

Avertissement

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>



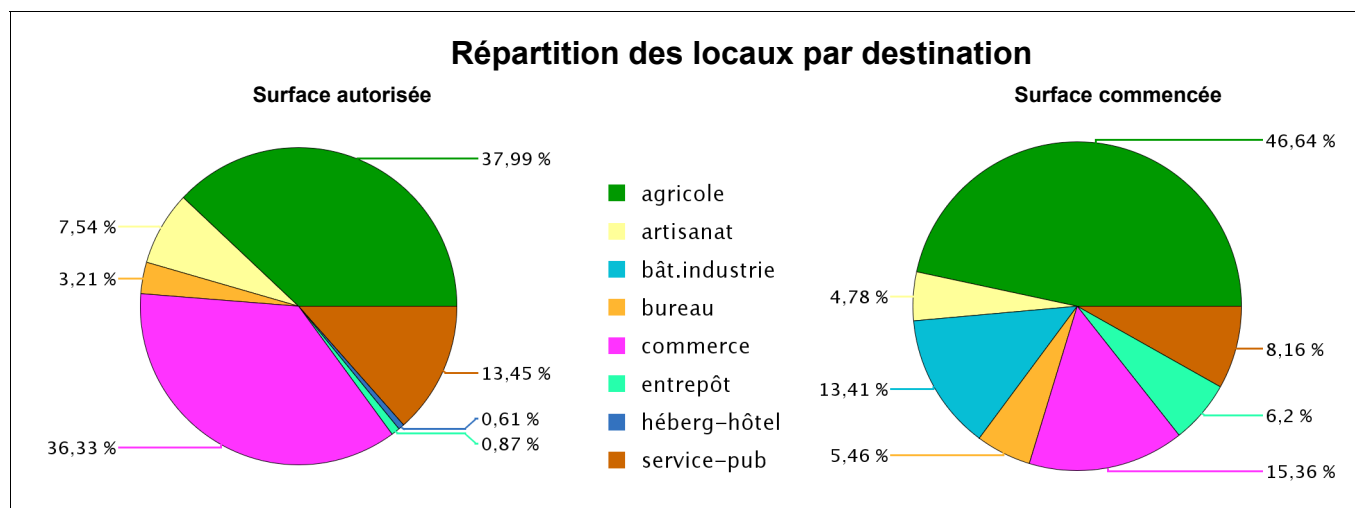
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de novembre 2014

Zone : Dep03 - Allier (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	60	0
Bureaux	313	637
Commerce	3 545	1 792
Artisanat	736	558
Bâtiment industriel	0	1 565
Exploitation agricole ou forestière	3 707	5 443
Entrepôt	85	723
Total service public	1 313	952
<i>enseignement recherche</i>	687	608
<i>culture loisir</i>	0	0
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	0	50
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	626	294
Surface totale des locaux	9 759	11 670



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 30/12/2014

Base de données GéoKit



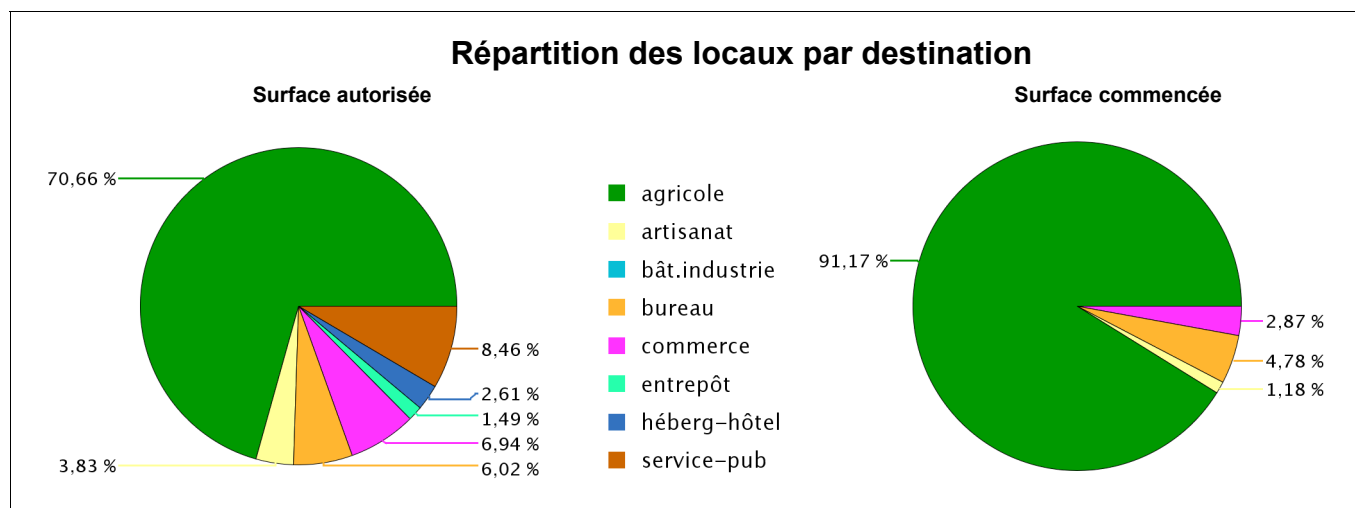
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de novembre 2014

Zone : Dep15 - Cantal (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	239	0
Bureaux	550	417
Commerce	634	250
Artisanat	350	103
Bâtiment industriel	0	0
Exploitation agricole ou forestière	6 458	7 951
Entrepôt	136	0
Total service public	773	0
<i>enseignement recherche</i>	0	0
<i>culture loisir</i>	12	0
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	0	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	761	0
Surface totale des locaux	9 140	8 721



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 30/12/2014

Base de données GéoKit



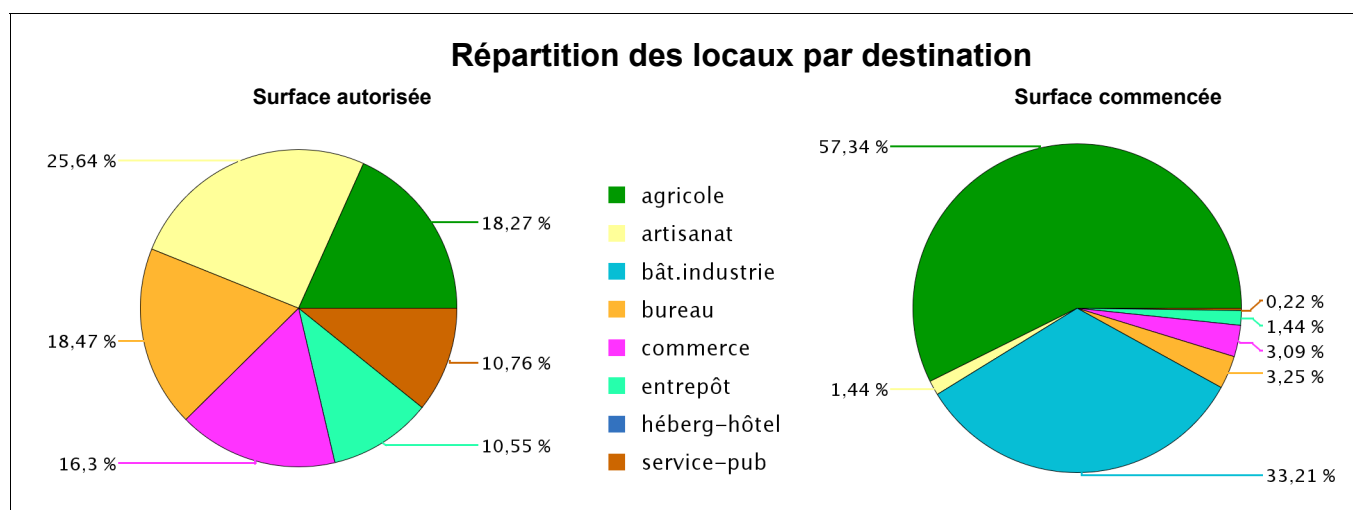
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de novembre 2014

Zone : Dep43 - Haute-Loire (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	1 246	466
Commerce	1 100	444
Artisanat	1 730	207
Bâtiment industriel	0	4 767
Exploitation agricole ou forestière	1 233	8 229
Entrepôt	712	207
Total service public	726	32
<i>enseignement recherche</i>	375	0
<i>culture loisir</i>	0	32
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	330	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	21	0
Surface totale des locaux	6 747	14 352



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 30/12/2014

Base de données GéoKit



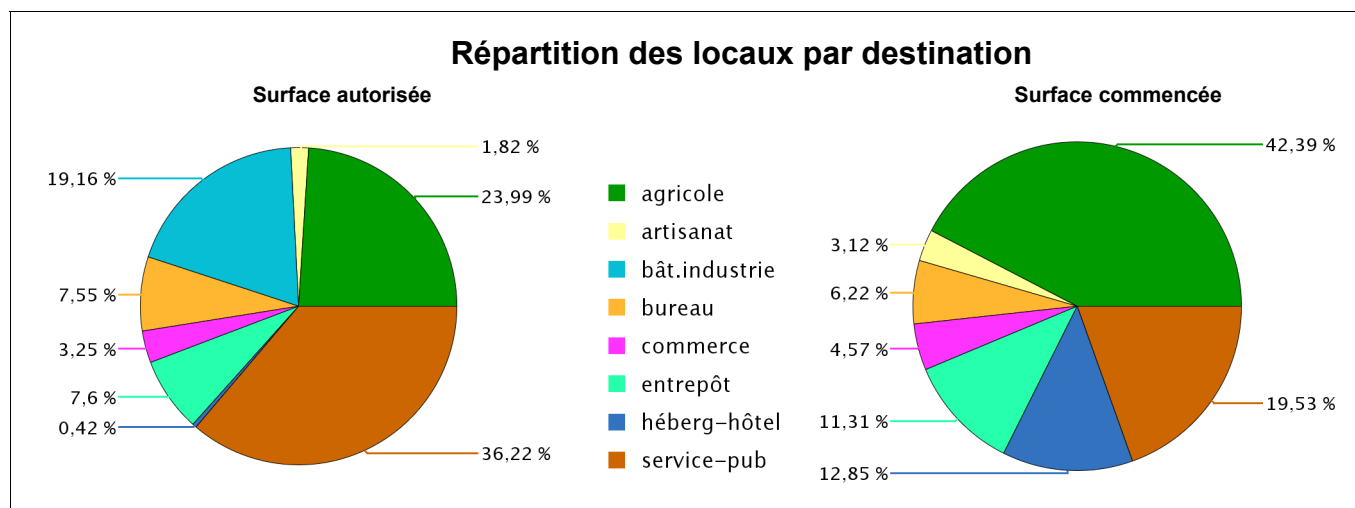
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de novembre 2014

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	108	3 781
Bureaux	1 944	1 829
Commerce	838	1 344
Artisanat	469	918
Bâtiment industriel	4 936	0
Exploitation agricole ou forestière	6 180	12 470
Entrepôt	1 958	3 328
Total service public	9 331	5 746
<i>enseignement recherche</i>	8 503	10
<i>culture loisir</i>	0	2 445
<i>santé</i>	0	781
<i>action sociale</i>	27	141
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	801	2 369
Surface totale des locaux	25 764	29 416



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 30/12/2014

Base de données GéoKit



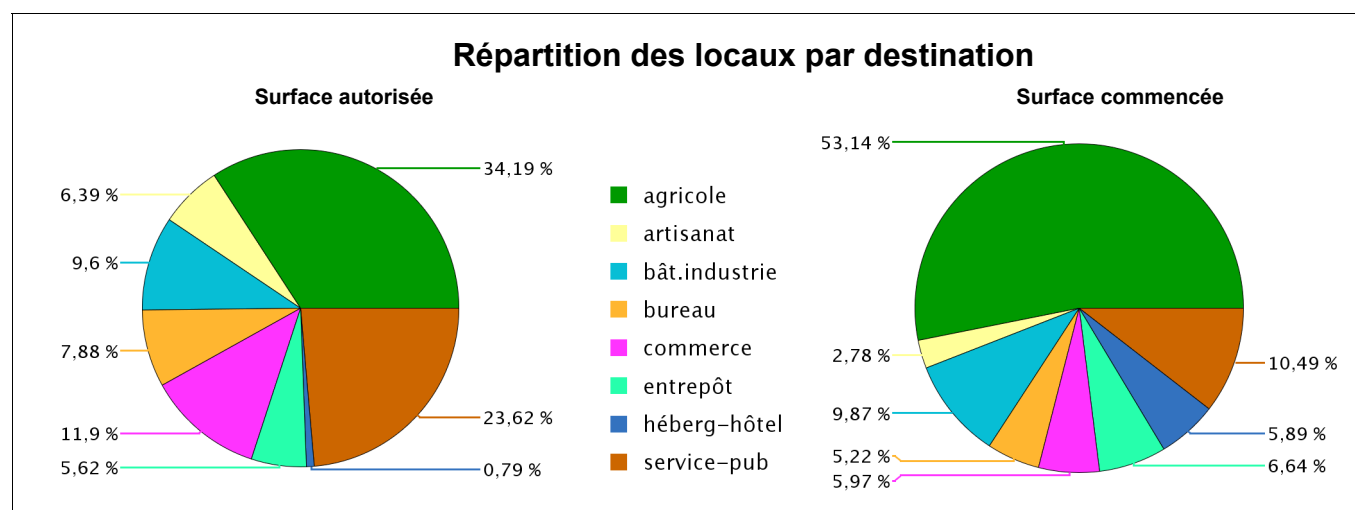
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de novembre 2014

Zone : Reg83 - Auvergne (Zonage : Régions)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	407	3 781
Bureaux	4 053	3 349
Commerce	6 117	3 830
Artisanat	3 285	1 786
Bâtiment industriel	4 936	6 332
Exploitation agricole ou forestière	17 578	34 093
Entrepôt	2 891	4 258
Total service public	12 143	6 730
<i>enseignement recherche</i>	9 565	618
<i>culture loisir</i>	12	2 477
<i>santé</i>	0	781
<i>action sociale</i>	357	191
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	2 209	2 663
Surface totale des locaux	51 410	64 159



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 30/12/2014

Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

Définitions des termes

Locaux autorisés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Locaux commencés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC). Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
Surface des locaux	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m ² , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
Total service public (ou d'intérêt collectif)	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
Hébergement hôtelier	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.