



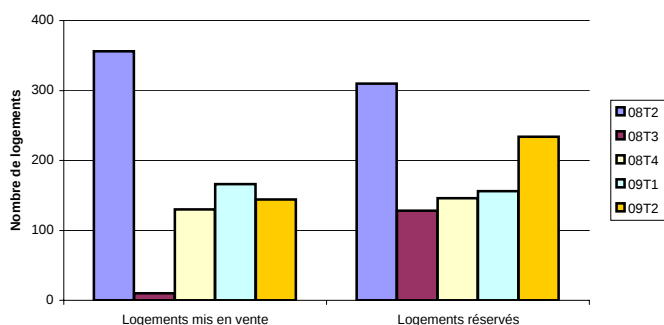
La commercialisation des logements neufs EN AUVERGNE au second trimestre 2009

L'Auvergne

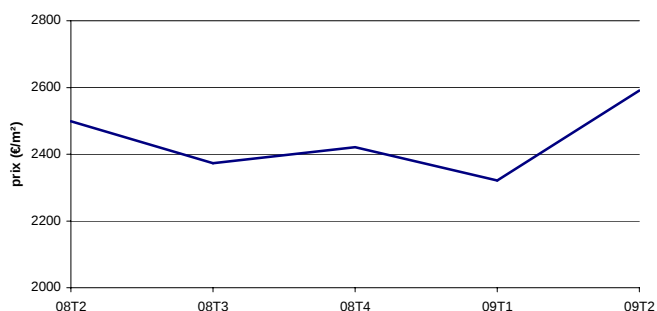
Logement collectif	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2
Logements mis en vente	356	10	130	166	144
Logements réservés	310	128	146	156	234
Logements disponibles	1310	1202	1160	1168	985
Délai d'écoulement des stocks (*)	16	31	27	25	16
Prix moyen des logements réservés (€/m²)	2499	2373	2421	2 321	2 591

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Auvergne



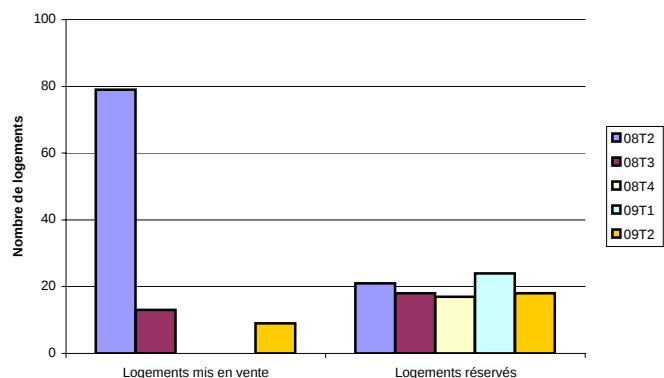
Prix moyen des logements réservés (€/m²)



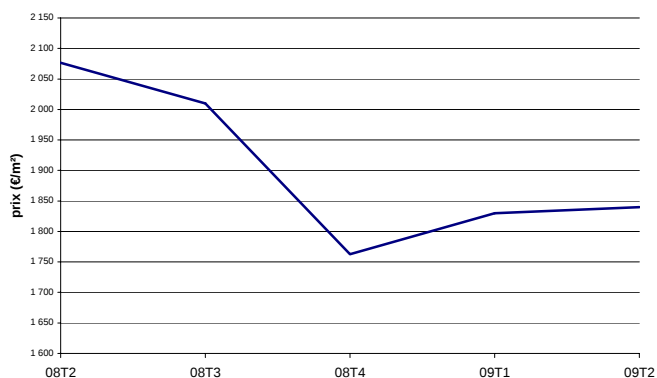
Logement individuel	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2
Logements mis en vente	79	13	0	0	9
Logements réservés	21	18	17	24	18
Logements disponibles	165	105	101	77	54
Délai d'écoulement des stocks (*)	27	21	21	13	12
Prix moyen des logements réservés (€/m²)	2 077	2 010	1 763	1 830	1 840

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Individuel en Auvergne



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

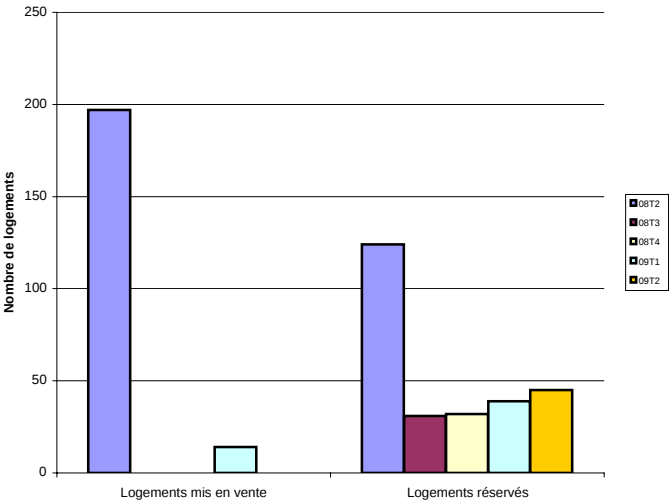


L'ALLIER

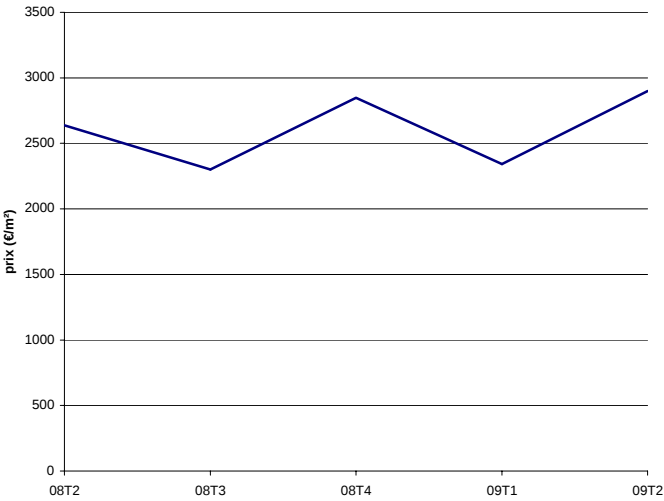
Logement collectif	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2
Logements mis en vente	197	0	0	14	0
Logements réservés	124	31	32	39	45
Logements disponibles	356	324	303	283	132
Délai d'écoulement des stocks (*)	12	34	31	25	12
Prix moyen des logements réservés (€/m²)	2637	2301	2848	2 343	2 899

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans l'Allier



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

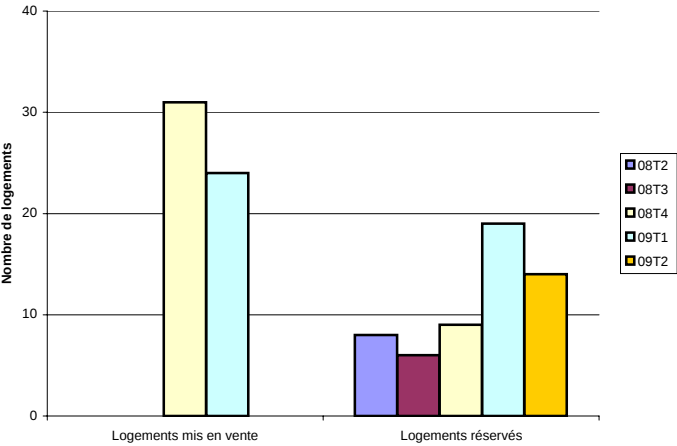


LE CANTAL

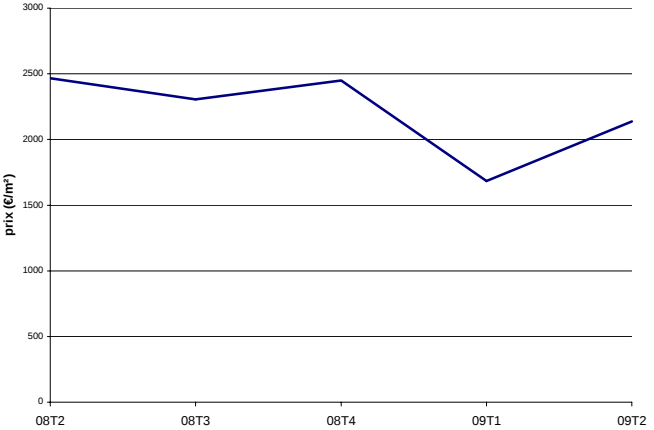
Logement collectif	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2
Logements mis en vente	0	0	31	24	0
Logements réservés	8	6	9	19	14
Logements disponibles	59	55	78	84	71
Délai d'écoulement des stocks (*)	25	31	29	16	18
Prix moyen des logements réservés (€/m²)	2465	2304	2449	1 683	2 137

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Cantal



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

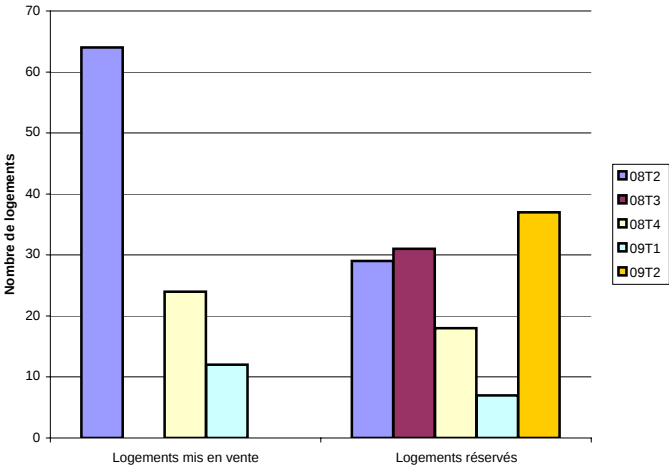


LA HAUTE LOIRE

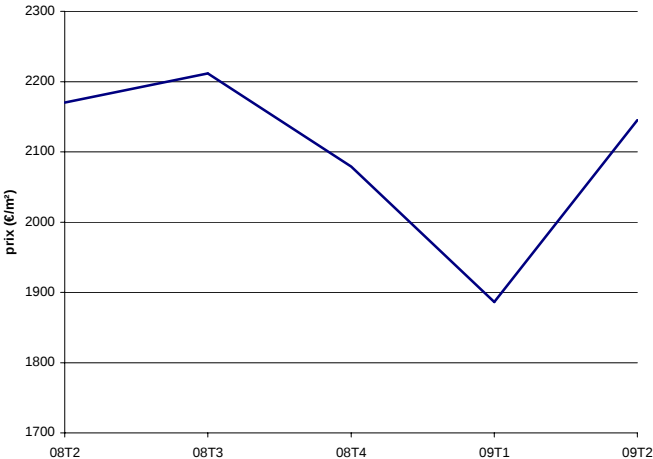
Logement collectif	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2
Logements mis en vente	64	0	24	12	0
Logements réservés	29	31	18	7	37
Logements disponibles	135	105	79	84	51
Délai d'écoulement des stocks (*)	17	13	16	39	7
Prix moyen des logements réservés (€/m²)	2170	2211	2079	1 886	2 145

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Haute Loire



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

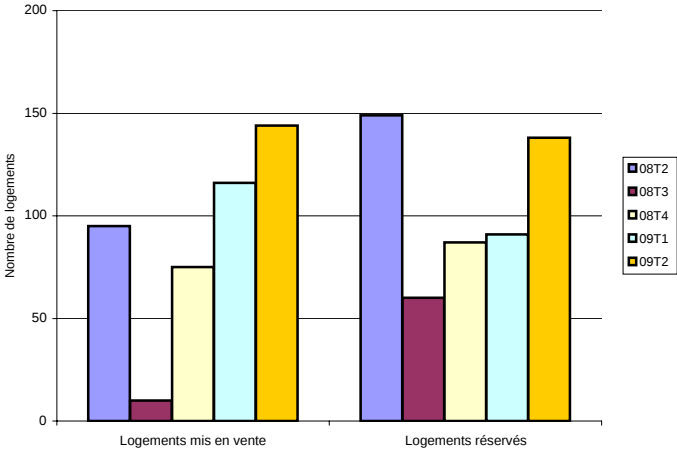


LE PUY DE DOME

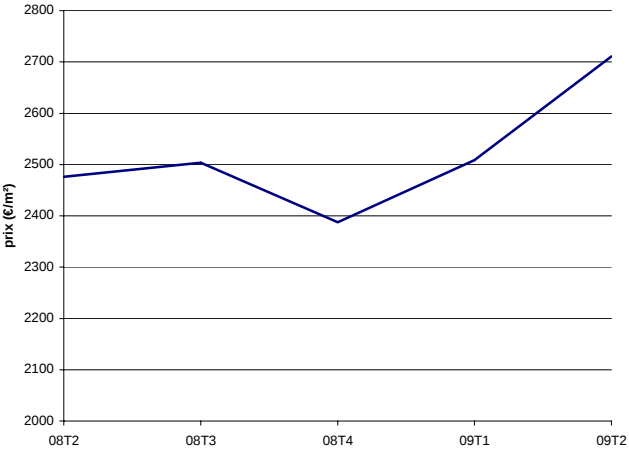
Logement collectif	08T2	08T3	08T4	09T1	09T2
Logements mis en vente	95	10	75	116	144
Logements réservés	149	60	87	91	138
Logements disponibles	760	718	700	717	731
Délai d'écoulement des stocks (*)	18	39	27	27	19
Prix moyen des logements réservés (€/m²)	2476	2504	2388	2 508	2 711

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Puy de Dôme

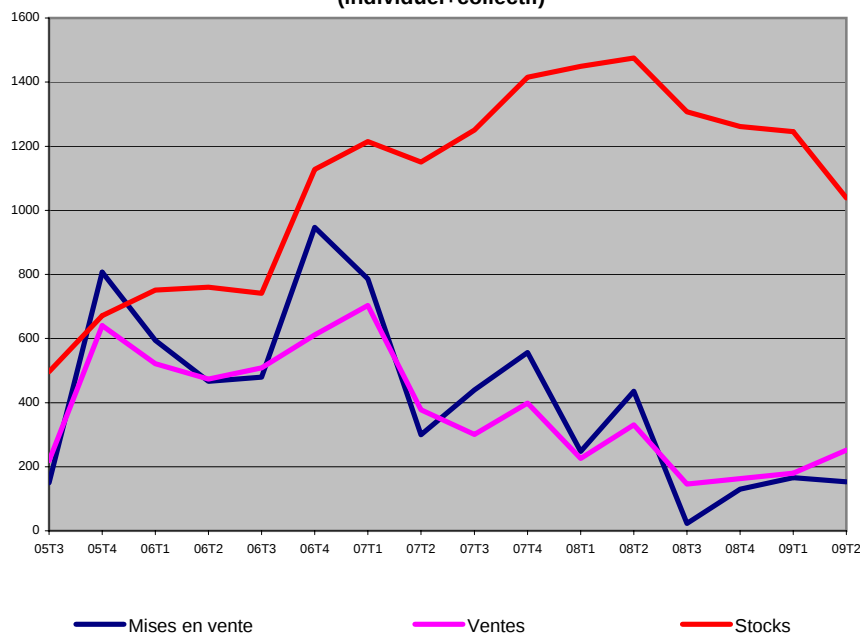


Prix moyen des logements réservés (€/m²)



EVOLUTION REGIONALE :

Le marché de la promotion privée en Auvergne
(individuel+collectif)

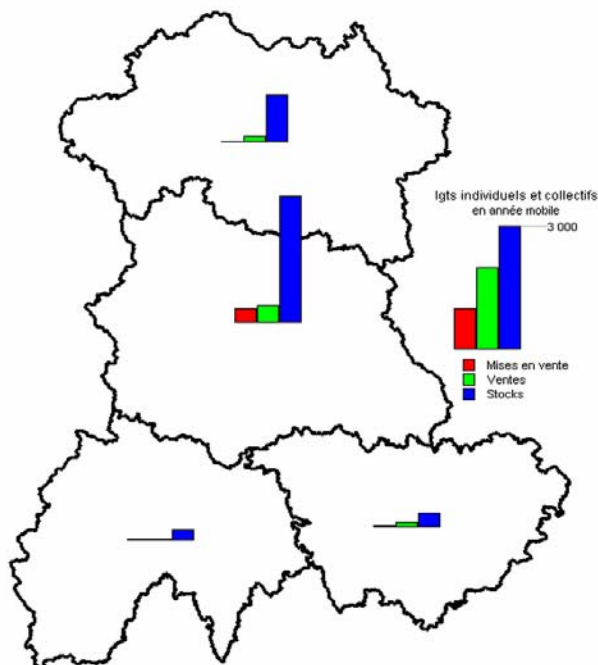


L'enquête ECLN :

L'enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs (E.C.L.N.) est une enquête nationale. En Auvergne elle est réalisée chaque trimestre par la Direction Régionale de l'Équipement auprès des promoteurs. Elle a pour but de suivre les offres, les ventes de logements neufs ainsi que leurs prix de vente au m². L'enquête porte sur les programmes de construction neuve de cinq logements et plus offerts à la vente, à l'exclusion de tout programme de réhabilitation, rénovation ou restauration, par des promoteurs professionnels ou occasionnels (publics ou privés) ou par leurs représentants. Cette enquête a pour base le fichier des permis de construire issu de SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les Locaux). L'échantillon est complété tous les trimestres par les nouveaux programmes dont le permis de construire a été accordé. L'enquête couvre l'ensemble de la région Auvergne.

Les résultats de cette enquête sont publiés tous les trimestres au niveau national et sont disponibles sur le site internet du Ministère : <http://www.equipement.gouv.fr/statistiques>.

Le marché de la promotion privée sur les 12 derniers mois



Principales définitions :

Logements mis en vente : logements offerts à la vente pour la 1^{ère} fois au cours du trimestre enquêté.

Logements vendus : un logement est considéré comme vendu dès qu'il a fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre enquêté.

Logements disponibles en fin de trimestre ou stocks : logements à la vente qui n'ont pas trouvé d'acquéreur au cours du trimestre étudié.

Les prix :

- **Individuel :** prix moyen en milliers d'euros, des réservations au cours du trimestre pour le lot (maison + terrain).

- **Collectif :** prix moyen en euros au m² des appartements réservés au cours du trimestre (garage ou parking exclus).

Délai d'écoulement des stocks (en mois) : Nbre de mois qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock en fin de trimestre si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du dernier trimestre. Il est calculé en faisant la rapport entre le stock + les ventes du trimestre, et les ventes multipliées par trois.