

Construction de logements Résultats à fin septembre 2015 (Région Auvergne)

Octobre 2015

Avertissement

À compter des résultats diffusés fin février 2015, la publication «Observation et Statistiques» relative à la construction valorise de nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. En conséquence les résultats ne sont pas comparables à ceux publiés avant cette date. Les méthodes statistiques et économétriques utilisées sont décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS.

Au cours des douze derniers mois, 5 727 logements ont été autorisés en Auvergne, ce qui représente une quasi stabilité par rapport aux douze mois précédents et un résultat encourageant qui pourrait conduire fin 2015 à une inversion de tendance après les baisses successives enregistrées depuis plusieurs années.

Au niveau national, le nombre de logements autorisés en année mobile fin septembre (369 000) baisse de 4,2 % par rapport à l'année précédente.

Les orientations pour ces logements sont différentes dans les départements: le Cantal chute de 34,3 %, le Puy-de-Dôme enregistre une légère baisse de 2,9 % quand l'Allier et la Haute-Loire progressent respectivement de 7,6 et 20,9 % en année glissante.

Le secteur individuel, avec 3 454 maisons durant les douze derniers mois, recule de 2,4 % et simultanément le secteur collectif reste stable avec 2 273 appartements et logements en résidence autorisés.

Au cours du troisième trimestre, les autorisations régionales de logements progressent de 18,3 % par rapport au trimestre équivalent de 2014 caractérisé toutefois par un niveau d'initiative plutôt faible.

Les mises en chantiers en Auvergne représentent 5 334 logements, soit une diminution de 2,6 % par rapport aux douze mois précédents et une tendance mieux orientée qu'à la fin du 1er semestre (- 8,6 %). Au niveau national les ouvertures de chantier enregistrent une baisse annuelle mobile de 1,2 %.

Les mises en chantier de maisons individuelles en année mobile apparaissent stables et le secteur collectif et résidences apparaît en repli de 7,3 %.

Les départements du Cantal, de l'Allier et de la Haute-Loire connaissent des baisses respectives de 29,7, 8,2 et 1,4 % alors que les mises en chantier annuelles augmentent de 2,7 % dans le Puy-de-Dôme.

A l'image des autorisations, les ouvertures de chantiers avec 1 271 logements commencés, connaissent pour le trimestre une progression de 20,8 % par rapport au troisième trimestre 2014.

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois		variation
	créations		créations		créations		
	septembre 2015	septembre 2014	variation	octobre 2013 à septembre 2014	octobre 2014 à septembre 2015	variation	
			% (1)			% (2)	
LOGEMENTS AUTORISES	577	1 385	18,3%	5 800	5 727	-1,3%	
Individuel pur	284	820	2,5%	3 002	2 898	-3,5%	
Individuel groupé	101	175	90,2%	538	556	3,3%	
Total individuel	385	995	11,5%	3 540	3 454	-2,4%	
Collectif + Résidence*	192	390	39,8%	2 260	2 273	0,6%	
LOGEMENTS COMMENCES	501	1 271	20,8%	5 475	5 334	-2,6%	
Individuel pur	277	639	0,2%	2 877	2 712	-5,7%	
Individuel groupé	22	101	7,4%	351	539	53,6%	
Total individuel	299	740	1,1%	3 228	3 251	0,7%	
Collectif + Résidence*	202	531	65,9%	2 247	2 083	-7,3%	

(1) (juillet 2015 à septembre 2015) / (juillet 2014 à septembre 2014)

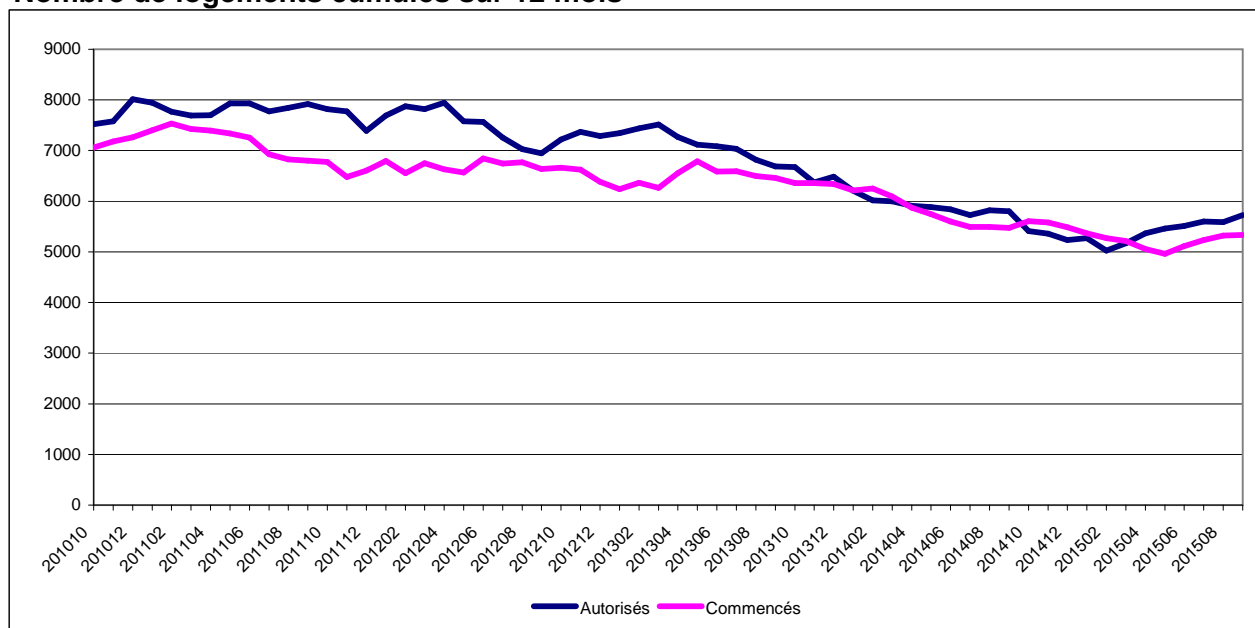
(2) (octobre 2014 à septembre 2015) / (octobre 2013 à septembre 2014)

- : non significatif

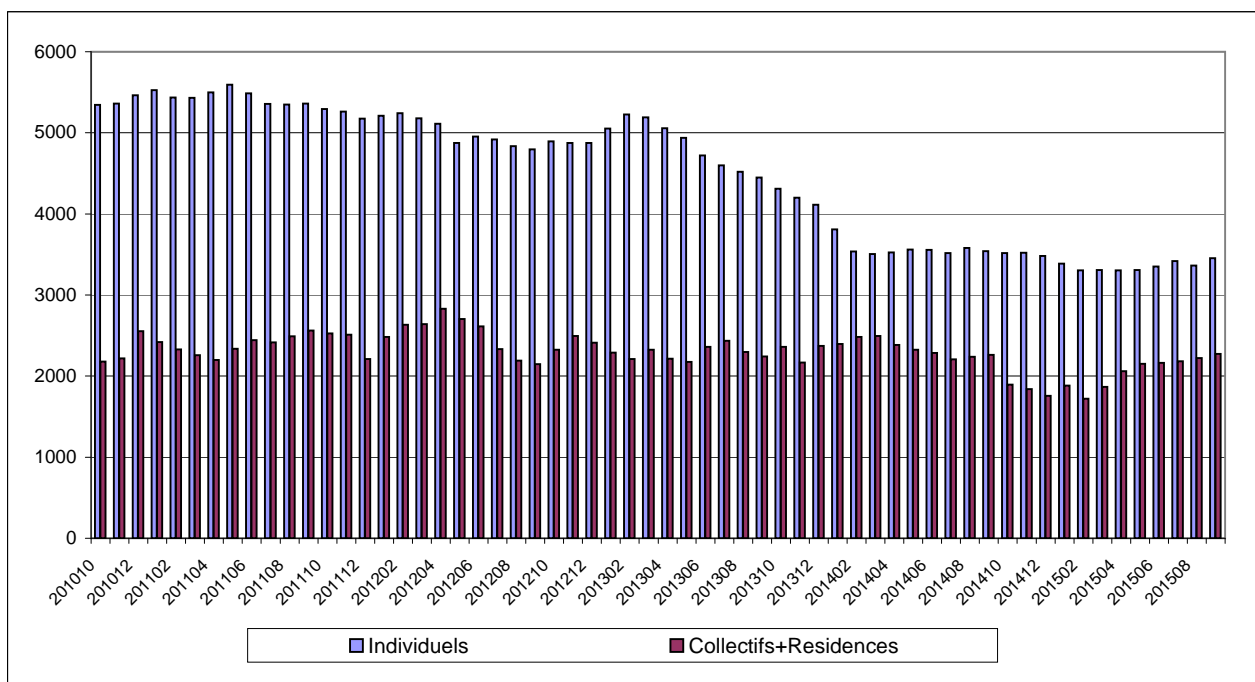
Source: Sit@del2, unité logements

* Logements en résidence (résidence pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte.

Nombre de logements cumulés sur 12 mois



Nombre de logements autorisés (individuels et collectifs+résidences) en cumul sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité:logements

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres agrègent la construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et la construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.



LES LOGEMENTS AUTORISES ET COMMENCES

	Flux du mois	3 derniers mois		12 derniers mois		
	créations	créations	variation	créations	créations	variation
	septembre 2015	septembre 2014	% (1)	octobre 2013 à septembre 2014	octobre 2014 à septembre 2015	% (2)
ALLIER						
total logements autorisés	63	239	37,4%	712	766	7,6%
individuel	61	152	-5,6%	616	582	-5,5%
collectif + résidence	2	87	569,2%	96	184	91,7%
total logements commencés	58	132	2,3%	681	625	-8,2%
individuel	48	111	-3,5%	581	537	-7,6%
collectif + résidence	10	21	50,0%	100	88	-12,0%
CANTAL						
total logements autorisés	37	100	-2,9%	595	391	-34,3%
individuel	31	88	-8,3%	420	348	-17,1%
collectif + résidence	6	12	71,4%	175	43	-75,4%
total logements commencés	30	91	-26,6%	553	389	-29,7%
individuel	28	82	-21,2%	398	328	-17,6%
collectif + résidence	2	9	-55,0%	155	61	-60,6%
HAUTE-LOIRE						
total logements autorisés	100	229	3,6%	868	1 049	20,9%
individuel	80	192	22,3%	678	650	-4,1%
collectif + résidence	20	37	-42,2%	190	399	110,0%
total logements commencés	82	186	8,8%	865	853	-1,4%
individuel	59	130	-9,1%	629	592	-5,9%
collectif + résidence	23	56	100,0%	236	261	10,6%
PUY-DE-DOME						
total logements autorisés	377	817	21,4%	3 625	3 521	-2,9%
individuel	213	563	17,8%	1 826	1 874	2,6%
collectif + résidence	164	254	30,3%	1 799	1 647	-8,4%
total logements commencés	331	862	37,3%	3 376	3 467	2,7%
individuel	164	417	12,7%	1 620	1 794	10,7%
collectif + résidence	167	445	72,5%	1 756	1 673	-4,7%

FRANCE ENTIERE

total logements autorisés	35 466	98 733	2,3%	385 211	368 840	-4,2%
individuel pur	10 246	29 270	-0,2%	114 437	109 896	-4,0%
individuel groupé	4 507	12 227	nts commencés	45 546	45 320	-0,5%
collectif + résidence	20 713	57 236	2,7%	225 228	213 624	-5,2%
total logements commencés	31 316	75 857	-0,7%	353 983	349 663	-1,2%
individuel pur	10 048	23 299	-1,2%	105 836	100 057	-5,5%
individuel groupé	3 640	7 844	-5,1%	41 075	37 340	-9,1%
collectif + résidence	17 628	44 714	0,4%	207 072	212 266	2,5%

(1) (juillet 2015 à septembre 2015) / (juillet 2014 à septembre 2014)

(2) (octobre 2014 à septembre 2015) / (octobre 2013 à septembre 2014)

Source: Sit@del2 en date réelle estimée

~ : non significatif

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Les estimations des logements autorisés en date réelle fournissent par anticipation les niveaux d'autorisation à la date de l'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier. Les estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS. Les estimations en date réelle pour le mois m sont disponibles à m+28 jours. Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Pour en savoir plus :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/>

Résultats régionaux (France entière)

Nombre de logements par région à fin septembre 2015 (cumul des douze derniers mois)

	Autorisés			Commencés		
	Ensemble des logements	dont logements individuels	Variation en % (1)	Ensemble des logements	dont logements individuels	Variation en % (2)
France entière	368 800	155 200	-4,2	349 700	137 400	-1,2
France métropolitaine	354 400	147 400	-3,6	335 600	131 200	-1,1
Alsace	10 800	3 900	-14,4	10 700	3 300	10,3
Aquitaine	28 000	13 400	7,5	25 600	11 600	0,1
Auvergne	5 700	3 500	-1,3	5 300	3 300	-2,6
Basse-Normandie	7 100	3 900	8,2	5 500	3 200	-14,4
Bourgogne	4 800	2 600	-13,0	5 000	2 400	-3,5
Bretagne	18 700	10 500	2,8	19 100	10 100	-2,6
Centre-Val de Loire	10 300	6 000	-2,0	10 100	5 800	-1,4
Champagne-Ardenne	3 600	2 300	-23,4	4 300	2 200	-0,3
Corse	3 400	1 700	-8,5	3 200	1 500	-11,7
Franche-Comté	4 300	2 900	-11,4	4 200	2 600	-2,8
Haute-Normandie	9 000	4 500	5,3	7 600	4 100	-16,1
Ile-de-France	66 800	10 600	4,2	58 700	8 100	0,8
Languedoc-Roussillon	20 000	10 000	-10,1	19 800	8 900	1,2
Limousin	1 900	1 500	-16,4	1 700	1 400	-28,0
Lorraine	7 200	4 300	-18,4	7 400	3 700	-3,8
Midi-Pyrénées	18 400	9 200	-18,5	19 300	8 800	-1,6
Nord-Pas-de-Calais	15 600	6 900	1,6	16 600	6 500	11,8
Pays de la Loire	22 400	12 000	-1,5	22 100	10 900	0,3
Picardie	6 700	3 700	0,0	6 400	3 300	0,7
Poitou-Charente	8 100	5 300	-9,8	7 600	5 000	-15,7
Provence-Alpes-Côte d'azur	38 600	12 000	12,2	30 500	9 300	-5,8
Rhône-Alpes	43 100	16 900	-17,7	44 900	15 200	3,0
Drom (2)	14 400	7 800	-18,2	14 000	6 200	-5,0

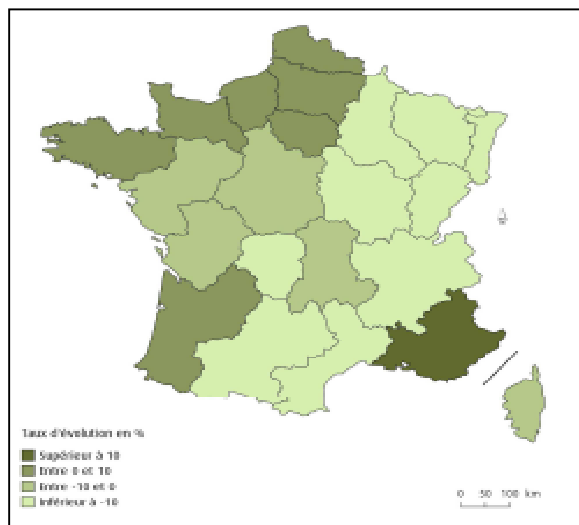
(1) Ensemble des logements : douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents.

(2) Départements et régions d'outre-mer, Mayotte non compris.

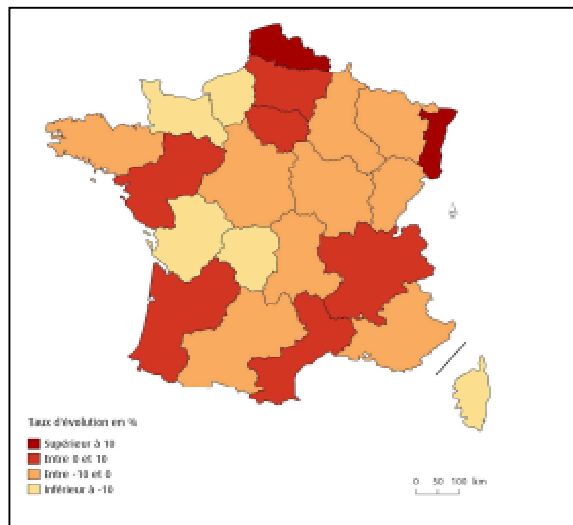
Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin septembre 2015

Évolution de logements par région métropolitaine (variation des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents)

Logements autorisés



Logements commencés



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin septembre 2015