

Construction de logements

Résultats à fin juin 2014 (Région Auvergne)

Juillet 2014

5 564 logements ont été autorisés en Auvergne au cours des douze derniers mois ce qui représente une diminution de 22.4 % par rapport aux douze mois précédents et un résultat inférieur à celui observé à la fin de l'année 2013 (-12.6 %). Cette orientation à fin juin s'inscrit pleinement dans la tendance nationale qui connaît une baisse de 20.2 % du nombre de logements autorisés en année mobile.

Les logements ordinaires (hors résidences) autorisés diminuent de 22.3 % au niveau régional durant la même période.

Les orientations pour ces logements sont différentes dans les départements: le Puy-de-Dôme résiste mieux et enregistre un recul de 10 %, alors que la Haute-Loire, l'Allier et le Cantal connaissent des baisses respectives de 39.4, 35.3 et 28.9 %.

Le secteur collectif, qui avait connu en 2013 une baisse de 11.8 %, poursuit son repli avec -16.7 % en année mobile. Durant la même période la maison individuelle enregistre une chute sévère de 24.8 %, contre -13.6 % observée fin 2013.

Au cours du trimestre, 1 040 logements ordinaires ont été autorisés en Auvergne ce qui représente une baisse de 10.6 % par rapport au second trimestre de l'année dernière. Les autorisations trimestrielles de logements collectifs chutent (- 48.6 %) alors que le secteur de la maison individuelle progresse de 9.6 %.

Les mises en chantiers en Auvergne représentent 4 786 logements, soit une diminution de 16.4 % par rapport aux douze mois précédents. Cette tendance est plus prononcée que celle observée au niveau national où les ouvertures de chantier reculent de 10.7 %.

Les logements ordinaires (hors résidences) connaissent aussi une baisse de 16.4 % avec un repli de 2.5 % des appartements et une chute sensible (- 21.7 %) des ouvertures de chantier de maisons individuelles.

Avec des amplitudes variables, les 4 départements de la région connaissent des reculs des mises en chantiers de logements neufs en année mobile à la fin du semestre.

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois		variation
	créations		créations		créations		
	juin 2014	juin 2014	juillet 2012 à juin 2013	% (1)	juillet 2013 à juin 2014	% (2)	
LOGEMENTS AUTORISES	406	1 064	-10,4%	7 170	5 564	-22,4%	
Logements ordinaires	404	1 040	-10,6%	6 820	5 297	-22,3%	
dont							
Individuel pur	269	729	9,0%	4 103	3 092	-24,6%	
Individuel groupé	34	104	14,3%	635	470	-26,0%	
Total individuel	303	833	9,6%	4 738	3 562	-24,8%	
Collectif	101	207	-48,6%	2 082	1 735	-16,7%	
Logements en résidence*	2	24	0,0%	350	267	-23,7%	
LOGEMENTS COMMENCES	526	1 101	-38,0%	5 722	4 786	-16,4%	
Logements ordinaires	376	934	-41,8%	5 408	4 521	-16,4%	
dont							
Individuel pur	214	639	-30,5%	3 366	2 730	-18,9%	
Individuel groupé	12	41	-73,0%	555	341	-38,6%	
Total individuel	226	680	-36,5%	3 921	3 071	-21,7%	
Collectif	150	254	-52,4%	1 487	1 450	-2,5%	
Logements en résidence*	150	167	-1,8%	314	265	-15,6%	

(1) (avril 2014 à juin 2014 / (avril 2013 à juin 2013)
(2) (juillet 2013 à juin 2014) / (juillet 2012 à juin 2013)

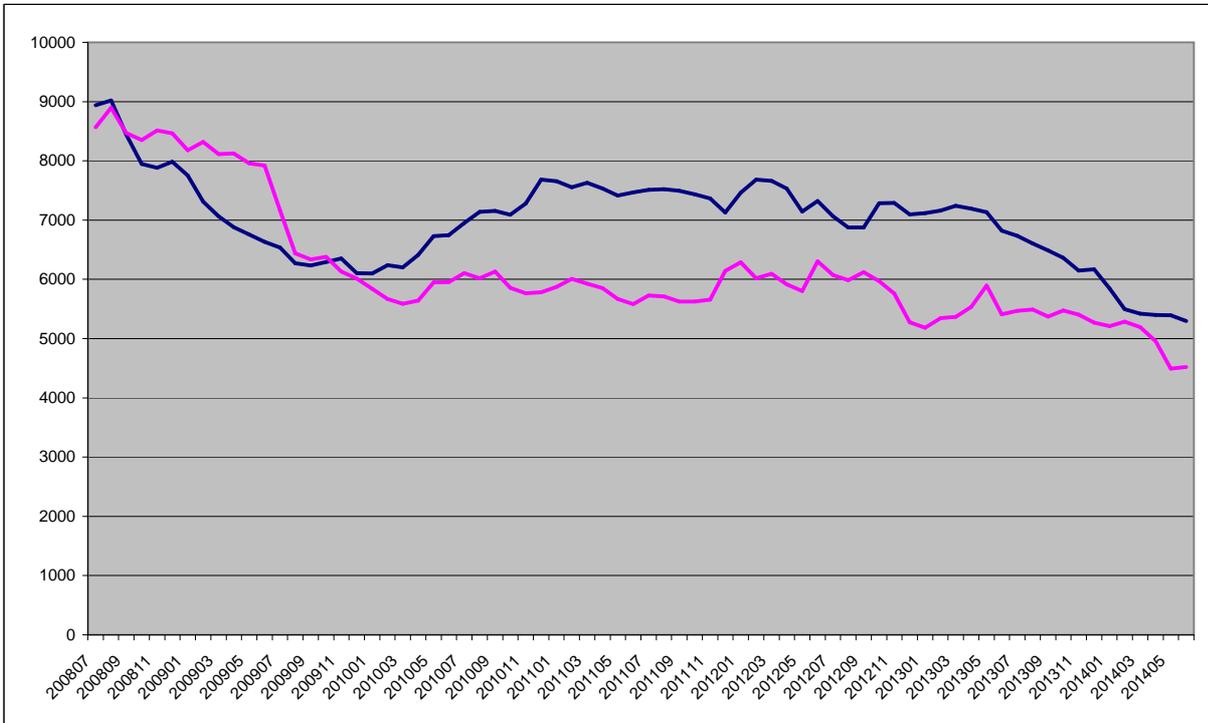
Unité : logement
~ : non significatif

Source: Sit@del2

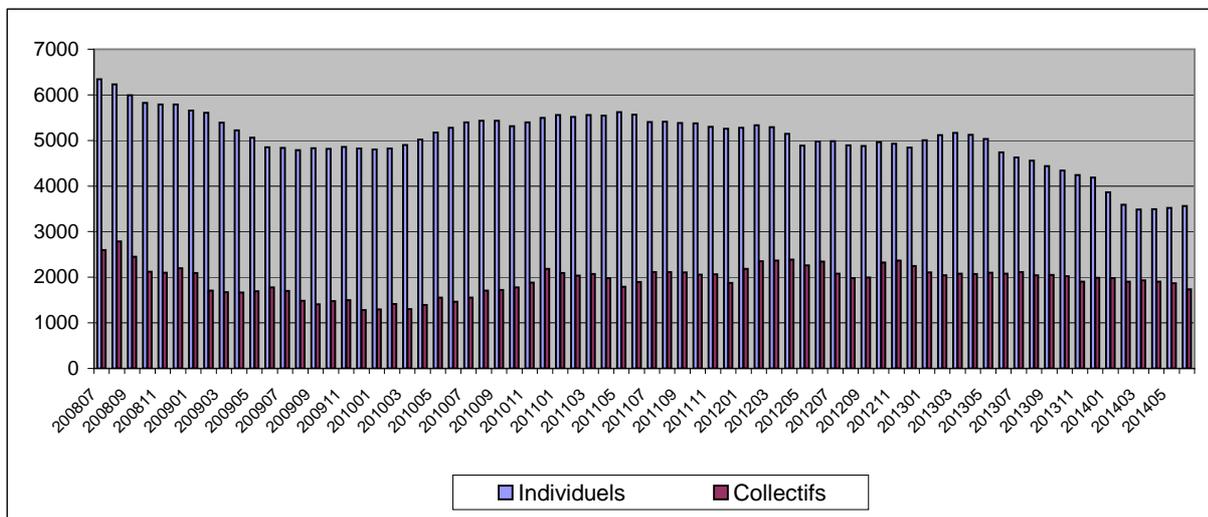
Source: Sit@del2, unité logements

* Logements en résidence (résidence pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte.

Nombre de logements ordinaires cumulés sur 12 mois



Nombre de logements ordinaires autorisés (individuels et collectifs) en cumul sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité:logements

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres agrègent la construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et la construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.



LES LOGEMENTS AUTORISÉS ET COMMENCÉS

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois		
	créations		créations	variation	créations	créations	variation
	juin 2014	juin 2014	juin 2014	% (1)	juillet 2012 à juin 2013	juillet 2013 à juin 2014	% (2)
ALLIER							
total logements autorisés	70	172	12,4%		1 287	838	-34,9%
Logements ordinaires	70	172	12,4%		1 286	832	-35,3%
individuel	54	148	0,7%		1 065	676	-36,5%
Collectif	16	24	300,0%		221	156	-29,4%
total logements commencés	39	131	-56,3%		1 093	727	-33,5%
Logements ordinaires	39	131	-56,3%		1 093	726	-33,6%
individuel	39	131	-47,0%		963	609	-36,8%
Collectif	0	0	-100,0%		130	117	-10,0%
CANTAL							
total logements autorisés	34	148	7,2%		747	570	-23,7%
Logements ordinaires	34	133	-3,6%		692	492	-28,9%
individuel	34	104	-8,0%		531	431	-18,8%
Collectif	0	29	16,0%		161	61	-62,1%
total logements commencés	43	121	-15,4%		495	478	-3,4%
Logements ordinaires	43	104	-27,3%		478	461	-3,6%
individuel	28	79	-21,8%		393	346	-12,0%
Collectif	15	25	-40,5%		85	115	35,3%
HAUTE-LOIRE							
total logements autorisés	61	196	6,5%		1 402	816	-41,8%
Logements ordinaires	61	196	8,9%		1 307	792	-39,4%
individuel	61	158	0,0%		982	656	-33,2%
Collectif	0	38	72,7%		325	136	-58,2%
total logements commencés	47	188	-40,1%		1 028	772	-24,9%
Logements ordinaires	47	188	-40,1%		982	767	-21,9%
individuel	47	150	-42,1%		814	612	-24,8%
Collectif	0	38	-30,9%		168	155	-7,7%
PUY-DE-DOME							
total logements autorisés	241	548	-23,0%		3 734	3 340	-10,6%
Logements ordinaires	239	539	-22,1%		3 535	3 181	-10,0%
individuel	154	423	23,7%		2 160	1 799	-16,7%
Collectif	85	116	-66,9%		1 375	1 382	0,5%
total logements commencés	397	661	-35,1%		3 106	2 809	-9,6%
Logements ordinaires	247	511	-39,7%		2 855	2 567	-10,1%
individuel	112	320	-31,0%		1 751	1 504	-14,1%
Collectif	135	191	-50,3%		1 104	1 063	-3,7%

FRANCE ENTIERE

total logements autorisés	33 680	88 911	-12,5%		485 677	387 748	-20,2%
Logements ordinaires	31 348	82 697	-11,7%		453 304	360 060	-20,6%
individuel pur	9 879	27 309	0,0%		154 432	116 127	-24,8%
individuel groupé	3 801	11 081	-34,1%		75 152	48 086	-36,0%
Collectif	17 668	44 307	-10,5%		223 720	195 847	-12,5%
total logements commencés	24 279	69 531	-19,3%		342 294	305 654	-10,7%
Logements ordinaires	21 210	63 338	-21,9%		321 486	284 174	-11,6%
individuel pur	7 578	21 576	-31,2%		118 052	100 186	-15,1%
individuel groupé	2 714	8 274	-24,2%		43 834	39 148	-10,7%
Collectif	10 918	33 488	-13,7%		159 600	144 840	-9,2%

Source: Sit@del2, unité: logement

(1) (avril 2014 à juin 2014) / (avril 2013 à juin 2013)
 (2) (juillet 2013 à juin 2014) / (juillet 2012 à juin 2013)

~ : non significatif

Résultats régionaux (France entière)

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	juil-2013	juil-2012	variation (1)	juil-2013	juil-2012	variation (1)
	à juin-2014	à juin-2013	en %	à juin-2014	à juin-2013	en %
FRANCE ENTIÈRE	387 748	485 677	-20,2	305 654	342 294	-10,7
FRANCE MÉTROPOLITAINE	368 934	466 982	-21,0	293 033	331 409	-11,6
ALSACE	10 497	11 992	-12,5	7 397	9 288	-20,4
AQUITAINE	29 238	36 145	-19,1	27 391	26 345	4,0
AUVERGNE	5 564	7 170	-22,4	4 786	5 722	-16,4
BASSE-NORMANDIE	7 159	9 355	-23,5	6 358	7 085	-10,3
BOURGOGNE	5 250	7 872	-33,3	4 687	6 011	-22,0
BRETAGNE	18 681	26 782	-30,2	18 116	19 320	-6,2
CENTRE	11 655	14 196	-17,9	9 345	10 713	-12,8
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 632	6 018	-23,0	3 030	4 000	-24,3
CORSE	3 404	6 595	-48,4	3 170	3 360	-5,7
FRANCHE-COMTÉ	4 782	6 390	-25,2	3 684	4 380	-15,9
HAUTE-NORMANDIE	9 441	12 294	-23,2	7 750	7 925	-2,2
ÎLE-DE-FRANCE	63 758	77 017	-17,2	44 992	54 501	-17,4
LANGUEDOC-ROUSSILLON	20 484	25 873	-20,8	16 105	17 933	-10,2
LIMOUSIN	2 551	3 362	-24,1	2 137	2 287	-6,6
LORRAINE	8 918	12 434	-28,3	7 030	8 560	-17,9
MIDI-PYRÉNÉES	23 024	27 019	-14,8	16 969	21 480	-21,0
NORD - PAS-DE-CALAIS	17 480	22 752	-23,2	13 150	16 409	-19,9
PAYS DE LA LOIRE	21 381	28 725	-25,6	19 860	23 179	-14,3
PICARDIE	7 104	10 423	-31,8	5 476	7 676	-28,7
POITOU-CHARENTES	9 222	12 792	-27,9	9 879	9 274	6,5
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	33 042	42 216	-21,7	26 862	24 822	8,2
RHÔNE-ALPES	51 667	59 560	-13,3	34 859	41 139	-15,3
DROM (2)	18 814	18 695	0,6	12 621	10 885	15,9

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) (juillet 2013 à juin 2014) / (juillet 2012 à juin 2013)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte compris depuis janvier 2014

Nombre de logements par département métropolitain (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)

Source : SOeS, Sit@del2

