

## Construction de logements

### Résultats à fin mars 2014 (Région Auvergne)

Avril 2014

Au cours des douze derniers mois, 5 687 logements ont été autorisés en Auvergne, ce qui représente une chute de 25.8 % par rapport aux douze mois précédents et un volume en baisse de 10.7 % par rapport à celui de l'année 2013. Au niveau national le nombre de logements autorisés en année mobile (400 000) enregistre aussi une diminution importante de 20.3 % par rapport à l'année précédente.

Les logements ordinaires (hors résidences) apparaissent, avec 5 420 logements autorisés au niveau régional, en recul de 25.1 % durant la même période. C'est le volume le plus bas jamais observé depuis 1992.

Tous les départements sont orientés à la baisse avec toutefois des amplitudes différentes : la Haute-Loire et l'Allier connaissent des baisses respectives de 44.5 et 43.4 %, alors que le Cantal et le Puy-de-Dôme diminuent de 25.7 et 10.8 %.

Le secteur collectif, avec 1 931 appartements autorisés au cours des douze derniers mois, recule de 7.1 %, mais résiste mieux que le secteur de la maison individuelle qui dévise de 32.4 %.

Au cours du premier trimestre, les autorisations régionales de logements ordinaires diminuent de 34.4 % par rapport au trimestre équivalent de 2012, avec un secteur individuel en très fort repli (- 42.3 %).

Les mises en chantiers en Auvergne représentent 5 460 logements, soit une baisse de 4.2 % par rapport aux douze mois précédents. Au niveau national la diminution observée est de même ampleur.

Les logements ordinaires (hors résidences) reculent de 3.3 % avec une baisse des ouvertures de chantiers de maisons individuelles de 11.2 %, alors que simultanément les ouvertures de chantiers pour les appartements qui soutiennent l'activité régionale, progressent de 17.6 %.

Dans les départements de la Haute-Loire et du Cantal les hausses observées sont de 1.6 et 14.7 %, dans le Puy-de-Dôme le niveau des mises en chantier en année mobile reste stable. Seul le département de l'Allier présente des ouvertures orientées à la baisse (- 22.6 %).

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations mars 2014	créations 14/13 (1)	variation 14/13 (1)	créations 2013	créations 2014	variation 14/13 (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>537</b>	<b>1 585</b>	<b>-30,1%</b>	<b>7 669</b>	<b>5 687</b>	<b>-25,8%</b>
Logements ordinaires	537	1 429	-34,4%	7 241	5 420	-25,1%
dont Individuel pur	279	797	-46,2%	4 385	3 032	-30,9%
Individuel groupé	75	150	-5,7%	778	457	-41,3%
Total individuel	354	947	-42,3%	5 163	3 489	-32,4%
Collectif	183	482	-10,1%	2 078	1 931	-7,1%
Logements en résidence*	0	156	75,3%	428	267	-37,6%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>468</b>	<b>1 435</b>	<b>1,0%</b>	<b>5 700</b>	<b>5 460</b>	<b>-4,2%</b>
Logements ordinaires	465	1 338	-5,6%	5 368	5 192	-3,3%
dont Individuel pur	244	647	-15,1%	3 383	3 010	-11,0%
Individuel groupé	18	83	-64,4%	514	452	-12,1%
Total individuel	262	730	-26,6%	3 897	3 462	-11,2%
Collectif	203	608	43,7%	1 471	1 730	17,6%
Logements en résidence*	3	97	3133,3%	332	268	-19,3%

(1) (janvier 2014 à mars 2014) / (janvier 2013 à mars 2013)

(2) (avril 2013 à mars 2014) / (avril 2012 à mars 2013)

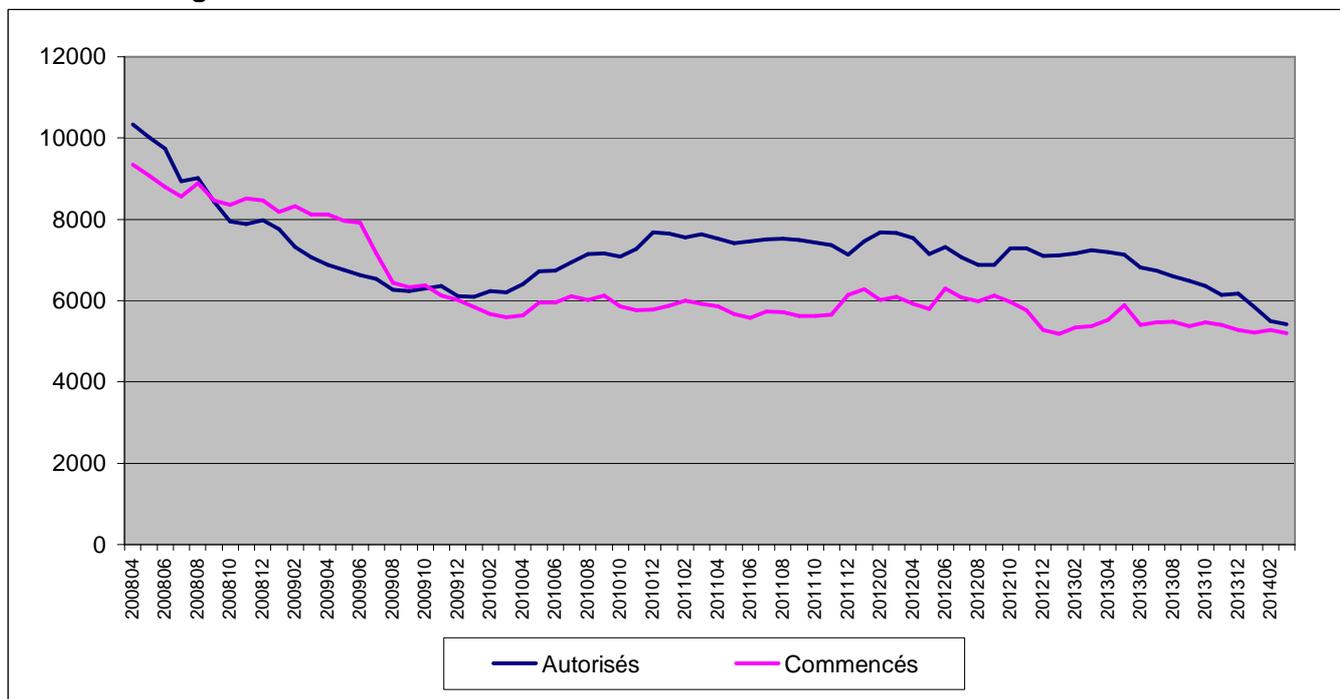
Source: Sit@del2

\* voir note explicative

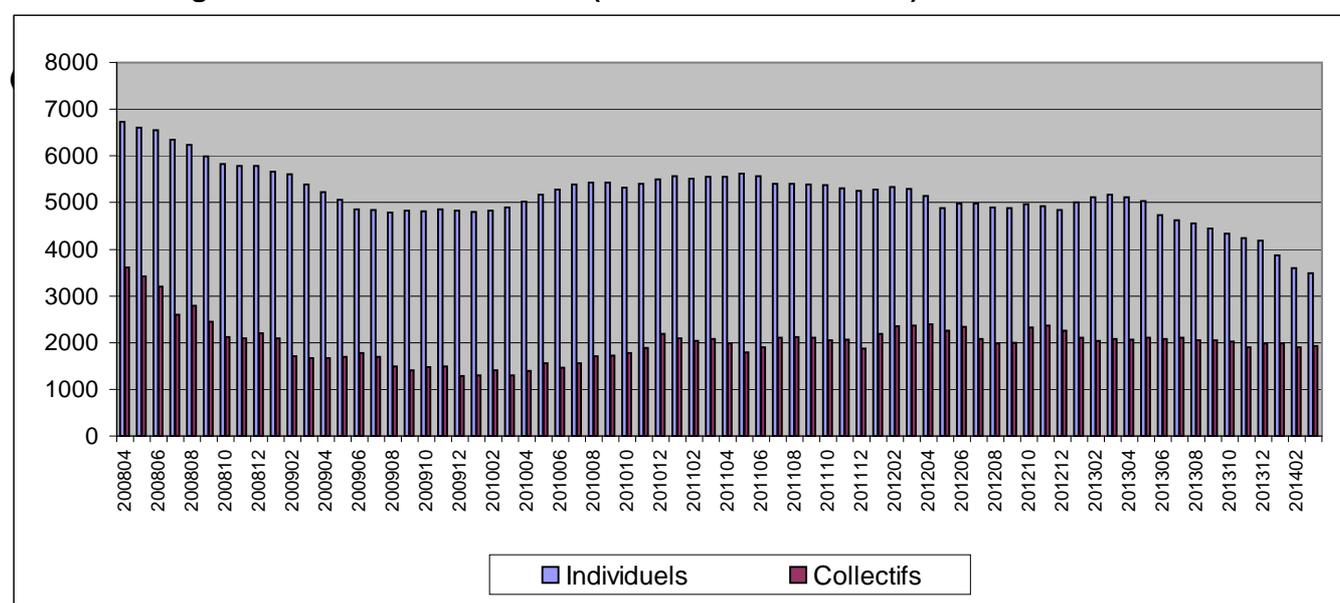
Unité : logement

~ : non significatif

## Nombre de logements ordinaires cumulés sur 12 mois



## Nombre de logements ordinaires autorisés (individuels et collectifs) en cumul sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité:logements

### Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres agrègent la construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et la construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

# LES LOGEMENTS AUTORISES ET COMMENCES 1er trimestre 2013

	Flux du mois	3 derniers mois		12 derniers mois		
	créations mars 2014	créations	variation 14/13 (1)	créations 2012	créations 2013	variation 14/13 (2)
<b>ALLIER</b>						
<b>total logements autorisés</b>	<b>70</b>	<b>215</b>	<b>-40,9%</b>	<b>1 439</b>	<b>819</b>	<b>-43,1%</b>
Logements ordinaires	70	215	-40,8%	1 437	813	-43,4%
individuel	60	175	-47,8%	1 219	675	-44,6%
Collectif	10	40	42,9%	218	138	-36,7%
<b>total logements commencés</b>	<b>72</b>	<b>209</b>	<b>-38,0%</b>	<b>1 259</b>	<b>896</b>	<b>-28,8%</b>
Logements ordinaires	72	209	-38,0%	1 156	895	-22,6%
individuel	50	153	-47,2%	977	725	-25,8%
Collectif	22	56	19,1%	179	170	-5,0%
<b>CANTAL</b>						
<b>total logements autorisés</b>	<b>57</b>	<b>115</b>	<b>-46,8%</b>	<b>724</b>	<b>560</b>	<b>-22,7%</b>
Logements ordinaires	57	113	-47,7%	669	497	-25,7%
individuel	57	113	-34,3%	519	440	-15,2%
Collectif	0	0	-100,0%	150	57	-62,0%
<b>total logements commencés</b>	<b>27</b>	<b>92</b>	<b>-17,1%</b>	<b>453</b>	<b>500</b>	<b>10,4%</b>
Logements ordinaires	27	92	-14,8%	436	500	14,7%
individuel	27	72	-30,8%	378	368	-2,6%
Collectif	0	20	400,0%	58	132	127,6%
<b>HAUTE-LOIRE</b>						
<b>total logements autorisés</b>	<b>88</b>	<b>257</b>	<b>-51,7%</b>	<b>1 506</b>	<b>804</b>	<b>-46,6%</b>
Logements ordinaires	88	253	-43,0%	1 397	776	-44,5%
individuel	68	195	-46,3%	1 082	656	-39,4%
Collectif	20	58	-28,4%	315	120	-61,9%
<b>total logements commencés</b>	<b>50</b>	<b>177</b>	<b>-19,9%</b>	<b>937</b>	<b>898</b>	<b>-4,2%</b>
Logements ordinaires	50	172	-22,2%	879	893	1,6%
individuel	35	115	-32,4%	760	721	-5,1%
Collectif	15	57	11,8%	119	172	44,5%
<b>PUY-DE-DOME</b>						
<b>total logements autorisés</b>	<b>322</b>	<b>998</b>	<b>-13,5%</b>	<b>4 000</b>	<b>3 504</b>	<b>-12,4%</b>
Logements ordinaires	322	848	-26,5%	3 738	3 334	-10,8%
individuel	169	464	-39,8%	2 343	1 718	-26,7%
Collectif	153	384	0,3%	1 395	1 616	15,8%
<b>total logements commencés</b>	<b>319</b>	<b>957</b>	<b>27,3%</b>	<b>3 051</b>	<b>3 166</b>	<b>3,8%</b>
Logements ordinaires	316	865	15,0%	2 897	2 904	0,2%
individuel	150	390	-9,5%	1 782	1 648	-7,5%
Collectif	166	475	48,0%	1 115	1 256	12,6%

## FRANCE ENTIERE

<b>total logements autorisés</b>	<b>38 924</b>	<b>97 103</b>	<b>-25,0%</b>	<b>502 296</b>	<b>400 489</b>	<b>-20,3%</b>
Logements ordinaires	34 632	88 947	-28,2%	470 015	371 033	-21,1%
individuel pur	10 202	30 349	-40,6%	162 993	116 130	-28,8%
individuel groupé	4 599	12 354	-43,1%	75 235	53 831	-28,4%
Collectif	19 831	46 244	-9,5%	231 787	201 072	-13,3%
<b>total logements commencés</b>	<b>24 325</b>	<b>74 383</b>	<b>-11,4%</b>	<b>335 922</b>	<b>322 321</b>	<b>-4,0%</b>
Logements ordinaires	22 300	68 754	-14,0%	316 218	301 911	-4,5%
individuel pur	8 808	24 336	-11,7%	118 067	109 979	-6,9%
individuel groupé	2 784	9 240	-15,6%	44 026	41 793	-5,1%
Collectif	10 708	35 178	-15,0%	154 125	150 139	-2,6%

Source: Sit@del2, unité: logement

(1) (janvier 2014 à mars 2014) / (janvier 2013 à mars 2013)

(2) (avril 2013 à mars 2014) / (avril 2012 à mars 2013)

# Résultats régionaux (France entière)

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	avr-2013	avr-2012	variation (1)	avr-2013	avr-2012	variation (1)
	à mars-2014	à mars-2013	en %	à mars-2014	à mars-2013	en %
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>400 489</b>	<b>502 296</b>	<b>-20,3</b>	<b>322 321</b>	<b>335 922</b>	<b>-4,0</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>381 798</b>	<b>484 369</b>	<b>-21,2</b>	<b>310 279</b>	<b>325 410</b>	<b>-4,6</b>
ALSACE	9 656	13 373	-27,8	7 805	9 296	-16,0
AQUITAINE	31 237	35 373	-11,7	29 346	22 986	27,7
AUVERGNE	5 687	7 669	-25,8	5 460	5 700	-4,2
BASSE-NORMANDIE	8 169	9 233	-11,5	7 044	6 692	5,3
BOURGOGNE	5 101	8 554	-40,4	4 788	6 321	-24,3
BRETAGNE	19 472	27 115	-28,2	18 976	19 647	-3,4
CENTRE	11 978	15 020	-20,3	10 039	10 812	-7,1
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 697	6 718	-30,1	3 308	4 396	-24,7
CORSE	3 778	6 842	-44,8	3 569	3 559	0,3
FRANCHE-COMTÉ	5 195	6 371	-18,5	4 088	4 328	-5,5
HAUTE-NORMANDIE	9 996	12 478	-19,9	7 569	8 572	-11,7
ÎLE-DE-FRANCE	63 438	77 523	-18,2	48 398	48 724	-0,7
LANGUEDOC-ROUSSILLON	21 466	26 439	-18,8	17 997	17 626	2,1
LIMOUSIN	2 395	3 509	-31,7	2 244	2 450	-8,4
LORRAINE	9 084	12 839	-29,2	7 873	8 878	-11,3
MIDI-PYRÉNÉES	23 419	28 355	-17,4	17 948	21 099	-14,9
NORD - PAS-DE-CALAIS	20 072	23 401	-14,2	14 663	16 991	-13,7
PAYS DE LA LOIRE	20 871	31 025	-32,7	20 574	23 044	-10,7
PICARDIE	7 884	10 584	-25,5	6 529	7 258	-10,0
POITOU-CHARENTES	9 317	13 378	-30,4	10 318	9 480	8,8
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	35 508	44 657	-20,5	25 976	26 488	-1,9
RHÔNE-ALPES	53 378	63 913	-16,5	35 767	41 063	-12,9
<b>DROM (2)</b>	<b>18 691</b>	<b>17 927</b>	<b>4,3</b>	<b>12 042</b>	<b>10 512</b>	<b>14,6</b>

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) (avril 2013 à mars 2014) / (avril 2012 à mars 2013)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte compris depuis janvier 2014

## Nombre de logements par département métropolitain (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)

Source : SOeS, Sit@del2

