

Avertissement

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>

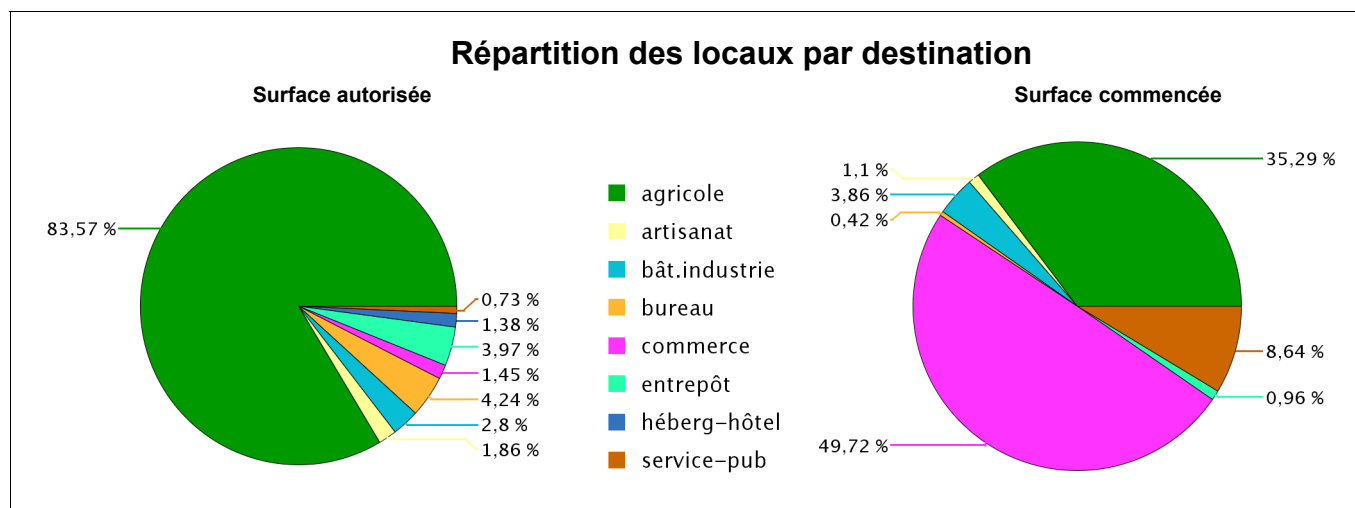
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'août 2015

Zone : Dep03 - Allier (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	192	0
Bureaux	591	53
Commerce	202	6 224
Artisanat	259	138
Bâtiment industriel	390	483
Exploitation agricole ou forestière	11 643	4 418
Entrepôt	553	120
Total service public	102	1 082
<i>enseignement recherche</i>	0	44
<i>culture loisir</i>	0	0
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	3	105
<i>transport</i>	0	6
<i>ouvrages spéciaux</i>	99	927
Surface totale des locaux	13 932	12 518



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 25/09/2015

Base de données GéoKit

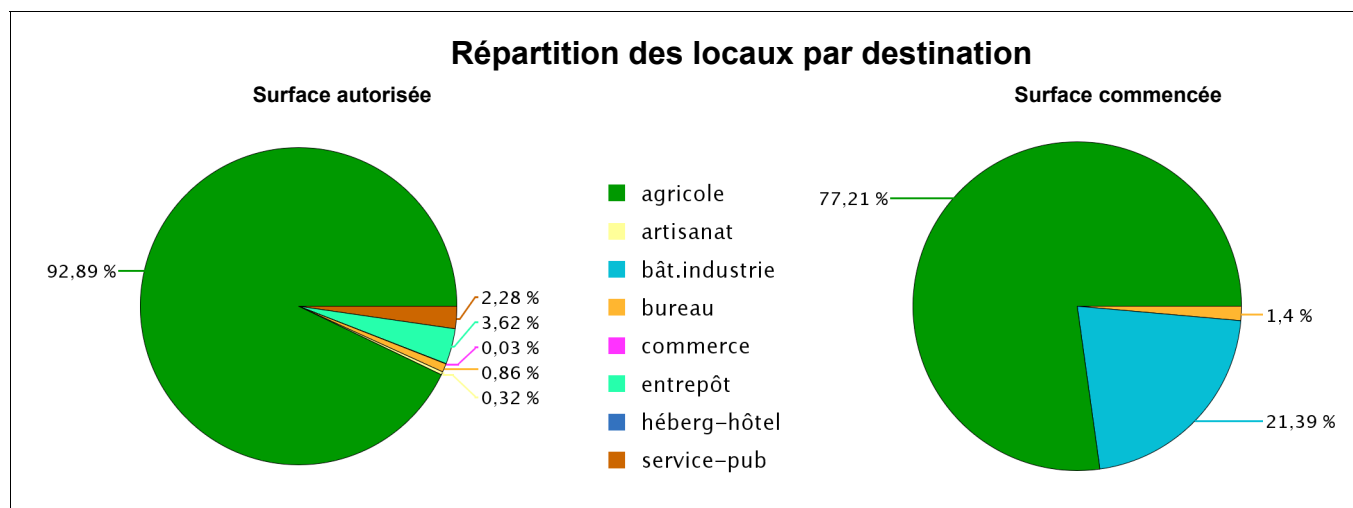
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'août 2015

Zone : Dep15 - Cantal (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	479	67
Commerce	19	0
Artisanat	176	0
Bâtiment industriel	0	1 020
Exploitation agricole ou forestière	51 611	3 682
Entrepôt	2 010	0
Total service public	1 267	0
<i>enseignement recherche</i>	1 182	0
<i>culture loisir</i>	13	0
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	68	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	4	0
Surface totale des locaux	55 562	4 769



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 25/09/2015

Base de données GéoKit

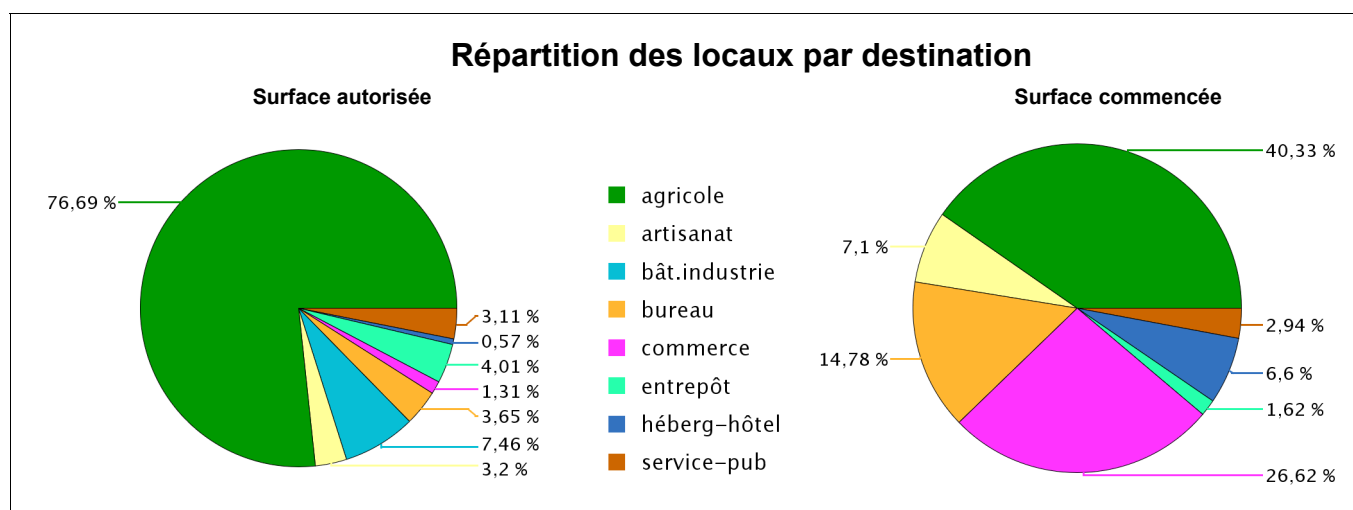
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'août 2015

Zone : Dep43 - Haute-Loire (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	130	390
Bureaux	832	874
Commerce	299	1 574
Artisanat	731	420
Bâtiment industriel	1 702	0
Exploitation agricole ou forestière	17 496	2 385
Entrepôt	914	96
Total service public	709	174
<i>enseignement recherche</i>	525	0
<i>culture loisir</i>	69	85
<i>santé</i>	0	12
<i>action sociale</i>	103	77
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	12	0
Surface totale des locaux	22 813	5 913



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 25/09/2015

Base de données GéoKit

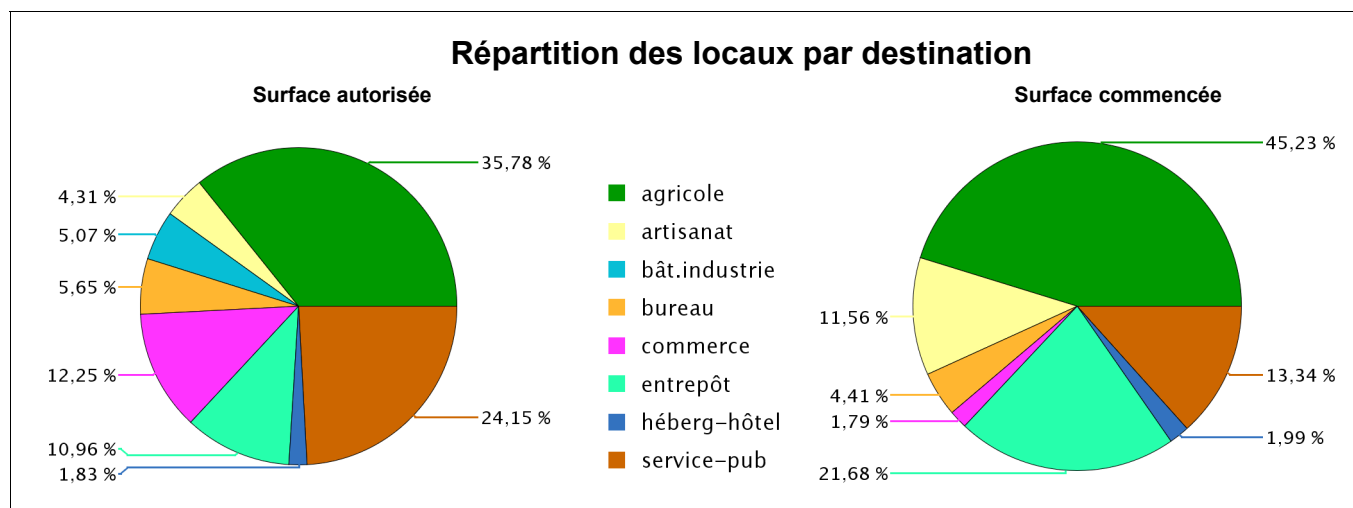
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'août 2015

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	367	50
Bureaux	1 133	111
Commerce	2 455	45
Artisanat	863	291
Bâtiment industriel	1 016	0
Exploitation agricole ou forestière	7 172	1 139
Entrepôt	2 196	546
Total service public	4 840	336
<i>enseignement recherche</i>	1 956	0
<i>culture loisir</i>	19	225
<i>santé</i>	2 603	0
<i>action sociale</i>	112	91
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	150	20
Surface totale des locaux	20 042	2 518



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 25/09/2015

Base de données GéoKit

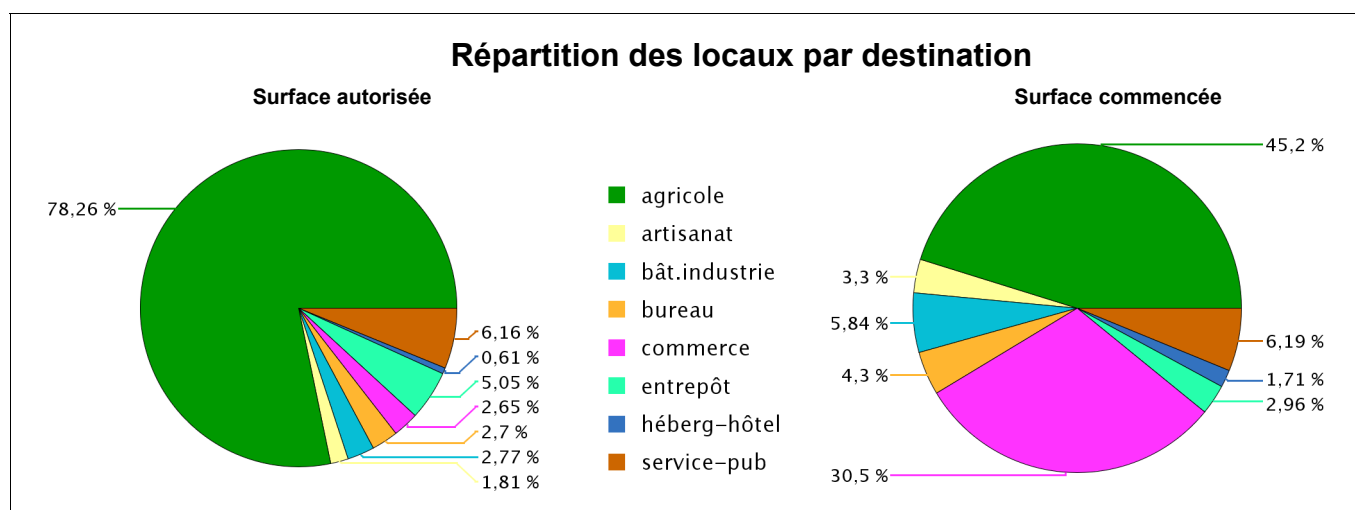
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'août 2015

Zone : Reg83 - Auvergne (Zonage : Régions)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	689	440
Bureaux	3 035	1 105
Commerce	2 975	7 843
Artisanat	2 029	849
Bâtiment industriel	3 108	1 503
Exploitation agricole ou forestière	87 922	11 624
Entrepôt	5 673	762
Total service public	6 918	1 592
<i>enseignement recherche</i>	3 663	44
<i>culture loisir</i>	101	310
<i>santé</i>	2 603	12
<i>action sociale</i>	286	273
<i>transport</i>	0	6
<i>ouvrages spéciaux</i>	265	947
Surface totale des locaux	112 349	25 718



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 25/09/2015

Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

Définitions des termes

Locaux autorisés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Locaux commencés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC). Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
Surface des locaux	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m ² , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
Total service public (ou d'intérêt collectif)	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
Hébergement hôtelier	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.