

Construction de logements Résultats à fin décembre 2015 (Région Auvergne)

Janvier 2016

Avertissement

À compter des résultats diffusés fin février 2015, la publication «Observation et Statistiques» relative à la construction valorise de nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. En conséquence les résultats ne sont pas comparables à ceux publiés avant cette date. Les méthodes statistiques et économétriques utilisées sont décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS.

Après deux années de baisses significatives, 5 790 logements ont été autorisés en Auvergne en 2015, ce qui représente une progression de 10.5 % par rapport à l'année précédente. Cette augmentation apparaît d'ampleur supérieure à celle observée au plan national (2.3 % pour la métropole).

Les secteurs individuels et collectifs sont tous les deux orientés à la hausse avec des amplitudes différentes. Les maisons individuelles connaissent en 2015 une hausse annuelle de 3.7 % des autorisations. Pendant le même temps les appartements et résidences progressent de 24.1 %.

Fait assez rare, tous les départements enregistrent une augmentation des autorisations par rapport à 2014, avec des scores d'amplitudes comprises entre + 8 % pour l'Allier et +14.2 % pour le Cantal.

La communauté d'agglomération clermontoise, avec 2 115 logements, rassemble 37 % des autorisations régionales.

Au niveau des ouvertures de chantier, 5 354 logements ont été construits dans la région en 2015, ce qui marque une quasi stabilité par rapport à l'année précédente (- 1.5 %).

Avec des scores respectifs de -2.1 % et - 1.2 %, les secteurs collectifs+résidences et maisons individuelles suivent la tendance moyenne régionale et s'inscrivent dans la tendance nationale de stabilité.

Contrairement aux autorisations les orientations des mises en chantier sont différentes dans les départements. Le Cantal et l'Allier reculent respectivement de 18.8 % et 7.6 %. Simultanément le Puy-de-Dôme reste stable et la Haute-Loire progresse de 9%.

	Flux du mois		12 derniers mois	12 derniers mois		variation
	créations	créations		créations	créations	
	décembre 2015	décembre 2015		janvier 2014 à décembre 2014	janvier 2015 à décembre 2015	
			% (1)		% (2)	
LOGEMENTS AUTORISES	418	1 269	5,0%	5 241	5 790	10,5%
Individuel pur	250	694	8,4%	2 975	2 947	-0,9%
Individuel groupé	23	213	100,9%	526	683	29,8%
Total individuel	273	907	21,6%	3 501	3 630	3,7%
Collectif + Résidence*	145	362	-21,6%	1 740	2 160	24,1%
LOGEMENTS COMMENCEES	403	1 339	-1,5%	5 438	5 354	-1,5%
Individuel pur	186	689	1,5%	2 850	2 718	-4,6%
Individuel groupé	25	100	-31,0%	400	494	23,5%
Total individuel	211	789	-4,2%	3 250	3 212	-1,2%
Collectif + Résidence*	192	550	2,8%	2 188	2 142	-2,1%

(1) (janvier 2015 à mars 2015) / (janvier 2014 à mars 2014)
(2) (avril 2014 à mars 2015) / (avril 2013 à mars 2014)

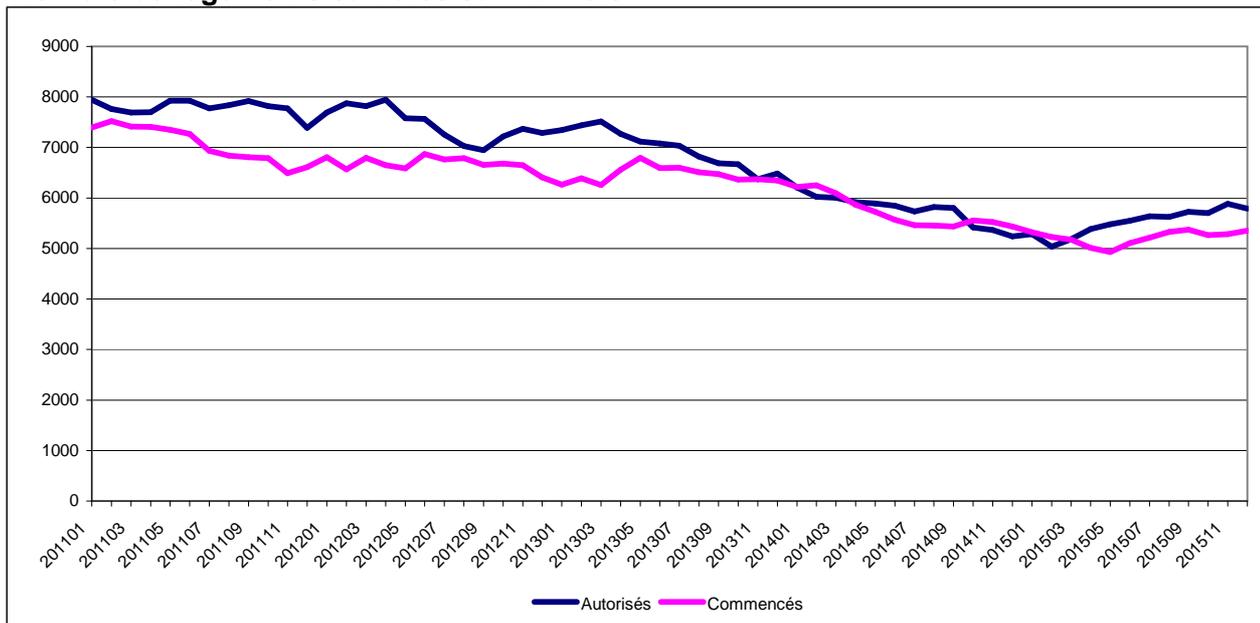
Source: Sit@del2 en date réelle estimée

Unité : logement
- : non significatif

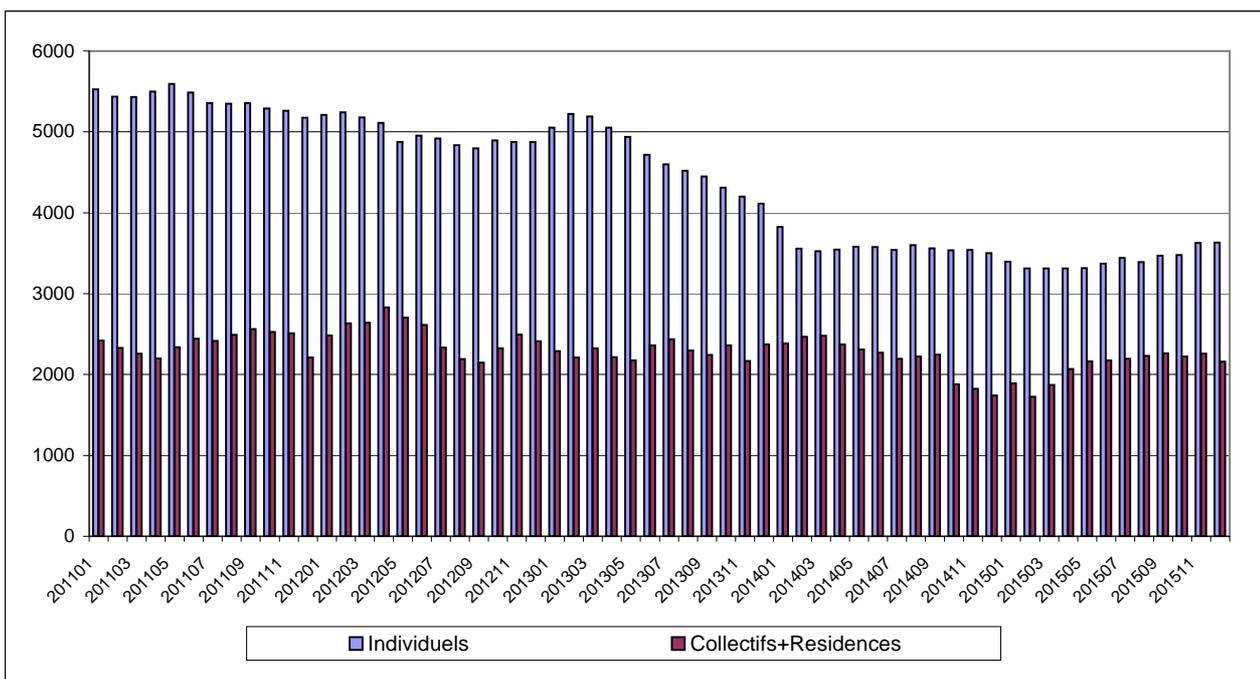
Source: Sit@del2, unité logements

* Logements en résidence (résidence pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte.

Nombre de logements cumulés sur 12 mois



Nombre de logements autorisés (individuels et collectifs+résidences) en cumul sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité:logements

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres agrègent la construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et la construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois		variation
	créations		créations	variation	créations	créations	
	décembre 2015			% (1)	janvier 2014	janvier 2015	
					à	à	
				décembre 2014	décembre 2015	% (2)	
ALLIER							
total logements autorisés	41	129	-19,9%		684	739	8,0%
individuel	41	123	-12,1%		616	572	-7,1%
collectif + résidence	0	6	-71,4%		68	167	145,6%
total logements commencés	47	179	3,5%		683	631	-7,6%
individuel	34	119	-22,2%		589	510	-13,4%
collectif + résidence	13	60	200,0%		94	121	28,7%
CANTAL							
total logements autorisés	41	217	149,4%		451	515	14,2%
individuel	37	118	71,0%		380	397	4,5%
collectif + résidence	4	99	~		71	118	66,2%
total logements commencés	43	122	15,1%		489	397	-18,8%
individuel	23	95	30,1%		363	350	-3,6%
collectif + résidence	20	27	-18,2%		126	47	-62,7%
HAUTE-LOIRE							
total logements autorisés	65	183	-6,6%		891	999	12,1%
individuel	42	142	3,6%		664	639	-3,8%
collectif + résidence	23	41	-30,5%		227	360	58,6%
total logements commencés	56	230	32,2%		821	895	9,0%
individuel	36	147	7,3%		625	590	-5,6%
collectif + résidence	20	83	124,3%		196	305	55,6%
PUY-DE-DOME							
total logements autorisés	271	740	-3,1%		3 215	3 537	10,0%
individuel	153	524	31,0%		1 841	2 022	9,8%
collectif + résidence	118	216	-40,7%		1 374	1 515	10,3%
total logements commencés	257	808	-10,8%		3 445	3 431	-0,4%
individuel	118	428	-7,2%		1 673	1 762	5,3%
collectif + résidence	139	380	-14,6%		1 772	1 669	-5,8%

FRANCE ENTIERE

total logements autorisés	38 234	103 632	12,1%		376 333	383 088	1,8%
individuel pur	9 252	25 520	1,6%		111 749	110 785	-0,9%
individuel groupé	3 704	11 470	6,3%		45 670	46 306	1,4%
collectif + résidence	25 278	66 642	17,8%		218 914	225 997	3,2%
total logements commencés	37 208	98 363	-0,7%		350 621	351 842	0,3%
individuel pur	6 772	24 563	-0,8%		104 322	100 108	-4,0%
individuel groupé	3 067	9 434	-10,6%		38 703	36 997	-4,4%
collectif + résidence	27 369	64 366	1,0%		207 596	214 737	3,4%

(1) (octobre 2015 à décembre 2015) / (octobre 2014 à décembre 2014)

Source: Sit@del2 en date réelle estimée

(2) (janvier 2015 à décembre 2015) / (janvier 2014 à décembre 2014)

~ : non significatif

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Les estimations des logements autorisés en date réelle fournissent par anticipation les niveaux d'autorisation à la date de l'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier. Les estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS. Les estimations en date réelle pour le mois m sont disponibles à m+28 jours. Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Pour en savoir plus :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/>

Nombre de logements par région à fin décembre 2015 (cumul des douze derniers mois)

	Autorisés			Commencés		
	Ensemble des logements	dont logements individuels	Variation en % (1)	Ensemble des logements	dont logements individuels	Variation en % (2)
France entière	383 100	157 100	1,8	351 800	137 100	0,3
France métropolitaine	367 600	149 300	2,3	338 000	131 100	0,4
Alsace	10 500	4 100	-20,9	10 600	3 300	4,2
Aquitaine	28 800	13 300	10,1	25 200	11 500	-3,1
Auvergne	5 800	3 600	10,5	5 400	3 200	-1,5
Basse-Normandie	6 700	3 900	-1,5	5 600	3 200	-8,2
Bourgogne	4 900	2 700	-2,4	4 800	2 300	-4,8
Bretagne	19 400	10 600	10,4	19 500	10 100	5,1
Centre-Val de Loire	10 300	5 800	6,0	9 600	5 500	-4,9
Champagne-Ardenne	3 900	2 400	-8,7	4 000	2 200	-7,7
Corse	8 800	1 900	137,4	3 000	1 400	-17,6
Franche-Comté	4 300	2 900	-12,8	4 100	2 600	-1,3
Haute-Normandie	8 700	4 300	10,7	7 900	4 700	-5,7
Île-de-France	69 400	11 000	8,0	64 200	8 700	15,1
Languedoc-Roussillon	19 100	9 800	-13,6	19 500	8 900	-0,2
Limousin	2 100	1 500	5,3	1 800	1 400	-11,5
Lorraine	7 200	4 200	-11,4	7 000	3 600	-10,5
Midi-Pyrénées	21 800	10 200	0,9	20 000	9 000	4,5
Nord-Pas-de-Calais	14 900	7 000	-4,3	14 200	6 200	-10,8
Pays de la Loire	23 700	12 400	7,5	23 100	11 200	7,6
Picardie	6 200	3 600	-13,1	6 500	3 200	5,3
Poitou-Charente	8 300	5 300	-3,4	7 700	4 800	-12,5
Provence-Alpes-Côte d'azur	39 300	12 400	12,4	31 500	9 600	-1,6
Rhône-Alpes	43 700	16 300	-10,0	42 800	14 900	-6,7
Drom (2)	15 500	7 800	-9,2	13 800	6 000	-1,8

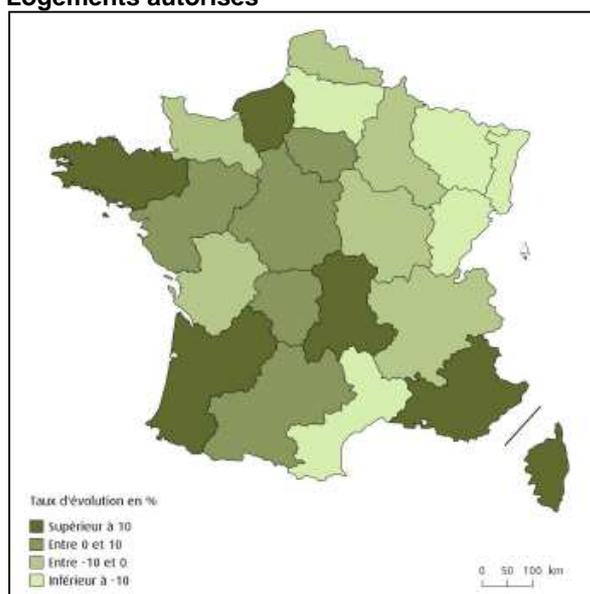
(1) Ensemble des logements : douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents.

(2) Départements et régions d'outre-mer, Mayotte non compris.

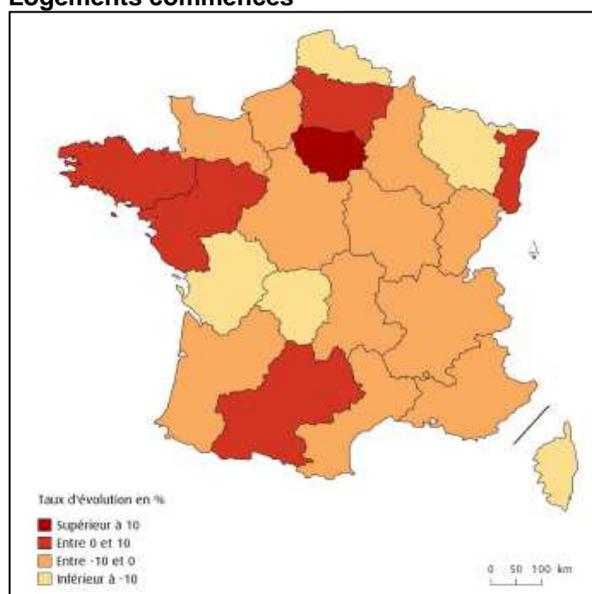
Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin décembre 2015

Évolution de logements par région métropolitaine (variation des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents)

Logements autorisés



Logements commencés



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin décembre 2015