

Avertissement

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>



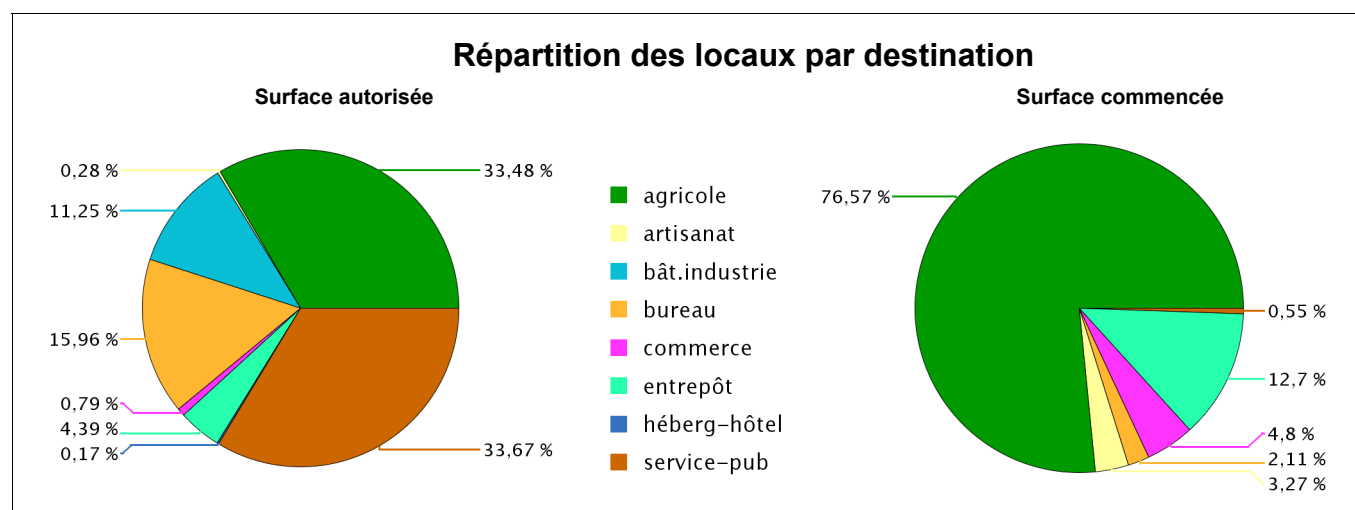
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de septembre 2014

Zone : Dep03 - Allier (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	26	0
Bureaux	2 485	154
Commerce	123	350
Artisanat	44	239
Bâtiment industriel	1 751	0
Exploitation agricole ou forestière	5 212	5 588
Entrepôt	684	927
Total service public	5 241	40
<i>enseignement recherche</i>	601	0
<i>culture loisir</i>	4 640	0
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	0	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	0	40
Surface totale des locaux	15 566	7 298



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 28/10/2014

Base de données GéoKit



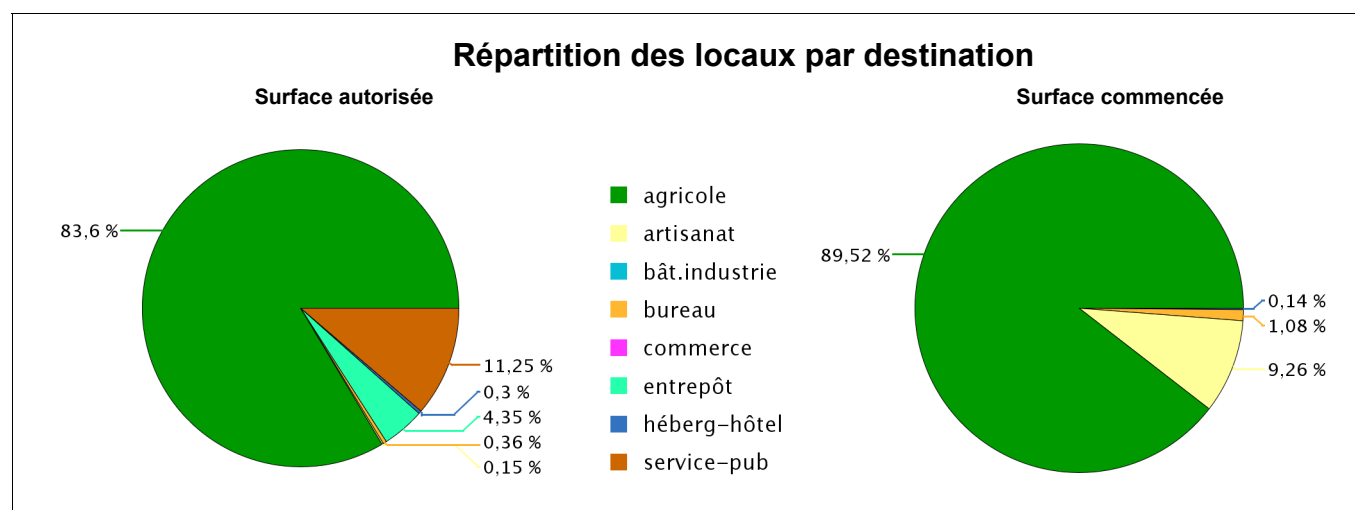
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de septembre 2014

Zone : Dep15 - Cantal (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	90	29
Bureaux	107	220
Commerce	0	0
Artisanat	46	1 887
Bâtiment industriel	0	0
Exploitation agricole ou forestière	24 971	18 243
Entrepôt	1 298	0
Total service public	3 359	0
<i>enseignement recherche</i>	840	0
<i>culture loisir</i>	293	0
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	0	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	2 226	0
Surface totale des locaux	29 871	20 379



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 28/10/2014

Base de données GéoKit



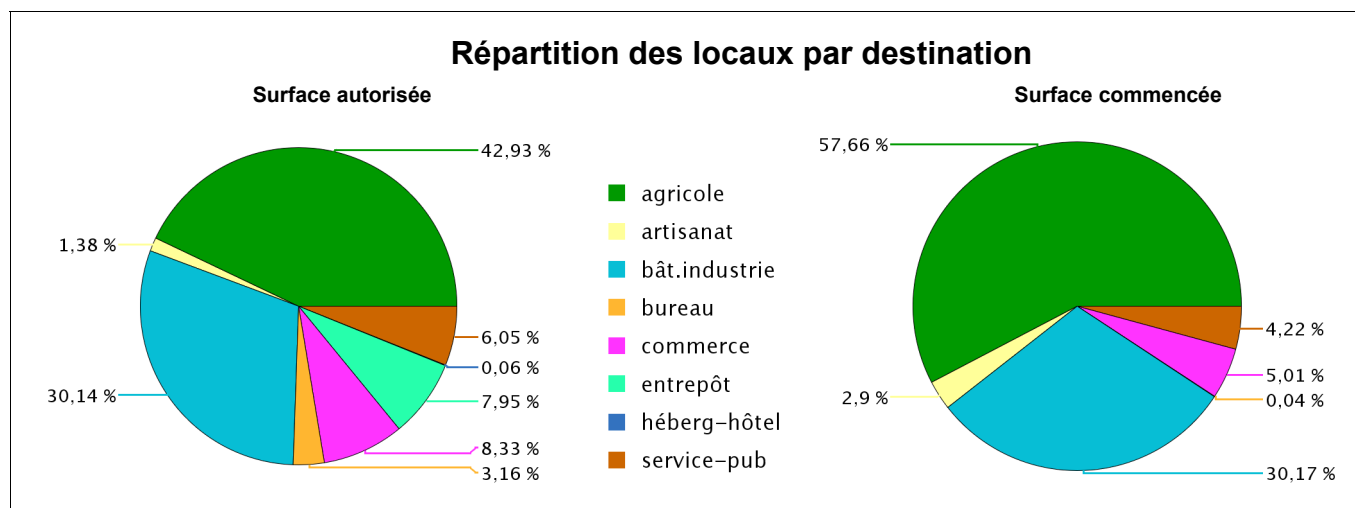
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de septembre 2014

Zone : Dep43 - Haute-Loire (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	14	0
Bureaux	766	4
Commerce	2 022	478
Artisanat	336	276
Bâtiment industriel	7 313	2 876
Exploitation agricole ou forestière	10 418	5 497
Entrepôt	1 928	0
Total service public	1 469	402
<i>enseignement recherche</i>	480	207
<i>culture loisir</i>	0	0
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	722	195
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	267	0
Surface totale des locaux	24 266	9 533



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 28/10/2014

Base de données GéoKit



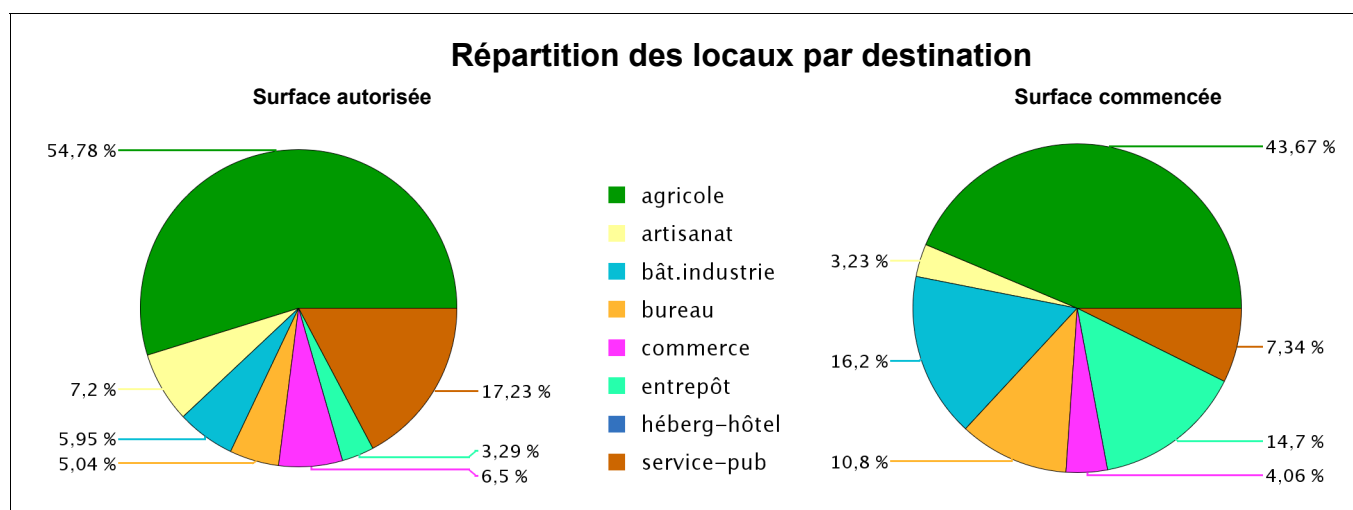
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de septembre 2014

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	944	2 298
Commerce	1 217	864
Artisanat	1 348	687
Bâtiment industriel	1 113	3 446
Exploitation agricole ou forestière	10 253	9 290
Entrepôt	616	3 127
Total service public	3 225	1 561
<i>enseignement recherche</i>	390	340
<i>culture loisir</i>	2 590	58
<i>santé</i>	0	1 149
<i>action sociale</i>	0	0
<i>transport</i>	172	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	73	14
Surface totale des locaux	18 716	21 273



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 28/10/2014

Base de données GéoKit



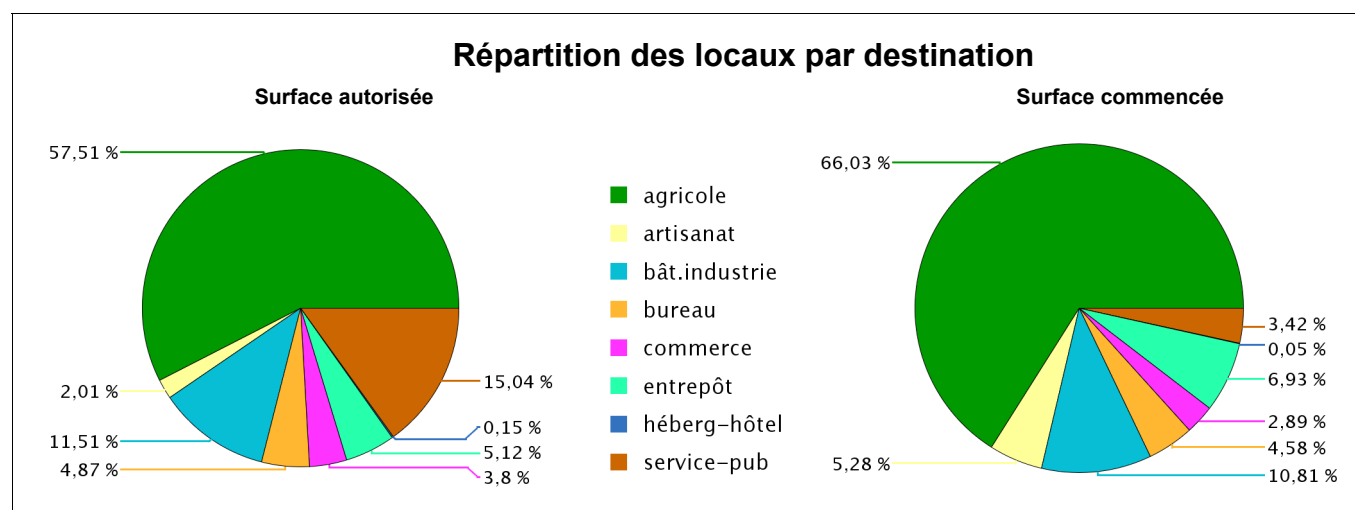
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de septembre 2014

Zone : Reg83 - Auvergne (Zonage : Régions)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	130	29
Bureaux	4 302	2 676
Commerce	3 362	1 692
Artisanat	1 774	3 089
Bâtiment industriel	10 177	6 322
Exploitation agricole ou forestière	50 854	38 618
Entrepôt	4 526	4 054
Total service public	13 294	2 003
<i>enseignement recherche</i>	2 311	547
<i>culture loisir</i>	7 523	58
<i>santé</i>	0	1 149
<i>action sociale</i>	722	195
<i>transport</i>	172	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	2 566	54
Surface totale des locaux	88 419	58 483



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 28/10/2014

Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

Définitions des termes

Locaux autorisés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Locaux commencés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC). Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
Surface des locaux	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m ² , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
Total service public (ou d'intérêt collectif)	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
Hébergement hôtelier	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.