

Construction de logements

Résultats à fin septembre 2014 (Région Auvergne)

Octobre 2014

Au cours des douze derniers mois, 5 469 logements ont été autorisés en Auvergne, ce qui représente une diminution de 19,7 % par rapport aux douze mois précédents et un résultat en baisse de 14,1 % par rapport à celui de l'année 2013. Au niveau national le nombre de logements autorisés en année mobile fin septembre (391 000) chute de 12,5 % par rapport à l'année précédente.

Les logements ordinaires (hors résidences) connaissent au niveau régional durant la même période une baisse de 20 %.

Les orientations pour ces logements sont différentes dans les départements : l'Allier, le Cantal et la Haute-Loire connaissent des baisses importantes de respectivement 31,6, 29,6 et 24,1 %. Le Puy-de-Dôme enregistre dans le même temps une diminution de 13,4 %.

Le secteur individuel avec 3 499 maisons, volume annuel mobile particulièrement bas, plonge de 21,2 % et simultanément le secteur collectif chute de 17,6 % avec 1 688 appartements autorisés.

Au cours du troisième trimestre, les autorisations régionales de logements ordinaires enregistrent un repli de 8,6 % par rapport au trimestre équivalent de 2013 pour atteindre 1 163 logements, ce qui traduit néanmoins un ralentissement de l'amplitude de la tendance baissière.

Les mises en chantiers en Auvergne représentent 4 432 logements, soit une diminution de 22 % par rapport aux douze mois précédents et une orientation similaire à celles des autorisations. Au niveau national les ouvertures de chantiers enregistrent une baisse annuelle mobile de 11,7 %.

Les logements ordinaires (hors résidences) connaissent, durant la même période, une diminution de 22,5 % avec une baisse remarquable de 27,4 % des ouvertures de chantiers de maisons individuelles et un moindre repli de 9,5 % des ouvertures de chantiers pour les appartements.

Les départements de l'Allier et de la Haute-Loire enregistrent des chutes importantes de 41,8 et 30,2 %. Simultanément le Puy-de-Dôme et le Cantal fléchissent de 15,4 et 4,4 %.

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois		variation
	créations		créations		créations		
	septembre 2014		septembre 2013	variation	octobre 2012 à septembre 2013	octobre 2013 à septembre 2014	
			% (1)			% (2)	
LOGEMENTS AUTORISES	508	1 203	-7,3%	6 808	5 469	-19,7%	
Logements ordinaires	470	1 163	-8,6%	6 487	5 187	-20,0%	
dont							
Individuel pur	298	795	-8,8%	3 922	3 015	-23,1%	
Individuel groupé	26	96	17,1%	517	484	-6,4%	
Total individuel	324	891	-6,6%	4 439	3 499	-21,2%	
Collectif	146	272	-14,7%	2 048	1 688	-17,6%	
Logements en résidence*	38	40	60,0%	321	282	-12,1%	
LOGEMENTS COMMENCES	280	835	-29,8%	5 684	4 432	-22,0%	
Logements ordinaires	280	833	-29,9%	5 373	4 165	-22,5%	
dont							
Individuel pur	191	599	-24,6%	3 301	2 535	-23,2%	
Individuel groupé	18	82	-35,4%	598	296	-50,5%	
Total individuel	209	681	-26,1%	3 899	2 831	-27,4%	
Collectif	71	152	-43,3%	1 474	1 334	-9,5%	
Logements en résidence*	0	2	~	311	267	-14,1%	

(1) (juillet 2014 à septembre 2014) / (juillet 2013 à septembre 2013)
(2) (octobre 2013 à septembre 2014) / (octobre 2012 à septembre 2013)

Unité : logement
~ : non significatif

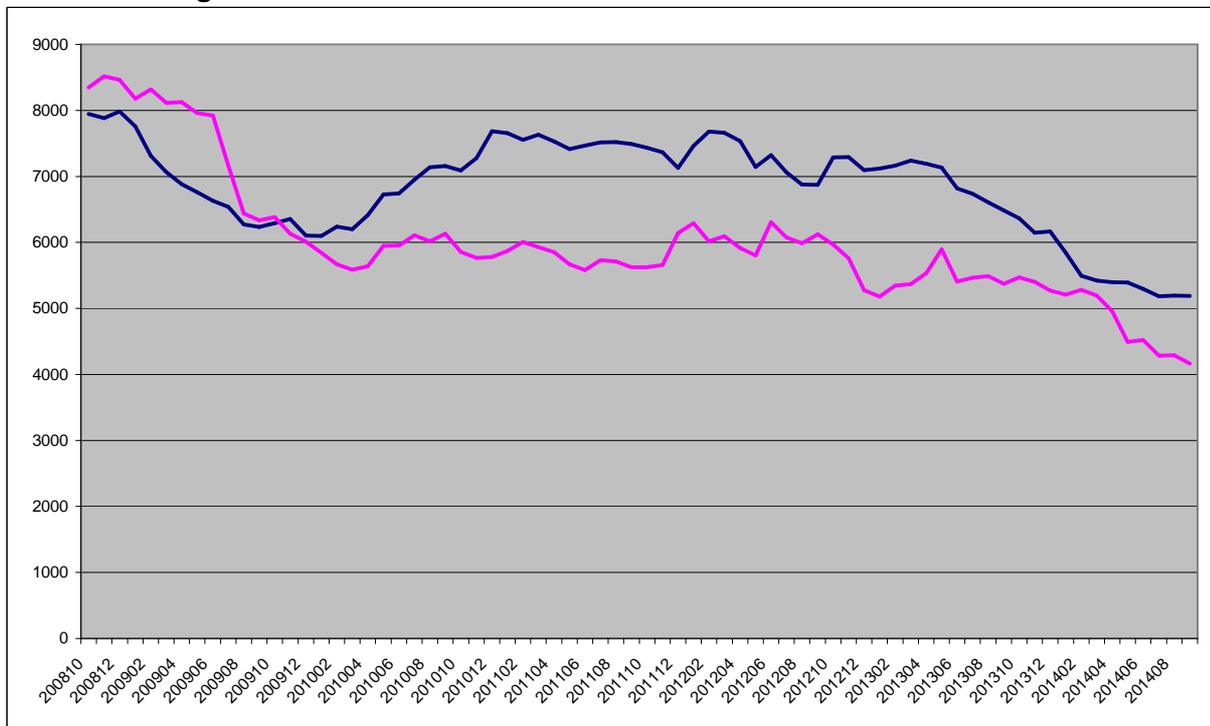
Source: Sit@del2

Source: Sit@del2, unité logements

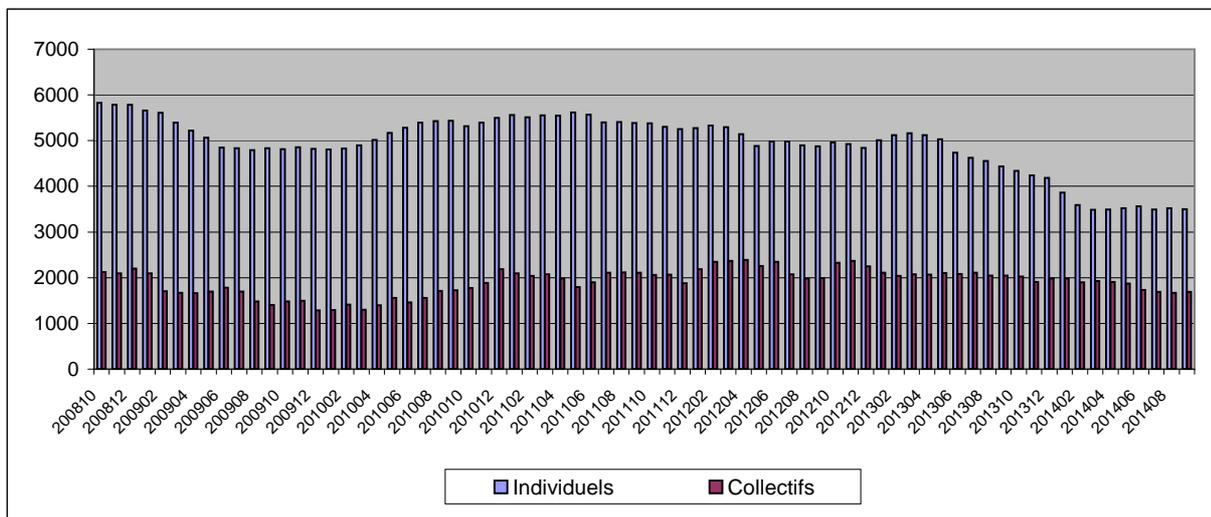
* Logements en résidence (résidence pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte.



Nombre de logements ordinaires cumulés sur 12 mois



Nombre de logements ordinaires autorisés (individuels et collectifs) en cumul sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité:logements

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres agrègent la construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et la construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.



LES LOGEMENTS AUTORISÉS ET COMMENCÉS

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois		
	créations		créations	variation	créations	créations	variation
	septembre 2014		%		octobre 2012	octobre 2013	
					à	à	% (2)
		septembre 2013	septembre 2014				
ALLIER							
total logements autorisés	62	177	-27,2%	1 133	772	-31,9%	
Logements ordinaires	62	177	-25,6%	1 127	771	-31,6%	
individuel	58	160	-18,4%	949	640	-32,6%	
Collectif	4	17	-59,5%	178	131	-26,4%	
total logements commencés	32	133	-41,4%	1 085	633	-41,7%	
Logements ordinaires	32	133	-41,4%	1 085	632	-41,8%	
individuel	32	126	-29,6%	937	556	-40,7%	
Collectif	0	7	-85,4%	148	76	-48,6%	
CANTAL							
total logements autorisés	32	106	-22,1%	651	540	-17,1%	
Logements ordinaires	27	101	-25,7%	649	457	-29,6%	
individuel	25	96	-20,0%	518	407	-21,4%	
Collectif	2	5	-68,8%	131	50	-61,8%	
total logements commencés	46	106	-16,5%	475	457	-3,8%	
Logements ordinaires	46	104	-18,1%	458	438	-4,4%	
individuel	40	98	-9,3%	393	336	-14,5%	
Collectif	6	6	-68,4%	65	102	56,9%	
HAUTE-LOIRE							
total logements autorisés	111	247	32,8%	1 261	877	-30,5%	
Logements ordinaires	111	245	47,6%	1 147	871	-24,1%	
individuel	64	177	22,9%	864	689	-20,3%	
Collectif	47	68	209,1%	283	182	-35,7%	
total logements commencés	39	161	-34,8%	1 020	686	-32,7%	
Logements ordinaires	39	161	-34,8%	976	681	-30,2%	
individuel	39	159	-24,6%	799	560	-29,9%	
Collectif	0	2	-94,4%	177	121	-31,6%	
PUY-DE-DOME							
total logements autorisés	303	673	-8,2%	3 763	3 280	-12,8%	
Logements ordinaires	270	640	-12,7%	3 564	3 088	-13,4%	
individuel	177	458	-7,3%	2 108	1 763	-16,4%	
Collectif	93	182	-23,8%	1 456	1 325	-9,0%	
total logements commencés	163	435	-26,0%	3 104	2 656	-14,4%	
Logements ordinaires	163	435	-26,0%	2 854	2 414	-15,4%	
individuel	98	298	-29,6%	1 770	1 379	-22,1%	
Collectif	65	137	-17,0%	1 084	1 035	-4,5%	

FRANCE ENTIERE

total logements autorisés	33 396	103 221	3,3%	446 989	391 001	-12,5%	
Logements ordinaires	30 681	93 541	0,2%	419 066	360 274	-14,0%	
individuel pur	10 652	30 980	3,7%	144 983	117 234	-19,1%	
individuel groupé	4 002	12 412	0,3%	67 857	48 128	-29,1%	
Collectif	16 027	50 149	-1,8%	206 226	194 912	-5,5%	
total logements commencés	27 198	72 146	-5,1%	341 808	301 758	-11,7%	
Logements ordinaires	24 969	67 485	-7,3%	322 410	278 853	-13,5%	
individuel pur	7 482	23 598	-20,3%	117 386	94 184	-19,8%	
individuel groupé	2 998	8 471	-19,2%	44 493	37 135	-16,5%	
Collectif	14 489	35 416	8,2%	160 531	147 534	-8,1%	

Source: Sit@del2, unité: logement

1) (juillet 2014 à septembre 2014) / (juillet 2013 à septembre 2013)

(2) (octobre 2013 à septembre 2014) / (octobre 2012 à septembre 2013)

~ : non significatif

Résultats régionaux (France entière)

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	oct-2013	oct-2012	variation (1)	oct-2013	oct-2012	variation (1)
	à sept-2014	à sept-2013	en %	à sept-2014	à sept-2013	en %
FRANCE ENTIÈRE	391 001	446 989	-12,5	301 758	341 808	-11,7
FRANCE MÉTROPOLITAINE	372 063	427 920	-13,1	290 081	330 011	-12,1
ALSACE	13 210	10 792	22,4	8 350	8 739	-4,5
AQUITAINE	26 203	36 862	-28,9	25 654	27 586	-7,0
AUVERGNE	5 469	6 808	-19,7	4 432	5 684	-22,0
BASSE-NORMANDIE	6 610	9 227	-28,4	5 702	7 185	-20,6
BOURGOGNE	5 656	7 116	-20,5	4 392	5 576	-21,2
BRETAGNE	18 180	25 063	-27,5	16 855	20 069	-16,0
CENTRE	11 278	13 587	-17,0	9 384	10 382	-9,6
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 615	5 282	-12,6	2 973	3 857	-22,9
CORSE	3 708	5 798	-36,0	3 092	3 205	-3,5
FRANCHE-COMTÉ	4 741	5 877	-19,3	3 596	4 155	-13,5
HAUTE-NORMANDIE	8 830	11 705	-24,6	7 839	8 288	-5,4
ÎLE-DE-FRANCE	63 024	65 042	-3,1	47 053	50 545	-6,9
LANGUEDOC-ROUSSILLON	22 441	23 457	-4,3	16 510	17 809	-7,3
LIMOUSIN	2 358	3 180	-25,8	1 927	2 241	-14,0
LORRAINE	8 932	10 206	-12,5	6 868	8 449	-18,7
MIDI-PYRÉNÉES	23 676	24 379	-2,9	16 490	21 644	-23,8
NORD - PAS-DE-CALAIS	16 939	22 550	-24,9	13 634	16 610	-17,9
PAYS DE LA LOIRE	22 251	25 304	-12,1	20 912	22 639	-7,6
PICARDIE	7 037	10 061	-30,1	5 674	7 477	-24,1
POITOU-CHARENTES	9 478	11 658	-18,7	9 843	9 339	5,4
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	34 623	38 187	-9,3	25 932	26 648	-2,7
RHÔNE-ALPES	52 804	55 779	-5,3	32 969	41 884	-21,3
DROM (2)	18 938	19 069	-0,7	11 677	11 797	-1,0

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) (octobre 2013 à septembre 2014) / (octobre 2012 à septembre 2013)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte compris depuis janvier 2014

Nombre de logements par département métropolitain (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)

Source : SOeS, Sit@del2

