

Avertissement

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>

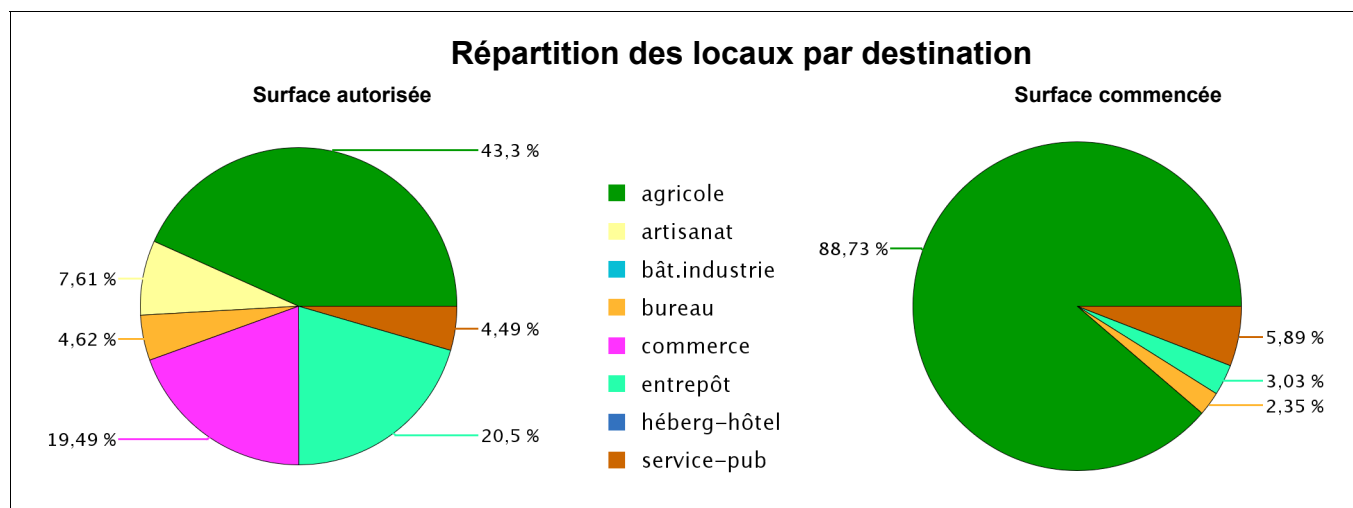
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de décembre 2015

Zone : Dep03 - Allier (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	495	175
Commerce	2 088	0
Artisanat	815	0
Bâtiment industriel	0	0
Exploitation agricole ou forestière	4 639	6 612
Entrepôt	2 196	226
Total service public	481	439
<i>enseignement recherche</i>	0	0
<i>culture loisir</i>	277	0
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	86	439
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	118	0
Surface totale des locaux	10 714	7 452



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 04/02/2016

Base de données GéoKit

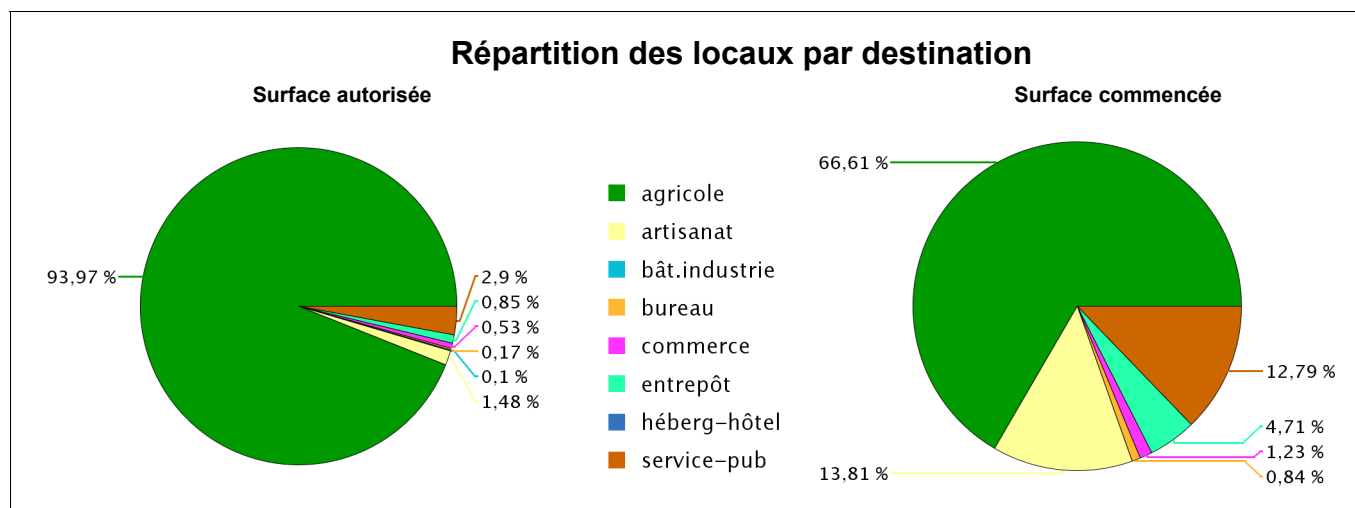
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de décembre 2015

Zone : Dep15 - Cantal (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	28	122
Commerce	87	180
Artisanat	242	2 016
Bâtiment industriel	16	0
Exploitation agricole ou forestière	15 401	9 721
Entrepôt	139	688
Total service public	476	1 866
<i>enseignement recherche</i>	0	1 182
<i>culture loisir</i>	176	16
<i>santé</i>	0	668
<i>action sociale</i>	0	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	300	0
Surface totale des locaux	16 389	14 593



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 04/02/2016

Base de données GéoKit

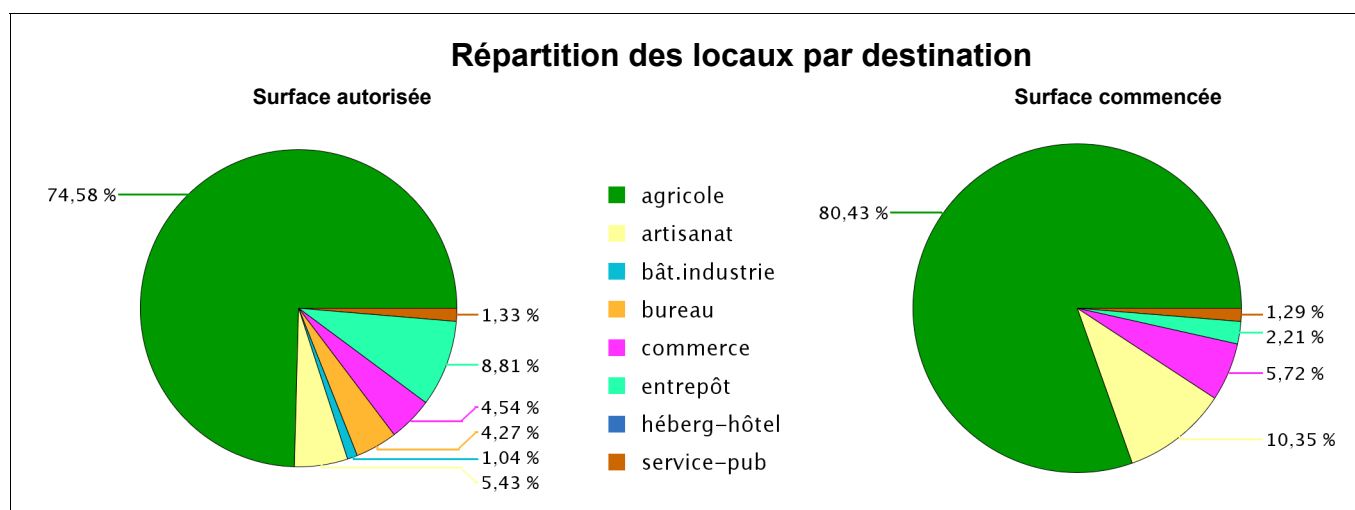
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de décembre 2015

Zone : Dep43 - Haute-Loire (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	453	0
Commerce	481	389
Artisanat	575	704
Bâtiment industriel	110	0
Exploitation agricole ou forestière	7 904	5 471
Entrepôt	934	150
Total service public	141	88
<i>enseignement recherche</i>	0	0
<i>culture loisir</i>	19	0
<i>santé</i>	0	88
<i>action sociale</i>	0	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	122	0
Surface totale des locaux	10 598	6 802



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 04/02/2016

Base de données GéoKit

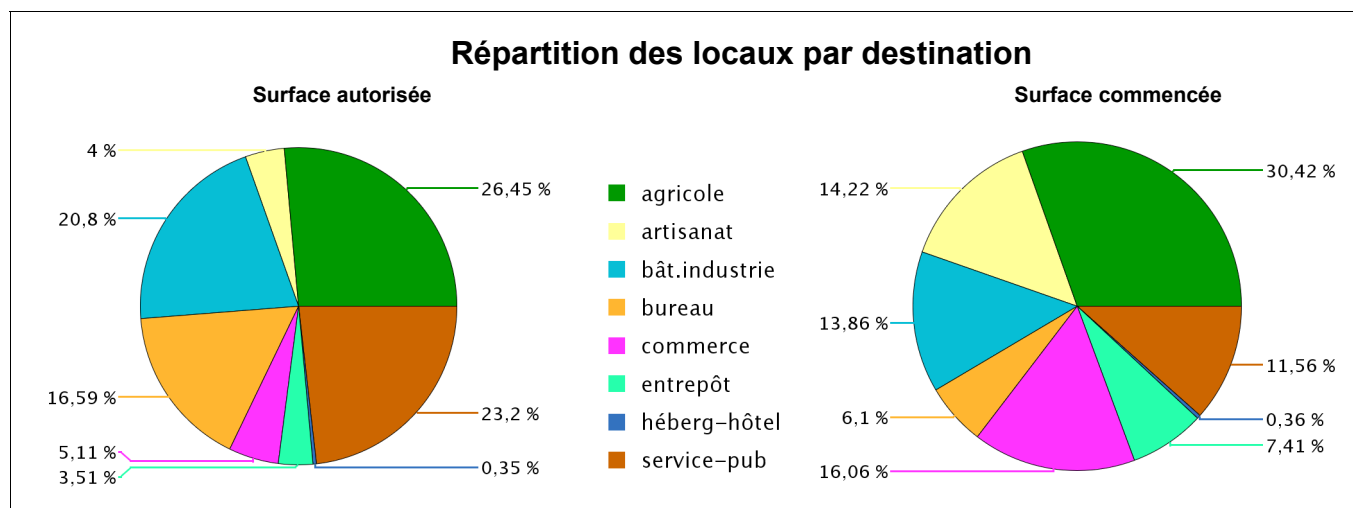
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de décembre 2015

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	132	66
Bureaux	6 238	1 123
Commerce	1 920	2 959
Artisanat	1 505	2 620
Bâtiment industriel	7 822	2 554
Exploitation agricole ou forestière	9 946	5 605
Entrepôt	1 320	1 366
Total service public	8 723	2 130
<i>enseignement recherche</i>	2 439	1 377
<i>culture loisir</i>	3 748	52
<i>santé</i>	774	0
<i>action sociale</i>	58	240
<i>transport</i>	350	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	1 354	461
Surface totale des locaux	37 606	18 423



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 04/02/2016

Base de données GéoKit

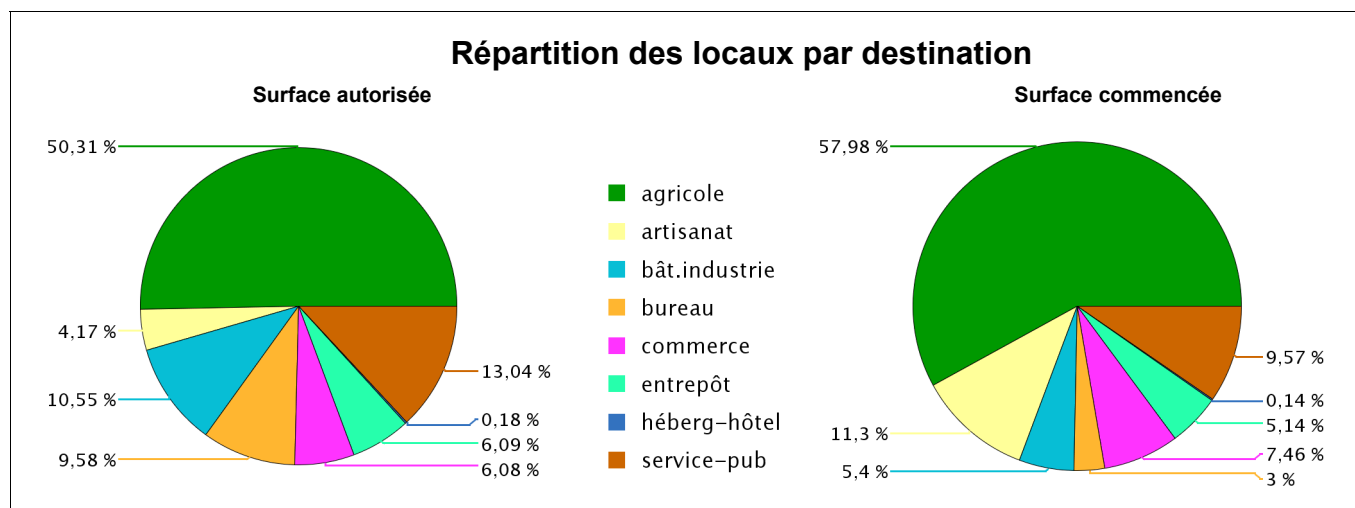
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de décembre 2015

Zone : Reg83 - Auvergne (Zonage : Régions)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	132	66
Bureaux	7 214	1 420
Commerce	4 576	3 528
Artisanat	3 137	5 340
Bâtiment industriel	7 948	2 554
Exploitation agricole ou forestière	37 890	27 409
Entrepôt	4 589	2 430
Total service public	9 821	4 523
<i>enseignement recherche</i>	2 439	2 559
<i>culture loisir</i>	4 220	68
<i>santé</i>	774	756
<i>action sociale</i>	144	679
<i>transport</i>	350	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	1 894	461
Surface totale des locaux	75 307	47 270



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 04/02/2016

Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

Définitions des termes

Locaux autorisés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Locaux commencés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC). Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
Surface des locaux	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m ² , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
Total service public (ou d'intérêt collectif)	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
Hébergement hôtelier	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.