

Avertissement

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>



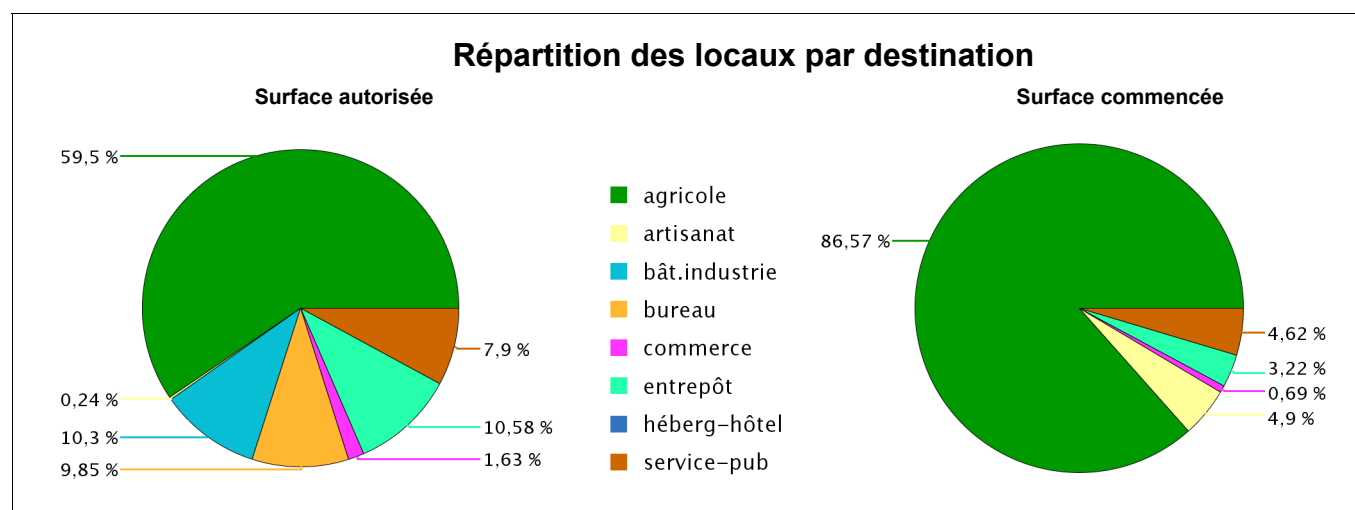
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'août 2014

Zone : Dep03 - Allier (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	1 626	0
Commerce	269	44
Artisanat	40	314
Bâtiment industriel	1 700	0
Exploitation agricole ou forestière	9 818	5 543
Entrepôt	1 745	206
Total service public	1 303	296
<i>enseignement recherche</i>	225	205
<i>culture loisir</i>	50	91
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	16	0
<i>transport</i>	377	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	635	0
Surface totale des locaux	16 501	6 403



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 02/10/2014

Base de données GéoKit



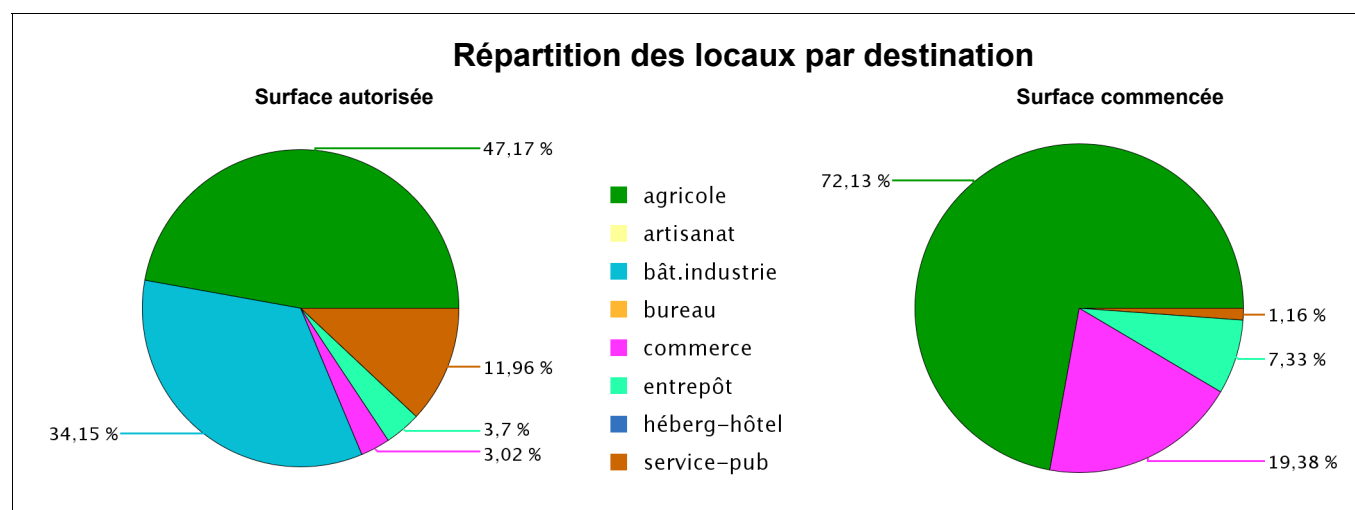
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'août 2014

Zone : Dep15 - Cantal (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	0	0
Commerce	440	1 419
Artisanat	0	0
Bâtiment industriel	4 983	0
Exploitation agricole ou forestière	6 884	5 281
Entrepôt	540	537
Total service public	1 746	85
<i>enseignement recherche</i>	1 300	0
<i>culture loisir</i>	14	85
<i>santé</i>	372	0
<i>action sociale</i>	0	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	60	0
Surface totale des locaux	14 593	7 322



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 02/10/2014

Base de données GéoKit



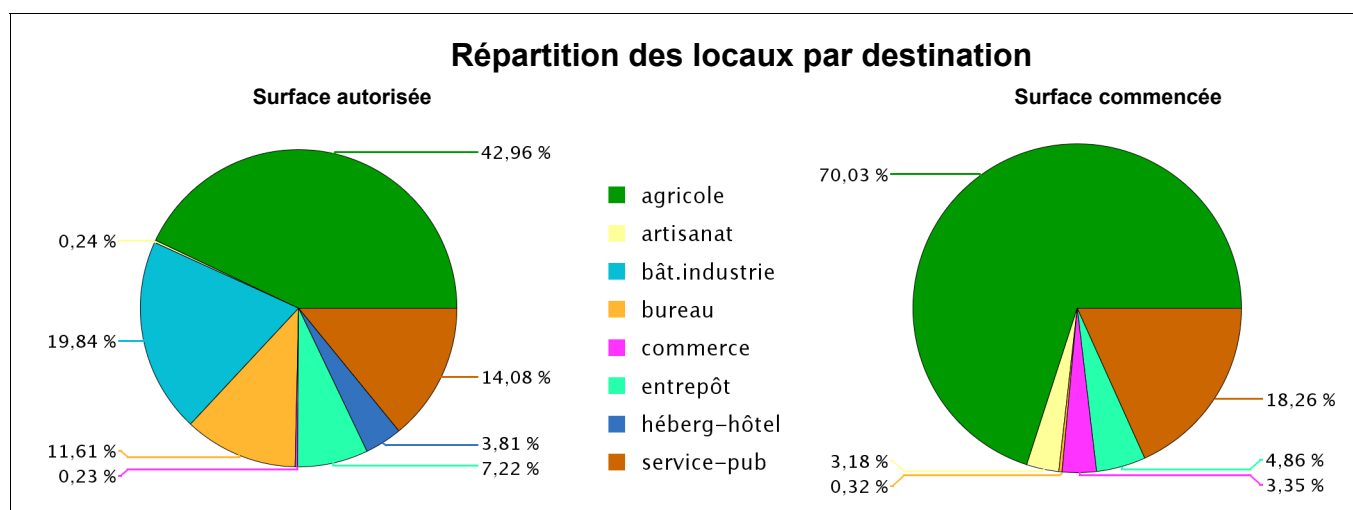
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'août 2014

Zone : Dep43 - Haute-Loire (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	408	0
Bureaux	1 243	40
Commerce	25	415
Artisanat	26	393
Bâtiment industriel	2 124	0
Exploitation agricole ou forestière	4 598	8 663
Entrepôt	773	601
Total service public	1 507	2 259
<i>enseignement recherche</i>	361	146
<i>culture loisir</i>	20	2 113
<i>santé</i>	499	0
<i>action sociale</i>	479	0
<i>transport</i>	34	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	114	0
Surface totale des locaux	10 704	12 371



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 02/10/2014

Base de données GéoKit



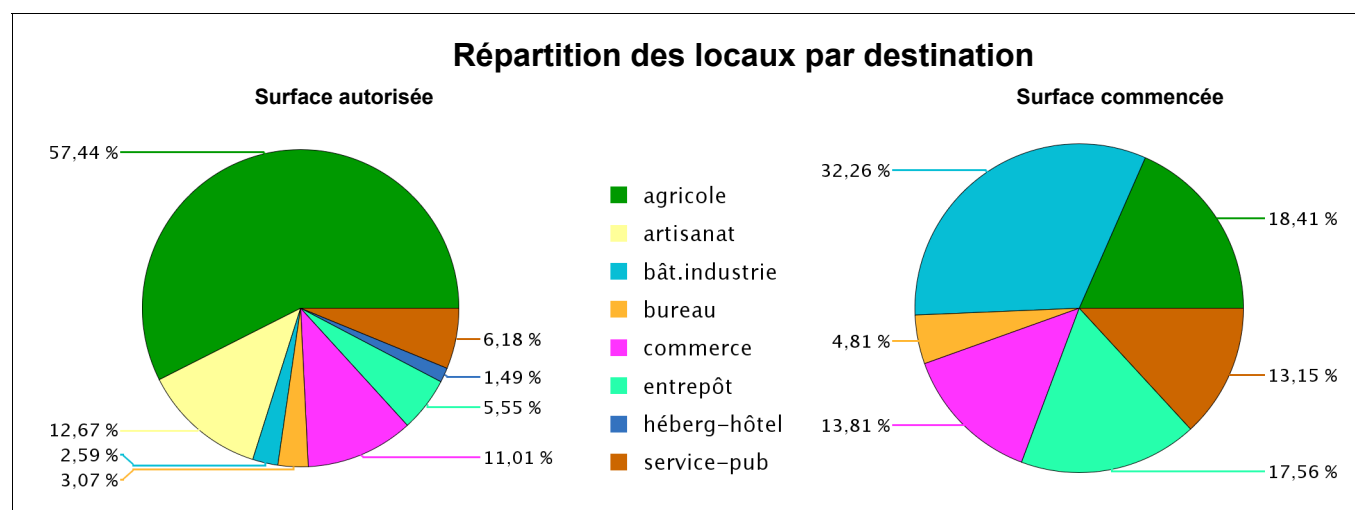
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'août 2014

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	411	0
Bureaux	849	289
Commerce	3 041	830
Artisanat	3 500	0
Bâtiment industriel	715	1 938
Exploitation agricole ou forestière	15 866	1 106
Entrepôt	1 532	1 055
Total service public	1 708	790
<i>enseignement recherche</i>	128	464
<i>culture loisir</i>	0	0
<i>santé</i>	100	0
<i>action sociale</i>	0	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	1 480	326
Surface totale des locaux	27 622	6 008



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 02/10/2014

Base de données GéoKit



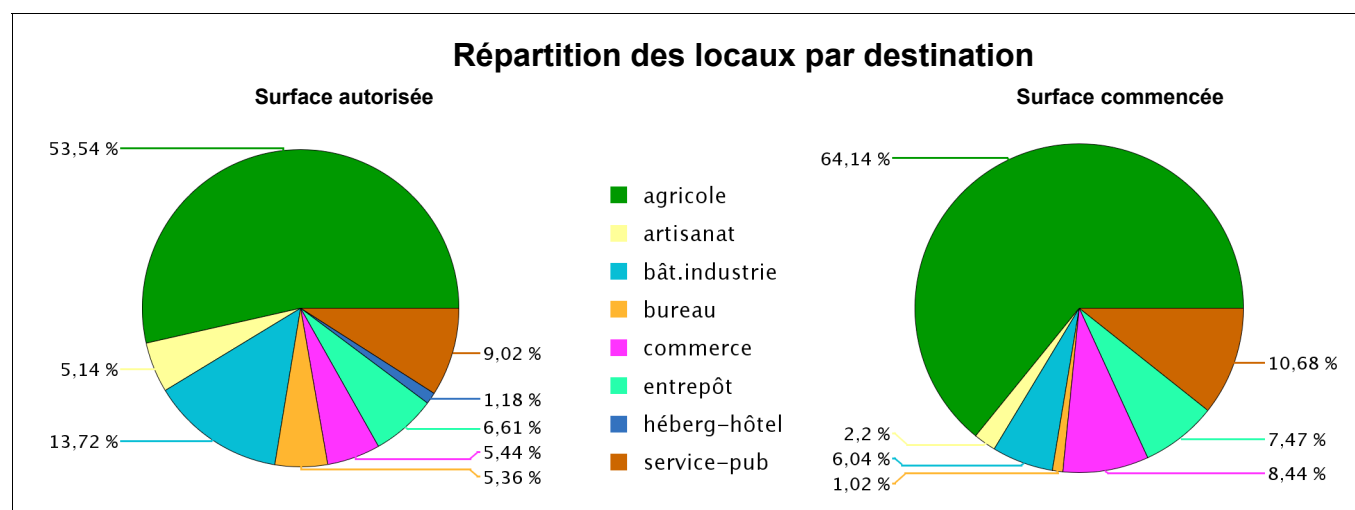
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'août 2014

Zone : Reg83 - Auvergne (Zonage : Régions)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	819	0
Bureaux	3 718	329
Commerce	3 775	2 708
Artisanat	3 566	707
Bâtiment industriel	9 522	1 938
Exploitation agricole ou forestière	37 166	20 593
Entrepôt	4 590	2 399
Total service public	6 264	3 430
<i>enseignement recherche</i>	2 014	815
<i>culture loisir</i>	84	2 289
<i>santé</i>	971	0
<i>action sociale</i>	495	0
<i>transport</i>	411	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	2 289	326
Surface totale des locaux	69 420	32 104



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 02/10/2014

Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

Définitions des termes

Locaux autorisés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement).L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Locaux commencés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC).Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
Surface des locaux	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m ² , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
Total service public (ou d'intérêt collectif)	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
Hébergement hôtelier	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.