

Avertissement

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>

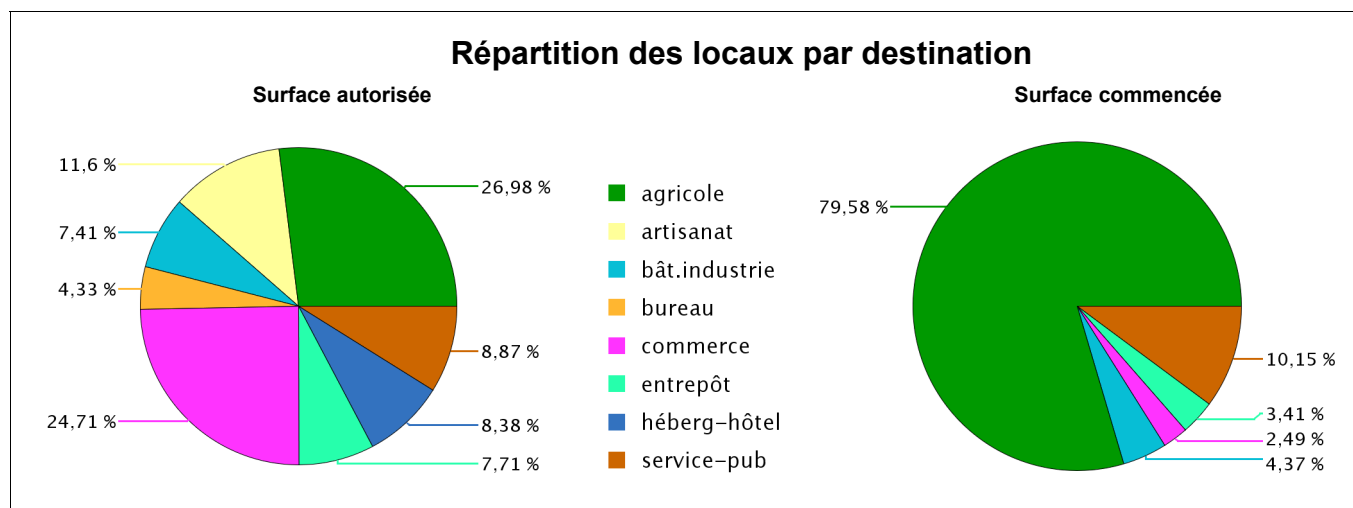
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'octobre 2015

Zone : Dep03 - Allier (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	679	0
Bureaux	351	0
Commerce	2 002	117
Artisanat	940	0
Bâtiment industriel	600	205
Exploitation agricole ou forestière	2 186	3 733
Entrepôt	625	160
Total service public	719	476
<i>enseignement recherche</i>	174	0
<i>culture loisir</i>	155	26
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	235	22
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	155	428
Surface totale des locaux	8 102	4 691



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 30/11/2015

Base de données GéoKit

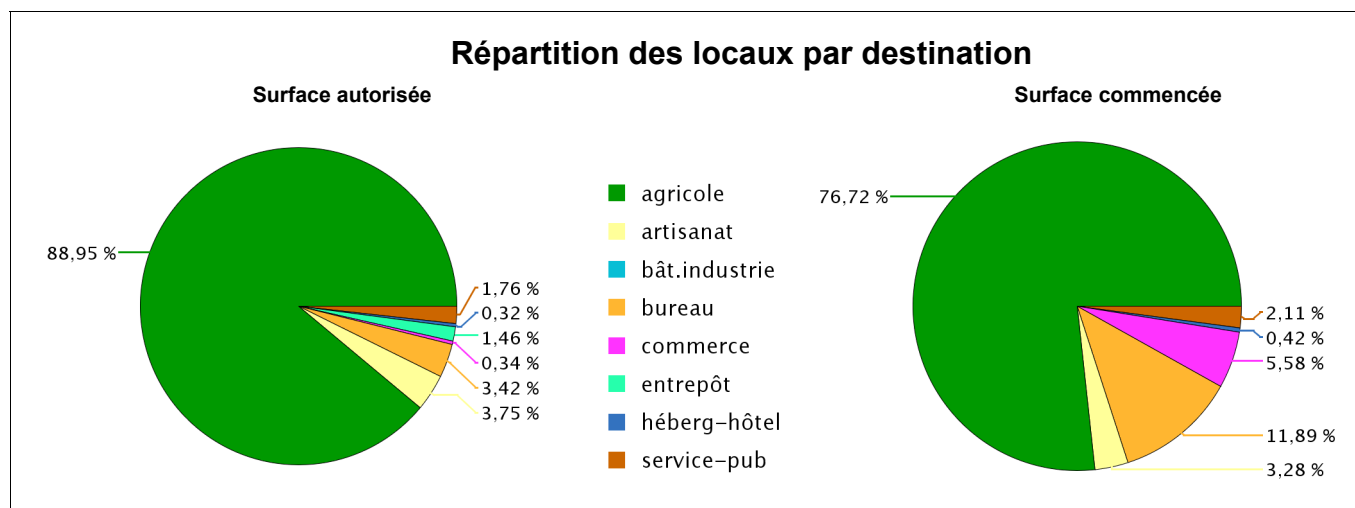
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'octobre 2015

Zone : Dep15 - Cantal (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	54	40
Bureaux	569	1 143
Commerce	57	536
Artisanat	624	315
Bâtiment industriel	0	0
Exploitation agricole ou forestière	14 791	7 373
Entrepôt	242	0
Total service public	292	203
<i>enseignement recherche</i>	0	0
<i>culture loisir</i>	0	166
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	18	0
<i>transport</i>	180	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	94	37
Surface totale des locaux	16 629	9 610



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 30/11/2015

Base de données GéoKit

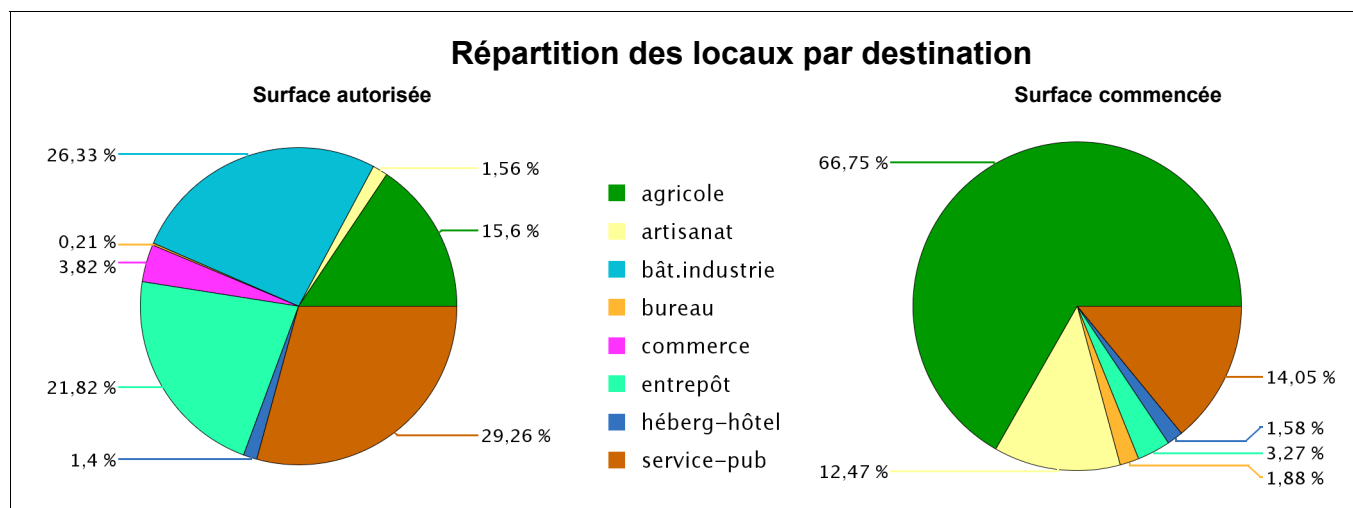
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'octobre 2015

Zone : Dep43 - Haute-Loire (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	316	218
Bureaux	48	259
Commerce	866	0
Artisanat	354	1 721
Bâtiment industriel	5 963	0
Exploitation agricole ou forestière	3 533	9 214
Entrepôt	4 943	452
Total service public	6 626	1 940
<i>enseignement recherche</i>	4 961	522
<i>culture loisir</i>	1 438	1 418
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	0	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	227	0
Surface totale des locaux	22 649	13 804



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 30/11/2015

Base de données GéoKit



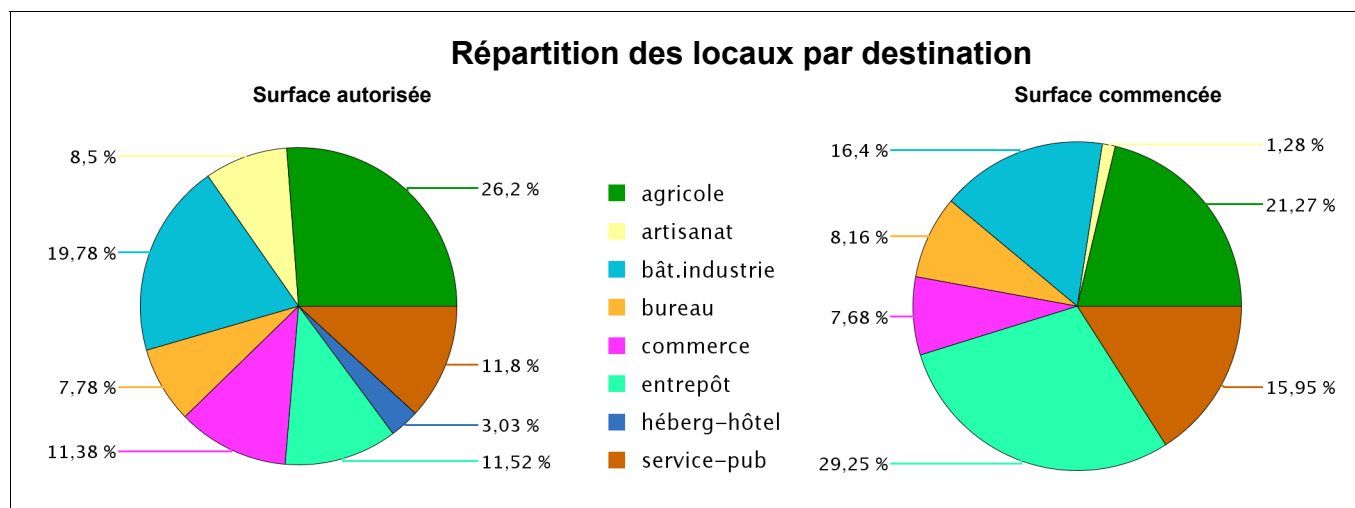
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'octobre 2015

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	1 078	0
Bureaux	2 769	955
Commerce	4 051	898
Artisanat	3 025	150
Bâtiment industriel	7 039	1 919
Exploitation agricole ou forestière	9 324	2 488
Entrepôt	4 100	3 422
Total service public	4 201	1 866
<i>enseignement recherche</i>	107	281
<i>culture loisir</i>	1 320	1 048
<i>santé</i>	1 603	0
<i>action sociale</i>	550	484
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	621	53
Surface totale des locaux	35 587	11 698



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 30/11/2015

Base de données GéoKit

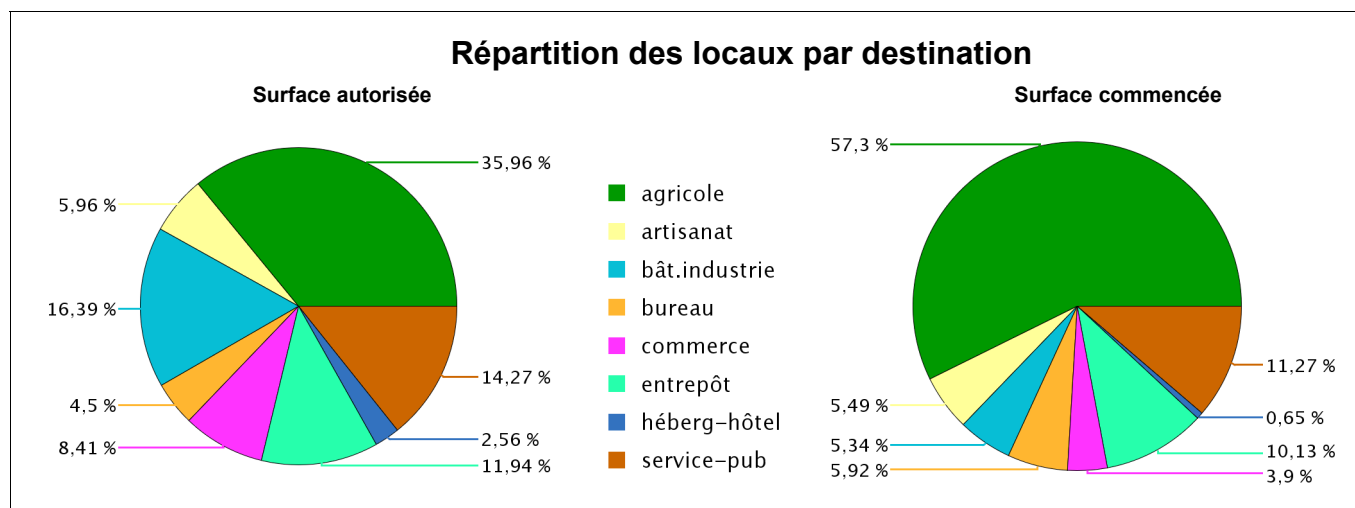
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'octobre 2015

Zone : Reg83 - Auvergne (Zonage : Régions)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	2 127	258
Bureaux	3 737	2 357
Commerce	6 976	1 551
Artisanat	4 943	2 186
Bâtiment industriel	13 602	2 124
Exploitation agricole ou forestière	29 834	22 808
Entrepôt	9 910	4 034
Total service public	11 838	4 485
<i>enseignement recherche</i>	5 242	803
<i>culture loisir</i>	2 913	2 658
<i>santé</i>	1 603	0
<i>action sociale</i>	803	506
<i>transport</i>	180	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	1 097	518
Surface totale des locaux	82 967	39 803



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 30/11/2015

Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

Définitions des termes

Locaux autorisés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Locaux commencés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC). Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
Surface des locaux	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m ² , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
Total service public (ou d'intérêt collectif)	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
Hébergement hôtelier	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.