

## Construction de logements

Résultats à fin juin 2013 (Région Auvergne)

Juillet 2013

7 170 logements ont été autorisés en Auvergne au cours des douze derniers mois ce qui représente une diminution de 8.3 % par rapport aux douze mois précédents et un résultat inférieur à celui observé à la fin de l'année 2012. Cette orientation à fin juin s'inscrit pleinement dans la tendance nationale qui connaît une baisse de 8.4 % du nombre de logements autorisés en année mobile.

Les logements ordinaires (hors résidences) autorisés diminuent de 6.9 % au niveau régional durant la même période.

Les orientations pour ces logements sont différentes dans les départements de la région: l'Allier, le Cantal et le Puy-de-Dôme diminuent respectivement en année mobile de 9.4, 8.0 et 10.8%, alors que la Haute-Loire connaît une progression de 10.1 %.

Le secteur collectif, qui avait connu en 2012 une hausse de presque 20 %, recule en année mobile de 11.2 %. Durant la même période la maison individuelle réduit son repli avec une baisse de 4.8 %, contre 7.8 % observée fin 2012.

Au cours du trimestre, 1 163 logements ordinaires ont été autorisés en Auvergne ce qui représente une baisse de 26.6 % par rapport au second trimestre de l'année dernière et un résultat en retrait de 34.4% par rapport à la moyenne trimestrielle de 2012. Les autorisations trimestrielles de logements collectifs restent stables et chutent de 36 % pour les maisons individuelles.

Les mises en chantiers en Auvergne représentent 5 722 logements, soit une diminution de 18 % par rapport aux douze mois précédents. Contrairement aux autorisations, cette tendance est plus prononcée que celle observée au niveau national où les ouvertures de chantier reculent de 14.2 %.

Les logements ordinaires (hors résidences) connaissent une baisse de 14.2 % avec un repli de 11.7 % des maisons individuelles et une chute sensible (- 20.2 %) des ouvertures de chantier d'appartements.

Avec des amplitudes variables, les 4 départements de la région connaissent des reculs des mises en chantiers de logements neufs en année mobile à la fin du semestre.

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations juin 2013	créations	variation 13/12 (1)	créations 2012	créations 2013	variation 13/12 (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>503</b>	<b>1 187</b>	<b>-29,6%</b>	<b>7 818</b>	<b>7 170</b>	<b>-8,3%</b>
Logements ordinaires	499	1 163	-26,6%	7 323	6 820	-6,9%
dont Individuel pur	248	669	-29,7%	4 290	4 103	-4,4%
Individuel groupé	15	91	-61,1%	689	635	-7,8%
Total individuel	263	760	-35,9%	4 979	4 738	-4,8%
Collectif	236	403	1,0%	2 344	2 082	-11,2%
Logements en résidence*	4	24	-76,5%	495	350	-29,3%
<b>LOGEMENTS COMMENCES</b>	<b>436</b>	<b>1 775</b>	<b>1,3%</b>	<b>6 982</b>	<b>5 722</b>	<b>-18,0%</b>
Logements ordinaires	346	1 605	2,6%	6 306	5 408	-14,2%
dont Individuel pur	267	919	-1,8%	3 718	3 366	-9,5%
Individuel groupé	49	152	36,9%	725	555	-23,4%
Total individuel	316	1 071	2,3%	4 443	3 921	-11,7%
Collectif	30	534	3,1%	1 863	1 487	-20,2%
Logements en résidence*	90	170	-9,6%	676	314	-53,6%

Source: Sit@del2

(1) (avril 2013 à juin 2013) / (avril 2012 à juin 2012)

(2) (juillet 2012 à juin 2013) / (juillet 2011 à juin 2012)

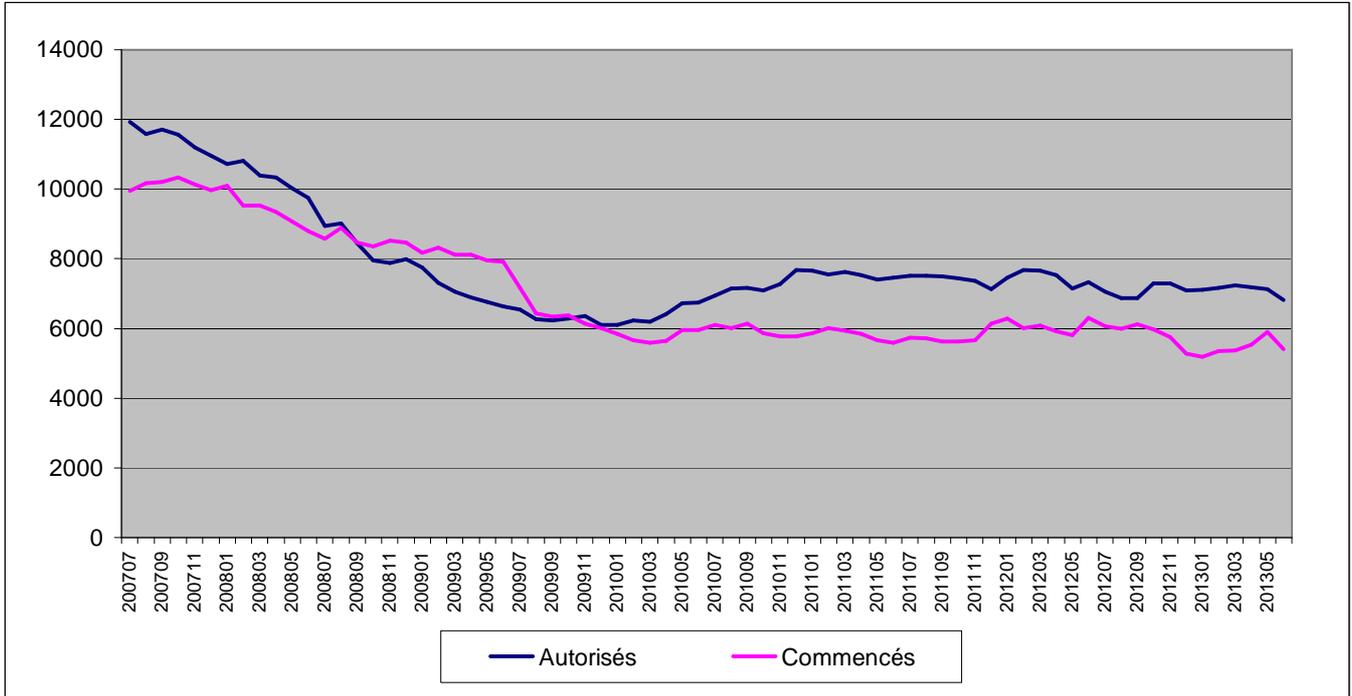
\* voir note explicative

Unité : logement

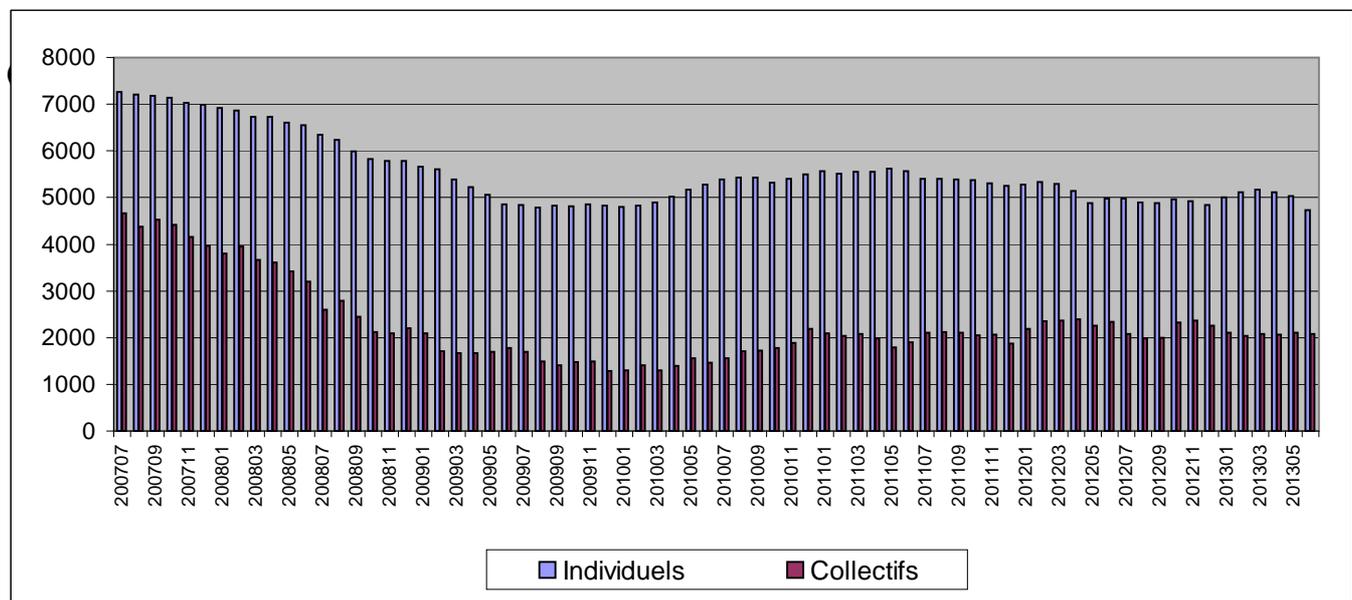
~ : non significatif



## Nombre de logements ordinaires cumulés sur 12 mois



## Nombre de logements ordinaires autorisés (individuels et collectifs) en cumul sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité:logements

### Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres agrègent la construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et la construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

# LES LOGEMENTS AUTORISES ET COMMENCES 2ème trimestre 2013

	Flux du mois	3 derniers mois		12 derniers mois		
	créations juin 2013	créations	variation 13/12 (1)	créations 2012	créations 2013	variation 13/12 (2)
<b>ALLIER</b>						
<b>total logements autorisés</b>	<b>57</b>	<b>153</b>	<b>-49,8%</b>	<b>1 530</b>	<b>1 287</b>	<b>-15,9%</b>
Logements ordinaires	57	153	-49,7%	1 420	1 286	-9,4%
individuel	57	147	-51,2%	1 188	1 065	-10,4%
Collectif	0	6	100,0%	232	221	-4,7%
<b>total logements commencés</b>	<b>82</b>	<b>300</b>	<b>-35,6%</b>	<b>1 293</b>	<b>1 093</b>	<b>-15,5%</b>
Logements ordinaires	82	300	-17,4%	1 158	1 093	-5,6%
individuel	82	247	-5,4%	927	963	3,9%
Collectif	0	53	-48,0%	231	130	-43,7%
<b>CANTAL</b>						
<b>total logements autorisés</b>	<b>32</b>	<b>138</b>	<b>20,0%</b>	<b>752</b>	<b>747</b>	<b>-0,7%</b>
Logements ordinaires	32	138	20,0%	752	692	-8,0%
individuel	32	113	11,9%	508	531	4,5%
Collectif	0	25	78,6%	244	161	-34,0%
<b>total logements commencés</b>	<b>20</b>	<b>143</b>	<b>41,6%</b>	<b>597</b>	<b>495</b>	<b>-17,1%</b>
Logements ordinaires	20	143	41,6%	597	478	-19,9%
individuel	20	101	17,4%	497	393	-20,9%
Collectif	0	42	180,0%	100	85	-15,0%
<b>HAUTE-LOIRE</b>						
<b>total logements autorisés</b>	<b>62</b>	<b>184</b>	<b>-36,1%</b>	<b>1 320</b>	<b>1 402</b>	<b>6,2%</b>
Logements ordinaires	58	180	-33,3%	1 187	1 307	10,1%
individuel	50	158	-38,8%	1 005	982	-2,3%
Collectif	8	22	83,3%	182	325	78,6%
<b>total logements commencés</b>	<b>86</b>	<b>314</b>	<b>40,8%</b>	<b>1 089</b>	<b>1 028</b>	<b>-5,6%</b>
Logements ordinaires	86	314	48,8%	1 074	982	-8,6%
individuel	83	259	26,3%	845	814	-3,7%
Collectif	3	55	816,7%	229	168	-26,6%
<b>PUY-DE-DOME</b>						
<b>total logements autorisés</b>	<b>352</b>	<b>712</b>	<b>-27,2%</b>	<b>4 216</b>	<b>3 734</b>	<b>-11,4%</b>
Logements ordinaires	352	692	-22,7%	3 964	3 535	-10,8%
individuel	124	342	-34,9%	2 278	2 160	-5,2%
Collectif	228	350	-5,4%	1 686	1 375	-18,4%
<b>total logements commencés</b>	<b>248</b>	<b>1 018</b>	<b>5,7%</b>	<b>4 003</b>	<b>3 106</b>	<b>-22,4%</b>
Logements ordinaires	158	848	-4,7%	3 477	2 855	-17,9%
individuel	131	464	-6,3%	2 174	1 751	-19,5%
Collectif	27	384	-2,8%	1 303	1 104	-15,3%

## FRANCE ENTIERE

<b>total logements autorisés</b>	<b>35 376</b>	<b>101 652</b>	<b>-14,1%</b>	<b>530 371</b>	<b>485 677</b>	<b>-8,4%</b>
Logements ordinaires	31 677	93 670	-15,1%	494 742	453 304	-8,4%
individuel pur	9 465	27 312	-23,9%	160 197	154 432	-3,6%
individuel groupé	4 671	16 826	-0,5%	76 468	75 152	-1,7%
Collectif	17 541	49 532	-14,0%	258 077	223 720	-13,3%
<b>total logements commencés</b>	<b>30 691</b>	<b>86 198</b>	<b>8,0%</b>	<b>398 985</b>	<b>342 294</b>	<b>-14,2%</b>
Logements ordinaires	28 923	81 075	6,9%	375 061	321 486	-14,3%
individuel pur	10 082	31 369	0,0%	134 588	118 052	-12,3%
individuel groupé	4 067	10 919	-1,7%	52 018	43 834	-15,7%
Collectif	14 774	38 787	16,4%	188 455	159 600	-15,3%

Source: Sit@del2, unité: logement

(1) (avril 2013 à juin 2013) / (avril 2012 à juin 2012)

(2) (juillet 2012 à juin 2013) / (juillet 2011 à juin 2012)

# Résultats régionaux (France entière)

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	juil-2012	juil-2011	variation (1)	juil-2012	juil-2011	variation (1)
	à juin-2013	à juin-2012	en %	à juin-2013	à juin-2012	en %
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>485 677</b>	<b>530 371</b>	<b>-8,4</b>	<b>342 294</b>	<b>398 985</b>	<b>-14,2</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>466 982</b>	<b>509 991</b>	<b>-8,4</b>	<b>331 409</b>	<b>385 316</b>	<b>-14,0</b>
ALSACE	11 992	14 999	-20,0	9 288	11 567	-19,7
AQUITAINE	36 145	32 378	11,6	26 345	24 755	6,4
AUVERGNE	7 170	7 818	-8,3	5 722	6 982	-18,0
BASSE-NORMANDIE	9 355	10 356	-9,7	7 085	8 265	-14,3
BOURGOGNE	7 872	9 316	-15,5	6 011	7 172	-16,2
BRETAGNE	26 782	28 358	-5,6	19 320	23 738	-18,6
CENTRE	14 196	17 193	-17,4	10 713	12 580	-14,8
CHAMPAGNE-ARDENNE	6 018	7 947	-24,3	4 000	5 918	-32,4
CORSE	6 595	6 565	0,5	3 360	5 586	-39,8
FRANCHE-COMTÉ	6 390	6 814	-6,2	4 380	4 615	-5,1
HAUTE-NORMANDIE	12 294	14 549	-15,5	7 925	10 032	-21,0
ÎLE-DE-FRANCE	77 017	65 597	17,4	54 501	46 579	17,0
LANGUEDOC-ROUSSILLON	25 873	28 457	-9,1	17 933	21 318	-15,9
LIMOUSIN	3 362	3 338	0,7	2 287	3 169	-27,8
LORRAINE	12 434	14 513	-14,3	8 560	9 497	-9,9
MIDI-PYRÉNÉES	27 019	31 108	-13,1	21 480	26 322	-18,4
NORD - PAS-DE-CALAIS	22 752	25 572	-11,0	16 409	18 214	-9,9
PAYS DE LA LOIRE	28 725	33 041	-13,1	23 179	28 494	-18,7
PICARDIE	10 423	10 644	-2,1	7 676	8 303	-7,6
POITOU-CHARENTES	12 792	14 385	-11,1	9 274	10 986	-15,6
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	42 216	60 756	-30,5	24 822	46 119	-46,2
RHÔNE-ALPES	59 560	66 287	-10,1	41 139	45 105	-8,8
<b>DROM (2)</b>	<b>18 695</b>	<b>20 380</b>	<b>-8,3</b>	<b>10 885</b>	<b>13 669</b>	<b>-20,4</b>

Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

(1) (juillet 12 à juin 13) / (juillet 11 à juin 12)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer, Mayotte non compris

## Nombre de logements par département métropolitain (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)

Source : SOeS, Sit@del2

