



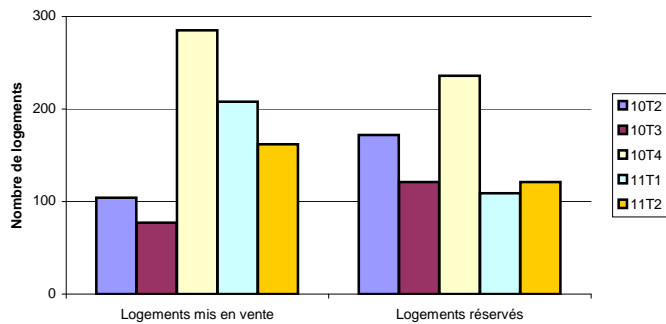
La commercialisation des logements neufs EN AUVERGNE au second trimestre 2011

L'AUVERGNE

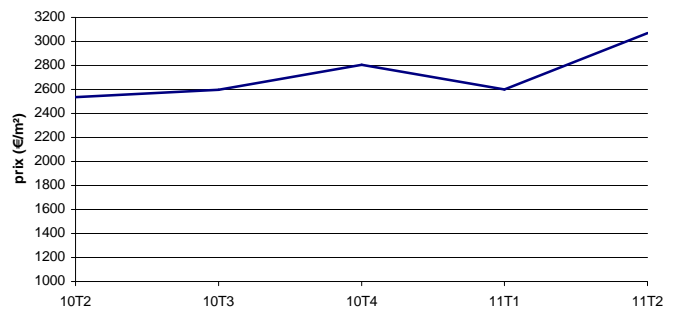
Logement collectif	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
Logements mis en vente	104	77	285	208	162
Logements réservés	172	121	236	109	121
Logements disponibles	538	489	495	625	672
Délai d'écoulement des stocks (*)	12	15	9	20	20
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2536	2598	2806	2 599	3 071

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Auvergne



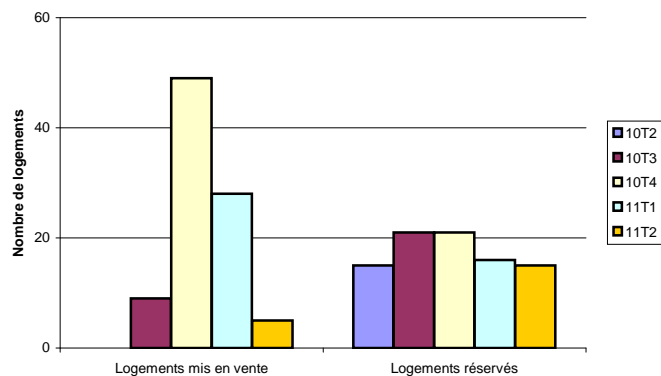
Prix moyen des logements réservés (€/m²)



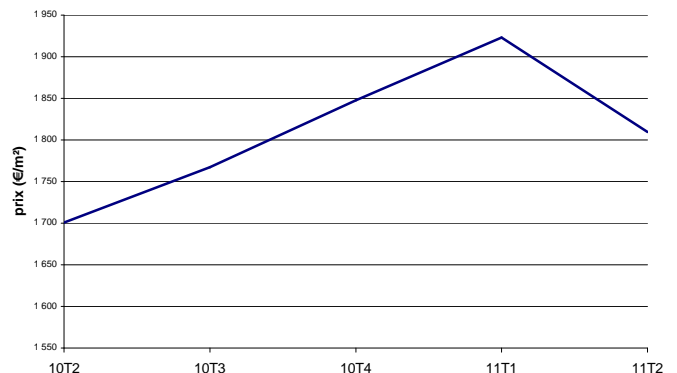
Logement individuel	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
Logements mis en vente	0	9	49	28	5
Logements réservés	15	21	21	16	15
Logements disponibles	49	35	53	40	30
Délai d'écoulement des stocks (*)	13	8	11	11	9
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	1 701	1 767	1 848	1 923	1 810

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Individuel en Auvergne



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

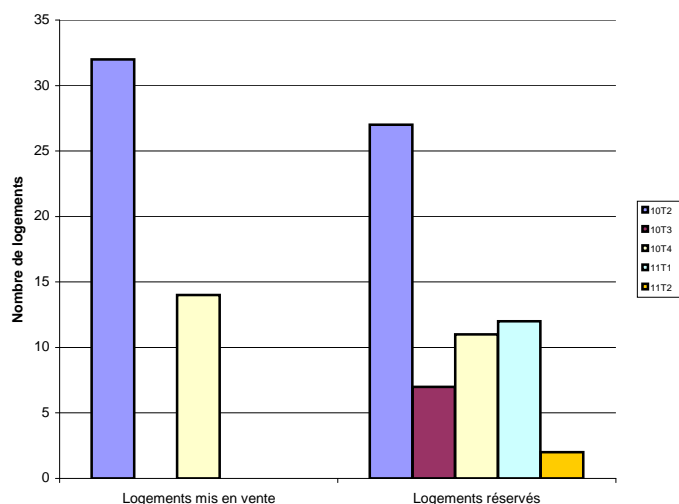


L'ALLIER

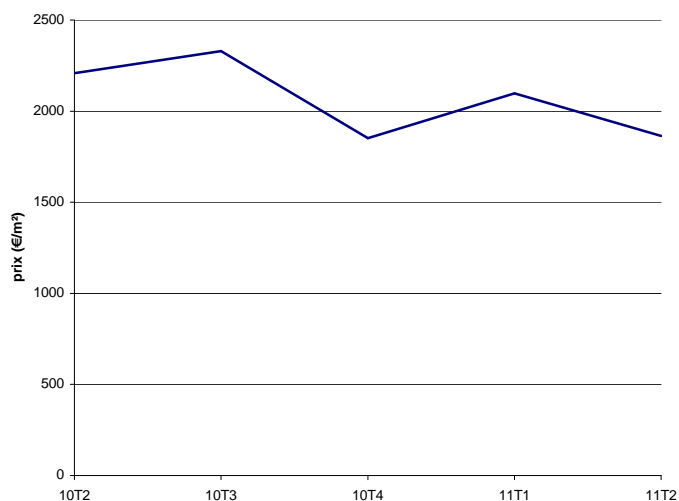
Logement collectif	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
Logements mis en vente	32	0	14	0	0
Logements réservés	27	7	11	12	2
Logements disponibles	123	108	111	99	97
Délai d'écoulement des stocks (*)	17	49	33	28	149
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2209	2329	1851	2 098	1 863

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans l'Allier



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

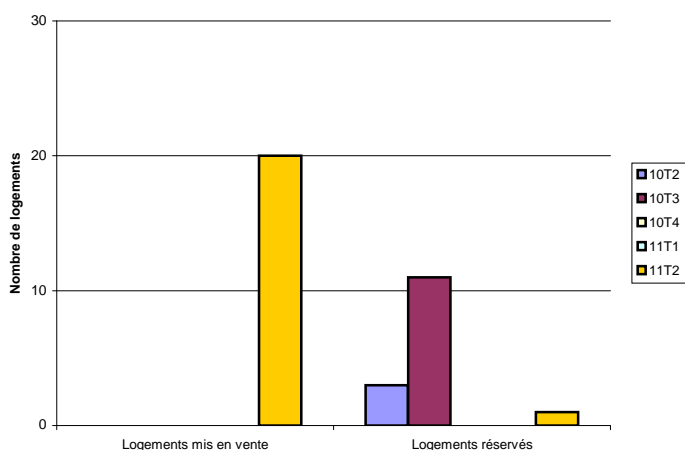


LE CANTAL

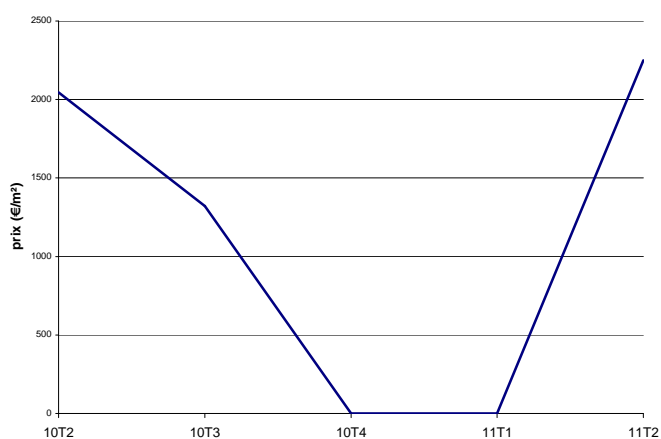
Logement collectif	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
Logements mis en vente	0	0	0	0	20
Logements réservés	3	11	0	0	1
Logements disponibles	40	29	29	29	48
Délai d'écoulement des stocks (*)	43	11	0	0	147
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2046	1321	0	0	2 250

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Cantal



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

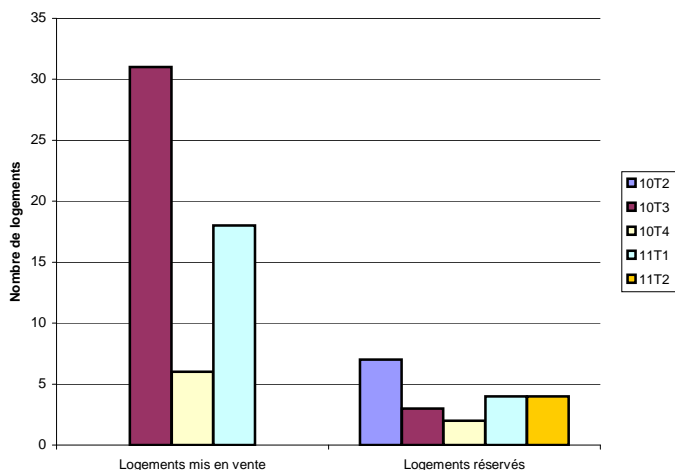


LA HAUTE LOIRE

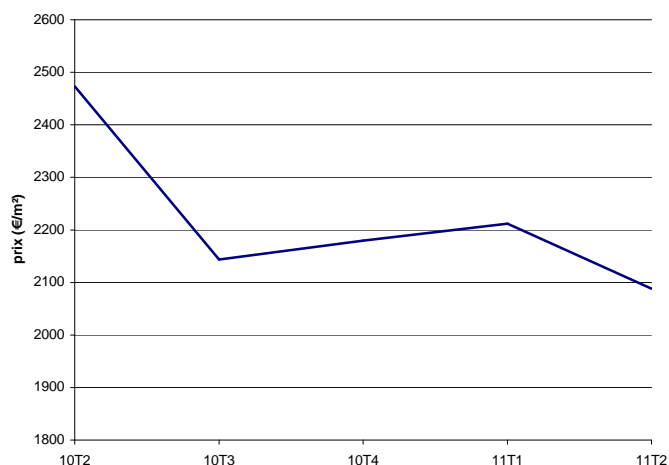
Logement collectif	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
Logements mis en vente	0	31	6	18	0
Logements réservés	7	3	2	4	4
Logements disponibles	21	49	22	36	35
Délai d'écoulement des stocks (*)	12	52	36	30	29
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2474	2144	2180	2 212	2 088

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif en Haute Loire



Prix moyen des logements réservés (€/m²)

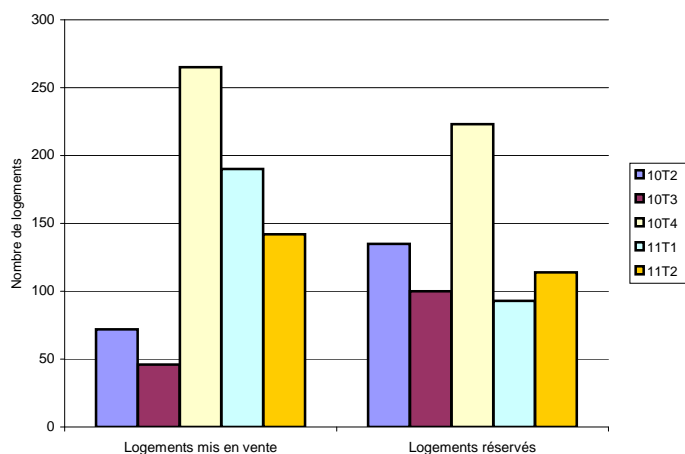


LE PUY DE DOME

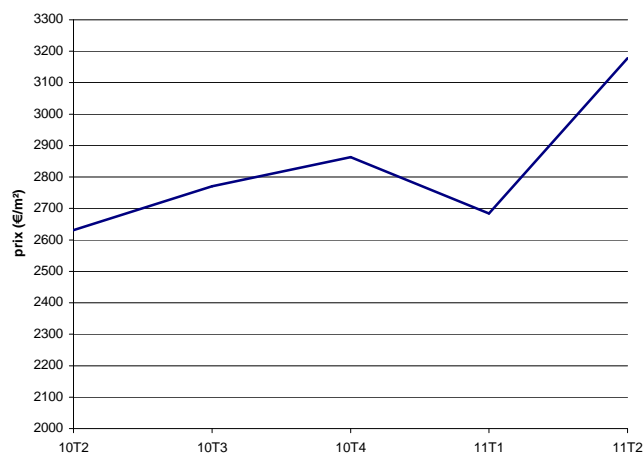
Logement collectif	10T2	10T3	10T4	11T1	11T2
Logements mis en vente	72	46	265	190	142
Logements réservés	135	100	223	93	114
Logements disponibles	354	303	333	461	492
Délai d'écoulement des stocks (*)	11	12	7	18	16
Prix moyen des logements réservés (€/m ²)	2631	2771	2864	2 684	3 177

(*) = délai moyen en mois (3*(disponibles + réservés) / réservés)

Collectif dans le Puy de Dôme

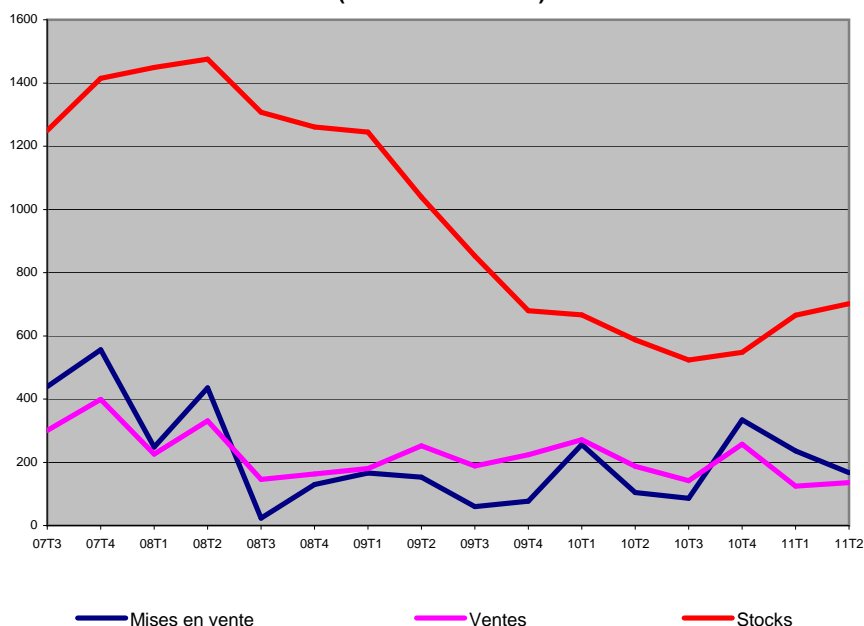


Prix moyen des logements réservés (€/m²)



EVOLUTION REGIONALE :

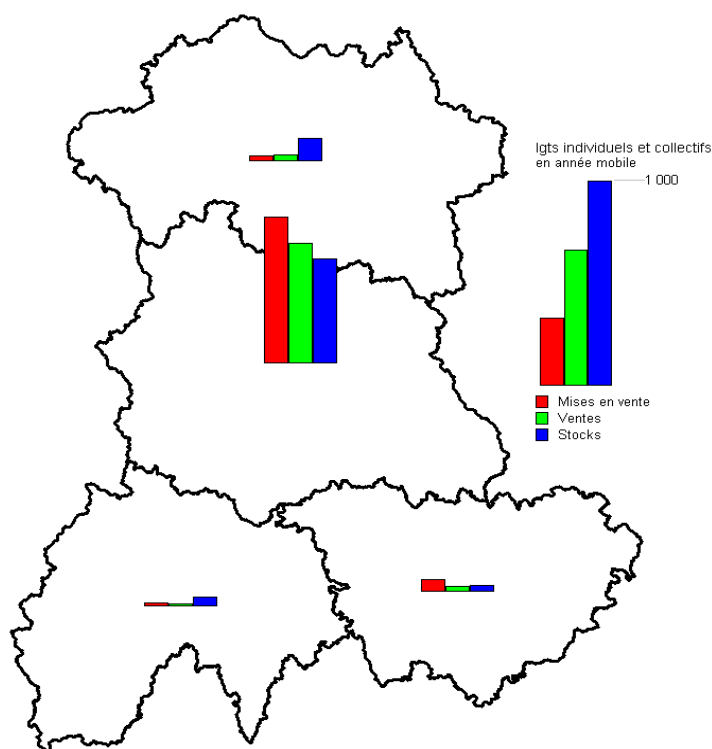
Le marché de la promotion privée en Auvergne (individuel+collectif)



L'enquête ECLN :

L'enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs (E.C.L.N.) est une enquête nationale. En Auvergne elle est réalisée chaque trimestre par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement auprès des promoteurs. Elle a pour but de suivre les offres, les ventes de logements neufs ainsi que leurs prix de vente au m². L'enquête porte sur les programmes de construction neuve de cinq logements et plus offerts à la vente, à l'exclusion de tout programme de réhabilitation, rénovation ou restauration, par des promoteurs professionnels ou occasionnels (publics ou privés) ou par leurs représentants. Cette enquête a pour base le fichier des permis de construire issu de SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les Locaux). L'échantillon est complété tous les trimestres par les nouveaux programmes dont le permis de construire a été accordé. L'enquête couvre l'ensemble de la région Auvergne. Les résultats de cette enquête sont publiés tous les trimestres au niveau national et sont disponibles sur le site internet du Ministère : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

Le marché de la promotion privée sur les 12 derniers mois



Principales définitions :

Logements mis en vente : logements offerts à la vente pour la 1^{ère} fois au cours du trimestre enquêté.
Logements vendus : un logement est considéré comme vendu dès qu'il a fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre enquêté.
Logements disponibles en fin de trimestre ou stocks : logements à la vente qui n'ont pas trouvé d'acquéreur au cours du trimestre étudié.
Les prix :
 - *Individuel* : prix moyen en milliers d'euros, des réservations au cours du trimestre pour le lot (maison + terrain).
 - *Collectif* : prix moyen en euros au m² des appartements réservés au cours du trimestre (garage ou parking exclus).
Délai d'écoulement des stocks (en mois) : Nbre de mois qui seraient nécessaires à l'écoulement du stock en fin de trimestre si les ventes se poursuivaient au rythme observé au cours du dernier trimestre. Il est calculé en faisant la rapport entre le stock + les ventes du trimestre, et les ventes multipliées par trois.

www.auvergne.developpement-durable.gouv.fr

Directeur de la publication
 Hervé VANLAER
 Conception
 STELEP/MGSD Cellule Statistique

Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement
 et du Logement Auvergne
 7 Rue Léo Lagrange
 63000 Clermont Ferrand