

juillet 2012

Construction de logements

Résultats à fin juin 2012 (Région Auvergne)

7 818 logements ont été autorisés en Auvergne au cours des douze derniers mois ce qui représente une diminution de 1,1 % par rapport aux douze mois précédents mais un résultat légèrement supérieur à celui observé à la fin de l'année 2011. Toutefois cette quasi-stabilité régionale ne s'inscrit pas dans la tendance nationale qui connaît une progression de 10,1 % du nombre de logements autorisés en année mobile.

Les logements ordinaires (hors résidences) diminuent de 1,9 % au niveau régional durant la même période.

Les orientations pour ces logements sont différentes dans les départements: l'Allier et le Cantal progressent en année mobile de 5,3 % et 7,4 %, alors que le Puy-de-Dôme et la Haute-Loire connaissent des baisses respectives de 3,2 % et 10,2 %.

Le secteur collectif après une année 2011 en repli enregistre une hausse sensible de 23,5 % malgré un second trimestre 2012 particulièrement faible avec 399 appartements autorisés. Parallèlement le secteur de la maison individuelle recule de 10,6 %.

Au cours du trimestre, 1 584 logements ordinaires ont été autorisés en Auvergne ce qui représente une baisse de 17,5 % par rapport au second trimestre de l'année dernière et un résultat en retrait de 11,1 % par rapport à la moyenne trimestrielle de 2011.

Les mises en chantiers en Auvergne représentent 6 982 logements, soit une progression de 13,6 % par rapport aux douze mois précédents. Contrairement aux autorisations, cette tendance est mieux orientée que celle observée au niveau national où les ouvertures de chantier augmentent de 4,1 %.

Les logements ordinaires (hors résidences) connaissent une hausse de 13 % avec une stabilité des ouvertures de chantier de maisons individuelles et une progression de 69,2 % des ouvertures de chantier pour les appartements, qu'il faut toutefois relativiser du fait du résultat faible de ce secteur au 1^{er} semestre 2011.

Avec 1 303 appartements mis en chantier au cours des douze derniers mois, le département du Puy-de-Dôme concentre près de 70 % de l'activité régionale de ce secteur.

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations juin 2012	créations	variation 12/11 (1)	créations 2011	créations 2012	variation 12/11 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	812	1 686	-13,5%	7 906	7 818	-1,1%
Logements ordinaires	811	1 584	-17,5%	7 466	7 323	-1,9%
dont Individuel pur	402	951	-20,9%	4 700	4 290	-8,7%
Individuel groupé	155	234	-21,2%	868	689	-20,6%
Total individuel	557	1 185	-21,0%	5 568	4 979	-10,6%
Collectif	254	399	-5,0%	1 898	2 344	23,5%
Logements en résidence*	1	102	251,7%	440	495	12,5%
LOGEMENTS COMMENCES	949	1 753	19,3%	6 147	6 982	13,6%
Logements ordinaires	834	1 565	15,8%	5 582	6 306	13,0%
dont Individuel pur	336	936	-5,5%	4 051	3 718	-8,2%
Individuel groupé	57	111	-16,5%	430	725	68,6%
Total individuel	393	1 047	-6,9%	4 481	4 443	-0,8%
Collectif	441	518	128,2%	1 101	1 863	69,2%
Logements en résidence*	115	188	59,3%	565	676	19,6%

(1) avril 2012 à juin 2012 / avril 2011 à juin 2011

(2) juillet 2011 à juin 2012 / juillet 2010 à juin 2011

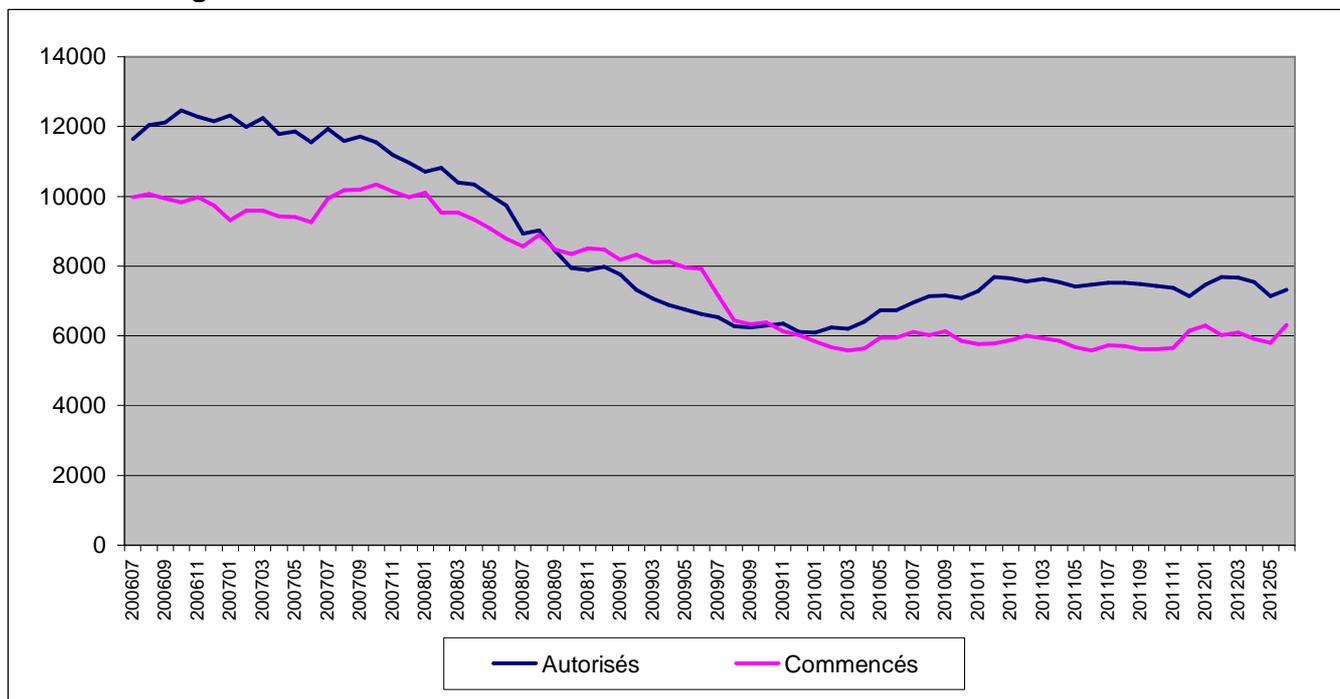
Source: Sit@del2

* voir note explicative

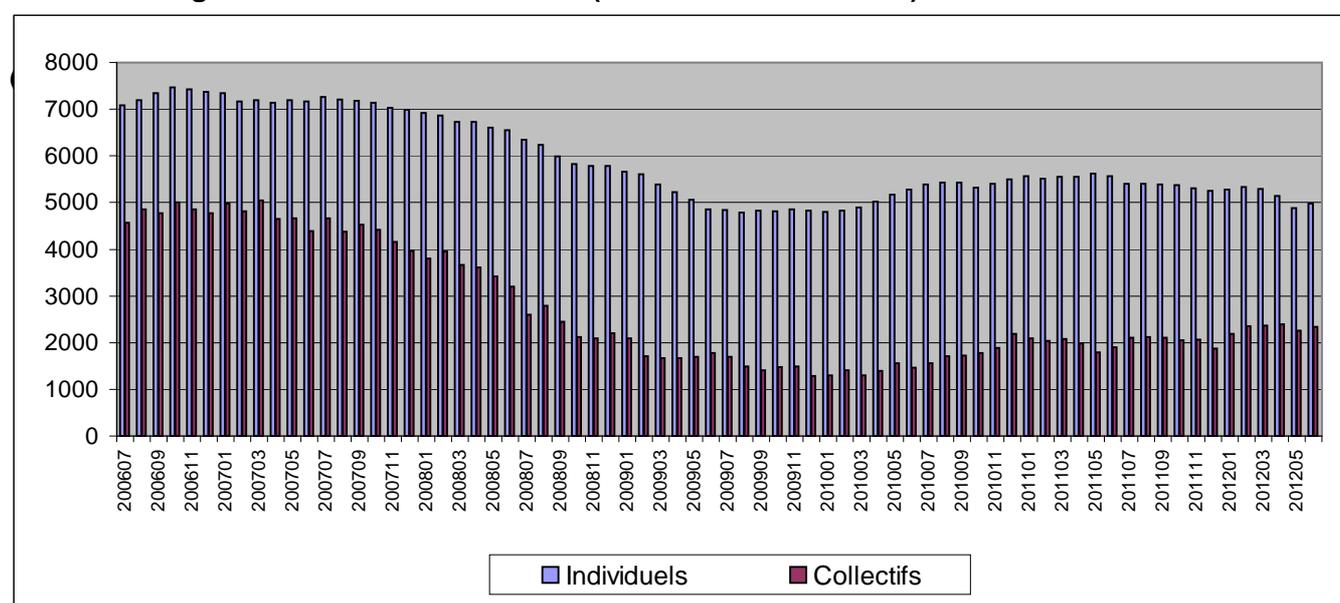
Unité : logement

~ : non significatif

Nombre de logements ordinaires cumulés sur 12 mois



Nombre de logements ordinaires autorisés (individuels et collectifs) en cumul sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité:logements

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres agrègent la construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et la construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

LES LOGEMENTS AUTORISES ET COMMENCES 2ème trimestre 2012

	Flux du mois	3 derniers mois		12 derniers mois		
	créations juin 2012	créations	variation 12/11 (1)	créations 2011	créations 2012	variation 12/11 (2)
ALLIER						
total logements autorisés	175	305	-6,7%	1 492	1 530	2,5%
Logements ordinaires	174	304	1,0%	1 349	1 420	5,3%
individuel	174	301	14,9%	1 159	1 188	2,5%
Collectif	0	3	-92,3%	190	232	22,1%
total logements commencés	305	466	21,4%	1 192	1 293	8,5%
Logements ordinaires	202	363	36,0%	1 063	1 158	8,9%
individuel	105	261	-1,5%	931	927	-0,4%
Collectif	97	102	~	132	231	75,0%
CANTAL						
total logements autorisés	29	115	-37,2%	716	752	5,0%
Logements ordinaires	29	115	-37,2%	700	752	7,4%
individuel	18	101	-38,8%	634	508	-19,9%
Collectif	11	14	-22,2%	66	244	269,7%
total logements commencés	24	101	-14,4%	656	597	-9,0%
Logements ordinaires	24	101	-14,4%	656	597	-9,0%
individuel	24	86	-12,2%	584	497	-14,9%
Collectif	0	15	-25,0%	72	100	38,9%
HAUTE-LOIRE						
total logements autorisés	102	288	-19,8%	1 348	1 320	-2,1%
Logements ordinaires	102	270	-24,6%	1 322	1 187	-10,2%
individuel	102	258	-21,3%	1 109	1 005	-9,4%
Collectif	0	12	-60,0%	213	182	-14,6%
total logements commencés	88	223	-18,9%	1 046	1 089	4,1%
Logements ordinaires	76	211	-23,0%	1 018	1 074	5,5%
individuel	73	205	-8,5%	873	845	-3,2%
Collectif	3	6	-88,0%	145	229	57,9%
PUY-DE-DOME						
total logements autorisés	506	978	-9,4%	4 350	4 216	-3,1%
Logements ordinaires	506	895	-17,0%	4 095	3 964	-3,2%
individuel	263	525	-29,5%	2 666	2 278	-14,6%
Collectif	243	370	11,1%	1 429	1 686	18,0%
total logements commencés	532	963	39,2%	3 253	4 003	23,1%
Logements ordinaires	532	890	28,6%	2 845	3 477	22,2%
individuel	191	495	-7,8%	2 093	2 174	3,9%
Collectif	341	395	154,8%	752	1 303	73,3%

FRANCE ENTIERE

total logements autorisés	40 665	118 271	-3,9%	481 891	530 371	10,1%
Logements ordinaires	37 783	110 381	-4,2%	450 641	494 742	9,8%
individuel pur	12 865	35 873	-20,3%	177 419	160 197	-9,7%
individuel groupé	5 611	16 909	-10,0%	75 945	76 468	0,7%
Collectif	19 307	57 599	11,9%	197 277	258 077	30,8%
total logements commencés	29 595	79 826	-11,8%	383 416	398 985	4,1%
Logements ordinaires	28 012	75 807	-10,8%	360 640	375 061	4,0%
individuel pur	10 959	31 384	-9,9%	142 650	134 588	-5,7%
individuel groupé	3 887	11 111	-15,6%	55 901	52 018	-6,9%
Collectif	13 166	33 312	-9,8%	162 089	188 455	16,3%

Source: Sit@del2, unité: logement

(1) avril 2012 à juin 2012 / avril 2011 à juin 2011

(2) juillet 2011 à juin 2012 / juillet 2010 à juin 2011

Résultats régionaux (France entière)

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	juil-2011	juil-2010	variation (1)	juil-2011	juil-2010	variation (1)
	à juin-2012	à juin-2011	en %	à juin-2012	à juin-2011	en %
FRANCE ENTIÈRE	530 371	481 891	10,1	398 985	383 416	4,1
FRANCE MÉTROPOLITAINE	509 991	452 809	12,6	385 316	364 527	5,7
ALSACE	14 999	15 467	-3,0	11 567	12 339	-6,3
AQUITAINE	32 378	35 801	-9,6	24 755	27 169	-8,9
AUVERGNE	7 818	7 906	-1,1	6 982	6 147	13,6
BASSE-NORMANDIE	10 356	9 730	6,4	8 265	7 301	13,2
BOURGOGNE	9 316	8 563	8,8	7 172	6 503	10,3
BRETAGNE	28 358	27 569	2,9	23 738	24 986	-5,0
CENTRE	17 193	16 404	4,8	12 580	14 215	-11,5
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 947	7 156	11,1	5 918	6 688	-11,5
CORSE	6 565	5 810	13,0	5 586	3 661	52,6
FRANCHE-COMTÉ	6 814	6 500	4,8	4 615	6 387	-27,7
HAUTE-NORMANDIE	14 549	13 424	8,4	10 032	8 702	15,3
ÎLE-DE-FRANCE	65 597	53 521	22,6	46 579	42 142	10,5
LANGUEDOC-ROUSSILLON	28 457	29 000	-1,9	21 318	26 170	-18,5
LIMOUSIN	3 338	3 869	-13,7	3 169	3 339	-5,1
LORRAINE	14 513	13 657	6,3	9 497	9 964	-4,7
MIDI-PYRÉNÉES	31 108	27 695	12,3	26 322	22 168	18,7
NORD - PAS-DE-CALAIS	25 572	21 584	18,5	18 214	16 646	9,4
PAYS DE LA LOIRE	33 041	32 248	2,5	28 494	32 103	-11,2
PICARDIE	10 644	10 713	-0,6	8 303	7 413	12,0
POITOU-CHARENTES	14 385	15 216	-5,5	10 986	11 109	-1,1
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	60 756	32 954	84,4	46 119	20 781	121,9
RHÔNE-ALPES	66 287	58 022	14,2	45 105	48 594	-7,2
DROM (2)	20 380	29 082	-29,9	13 669	18 889	-27,6

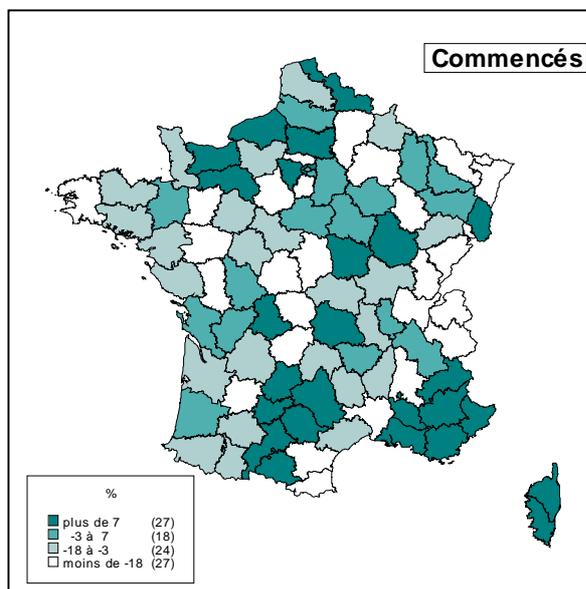
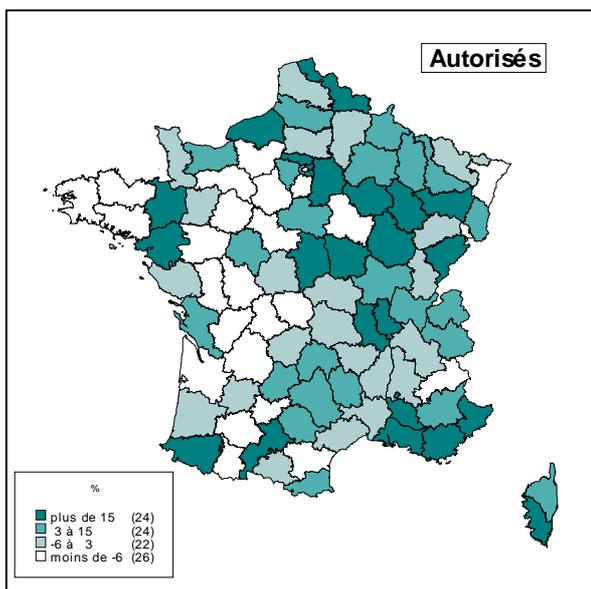
Source : SOeS, Sit@del2

(1) (juil. 11 à juin 12) / (juil. 10 à juin 11)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Nombre de logements par département métropolitain (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)

Source : SOeS, Sit@del2



Ressources, territoires, habitats et logement
 Énergies et climat Développement durable
 Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**