



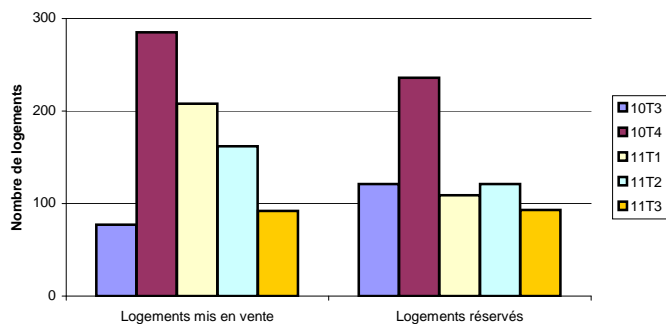
## La commercialisation des logements neufs EN AUVERGNE au troisième trimestre 2011

### L'AUVERGNE

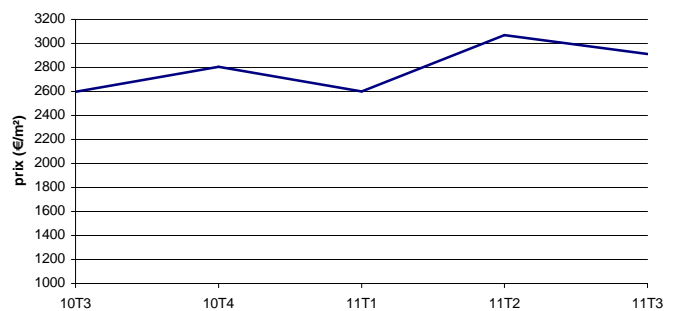
| Logement collectif                                    | 10T3 | 10T4 | 11T1 | 11T2  | 11T3  |
|---|------|------|------|-------|-------|
| Logements mis en vente                                | 77   | 285  | 208  | 162   | 92    |
| Logements réservés                                    | 121  | 236  | 109  | 121   | 93    |
| Logements disponibles                                 | 489  | 495  | 625  | 672   | 633   |
| Délai d'écoulement des stocks (*)                     | 15   | 9    | 20   | 20    | 23    |
| Prix moyen des logements réservés (€/m <sup>2</sup> ) | 2598 | 2806 | 2599 | 3 071 | 2 913 |

(\*) = délai moyen en mois (3\*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Auvergne



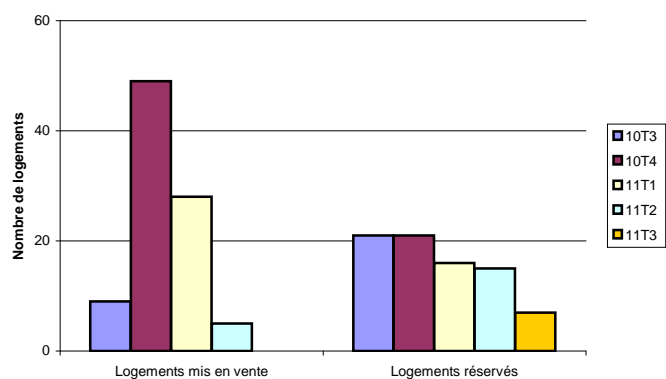
Prix moyen des logements réservés (€/m<sup>2</sup>)



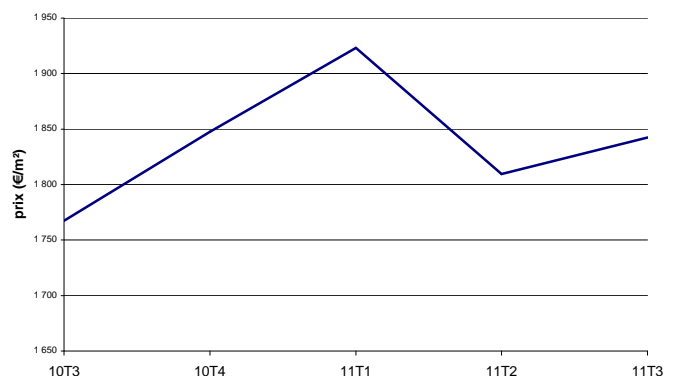
| Logement individuel                                   | 10T3  | 10T4  | 11T1  | 11T2  | 11T3  |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| Logements mis en vente                                | 9     | 49    | 28    | 5     | 0     |
| Logements réservés                                    | 21    | 21    | 16    | 15    | 7     |
| Logements disponibles                                 | 35    | 53    | 40    | 30    | 23    |
| Délai d'écoulement des stocks (*)                     | 8     | 11    | 11    | 9     | 13    |
| Prix moyen des logements réservés (€/m <sup>2</sup> ) | 1 767 | 1 848 | 1 923 | 1 810 | 1 842 |

(\*) = délai moyen en mois (3\*(disponibles + réservés) / réservés)

Individuel en Auvergne



Prix moyen des logements réservés (€/m<sup>2</sup>)

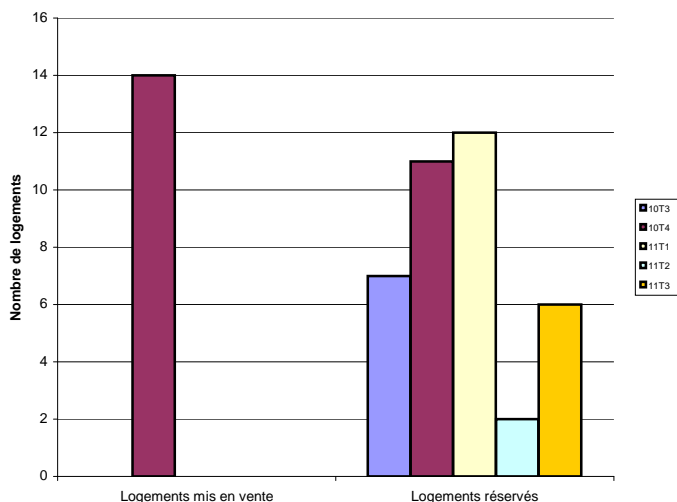


## L'ALLIER

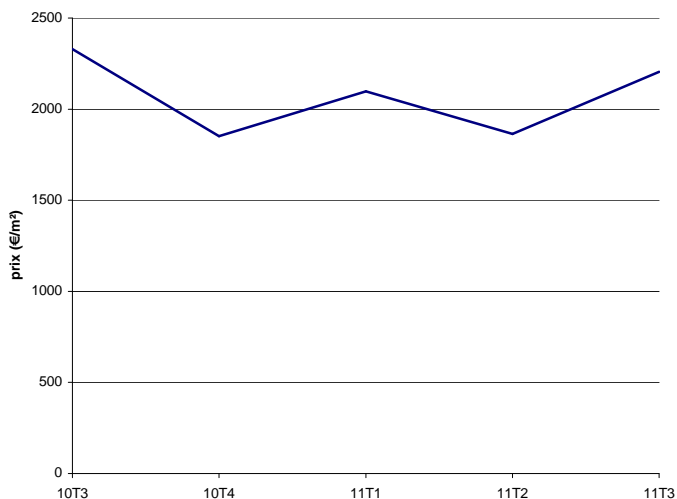
| Logement collectif                                    | 10T3 | 10T4 | 11T1 | 11T2  | 11T3  |
|---|------|------|------|-------|-------|
| Logements mis en vente                                | 0    | 14   | 0    | 0     | 0     |
| Logements réservés                                    | 7    | 11   | 12   | 2     | 6     |
| Logements disponibles                                 | 108  | 111  | 99   | 97    | 53    |
| Délai d'écoulement des stocks (*)                     | 49   | 33   | 28   | 149   | 30    |
| Prix moyen des logements réservés (€/m <sup>2</sup> ) | 2329 | 1851 | 2098 | 1 863 | 2 205 |

(\*) = délai moyen en mois (3\*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans l'Allier



Prix moyen des logements réservés (€/m<sup>2</sup>)

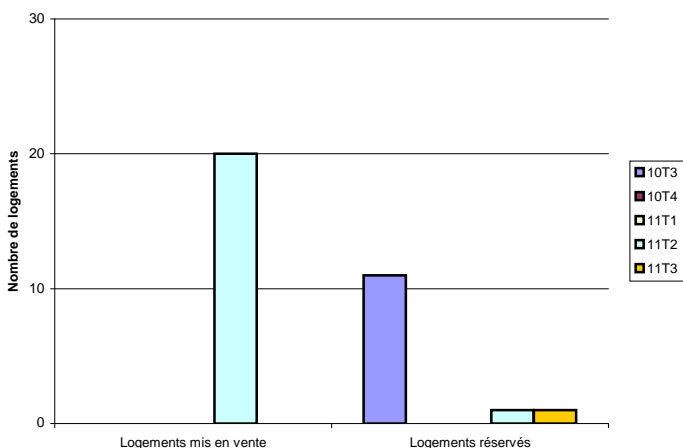


## LE CANTAL

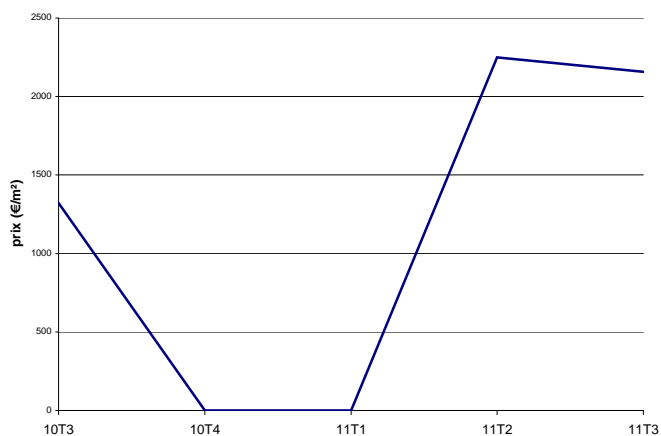
| Logement collectif                                    | 10T3 | 10T4 | 11T1 | 11T2  | 11T3  |
|---|------|------|------|-------|-------|
| Logements mis en vente                                | 0    | 0    | 0    | 20    | 0     |
| Logements réservés                                    | 11   | 0    | 0    | 1     | 1     |
| Logements disponibles                                 | 29   | 29   | 29   | 48    | 47    |
| Délai d'écoulement des stocks (*)                     | 11   | 0    | 0    | 147   | 144   |
| Prix moyen des logements réservés (€/m <sup>2</sup> ) | 1321 | 0    | 0    | 2 250 | 2 158 |

(\*) = délai moyen en mois (3\*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Cantal



Prix moyen des logements réservés (€/m<sup>2</sup>)

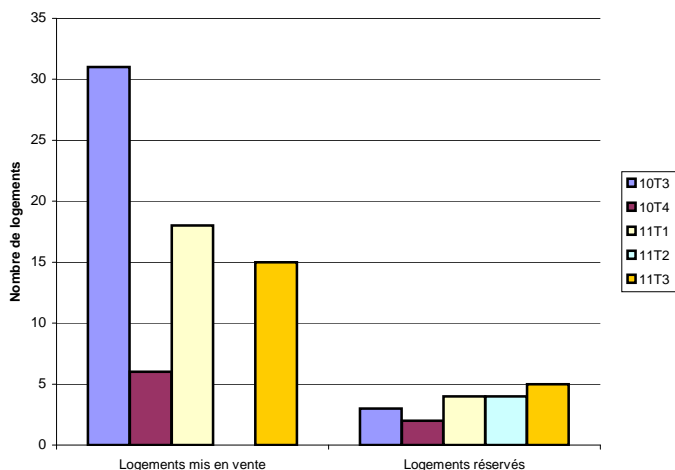


## LA HAUTE LOIRE

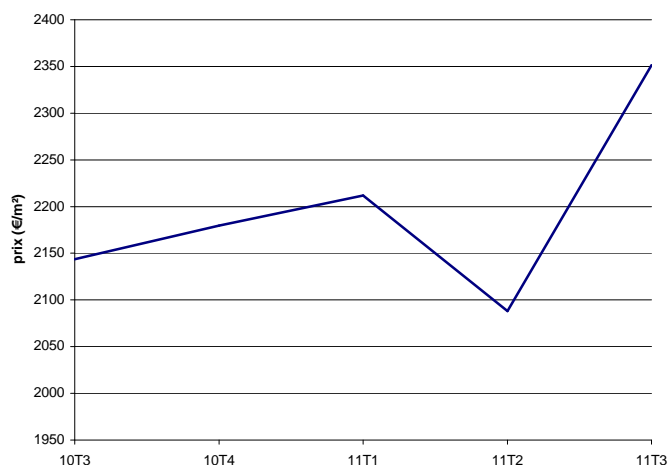
| Logement collectif                                    | 10T3 | 10T4 | 11T1 | 11T2  | 11T3  |
|---|------|------|------|-------|-------|
| Logements mis en vente                                | 31   | 6    | 18   | 0     | 15    |
| Logements réservés                                    | 3    | 2    | 4    | 4     | 5     |
| Logements disponibles                                 | 49   | 22   | 36   | 35    | 42    |
| Délai d'écoulement des stocks (*)                     | 52   | 36   | 30   | 29    | 28    |
| Prix moyen des logements réservés (€/m <sup>2</sup> ) | 2144 | 2180 | 2212 | 2 088 | 2 351 |

(\*) = délai moyen en mois (3\*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Haute Loire



Prix moyen des logements réservés (€/m<sup>2</sup>)

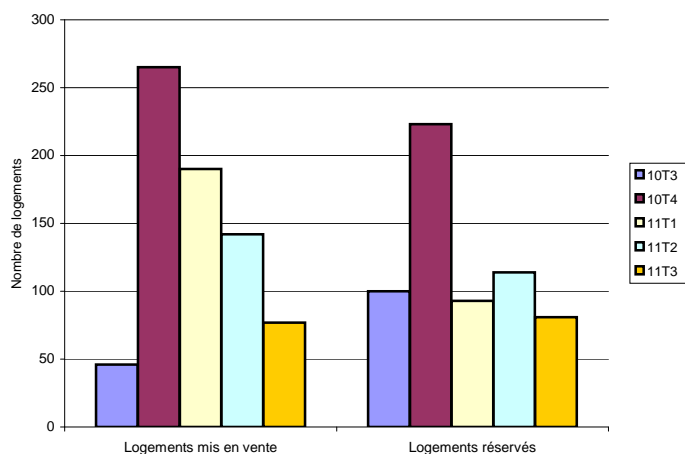


## LE PUY DE DOME

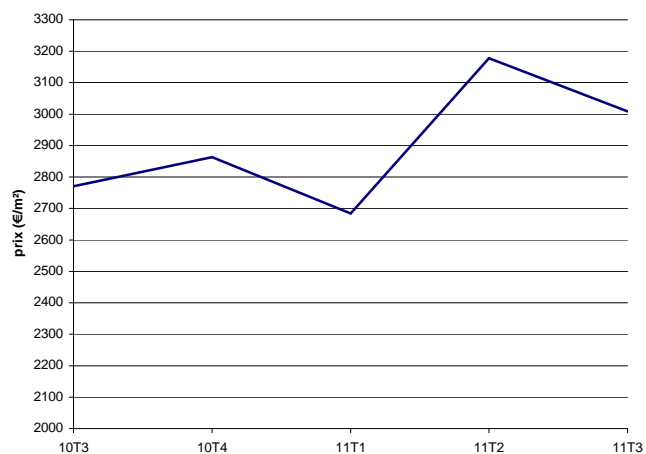
| Logement collectif                                    | 10T3 | 10T4 | 11T1 | 11T2  | 11T3  |
|---|------|------|------|-------|-------|
| Logements mis en vente                                | 46   | 265  | 190  | 142   | 77    |
| Logements réservés                                    | 100  | 223  | 93   | 114   | 81    |
| Logements disponibles                                 | 303  | 333  | 461  | 492   | 491   |
| Délai d'écoulement des stocks (*)                     | 12   | 7    | 18   | 16    | 21    |
| Prix moyen des logements réservés (€/m <sup>2</sup> ) | 2771 | 2864 | 2684 | 3 177 | 3 009 |

(\*) = délai moyen en mois (3\*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Puy de Dôme

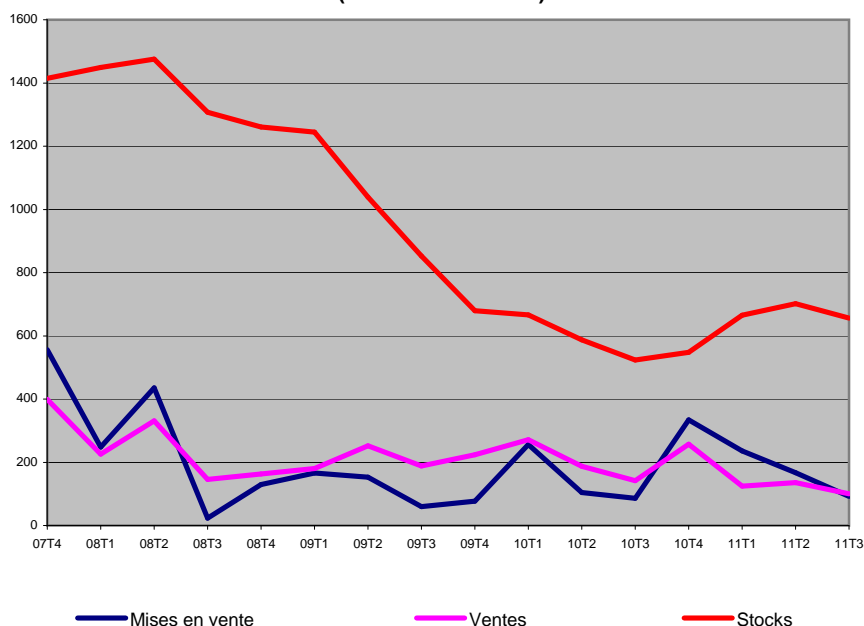


Prix moyen des logements réservés (€/m<sup>2</sup>)



## EVOLUTION REGIONALE :

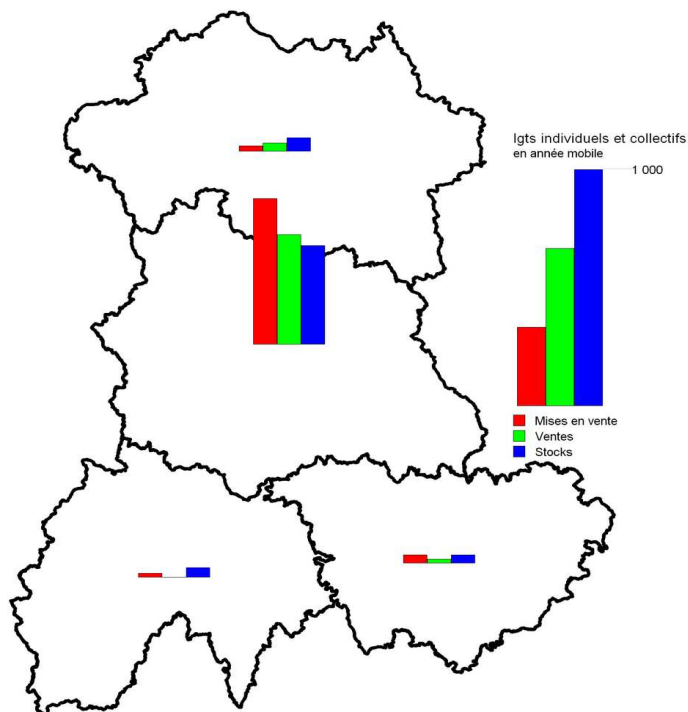
### Le marché de la promotion privée en Auvergne (individuel+collectif)



### L'enquête ECLN :

L'enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs (E.C.L.N.) est une enquête nationale. En Auvergne elle est réalisée chaque trimestre par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement auprès des promoteurs. Elle a pour but de suivre les offres, les ventes de logements neufs ainsi que leurs prix de vente au m<sup>2</sup>. L'enquête porte sur les programmes de construction neuve de cinq logements et plus offerts à la vente, à l'exclusion de tout programme de réhabilitation, rénovation ou restauration, par des promoteurs professionnels ou occasionnels (publics ou privés) ou par leurs représentants. Cette enquête a pour base le fichier des permis de construire issu de SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les Locaux). L'échantillon est complété tous les trimestres par les nouveaux programmes dont le permis de construire a été accordé. L'enquête couvre l'ensemble de la région Auvergne. Les résultats de cette enquête sont publiés tous les trimestres au niveau national et sont disponibles sur le site internet du Ministère : [www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)

### Le marché de la promotion privée sur les 12 derniers mois



### Principales définitions :

**Logements mis en vente :** logements offerts à la vente pour la 1<sup>ère</sup> fois au cours du trimestre enquêté.  
**Logements vendus :** un logement est considéré comme vendu dès qu'il a fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre enquêté.  
**Logements disponibles en fin de trimestre ou stocks :** logements à la vente qui n'ont pas trouvé d'acquéreur au cours du trimestre étudié.  
**Les prix :**  
 - *Individuel* : prix moyen en milliers d'euros, des réservations au cours du trimestre pour le lot (maison + terrain).  
 - *Collectif* : prix moyen en euros au m<sup>2</sup> des appartements réservés au cours du trimestre (garage ou parking exclus).  
**Délai d'écoulement des stocks (en mois) :** Nbre de mois qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock en fin de trimestre si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du dernier trimestre. Il est calculé en faisant la rapport entre le stock + les ventes du trimestre, et les ventes multipliées par trois.

[www.auvergne.developpement-durable.gouv.fr](http://www.auvergne.developpement-durable.gouv.fr)

Directeur de la publication  
Hervé VANLAER  
Conception  
STELEP/MGSD Cellule Statistique

Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement  
et du Logement Auvergne  
7 Rue Léo Lagrange  
63000 Clermont Ferrand