

Avertissement

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>

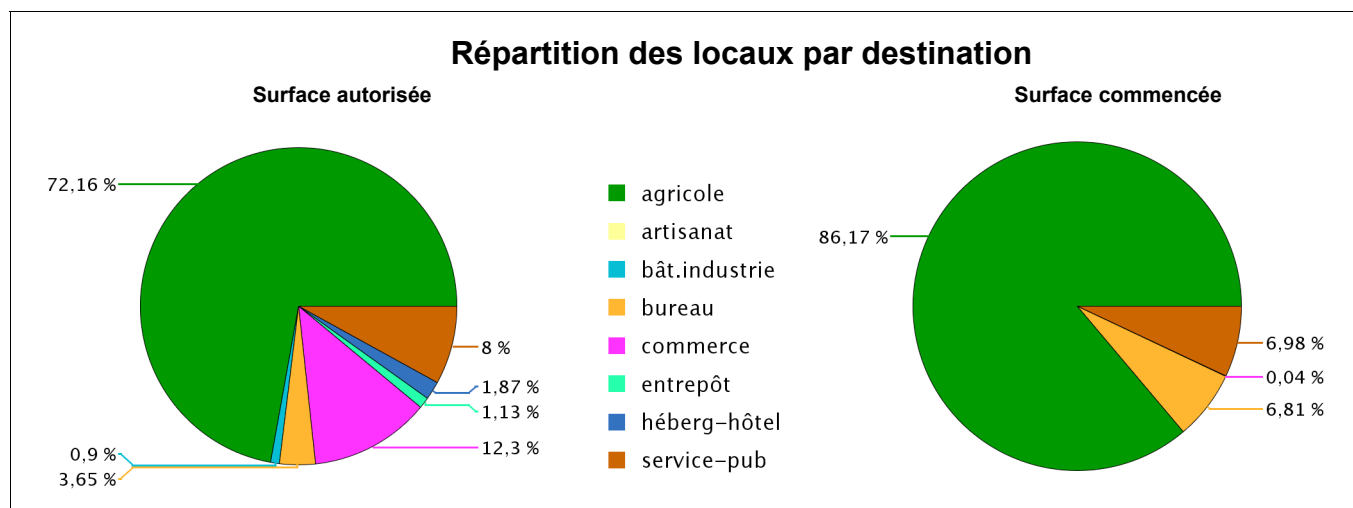
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de juillet 2015

Zone : Dep03 - Allier (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	442	0
Bureaux	863	1 478
Commerce	2 908	9
Artisanat	0	0
Bâtiment industriel	213	0
Exploitation agricole ou forestière	17 067	18 700
Entrepôt	267	0
Total service public	1 891	1 514
<i>enseignement recherche</i>	422	107
<i>culture loisir</i>	0	101
<i>santé</i>	0	169
<i>action sociale</i>	105	1 131
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	1 364	6
Surface totale des locaux	23 651	21 701



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 01/09/2015

Base de données GéoKit

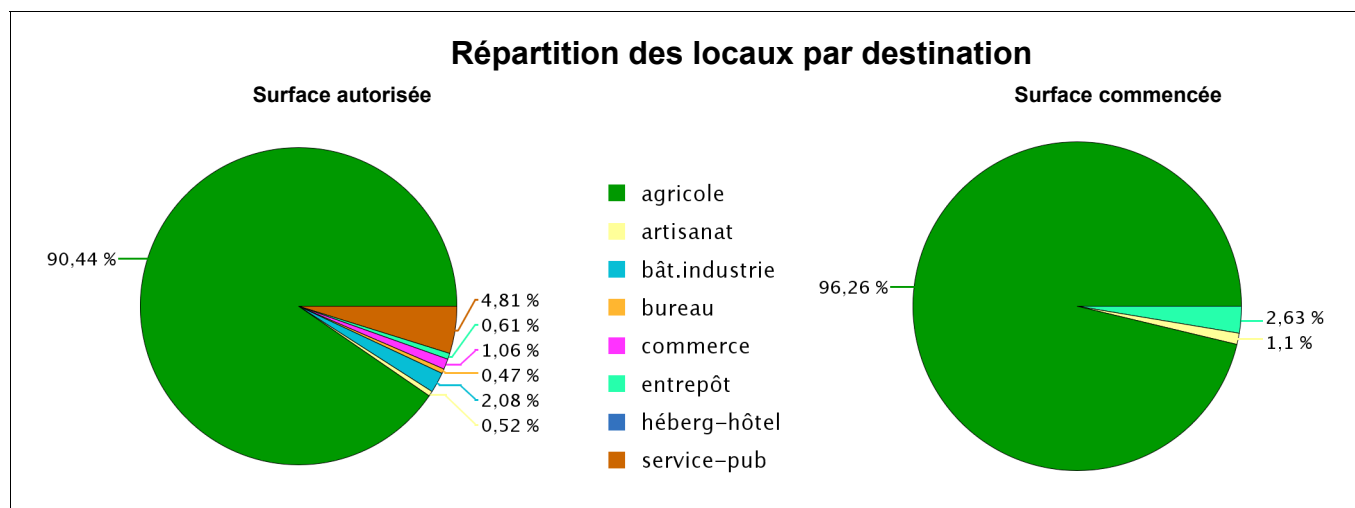
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de juillet 2015

Zone : Dep15 - Cantal (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	232	0
Commerce	521	0
Artisanat	255	63
Bâtiment industriel	1 020	0
Exploitation agricole ou forestière	44 287	5 489
Entrepôt	299	150
Total service public	2 355	0
<i>enseignement recherche</i>	2 133	0
<i>culture loisir</i>	168	0
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	35	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	19	0
Surface totale des locaux	48 969	5 702



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 01/09/2015

Base de données GéoKit

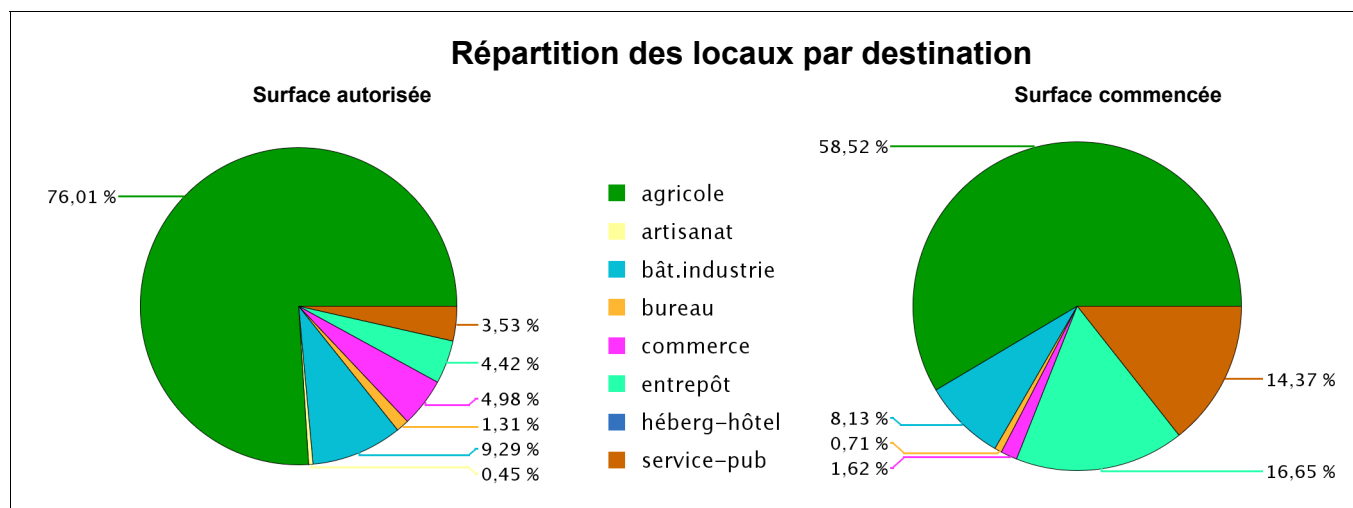
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de juillet 2015

Zone : Dep43 - Haute-Loire (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	225	53
Commerce	855	121
Artisanat	77	0
Bâtiment industriel	1 594	608
Exploitation agricole ou forestière	13 038	4 375
Entrepôt	758	1 245
Total service public	606	1 074
<i>enseignement recherche</i>	31	398
<i>culture loisir</i>	561	304
<i>santé</i>	0	315
<i>action sociale</i>	0	0
<i>transport</i>	0	6
<i>ouvrages spéciaux</i>	14	51
Surface totale des locaux	17 153	7 476



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 01/09/2015

Base de données GéoKit

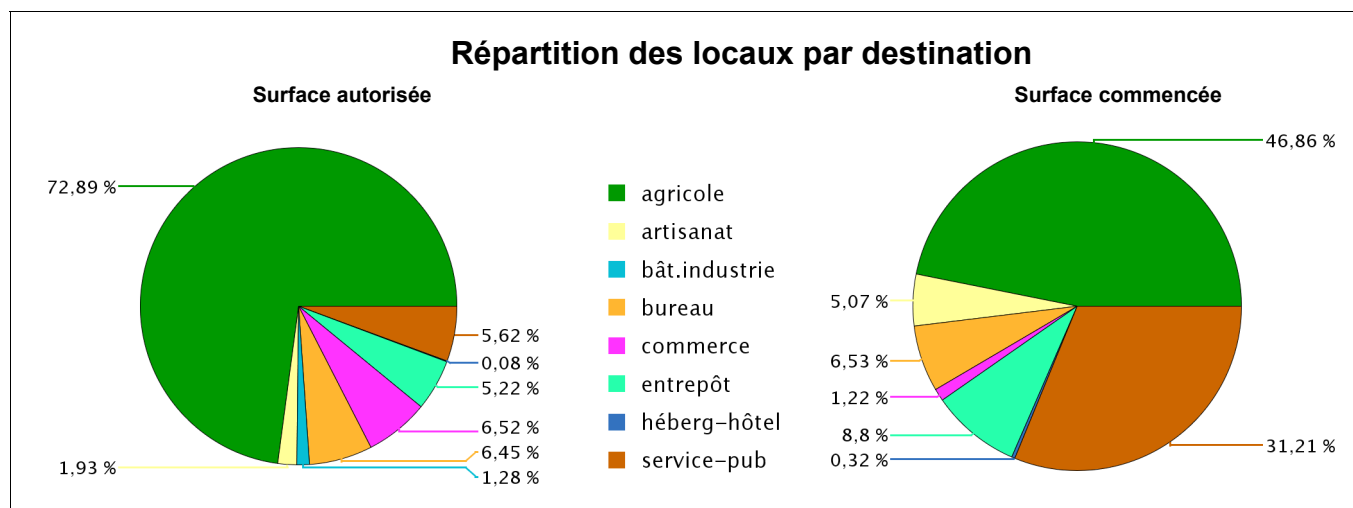
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de juillet 2015

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	20	46
Bureaux	1 671	944
Commerce	1 689	176
Artisanat	500	733
Bâtiment industriel	332	0
Exploitation agricole ou forestière	18 875	6 777
Entrepôt	1 353	1 273
Total service public	1 455	4 513
<i>enseignement recherche</i>	461	298
<i>culture loisir</i>	626	1 263
<i>santé</i>	0	2 885
<i>action sociale</i>	342	0
<i>transport</i>	0	37
<i>ouvrages spéciaux</i>	26	30
Surface totale des locaux	25 895	14 462



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 01/09/2015

Base de données GéoKit

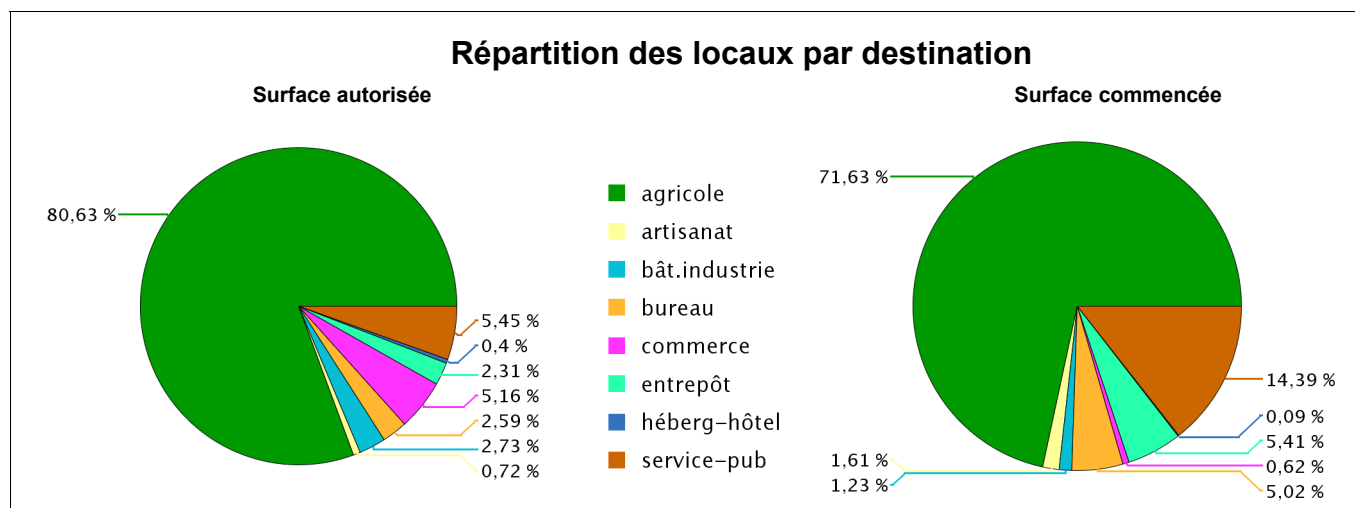
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de juillet 2015

Zone : Reg83 - Auvergne (Zonage : Régions)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	462	46
Bureaux	2 991	2 475
Commerce	5 973	306
Artisanat	832	796
Bâtiment industriel	3 159	608
Exploitation agricole ou forestière	93 267	35 341
Entrepôt	2 677	2 668
Total service public	6 307	7 101
<i>enseignement recherche</i>	3 047	803
<i>culture loisir</i>	1 355	1 668
<i>santé</i>	0	3 369
<i>action sociale</i>	482	1 131
<i>transport</i>	0	43
<i>ouvrages spéciaux</i>	1 423	87
Surface totale des locaux	115 668	49 341



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 01/09/2015

Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

Définitions des termes

Locaux autorisés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Locaux commencés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC). Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
Surface des locaux	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m ² , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
Total service public (ou d'intérêt collectif)	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
Hébergement hôtelier	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.