5 226	5 874	-11,0	4 239	5 518	-23,2
BRETAGNE	17 799	22 714	-21,6	15 994	19 604	-18,4
CENTRE	10 017	13 663	-26,7	9 055	10 506	-13,8
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 330	5 376	-19,5	3 310	3 627	-8,7
CORSE	3 794	4 859	-21,9	3 112	3 294	-5,5
FRANCHE-COMTÉ	4 763	5 590	-14,8	3 309	3 971	-16,7
HAUTE-NORMANDIE	7 826	11 437	-31,6	7 369	8 498	-13,3
ÎLE-DE-FRANCE	63 491	62 759	1,2	47 265	48 392	-2,3
LANGUEDOC-ROUSSILLON	21 892	23 549	-7,0	16 170	17 713	-8,7
LIMOUSIN	1 985	3 095	-35,9	1 749	2 241	-22,0
LORRAINE	8 384	10 265	-18,3	6 760	8 667	-22,0
MIDI-PYRÉNÉES	22 340	25 490	-12,4	16 196	19 113	-15,3
NORD - PAS-DE-CALAIS	16 562	22 479	-26,3	14 228	15 321	-7,1
PAYS DE LA LOIRE	22 111	22 850	-3,2	21 023	21 383	-1,7
PICARDIE	7 697	9 250	-16,8	5 897	6 674	-11,6
POITOU-CHARENTES	8 843	11 162	-20,8	8 572	9 786	-12,4
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	33 540	36 875	-9,0	25 325	27 296	-7,2
RHÔNE-ALPES	49 286	55 427	-11,1	33 185	38 860	-14,6
DROM (2)	18 590	18 826	-1,3	11 489	13 119	-12,4

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) janvier 2014 à décembre 2014 / janvier 2013 à décembre 2013

(2) Départements et régions d'Outre-mer, Mayotte compris depuis janvier 2014

Nombre de logements par département métropolitain (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)

Source : SOeS, Sit@del2

