

Construction de logements Résultats à fin juin 2015 (Région Auvergne)

Juillet 2015

Avertissement

À compter des résultats diffusés fin février 2015, la publication «Observation et Statistiques» relative à la construction valorise de nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. En conséquence les résultats ne sont pas comparables à ceux publiés avant cette date. Les méthodes statistiques et économétriques utilisées sont décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS.

5 624 logements ont été autorisés en Auvergne au cours des douze derniers mois ce qui représente une diminution de 3.4 % par rapport aux douze mois précédents, mais un résultat supérieur à celui observé à la fin de l'année 2014 (+ 8.1 %).

Cette orientation à fin juin s'avère meilleure que la tendance nationale qui connaît une baisse de 5.4 % du nombre de logements autorisés en année mobile et marque un rebond encore fragile à confirmer au second semestre.

Les orientations pour ces logements sont différentes dans les départements: la Haute-Loire connaît une progression en année mobile remarquable de 23.8 % alors que le Puy-de-Dôme et l'Allier reculent respectivement de 4.2 et 4.5 %. Le Cantal dévise de 34.6 % sur la même période.

Le secteur collectif et de la résidence, qui avait connu en 2014 une baisse de 24.6 % se reprend avec une diminution annuelle mobile de 2.6 %. Dans le même temps la maison individuelle enregistre une baisse de 3.9 %, contre -16.1 % observée fin 2014.

Au cours du trimestre, 1 494 logements ont été autorisés en Auvergne ce qui représente une hausse de 37.3 % par rapport au second trimestre de l'année dernière. Les autorisations trimestrielles d'appartement font plus que doubler par rapport au trimestre équivalent de 2014 et le secteur de la maison individuelle progresse de 9.1 %.

Les mises en chantiers en Auvergne représentent 5 100 logements, soit une diminution de 8.6 % par rapport aux douze mois précédents. Cette tendance est un peu plus prononcée que celle observée au niveau national où les ouvertures de chantier reculent de 5.8 %.

Le secteur collectif et de la résidence avec 1 889 appartements mis en chantier connaît encore un repli significatif de 14.8 % en année mobile. La maison individuelle sur la même période enregistre une diminution moins prononcée de 4.5 %.

Avec des amplitudes variables, les 4 départements de la région connaissent des reculs des mises en chantiers de logements neufs en année mobile à la fin du semestre, allant de - 21.7 % dans le Cantal à - 4.2 % dans le Puy-de-Dôme.

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois		
	créations		créations	variation	créations	créations	
	juin 2015			% (1)	juillet 2013 à juin 2014	juillet 2014 à juin 2015	
LOGEMENTS AUTORISES	592		1 494	37,3%	5 821	5 624	-3,4%
Individuel pur	306		761	4,4%	3 042	2 939	-3,4%
Individuel groupé	59		149	41,9%	528	493	-6,6%
Total individuel	365		910	9,1%	3 570	3 432	-3,9%
Collectif + Résidence*	227		584	129,9%	2 251	2 192	-2,6%
LOGEMENTS COMMENCES	518		1 414	-9,8%	5 577	5 100	-8,6%
Individuel pur	247		719	-7,9%	2 989	2 753	-7,9%
Individuel groupé	44		101	26,3%	372	458	23,1%
Total individuel	291		820	-4,8%	3 361	3 211	-4,5%
Collectif + Résidence*	227		594	-16,0%	2 216	1 889	-14,8%

(1) (avril 2015 à juin 2015) / (avril 2014 à juin 2014)
(2) (juillet 2014 à juin 2015) / (juillet 2013 à juin 2014)

Source: Sit@del2 en date réelle estimée

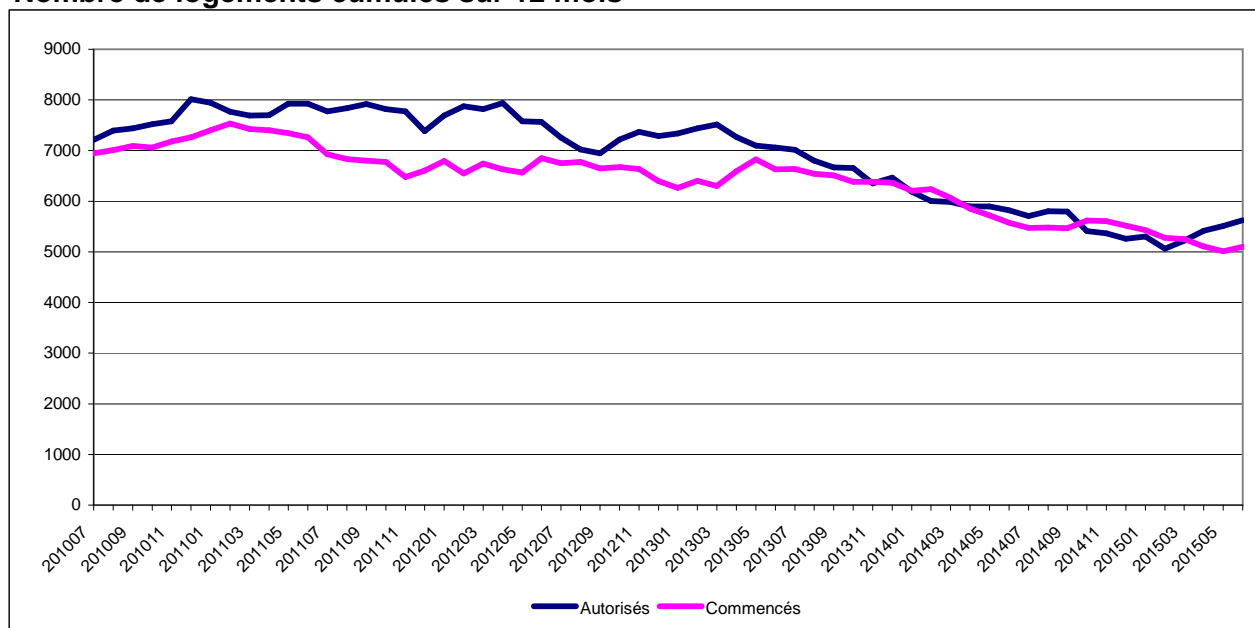
Unité : logement

- : non significatif

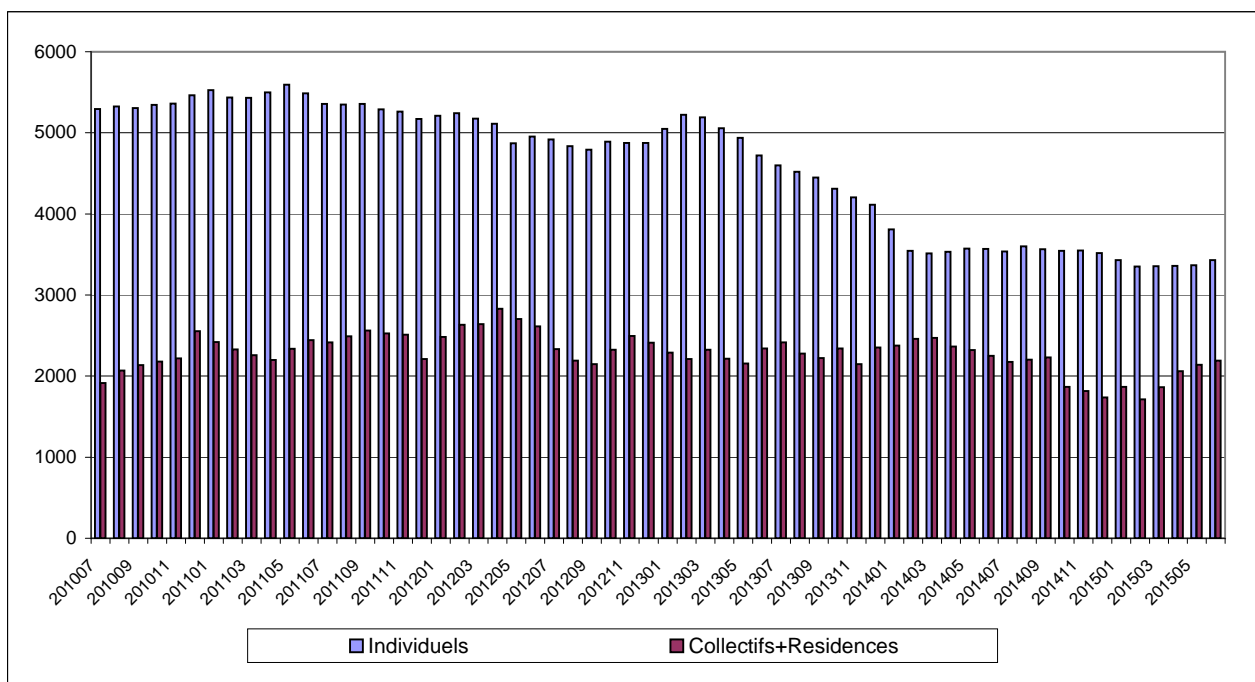
Source: Sit@del2, unité logements

* Logements en résidence (résidence pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte.

Nombre de logements cumulés sur 12 mois



Nombre de logements autorisés (individuels et collectifs+résidences) en cumul sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité:logements

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres agrègent la construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et la construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.



LES LOGEMENTS AUTORISÉS ET COMMENCÉS

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois		variation
	créations		créations	variation	créations	créations	
					juillet 2013	juillet 2014	
				% (1)	à	à	
	juin 2015			juin 2014	juin 2015	% (2)	
ALLIER							
total logements autorisés	91	214	28,1%	740	707	-4,5%	
individuel	57	138	-3,5%	634	595	-6,2%	
collectif + résidence	34	76	216,7%	106	112	5,7%	
total logements commencés	54	162	0,0%	731	617	-15,6%	
individuel	45	144	-4,0%	641	546	-14,8%	
collectif + résidence	9	18	50,0%	90	71	-21,1%	
CANTAL							
total logements autorisés	60	120	-14,9%	607	397	-34,6%	
individuel	54	107	13,8%	429	350	-18,4%	
collectif + résidence	6	13	-72,3%	178	47	-73,6%	
total logements commencés	30	87	-37,9%	531	416	-21,7%	
individuel	27	79	-24,8%	399	342	-14,3%	
collectif + résidence	3	8	-77,1%	132	74	-43,9%	
HAUTE-LOIRE							
total logements autorisés	104	246	51,9%	832	1 030	23,8%	
individuel	65	167	5,0%	664	616	-7,2%	
collectif + résidence	39	79	~	168	414	146,4%	
total logements commencés	84	227	8,6%	923	819	-11,3%	
individuel	51	152	-11,1%	652	595	-8,7%	
collectif + résidence	33	75	97,4%	271	224	-17,3%	
PUY-DE-DOME							
total logements autorisés	337	914	47,9%	3 642	3 490	-4,2%	
individuel	189	498	13,7%	1 843	1 871	1,5%	
collectif + résidence	148	416	131,1%	1 799	1 619	-10,0%	
total logements commencés	350	938	-11,3%	3 392	3 248	-4,2%	
individuel	168	445	2,3%	1 669	1 728	3,5%	
collectif + résidence	182	493	-20,7%	1 723	1 520	-11,8%	

FRANCE ENTIERE

total logements autorisés	37 547	92 105	3,9%	383 016	362 383	-5,4%
individuel pur	10 737	28 089	1,1%	113 700	109 698	-3,5%
individuel groupé	4 708	11 244	4,1%	45 811	44 295	-3,3%
collectif + résidence	22 102	52 772	5,5%	223 505	208 390	-6,8%
total logements commencés	31 024	86 092	-7,4%	365 122	344 011	-5,8%
individuel pur	8 997	26 120	-7,4%	108 835	100 077	-8,0%
individuel groupé	3 418	8 947	-11,7%	44 068	36 740	-16,6%
collectif + résidence	18 609	51 025	-6,5%	212 219	207 194	-2,4%

(1) (avril 2015 à juin 2015) / (avril 2014 à juin 2014)

(2) (juillet 2014 à juin 2015) / (juillet 2013 à juin 2014)

Source: Sit@del2 en date réelle estimée

~ : non significatif

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Les estimations des logements autorisés en date réelle fournissent par anticipation les niveaux d'autorisation à la date de l'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier. Les estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS. Les estimations en date réelle pour le mois m sont disponibles à m+28 jours. Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Pour en savoir plus :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/>

Résultats régionaux (France entière)

Nombre de logements par région à fin juin 2015 (cumul des douze derniers mois)

	Autorisés			Commencés		
	Ensemble des logements	dont logements individuels	Variation en % (1)	Ensemble des logements	dont logements individuels	Variation en % (2)
France entière	362 400	154 000	-5,4	344 000	136 800	-5,8
France métropolitaine	346 900	145 800	-5,0	329 600	130 600	-5,7
Alsace	11 800	4 000	12,9	10 800	3 400	10,8
Aquitaine	26 700	13 100	-3,8	25 000	11 300	-1,6
Auvergne	5 600	3 400	-3,4	5 100	3 200	-8,6
Basse-Normandie	7 100	4 000	2,0	5 700	3 300	-15,2
Bourgogne	5 100	2 700	-2,8	4 700	2 500	-17,1
Bretagne	18 300	10 600	-1,5	19 000	10 100	-6,8
Centre-Val de Loire	10 800	6 100	-1,2	10 000	5 700	-3,6
Champagne-Ardenne	3 800	2 400	-18,0	4 200	2 200	-10,0
Corse	3 800	1 700	17,2	3 000	1 500	-18,5
Franche-Comté	4 500	3 000	-8,0	4 100	2 600	-9,1
Haute-Normandie	7 900	4 600	-17,6	8 000	4 100	-9,0
Île-de-France	59 100	9 600	-10,2	55 500	7 600	-7,1
Languedoc-Roussillon	21 200	9 800	3,1	19 800	8 800	0,9
Limousin	1 800	1 600	-28,3	1 800	1 500	-27,3
Lorraine	7 800	4 300	-12,8	7 600	3 600	-6,5
Midi-Pyrénées	20 300	9 500	-7,9	19 500	9 100	-2,4
Nord-Pas-de-Calais	15 600	6 800	-1,5	16 100	6 600	-0,5
Pays de la Loire	21 800	11 700	0,7	21 900	10 800	-1,0
Picardie	7 000	3 600	7,0	6 300	3 400	-2,3
Poitou-Charente	8 200	5 300	-10,2	7 800	5 300	-15,6
Provence-Alpes-Côte d'azur	34 100	11 100	5,6	29 500	9 100	-12,2
Rhône-Alpes	44 700	16 900	-13,7	44 100	15 300	-5,0
Drom (2)	15 400	8 200	-13,6	14 400	6 200	-7,5

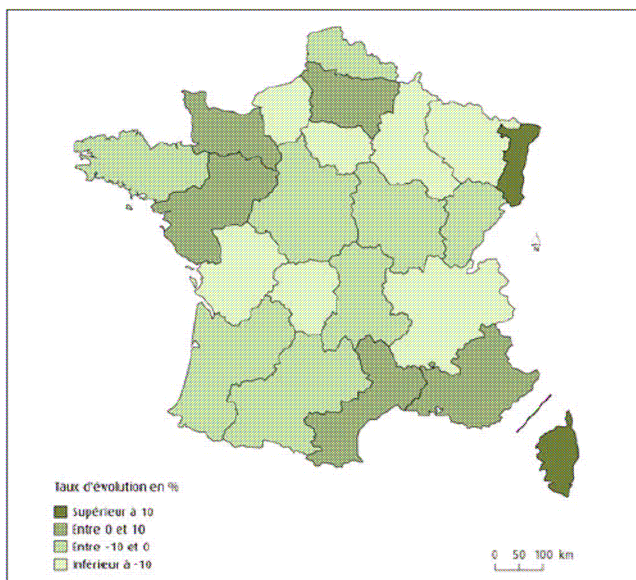
(1) Ensemble des logements : douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents.

(2) Départements et régions d'outre-mer, Mayotte non compris.

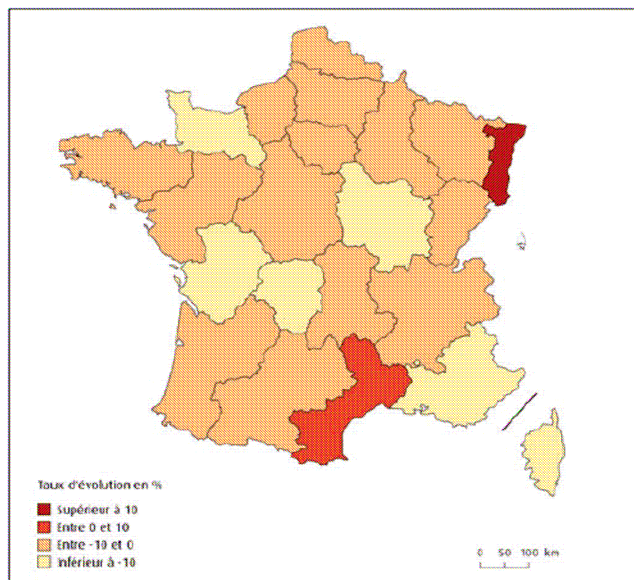
Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin juin 2015

Évolution de logements par région métropolitaine (variation des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents)

Logements autorisés



Logements commencés



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin juin 2015