

Construction de logements

Résultats à fin décembre 2011 (Région Auvergne)

JANVIER 2012

Au cours de l'année 2011, 7 711 logements ont été autorisés en Auvergne, ce qui représente une diminution de 4,1 % par rapport à l'année précédente. Alors que la reprise enregistrée en Auvergne en 2010 par rapport à 2009 (historiquement bas) s'inscrivait dans la tendance nationale, la région décroche en 2011 par rapport à la France entière qui connaît une progression de 17,9 %.

Avec 7 130 autorisations en 2011, les logements ordinaires (hors résidences) baissent au niveau régional de 7,2 % par rapport à l'année précédente, alors qu'ils avaient connu en 2010 une augmentation annuelle de 25,9 %.

Le secteur collectif qui a marqué en 2010 une très forte hausse (+ 70,6 %) et impacté la conjoncture régionale de l'année, connaît en 2011 un repli de 14,2 %. Le secteur de la maison individuelle diminue simultanément de 4,4 %.

Les orientations pour ces logements ordinaires sont différentes dans les départements : le Cantal progresse en 2011 de 3,8 %, l'Allier connaît un repli de 1,8 %, alors que la Haute-Loire et le Puy-de-Dôme enregistrent des baisses respectives de 6,2 et 11,2 %.

Les impacts de la crise économique sur la construction en Auvergne ont conduit à une forte baisse du volume des ouvertures de chantier en 2009, une quasi stabilité en 2010 et une progression de 7,3 % en 2011 avec 6 742 logements. Au niveau national la progression annuelle observée en 2011 est de 21,8 %.

Les logements ordinaires (hors résidences) progressent de 6,2 % avec des ouvertures de chantier en hausse de 4,1 % pour les maisons individuelles et en augmentation de 13,2 % pour les appartements. Conséquence du décalage temporel entre autorisation et réalisation, le secteur collectif est toujours porté par la forte progression des autorisations de 2010.

Dans les départements de l'Allier et du Cantal, les ouvertures de chantier baissent en 2011 respectivement de 9,6 et 2,8 % par rapport à 2010. Dans les départements du Puy-de-Dôme et de la Haute-Loire, les mises en chantier progressent simultanément de 8,6 et 23,9 %.

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations Déc. 2011	1 797	variation 11/10 (1)	créations 2010	créations 2011	variation 11/10 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	743	1 797	-11,4%	8 040	7 711	-4,1%
Logements ordinaires	627	1 653	-18,0%	7 685	7 130	-7,2%
dont Individuel pur	385	951	-8,0%	4 645	4 500	-3,1%
Individuel groupé	55	168	-22,2%	853	754	-11,6%
Total individuel	440	1 119	-10,5%	5 498	5 254	-4,4%
Collectif	187	534	-30,3%	2 187	1 876	-14,2%
Logements en résidence*	116	144	1100,0%	355	581	63,7%
LOGEMENTS COMMENCES	916	2 042	13,8%	6 285	6 742	7,3%
Logements ordinaires	911	2 007	34,7%	5 780	6 141	6,2%
dont Individuel pur	311	977	-6,4%	3 808	3 937	3,4%
Individuel groupé	137	355	163,0%	613	665	8,5%
Total individuel	448	1 332	13,0%	4 421	4 602	4,1%
Collectif	463	675	117,0%	1 359	1 539	13,2%
Logements en résidence*	5	35	-88,5%	505	601	19,0%

(1) (octobre 2011 à décembre 2011) / (octobre 2010 à décembre 2010)

(2) (janvier 2011 à décembre 2011) / (janvier 2010 à décembre 2010)

Source: Sit@del2

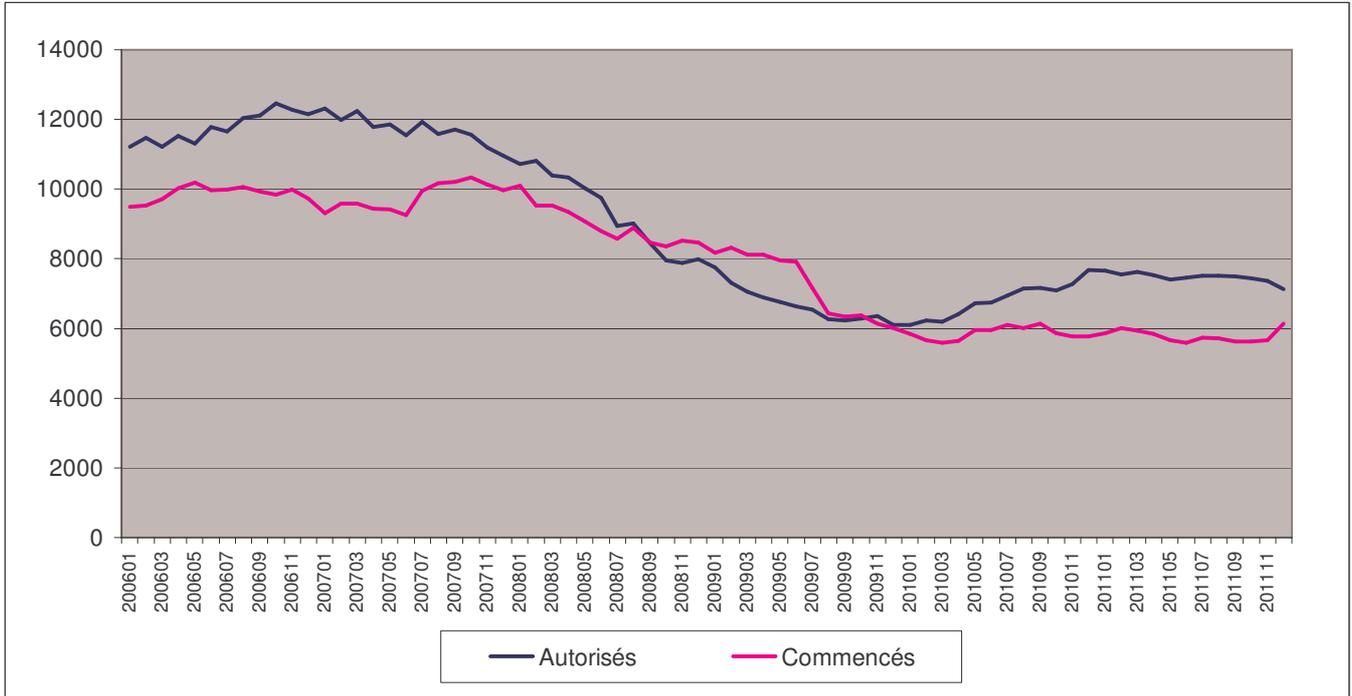
* voir note explicative

Unité : logement

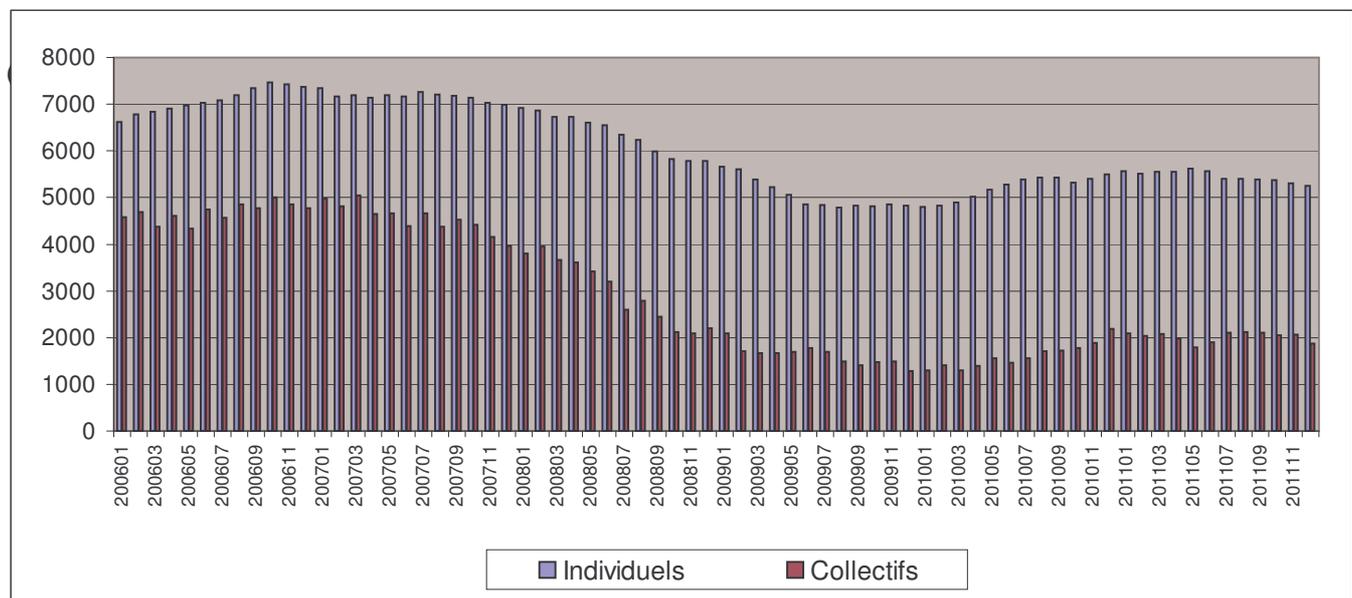
~ : non significatif



Nombre de logements ordinaires cumulés sur 12 mois



Nombre de logements ordinaires autorisés (individuels et collectifs) en cumul sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité:logements

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres agrègent la construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et la construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

LES LOGEMENTS AUTORISES ET COMMENCES 4ème trimestre 2011

	Flux du mois	3 derniers mois		12 derniers mois		
	créations décembre 2011	créations	variation 11/10 (1)	créations 2010	créations 2011	variation 11/10 (2)
ALLIER						
total logements autorisés	229	450	50,5%	1 326	1 554	17,2%
Logements ordinaires	126	347	16,1%	1 326	1 302	-1,8%
individuel	88	256	-7,9%	1 182	1 083	-8,4%
Collectif	38	91	333,3%	144	219	52,1%
total logements commencés	86	365	36,2%	1 161	1 188	2,3%
Logements ordinaires	83	333	30,1%	1 149	1 039	-9,6%
individuel	83	310	36,0%	918	935	1,9%
Collectif	0	23	-17,9%	231	104	-55,0%
CANTAL						
total logements autorisés	128	189	25,2%	758	803	5,9%
Logements ordinaires	128	189	25,2%	758	787	3,8%
individuel	70	131	-2,2%	686	570	-16,9%
Collectif	58	58	241,2%	72	217	201,4%
total logements commencés	84	180	13,9%	647	629	-2,8%
Logements ordinaires	84	180	13,9%	647	629	-2,8%
individuel	74	154	-1,3%	593	552	-6,9%
Collectif	10	26	~	54	77	42,6%
HAUTE-LOIRE						
total logements autorisés	91	244	-4,7%	1 338	1 392	4,0%
Logements ordinaires	78	231	-9,4%	1 335	1 252	-6,2%
individuel	78	196	-9,7%	1 036	1 080	4,2%
Collectif	0	35	-7,9%	299	172	-42,5%
total logements commencés	242	430	70,0%	975	1 179	20,9%
Logements ordinaires	240	427	68,8%	948	1 175	23,9%
individuel	109	248	3,3%	806	908	12,7%
Collectif	131	179	~	142	267	88,0%
PUY-DE-DOME						
total logements autorisés	295	914	-30,9%	4 618	3 962	-14,2%
Logements ordinaires	295	886	-32,4%	4 266	3 789	-11,2%
individuel	204	536	-13,7%	2 594	2 521	-2,8%
Collectif	91	350	-49,3%	1 672	1 268	-24,2%
total logements commencés	504	1 067	-4,3%	3 502	3 746	7,0%
Logements ordinaires	504	1 067	29,6%	3 036	3 298	8,6%
individuel	182	620	11,7%	2 104	2 207	4,9%
Collectif	322	447	66,8%	932	1 091	17,1%

FRANCE ENTIERE

total logements autorisés	52 391	152 564	34,3%	453 542	534 804	17,9%
Logements ordinaires	48 603	142 023	34,9%	420 832	501 170	19,1%
individuel pur	13 630	39 035	-3,2%	167 410	173 407	3,6%
individuel groupé	6 323	21 552	19,9%	73 050	80 115	9,7%
Collectif	28 650	81 436	73,3%	180 372	247 648	37,3%
total logements commencés	48 808	133 567	27,6%	346 018	421 306	21,8%
Logements ordinaires	44 905	123 633	26,9%	324 903	395 009	21,6%
individuel pur	11 367	35 031	1,4%	127 661	145 213	13,7%
individuel groupé	5 806	16 000	3,7%	53 285	57 055	7,1%
Collectif	27 732	72 602	53,1%	143 957	192 741	33,9%

Source: Sit@del2, unité:logement

(1) (octobre 2011 à décembre 2011) / (octobre 2010 à décembre 2010)

(2) (janvier 2011 à décembre 2011) / (janvier 2010 à décembre 2010)

Résultats régionaux (France entière)

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	janv-2011	janv-2010	variation (1)	janv-2011	janv-2010	variation (1)
	à déc-2011	à déc-2010	en %	à déc-2011	à déc-2010	en %
FRANCE ENTIÈRE	534 804	453 542	17,9	421 306	346 018	21,8
FRANCE MÉTROPOLITAINE	507 716	432 717	17,3	400 182	332 920	20,2
ALSACE	15 670	12 655	23,8	12 964	11 873	9,2
AQUITAINE	38 679	30 041	28,8	29 653	23 344	27,0
AUVERGNE	7 711	8 040	-4,1	6 742	6 285	7,3
BASSE-NORMANDIE	11 003	9 298	18,3	8 633	7 140	20,9
BOURGOGNE	9 740	7 449	30,8	7 339	5 866	25,1
BRETAGNE	29 438	26 761	10,0	25 122	23 728	5,9
CENTRE	18 164	15 792	15,0	14 459	12 343	17,1
CHAMPAGNE-ARDENNE	7 112	7 281	-2,3	6 513	6 578	-1,0
CORSE	6 132	6 572	-6,7	4 715	3 672	28,4
FRANCHE-COMTÉ	7 154	6 607	8,3	5 344	6 149	-13,1
HAUTE-NORMANDIE	15 944	12 937	23,2	9 780	8 615	13,5
ÎLE-DE-FRANCE	61 328	50 911	20,5	43 979	42 040	4,6
LANGUEDOC-ROUSSILLON	28 113	27 858	0,9	25 981	21 795	19,2
LIMOUSIN	3 710	4 175	-11,1	3 383	3 149	7,4
LORRAINE	15 738	11 262	39,7	9 478	8 697	9,0
MIDI-PYRÉNÉES	34 307	24 998	37,2	27 583	19 123	44,2
NORD - PAS-DE-CALAIS	23 474	21 578	8,8	18 001	15 159	18,7
PAYS DE LA LOIRE	33 809	34 609	-2,3	32 865	29 691	10,7
PICARDIE	11 155	9 567	16,6	9 172	6 323	45,1
POITOU-CHARENTES	15 437	13 452	14,8	11 021	10 648	3,5
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	48 994	34 196	43,3	36 038	20 029	79,9
RHÔNE-ALPES	64 904	56 678	14,5	51 417	40 673	26,4
DROM (2)	27 088	20 825	30,1	21 124	13 098	61,3

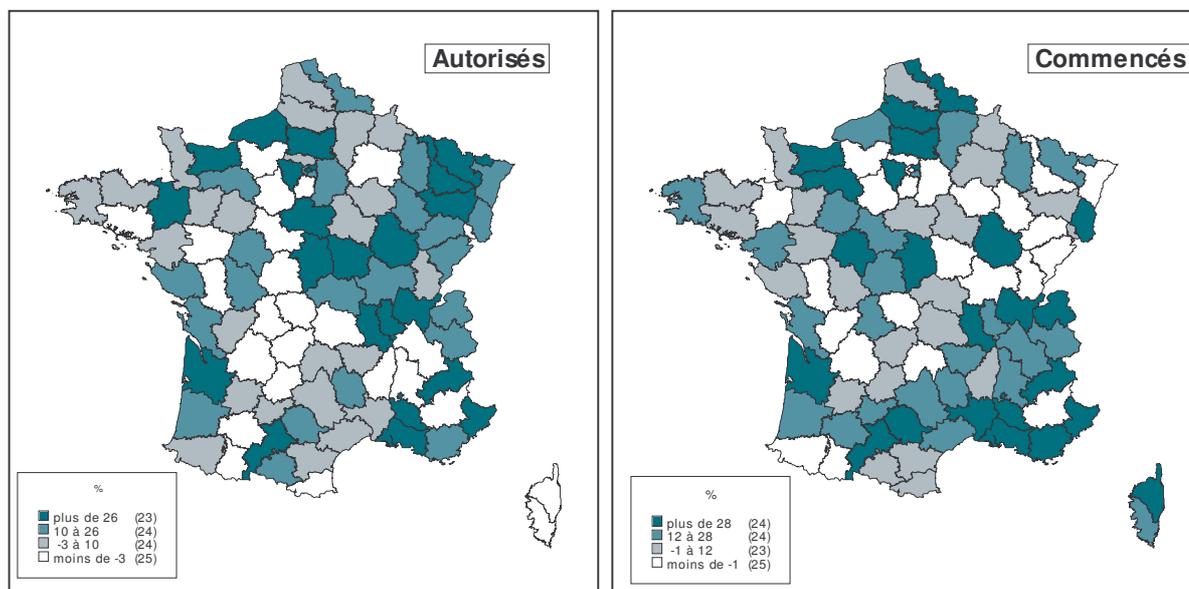
Source : SOeS, Sit@del2

(1) (janv. 11 à déc. 11) / (janv. 10 à déc. 10)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

Nombre de logements par département métropolitain (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)

Source : SOeS, Sit@del2



Ressources, territoires, habitats et logement
Énergies et climat Développement durable
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

Présent
pour
l'avenir