

Construction de logements

Résultats à fin mars 2011 (Région Auvergne)

AVRIL 2011

Au cours des douze derniers mois, 8052 logements ont été autorisés en Auvergne, ce qui représente une augmentation de 21,2 % par rapport aux douze mois précédents et un volume équivalent à celui de l'année 2010. Au niveau national le nombre de logements autorisés en année mobile (460 000) est en augmentation de 15,9 % par rapport à l'année précédente.

Les logements ordinaires (hors résidences) progressent au niveau régional durant la même période de 23,0%.

Les orientations pour ces logements sont différentes dans les départements: le Cantal apparaît stable alors que la Haute-Loire, l'Allier et le Puy-de-Dôme connaissent des hausses respectives de 2,7 %, 3,7 % et 46,6 %.

Le secteur collectif en forte hausse (59,2 %) oriente la conjoncture régionale très marquée par une localisation urbaine. Le secteur de la maison individuelle progresse simultanément de 13,4 %.

Au cours du premier trimestre, les autorisations régionales de logements ordinaires (1 501 unités) enregistrent une baisse de 3,6 % par rapport au trimestre équivalent de 2010, avec une diminution des logements collectifs de - 34,2 % et une progression de 4,7 % des maisons individuelles.

Les mises en chantiers en Auvergne représentent 6 393 logements, soit une augmentation de 8,7 % par rapport aux douze mois précédents. Au niveau national la progression observée est de 12,4 %.

Les logements ordinaires (hors résidences) progressent de 6,1 % avec une légère baisse de 1,7 % des ouvertures de chantiers de maisons individuelles et une hausse de 40,2 % des ouvertures de chantiers pour les appartements.

Dans les départements de l'Allier, du Cantal et de la Haute-Loire les écarts de tendances entre mises en chantiers et autorisations sont faibles (< 5 %). Dans le département du Puy-de-Dôme, la hausse de 12,7 % ne traduit pas encore la très forte progression des autorisations (46,6%).

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations mars 2011	1 660	créations 11/10 (1)	variation 2010	créations 2011	variation 11/10 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	578	1 660	0,7%	6 646	8 052	21,2%
Logements ordinaires	552	1 501	-3,6%	6 200	7 629	23,0%
dont Individuel pur	389	1 138	10,8%	4 096	4 756	16,1%
Individuel groupé	60	144	-26,9%	802	800	-0,2%
Total individuel	449	1 282	4,7%	4 898	5 556	13,4%
Collectif	103	219	-34,2%	1 302	2 073	59,2%
Logements en résidence*	26	159	74,7%	446	423	-5,2%
LOGEMENTS COMMENCES	537	1 454	8,0%	5 881	6 393	8,7%
Logements ordinaires	457	1 374	12,2%	5 588	5 929	6,1%
dont Individuel pur	357	1 006	22,8%	3 831	3 995	4,3%
Individuel groupé	26	86	-61,6%	716	475	-33,7%
Total individuel	383	1 092	4,7%	4 547	4 470	-1,7%
Collectif	74	282	54,9%	1 041	1 459	40,2%
Logements en résidence*	80	80	-33,9%	293	464	58,4%

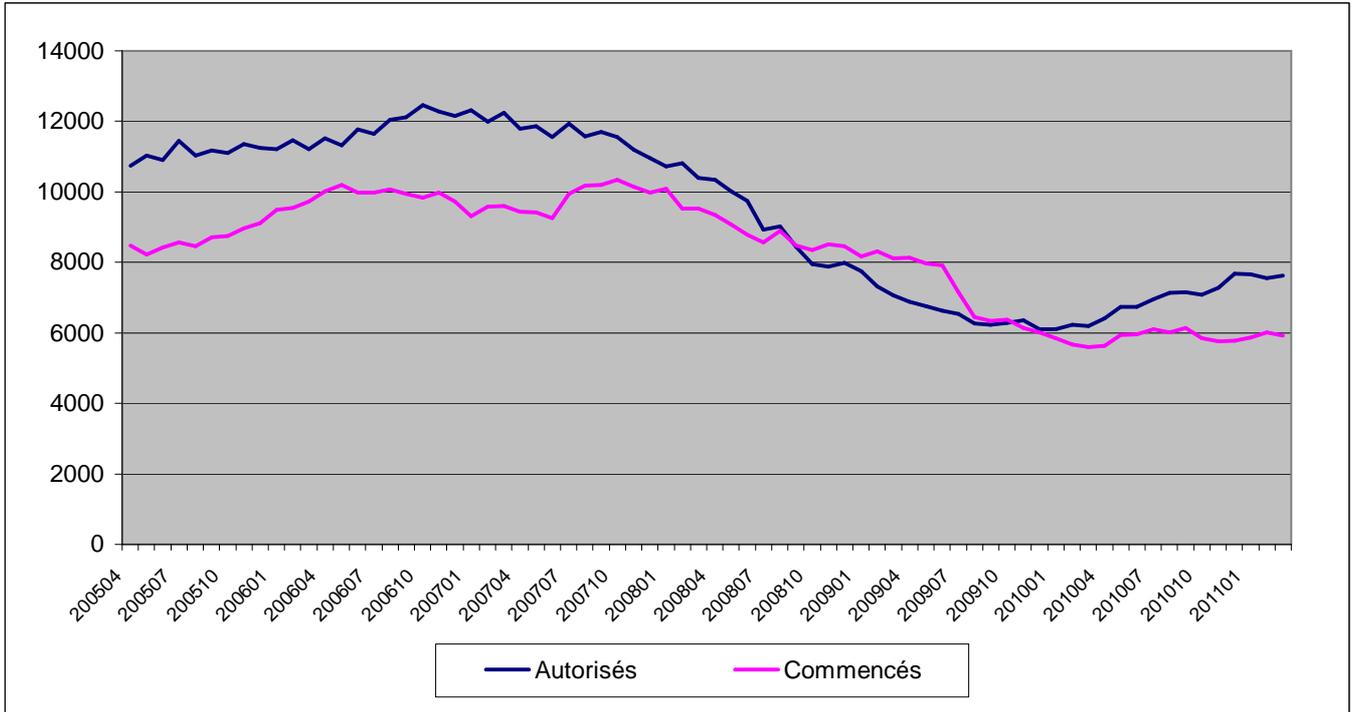
(1) janvier 2011 à mars 2011 / janvier 2010 à mars 2010
(2) avril 2010 à mars 2011 / avril 2009 à mars 2010

Source: Sit@del2

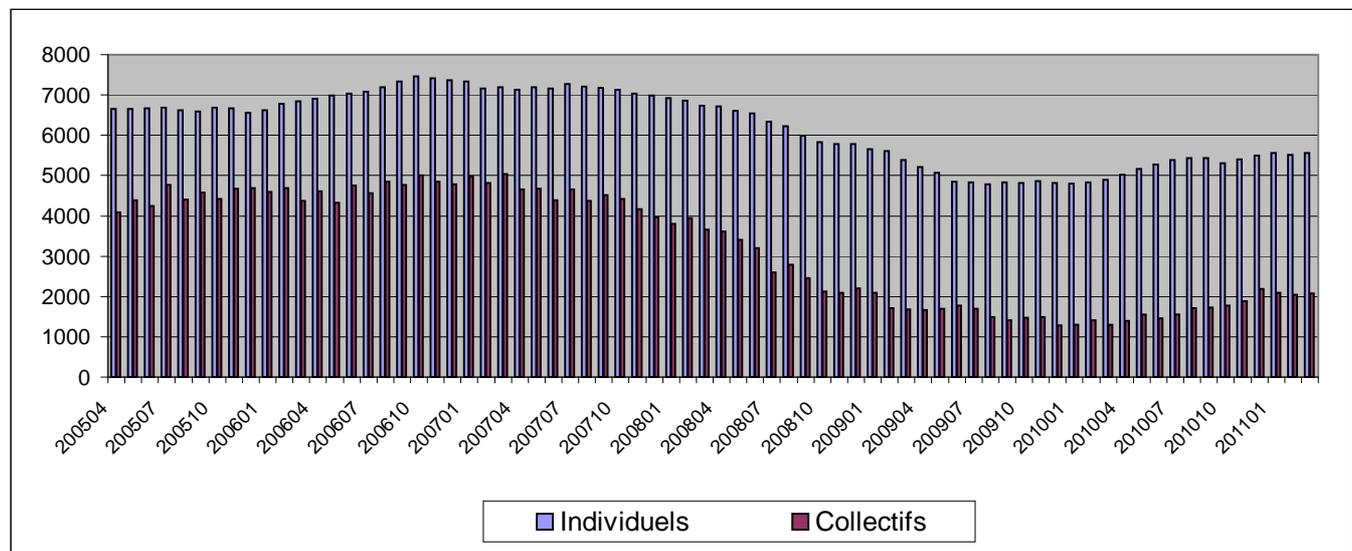
* voir note explicative
Unité : logement



Nombre de logements ordinaires cumulés sur 12 mois



Nombre de logements ordinaires autorisés (individuels et collectifs) en cumul sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité:logements

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres agrègent la construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et la construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

LES LOGEMENTS AUTORISES ET COMMENCES 1er Trimestre 2011

	Flux du mois	3 derniers mois		12 derniers mois		
	créations mars-11	créations	variation 11/10 (1)	créations 2010	créations 2011	variation 11/10 (2)
ALLIER						
total logements autorisés	126	430	74,1%	1 397	1 509	8,0%
Logements ordinaires	126	313	26,7%	1 342	1 392	3,7%
individuel	87	250	12,1%	1 049	1 209	15,3%
Collectif	39	63	162,5%	293	183	-37,5%
total logements commencés	60	222	7,2%	1 227	1 176	-4,2%
Logements ordinaires	60	222	7,2%	1 161	1 164	0,3%
individuel	60	196	23,3%	1 012	955	-5,6%
Collectif	0	26	-45,8%	149	209	40,3%
CANTAL						
total logements autorisés	56	185	-3,6%	773	751	-2,8%
Logements ordinaires	56	169	-12,0%	730	735	0,7%
individuel	36	149	-11,3%	661	667	0,9%
Collectif	20	20	-16,7%	69	68	-1,4%
total logements commencés	57	178	16,3%	688	672	-2,3%
Logements ordinaires	57	178	16,3%	662	672	1,5%
individuel	51	164	12,3%	619	611	-1,3%
Collectif	6	14	100,0%	43	61	41,9%
HAUTE-LOIRE						
total logements autorisés	127	313	-7,7%	1 354	1 312	-3,1%
Logements ordinaires	103	289	-14,2%	1 253	1 287	2,7%
individuel	101	266	1,9%	988	1 041	5,4%
Collectif	2	23	-69,7%	265	246	-7,2%
total logements commencés	105	227	22,0%	1 053	1 016	-3,5%
Logements ordinaires	105	227	22,0%	1 010	989	-2,1%
individuel	87	200	23,5%	884	844	-4,5%
Collectif	18	27	12,5%	126	145	15,1%
PUY-DE-DOME						
total logements autorisés	269	732	-15,9%	3 122	4 480	43,5%
Logements ordinaires	267	730	-6,5%	2 875	4 215	46,6%
individuel	225	617	7,9%	2 200	2 639	20,0%
total logements commencés	315	827	3,4%	2 913	3 529	21,1%
individuel	185	532	-7,6%	2 032	2 060	1,4%
Collectif	50	215	108,7%	723	1 044	44,4%
FRANCE ENTIERE						
total logements autorisés	38 940	122 279	14,5%	404 652	469 000	15,9%
Logements ordinaires	36 428	115 492	16,3%	371 413	436 996	17,7%
individuel pur	14 624	45 934	16,3%	144 881	173 847	20,0%
individuel groupé	6 830	19 978	10,5%	71 004	74 955	5,6%
Collectif	14 974	49 580	18,7%	155 528	188 194	21,0%
total logements commencés	32 423	106 156	33,7%	331 758	372 756	12,4%
Logements ordinaires	30 983	99 740	32,5%	312 465	349 391	11,8%
individuel pur	13 382	39 826	35,9%	128 583	138 182	7,5%
individuel groupé	4 919	15 402	13,5%	46 617	55 114	18,2%
Collectif	12 682	44 512	37,5%	137 265	156 095	13,7%

Source: Sit@del2, unité: logement

(1) janvier 2011 à mars 2011 / janvier 2010 à mars 2010

(2) avril 2010 à mars 2011 / avril 2009 à mars 2010

Résultats régionaux (France entière)

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	avr-2010	avr-2009	variation (1)	avr-2010	avr-2009	variation (1)
	à mars-2011	à mars-2010	en %	à mars-2011	à mars-2010	en %
FRANCE ENTIÈRE	469 000	404 652	15,9	372 756	331 758	12,4
FRANCE MÉTROPOLITAINE	446 039	383 112	16,4	358 218	318 628	12,4
ALSACE	14 231	10 728	32,7	12 498	9 248	35,1
AQUITAINE	34 259	27 966	22,5	26 001	23 146	12,3
AUVERGNE	8 052	6 646	21,2	6 393	5 881	8,7
BASSE-NORMANDIE	9 313	9 243	0,8	7 426	7 349	1,0
BOURGOGNE	7 904	7 238	9,2	6 321	7 162	-11,7
BRETAGNE	27 051	23 091	17,1	24 183	23 061	4,9
CENTRE	15 858	17 029	-6,9	13 990	12 973	7,8
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 914	6 135	29,0	6 488	6 058	7,1
CORSE	5 648	5 901	-4,3	3 344	3 271	2,2
FRANCHE-COMTÉ	6 493	6 621	-1,9	6 404	5 196	23,2
HAUTE-NORMANDIE	13 421	12 154	10,4	9 484	7 950	19,3
ÎLE-DE-FRANCE	51 248	47 055	8,9	41 413	39 002	6,2
LANGUEDOC-ROUSSILLON	28 770	23 684	21,5	24 678	23 834	3,5
LIMOUSIN	4 146	3 471	19,4	3 406	2 694	26,4
LORRAINE	12 465	10 829	15,1	9 373	8 333	12,5
MIDI-PYRÉNÉES	25 493	23 239	9,7	21 804	19 305	12,9
NORD - PAS-DE-CALAIS	22 108	19 752	11,9	16 118	15 046	7,1
PAYS DE LA LOIRE	36 420	23 397	55,7	32 796	22 505	45,7
PICARDIE	9 742	8 431	15,5	6 392	7 983	-19,9
POITOU-CHARENTES	14 460	11 561	25,1	11 264	10 749	4,8
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	32 982	31 223	5,6	20 643	19 854	4,0
RHÔNE-ALPES	58 061	47 718	21,7	47 799	38 028	25,7
DROM (2)	22 961	21 540	6,6	14 538	13 130	10,7

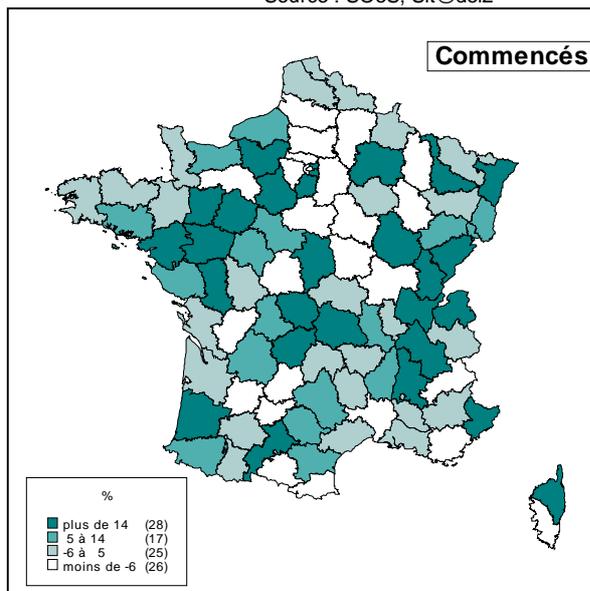
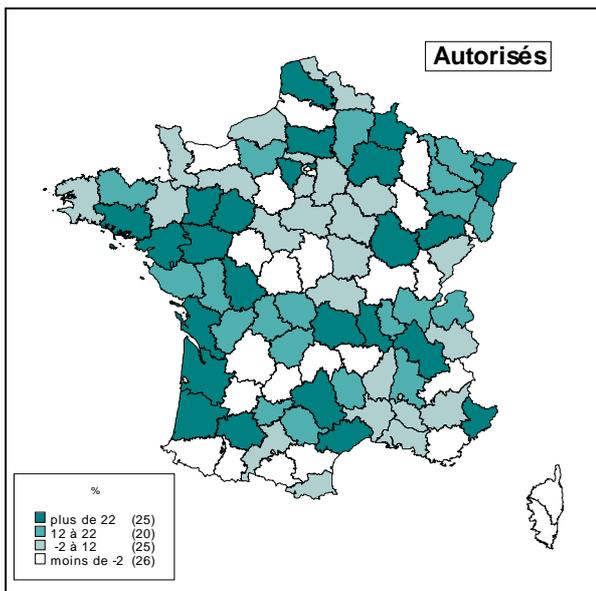
Source : SOeS, Sit@del2

(1) (avr. 10 à mars 11) / (avr. 09 à mars 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Nombre de logements par département métropolitain (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)

Source : SOeS, Sit@del2



Ressources, territoires, habitats et logement
 Énergies et climat
 Développement durable
 Prévention des risques
 Infrastructures, transports et mer

Présent
pour
l'avenir